



TE KOOP

De Vang 3 - Sneek

Vraagprijs € 339.500,- k.k.



De Vang 3 - Sneek

Moderne, ruime en speels ingedeelde eengezinswoning op een vrije locatie in de ruim opgezette woonwijk Tinga, een ideale omgeving om kinderen te laten opgroeien!

Deze ruime en moderne tuingerichte eengezinswoning (1977) met uitgebouwde woonkamer en een, vrij gelegen, tuin op het oosten ligt op een rustige, groene en kindvriendelijke locatie in de woonwijk Tinga. De woning is vrijwel volledig voorzien van kunststof buitenkozijnen, -ramen en -deuren met HR++ beglazing, heeft een modern interieur, een recente keukeninrichting (2021), modern sanitair en is *instapklaar voor de nieuwe bewoner!* Vrije en rustige ligging aan te midden van groen en direct bij een wandelgebied aan de rand van de wijk. Er is voldoende parkeerruimte in de directe omgeving aanwezig.

De woonwijk Tinga is een geliefde wijk aan de zuidkant van Sneek, aan uitvalswegen, met sport- en spelvoorzieningen, groen- en waterpartijen, een supermarkt (Jumbo) en een brede basisschool in de aangrenzende wijk Duinterpén.

Begane grond:

Entree/hal. Berging (ca. 7m²) met toegangsdeur aan de voorzijde en een kleine vliering. Meterkast (7 gr./kookgroep/aardlek). Moderne wc, volledig betegeld, vernieuwd in 2018, ingericht met wandcloset en fonteintje. Trapopgang met onderhoudsvriendelijke trapbekleding (2020). Glazen deur (2024) naar de tuingerichte woonkamer (ca. 45m²). In de woonkamer, en de hal, ligt een moderne pvc vloer (2024) in lichte kleurstelling. Provisie-/trapkast. Open keuken (ca. 6m²) met moderne inrichting (2021) in U-opstelling met inbouwapparatuur (inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine) en een werkblad van graniet. De heerlijk lichte woonkamer heeft een brede kunststof pui met tuindeuren, aan de achterzijde. Ca. 14m diepe achtertuin met bestrating, overkapt terras en kleiner berging. Aangelegde voortuin.

1e verdieping:

Overloop en drie slaapkamers (6, 9 en 12m²) met moderne laminaatvloer. Moderne badkamer, volledig betegeld, vernieuwd in 2016, ingericht met inloopdouche, 2e toilet (wandcloset), wastafelmeubel bij passende spiegel en kast en een designradiator. Deur naar klein balkon (ca. 2,5m²).

2e verdieping:

Vaste trap. Ruime overloop met bergruimte, wasmachine/wasdroger aansluiting en de opstelling van de cv-combiketel. Ruime vierde slaapkamer (ca. 11m²) met moderne laminaatvloer en groot dak-/kantelraam.

De Vang 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

De Vang 3 - Sneek

Info:

Energielabel C. Grotendeels voorzien van kunststof buitenkozijnen, -ramen, -deuren met HR++ beglazing. Isolatie conform bouwjaar. CV (Intergas HR-combiketel 2015; eigendom). Aanbouw woonkamer 2004. Glasvezel aansluiting. Bouwjaar 1977. Eigen grond 171m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 110m². Inhoud ca. 345m³.

Moderne, ruime en speels ingedeelde eengezinswoning op een vrije locatie in de ruim opgezette woonwijk Tinga, een ideale omgeving om kinderen te laten opgroeien!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

De Vang 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Vang 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

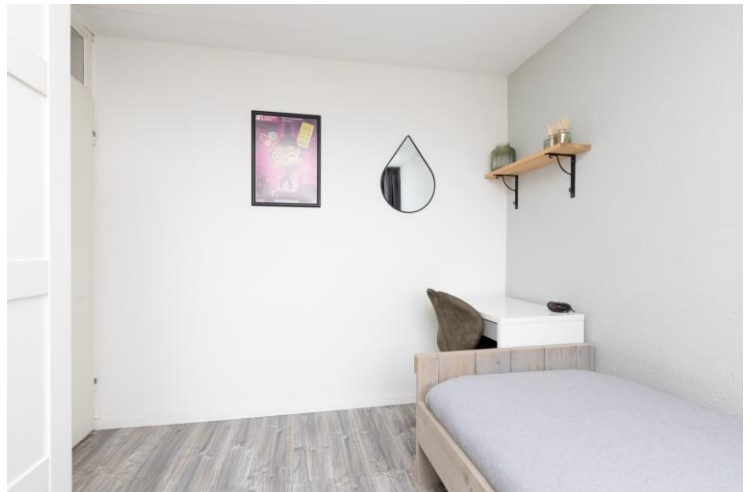
FOTO'S



De Vang 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

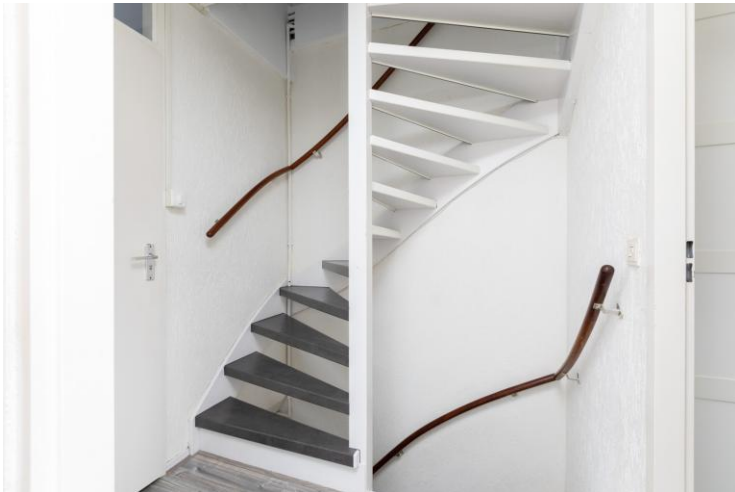


De Vang 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

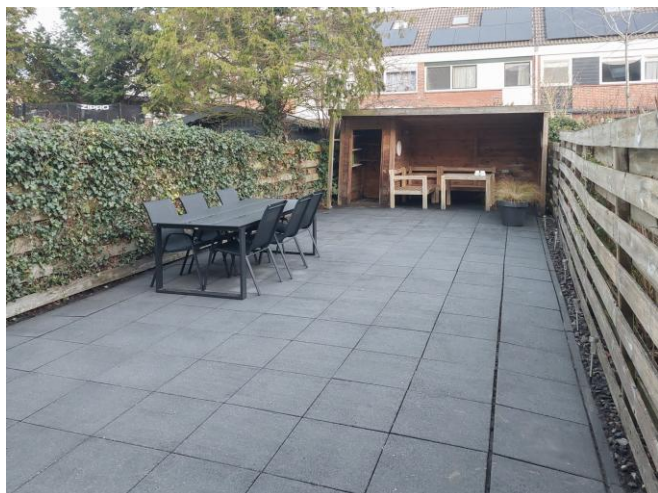
FOTO'S



De Vang 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Vang 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Vang 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1977
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 345 m3
Perceeloppervlakte	171 m2
Woonoppervlakte	± 110 m2
Woonkamer	± 45 m2

DETAILS

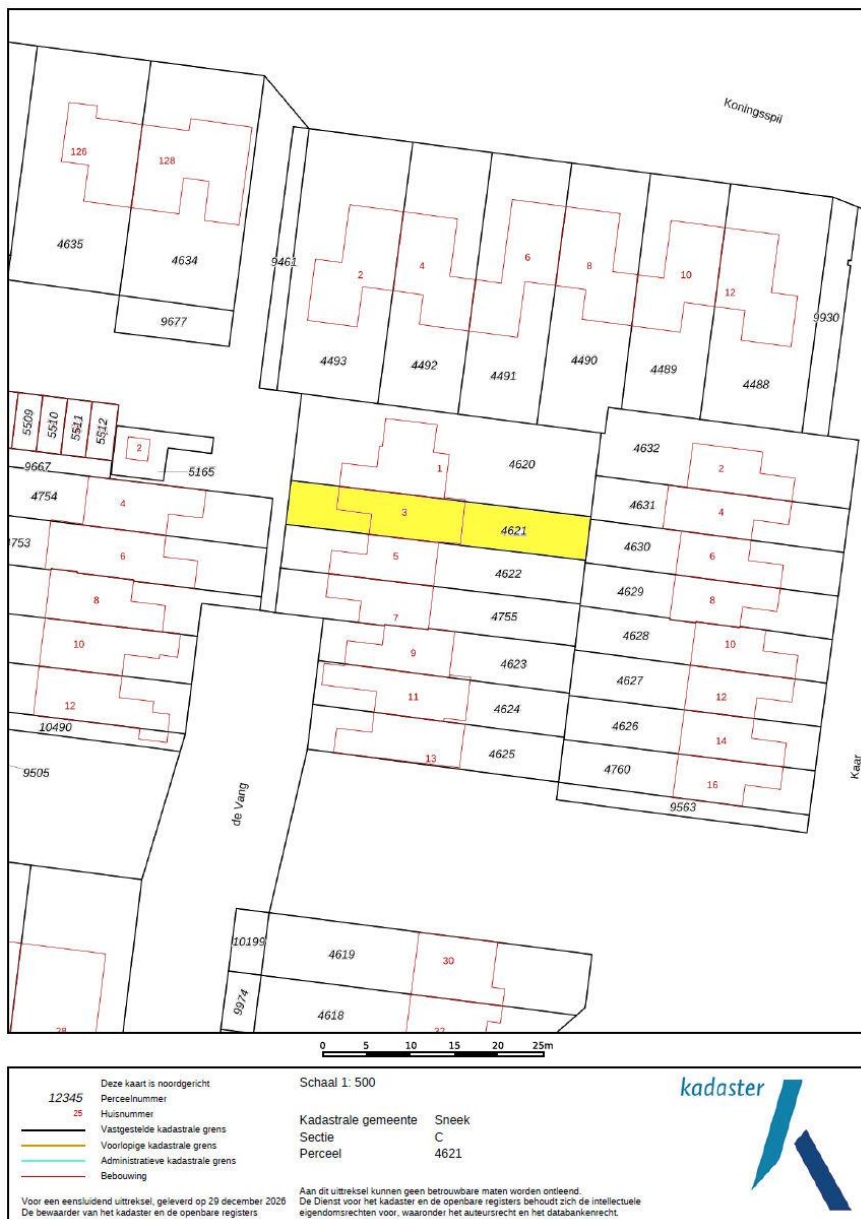
Ligging object	Aan rustige weg en in de woonwijk Tinga
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2015 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie en HR++ glas
Schuur/berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 14m
Breedte achtertuin	± 5m
Ligging achtertuin	Oost
Kwaliteit	Verzorgd

KADASTER

Adres	De Vang 3
Postcode / plaats	8608 WG Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 4621
Oppervlakte	171 m2
Soort	Volle eigendom



De Vang 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen				✓
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages (woonkamer achter gaat mee)	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren	✓			
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

De Vang 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem woonkamer	✓			
keukenblok	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
vaatwasser	✓			
afzuigkap	✓			
koel en vriescombinatie	✓			
inductiekookplaat	✓			
combi magnetron	✓			
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
lampen woonkamer		✓		
lampen keuken		✓		
overige lampen/plafondonaries	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
planken hok voor	✓			
3 ladekasten zolder	✓			
planken slaapkamers		✓		
deco plank woonkamer	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat		✓		

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): **n.v.t.**

overige zaken, te weten:

- n.v.t.

De Vang 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



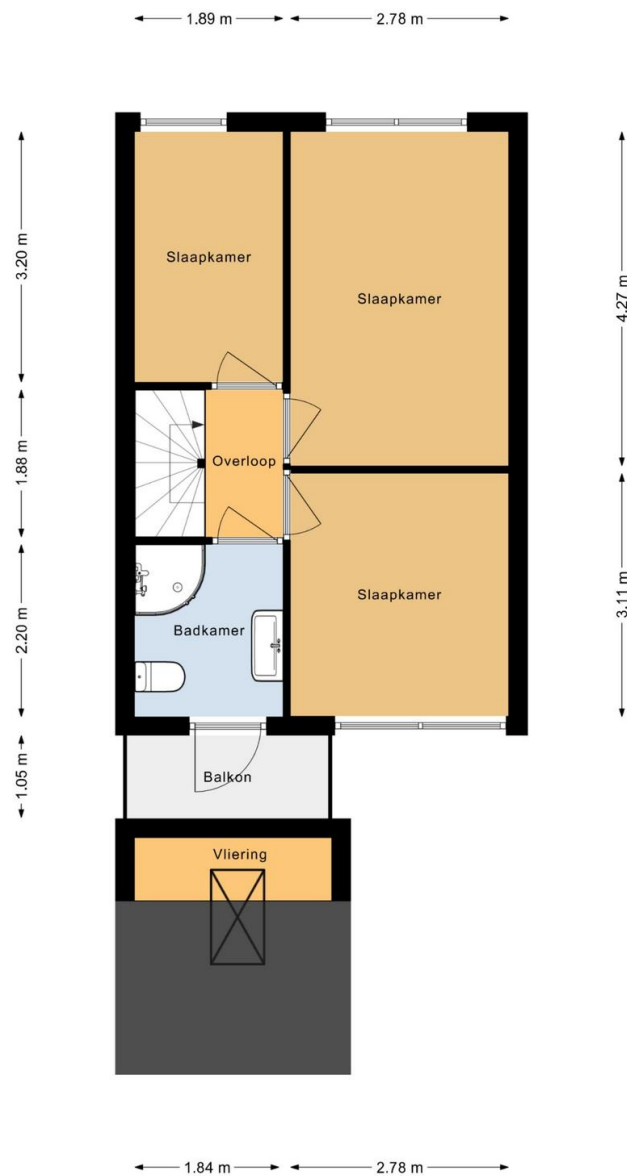
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

De Vang 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

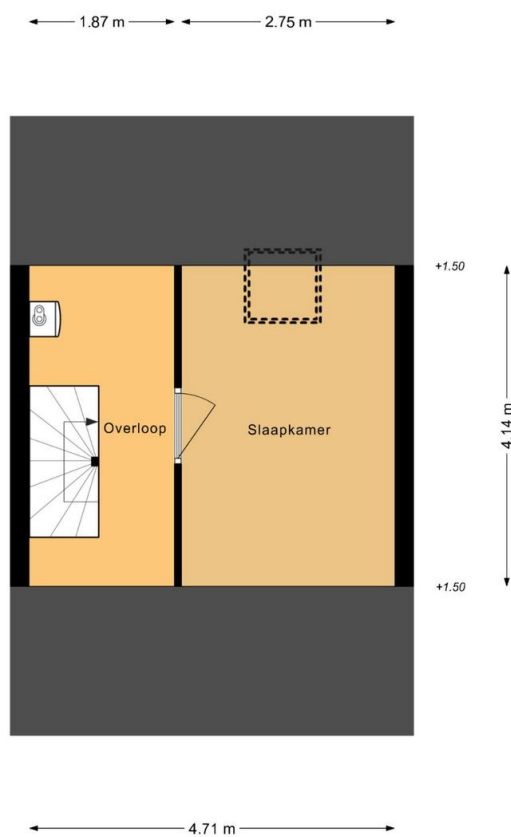
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

De Vang 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

De Vang 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

De Vang 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl