



## Water en Vuurplein 7 5211 WS 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 925.000,- k.k.

## Omschrijving

Wat kun je nog meer willen.....?

VDH wonen makelaardij presenteert met trots deze goed onderhouden en royale stadswoning met een zeldzame evenals unieke zéér riante daktuin grenzend aan de woonkamer. Deze absolute top woning is gelegen op een geweldige locatie midden in de geliefde Bossche binnenstad en toch lekker rustig gesitueerd met de beschikking over een grote eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage direct aan de woning. Kortom, een heerlijk plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Begane grond met multifunctionele ruimte (ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer), toilet en praktische interne berging met toegang tot de afgesloten parkeergarage.
- Lichte en ruime woonkamer op eerste verdieping met openslaande deuren naar de indrukwekkende en veel privacy biedende daktuin van maar liefst 55 m2.
- Open keuken met Frans balkon en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een gasfornuis, koelkast, combimagnetron en vaatwasser.
- Tweede verdieping verdeeld in drie slaapkamers, een badkamer met ligbad, douche, wastafel en er is via de overloop een separaat toilet te bereiken.
- Derde verdieping met een open zolder (slaap) kamer voorzien van dakraam, hoek voor wasapparatuur en opstelling van de CV ketel.
- In de parkeergarage heeft men de beschikking over een eigen parkeerplaats direct grenzend aan de woning.

Het betreft hier een goed ingedeelde, zéér comfortabele woning met veel mogelijkheden en daarnaast ook nog eens gelegen op een heerlijke centrum locatie met alle denkbare voorzieningen op loopafstand.

De grote en uitzonderlijke daktuin die je nergens anders zult gaan vinden geeft naast het huis zelf enorm veel extra wooncomfort gedurende alle seizoenen van het jaar.

Ben jij nu ook zo enthousiast geworden en serieus geïnteresseerd in deze woning? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.



## Kenmerken

|                                 |                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Vraagprijs                      | € 925.000,00                                          |
| Soort                           | Woonhuis                                              |
| Type woning                     | Eindwoning                                            |
| Energieklasse                   | A                                                     |
| Aantal kamers                   | 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)                      |
| Inhoud woning                   | 506 m <sup>3</sup>                                    |
| Perceel oppervlakte             | 60 m <sup>2</sup>                                     |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 153 m <sup>2</sup>                                    |
| Soort woning                    | Herenhuis                                             |
| Bouwjaar                        | 2000                                                  |
| Ligging                         | In centrum                                            |
| Tuin                            | Zonneterras                                           |
| Garage                          | Parkeerkelder, Parkeerplaats                          |
| Verwarming                      | C.V.-Ketel                                            |
| Isolatie                        | Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas |

## Locatie

Water en Vuurplein 7

5211 WS 'S-HERTOGENBOSCH



## Foto's





## Foto's





## Foto's

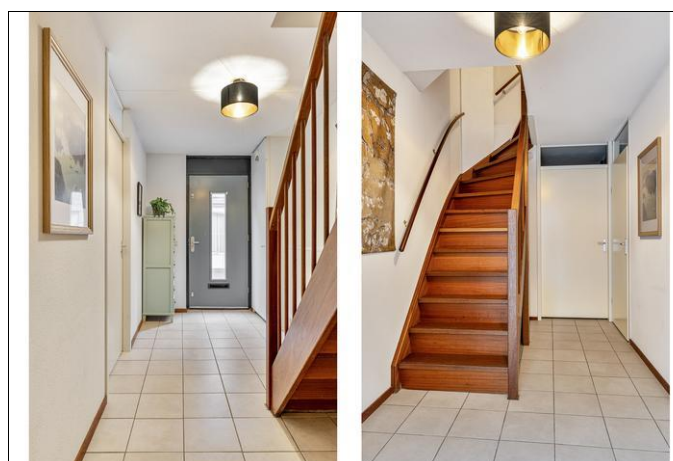




## Foto's

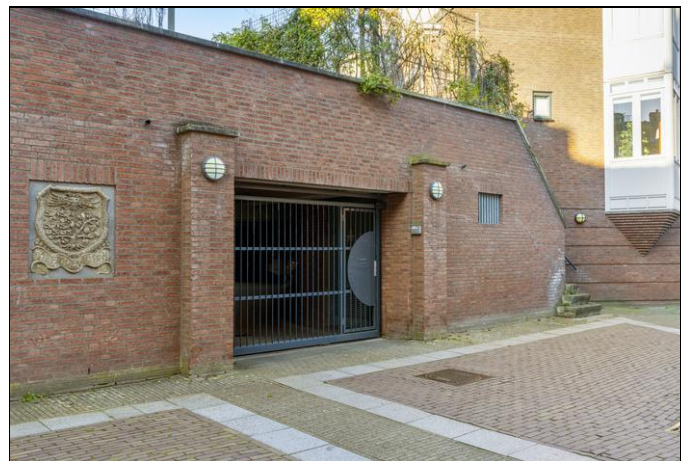


## Foto's





## Foto's

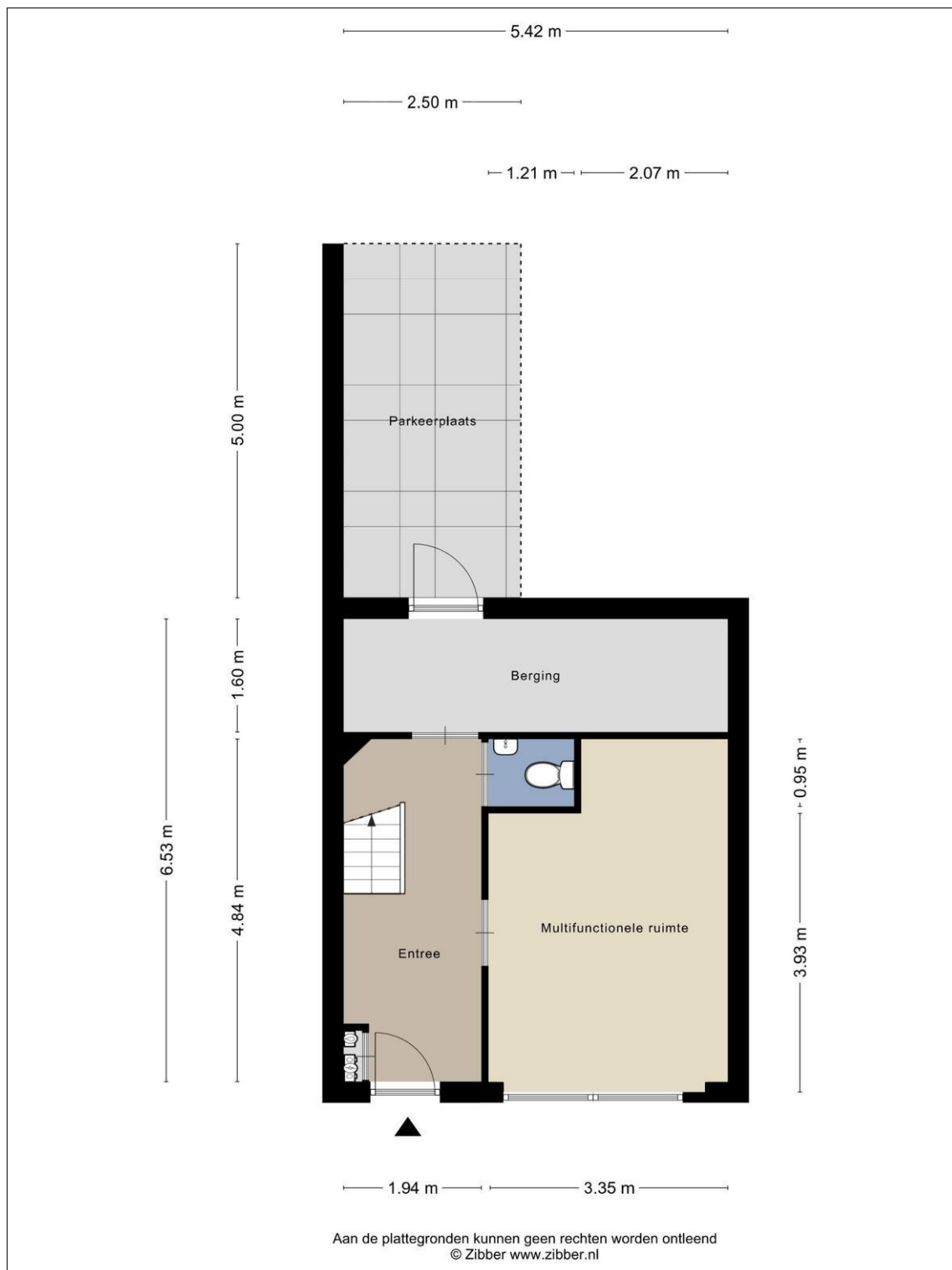


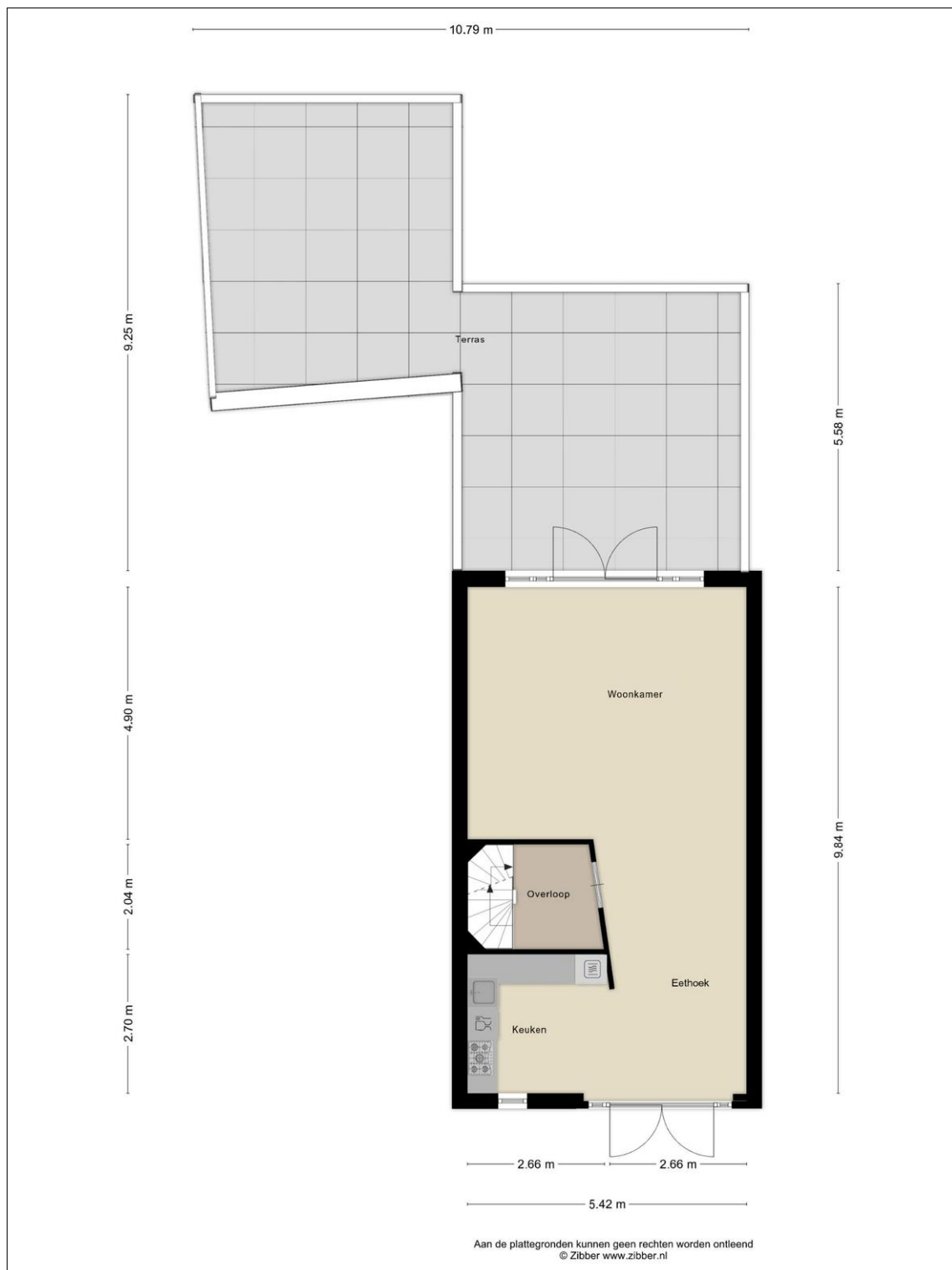


## Foto's



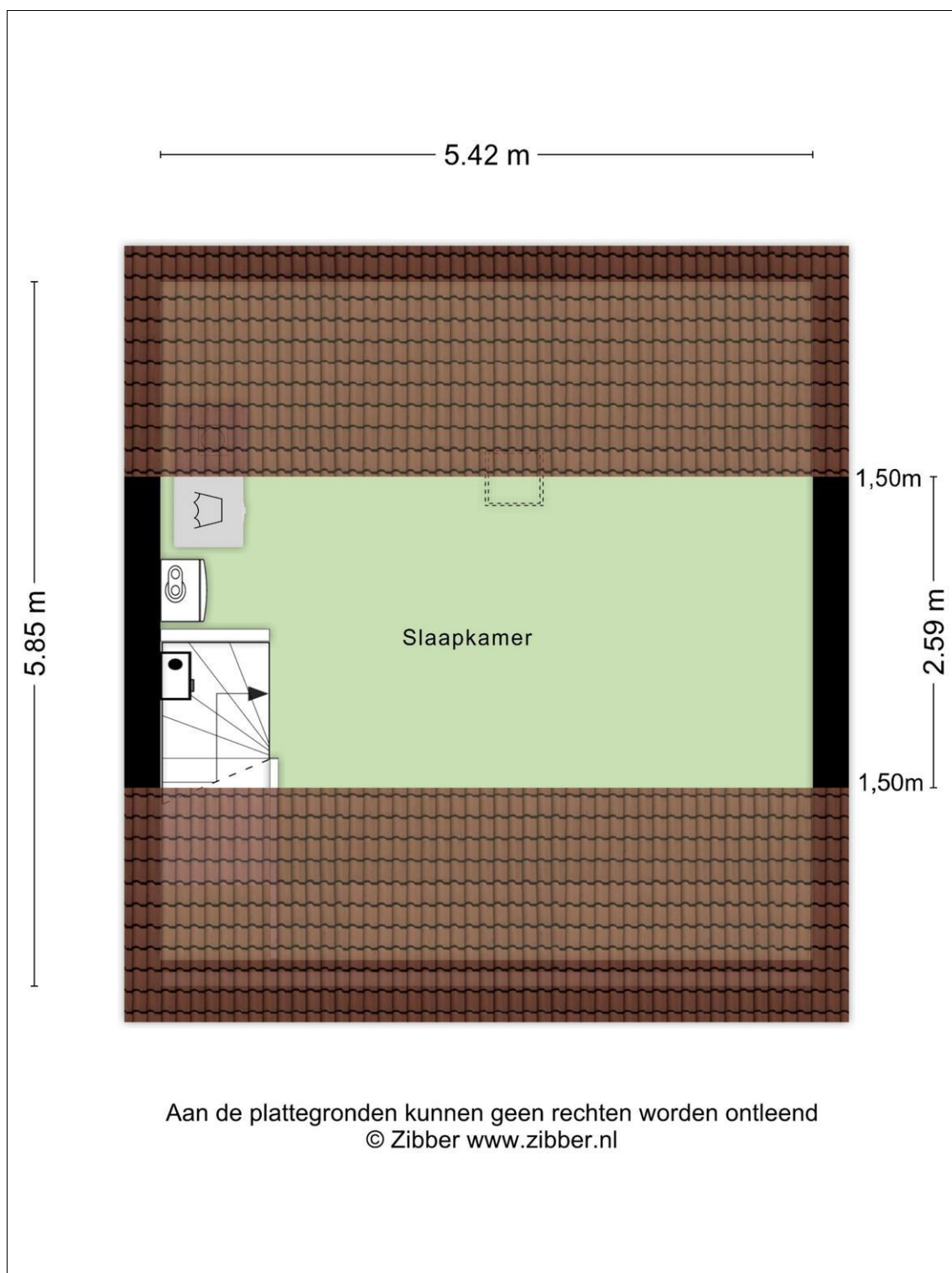












*De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*