

Spinozastraat 37-D in Amsterdam

Een heel leuk tweekamerappartement van ca. 27 m² gelegen aan de populaire Spinozastraat!



Eerste indruk:

Een “instapklaar” tweekamerappartement op eigen grond!



Eerste indruk:

- een appartement op de 2^{de} verdieping aan de achterzijde met een oppervlakte van ca. 27 m².
- de Spinozastraat is een populaire straat in Amsterdam-Centrum. Het is een rustige en groene straat waar in principe enkel bestemmingsverkeer komt. De Spinozastraat is gelegen langs de prachtige Singelgracht!
- het appartement is in een nette staat van onderhoud en is “instapklaar”. In 2023 is er een nieuwe keuken geplaatst, is de vloer vernieuwd (pvc), is het elektra vernieuwd met een nieuwe groepenkast, is de woning gestuct en is het nodige in de badkamer vernieuwd.
- het appartement is gelegen op eigen grond.
- het is een tweekamerappartement met een ruime woonkamer met hoekkeuken en een aparte slaapkamer.
- de woning is voorzien van dubbelglas en het energielabel is D.
- het appartement is op loopafstand van de Universiteit van Amsterdam.

Diverse foto's van de woonkamer met open keuken:



Diverse foto's van de woonkamer met open keuken:



Diverse foto's van de slaapkamer en de badkamer:



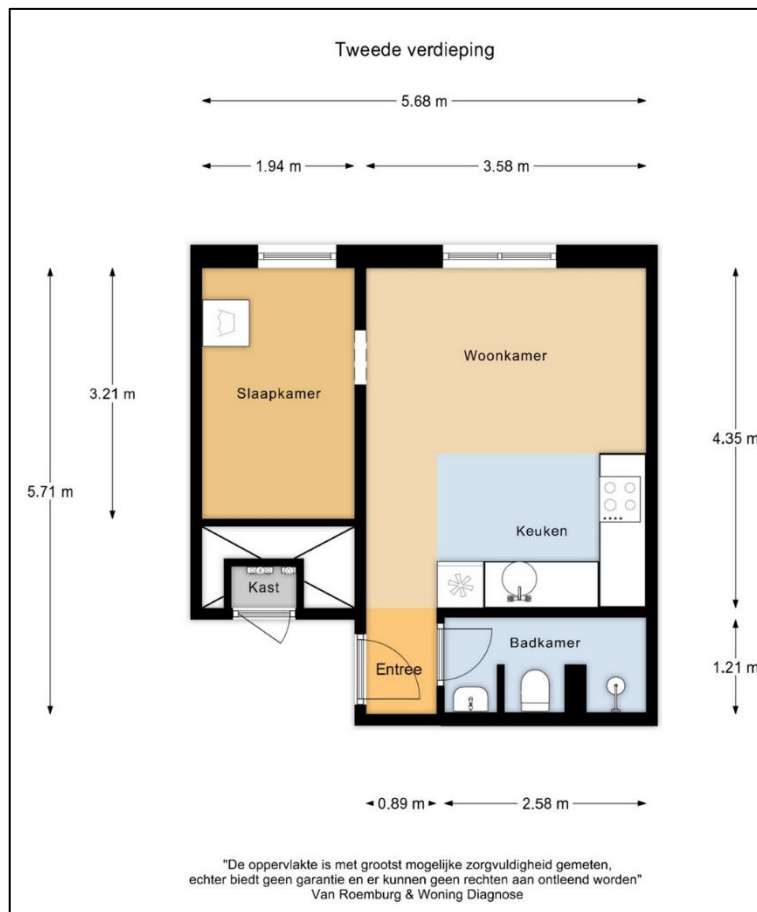
Diverse foto's van de woonkamer:



Diverse kenmerken:

Kenmerken:

- het appartement is gelegen op de 2^{de} verdieping aan de achterzijde.
- de woning is enkele jaren geleden gerenoveerd.
- het appartement ligt op eigen grond en het energielabel is D.
- het betreft een tweekamerappartement met een ruime woonkamer
- de V.v.E. bestaat uit de 8 appartementen in het pand Spinozastraat 37. De V.v.E. wordt professioneel beheerd door Delair Vastgoedbeheer B.V.
- de V.v.E.-bijdrage is ca. € 82,- per maand.
- er is een MJOP aanwezig.



Diverse foto's van omgeving en de Singelgracht:



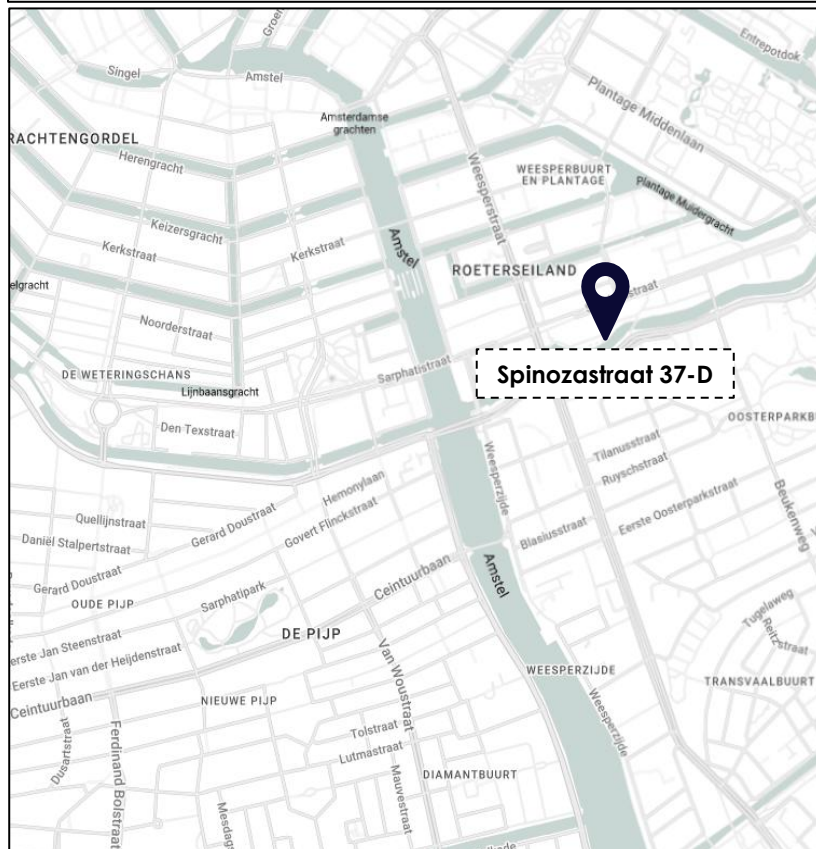
Diverse foto's van omgeving en de Singelgracht:



De omgeving en de bereikbaarheid:

Een ideale locatie! Centraal gelegen maar toch rustig, groen en autoluw

Locatie:



Omgeving en bereikbaarheid:

- de Spinozastraat is een populaire straat in Amsterdam-Centrum. Het is een rustige en groene straat waar in principe enkel bestemmingsverkeer komt. De Spinozastraat is gelegen langs de prachtige Singelgracht.
- In de directe omgeving vindt u een ruim aanbod aan winkels voor de dagelijkse boodschappen, goede horecagelegenheden en uitstekende basisscholen. De Plantagebuurt, Utrechtsestraat en Amsterdam-Oost zijn allemaal eenvoudig te voet bereikbaar.
- De bereikbaarheid is uitstekend. Met de auto zijn de uitvalswegen richting de A10 snel te bereiken en diverse tram- en metrohaltes liggen op korte loop- of fietsafstand, met directe verbindingen naar onder andere Amsterdam Centraal en Amstelstation.
- Parkeren is mogelijk via het vergunningenstelsel (Centrum 3). De kosten bedragen ca. € 653,- per jaar.

Uitgangspunten verkoop:

Uitgangspunten verkoop:

- de vraagprijs is € 310.000,- k.k.
- gelegen aan de populaire Spinozastraat!
- een gerenoveerd appartement op de 2^{de} verdieping met een oppervlakte van ca. 27 m².
- gelegen op eigen grond.
- de oplevering is in overleg, op korte termijn is mogelijk.
- voor vragen of het inplannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Straathof Makelaars o.g.:
 - e-mail: info@straathofmakelaars.nl
 - telefoon: 020 675 7466
 - adres: Jacob Obrechtstraat 24-huis





Disclaimer:

De informatie in deze brochure is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de begeleiding van potentiële kopers en/of huurders van het gepresenteerde object. In deze brochure worden bepaalde documenten en gegevens weergegeven en/of samengevat. Straathof Makelaars o.g. en de opdrachtgever garanderen niet de volledigheid of juistheid van alle verstrekte informatie. Geïnteresseerden worden geacht de volledige documenten waarop de samenvattingen en de overige informatie is gebaseerd alsmede andere documenten die op enige wijze van belang zijn zelf te bestuderen en zij kunnen niet slechts op de in deze brochure verstrekte informatie vertrouwen. Wij accepteren geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid van de in deze brochure verstrekte informatie.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Een koper of huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot dit object is de makelaar de adviseur van de opdrachtgever. Wij adviseren u een deskundige (NVM) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aanhuur- of aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent het object, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw makelaar en hier zelfstandig onderzoek naar te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die voor u van belang zijn te kunnen overzien. Op deze opdracht zijn van toepassing de NVM-voorwaarden.