

TE KOOP



WADDINXVEEN – NOORDEINDE 91

Vrijstaand wonen met ruimte, rust en uitzicht.

Aan de rand van de dorpskern van Waddinxveen, op een royaal perceel van ca. 1.230 m², staat deze ruime vrijstaande woning met dubbele garage en een prachtig aangelegde tuin.

Geniet van vrij uitzicht over de polder, boomkwekerijen en het aangrenzende Gouwebos.

Landelijk gelegen, maar met winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik.

De ideale combinatie van buiten wonen met het comfort van de stad dichtbij.



Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J
B.V.

Situering:

De woning is landelijk gesitueerd met aan achterzijde vrij uitzicht over polder / boomkwekerij en het Gouwebos.

Alle voorzieningen zoals winkels, scholen, sportgelegenheden, zwembad en openbaar vervoer zoals station en bus op korte afstand bereikbaar.

De woning ligt aan een landelijke doorgaande weg tussen Waddinxveen en Boskoop.

Kenmerken:

-  fraaie landelijke ligging op ruime kavel van circa 1.230 m² nabij dorpskern.
-  bouwjaar 1976.
-  solide gebouwd.
-  woonoppervlakte woning is ca. 204 m².
-  overige inpandige ruimte ca. 40 m².
-  gebonden buitenruimte ca. 6 m².
-  externe bergruimte ca. 8.50 mtr.
-  inhoud van de woning excl. garage 870 m³.
-  onderheid terras.
-  inpandige garage van 20 m² en aangebouwde garage van 18 m².
-  mogelijkheid tot inpandige kantoor-, werk- annex praktijkruimte of atelier aan huis.
-  mogelijkheid door aanpassing tot levensloopbestendige woning en/of mantelzorg.
-  grote siertuin met kas.
-  Energielabel D.
-  op loopafstand van het Gouwebos en het Bentwoud.



Indeling van de woning:

Entree, hal met trapopgang, meterkast, toilet, ruime woonkamer met open haard met open eet- woonkeuken en serre met schuifpui naar ruim onderheid terras, kantoor- / werkkamer, bijkeuken, inpandige dubbele garage.

Verdieping: overloop met vide, 5 slaapkamers met dakkapellen, één met balkon, 2e toilet, twee badkamers waarvan één kamer en suite voorzien van ligbad en vaste wastafel.

Bergzolder, bereikbaar via vlizotrap.



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J
B.V.



Pagina 3 van 16

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*



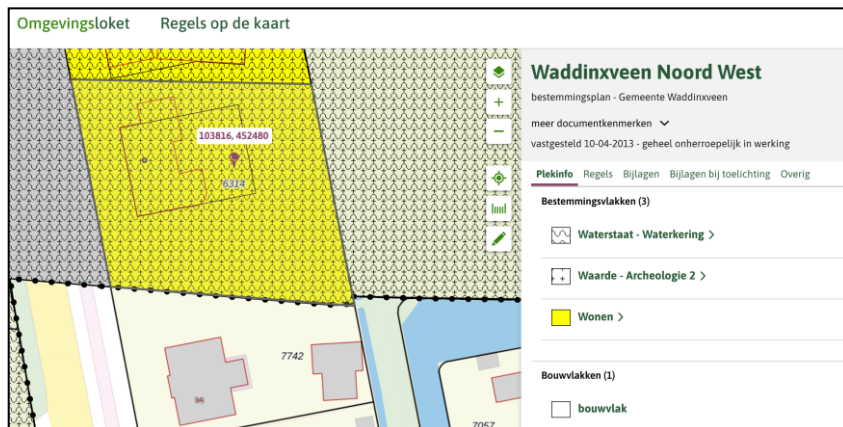
Bestemmingsplan:

Ingevolge het vigerend bestemmingsplan “Waddinxveen Noord West” van de Gemeente, vastgesteld dd. 10 april 2013, heeft de woning voornamelijk de bestemming wonen, alsmede voorzien van een bouwvlak en als dubbel bestemming waarde archeologie en waterstaat waterkering.

Volledigheidshalve verwijs ik naar het vigerend bestemmingsplan.

Voor meer informatie en mogelijkheden bestemming en gebruiksmogelijkheden kunt u contact opnemen met het bevoegd gezag, de gemeente, website: regels op de kaart en/of het bevoegd gezag.

De bestemmingsplankaart met bijbehorende voorschriften is gedeeltelijk als bijlage toegevoegd.



Oplevering en vraagprijs:

Aanvaarding, voorwaarden en oplevering in overleg.

Vraagprijs € 1.090.000,-- k.k..

Zeer zeker een bezichtiging waard.



Pagina 5 van 16

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J
B.V.





O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J
B.V.



Pagina 7 van 16

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*





O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J
B.V.



Pagina 8 van 16

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*





O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J
B.V.



Pagina 9 van 16

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*





O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J
B.V.



Pagina 10 van 16

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*





O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J
B.V.



Pagina 11 van 16

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*



Artikel 10 Wonen

Plan: Waddinxveen Noord-West
Status: vastgesteld
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-Idn: NL.IMRO.0627.bpnoordwest-0401

10.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. wonen, met dien verstande dat het aantal woningen niet meer mag bedragen dan 1 per bestemmingsvlak, tenzij anders is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';
 2. aan huis verbonden beroepen;
 3. nevenactiviteiten, zoals vermeld in onderdeel A van de bij deze regels behorende Bijlage 1 Gebruik vrijkomende agrarische bebouwing, uitsluitend ten behoeve van woningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf', met dien verstande dat uitsluitend gebruik gemaakt mag worden van de bestaande bebouwing en opslag buiten de bebouwing niet is toegestaan. Indien aangegeven mogen nevenactiviteiten tevens plaatsvinden op aangrenzende gronden;

met de daarbij behorende:

1. erven en terreinen;
 2. tuinen.
- b. Onder de uitoefening van aan huis verbonden beroepen in de bedrijfswoning wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van aan huis verbonden beroepen, voor zover:
1. het vloeroppervlak ten behoeve van kantoor- en praktijkruimten niet groter is dan 30% van het vloeroppervlak van de woning met een maximum van 50 m², inclusief aan- en uitbouwen;
 2. het aan huis verbonden beroep uitsluitend wordt uitgeoefend door één of meer bewoners van het woonhuis;
 3. ten behoeve van de kantoor- en praktijkruimten in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
 4. de activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is aan de uitoefening van de betrokken activiteit.

Het aantal woningen mag niet meer bedragen dan 1, tenzij anders is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';

10.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
1. indien de woningen zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd':
 - dient de woning gebouwd te worden binnen het bouwvlak;
 - mogen de goot- en bouwhoogte van de woning niet meer bedragen dan respectievelijk 6 m en 10 m;
 - is het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan buiten het bouwvlak, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 50 m², tot een maximum van 50% van het bij de woning behorende erf, dan wel de bestaande oppervlakte met inachtneming van de bestaande lengte, breedte, goot- en bouwhoogte per bijgebouw;
 - mogen de goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 6 m.
 2. indien de woningen niet zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd':
 - dient de woning inclusief aan- en uitbouwen gebouwd te worden binnen het bouwvlak;
 - is het bouwen van bijgebouwen toegestaan buiten het bouwvlak;
 - mag de inhoud van de bebouwing, inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen, niet meer bedragen dan 750 m³;
 - mogen de goot- en bouwhoogte van de bebouwing niet meer bedragen dan respectievelijk 6 m en 10 m.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:
1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel mag niet meer bedragen dan 1 m;
 2. de bouwhoogte van overige erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 1 m.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. lid 10.2 sub a.2 en worden toegestaan dat bestaande bijgebouwen met afwijkende maatvoeringen worden herbouwd, waarbij de goot- en bouwhoogte niet meer mogen bedragen dan respectievelijk 3 m en 6 m, mits de bestaande inhoud aan bebouwing, gerekend vanaf 750 m³, met 50% wordt gereduceerd;
- b. lid 10.2 sub a.1 en toestaan dat het bij de woning behorende erf tot een maximum van 60% mag worden bebouwd ten behoeve van mantelzorg;



c. lid 10.2 sub a.2 en toestaan dat de inhoud van de bebouwing mag worden vergroot tot 900 m³ ten behoeve van mantelzorg.

10.4 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 10.1 en worden toegestaan dat:

- a. uitsluitend ten behoeve van de woningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf, nevenactiviteiten mogen worden uitgeoefend, zoals vermeld in onderdeel B van de bij deze regels behorende Bijlage 1 Gebruik vrijkomende agrarische bebouwing, mits wordt voldaan aan de navolgende voorwaarden:
1. de gezamenlijke oppervlakte gebouwen van het betreffende perceel mag niet worden vergroot;
 2. de omliggende agrarische bedrijven mogen niet in hun bedrijfsvoering belemmerd worden;
 3. de hoeveelheid extra verkeer past bij de wegstructuur;
 4. het parkeren behorende bij de nevenactiviteit dient op eigen terrein plaats te vinden;
 5. er mag geen opslag van goederen, behorende bij de nevenactiviteit in de openlucht plaatsvinden;
 6. de nevenactiviteit dient qua aard en schaal te passen bij de specifieke kwaliteiten en schaal van de omgeving, met name op het gebied van visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties.

Artikel 18 Waterstaat - Waterkering

Plan: Waddinxveen Noord-West
Status: vastgesteld
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0627.bpnoordwest-0401

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. waterkering;
- b. onderhoud, beheer, instandhouding en verbetering van de waterkering.

18.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan de bestaande bouwwerken welke aanwezig zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan en ten behoeve van deze bestemming.

18.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 18.2 ten behoeve van het bouwen van bouwwerken ten behoeve van de andere bestemmingen, mits het bevoegd gezag schriftelijk advies inwint bij de waterbeheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de belangen van de waterkering niet onevenredig worden geschaad en omtrent de eventueel te stellen voorwaarden.



Artikel 14 Waarde - Archeologie 2

Plan: Waddinxveen Noord-West
Status: vastgesteld
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0627.bpnoordwest-0401

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde-Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 30 cm beneden het maaiveld moet, alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin:

- de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

14.2.2 Voorwaarden

Indien uit het in sublid 14.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag een of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- de verplichting tot het doen van opgravingen;
- de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

14.2.3 Bouwverbod

Indien uit het in sublid 14.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord zonder dat het mogelijk is om deze door de in sublid 14.2.2 genoemde voorwaarden veilig te stellen, dan wordt de omgevingsvergunning geweigerd.

14.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

14.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Het is verboden voor de 'Waarde-Archeologie 2' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van het bevoegd gezag voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- het ophogen van de bodem, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt;
- het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt en de bodem verstoort op een grotere diepte dan 30 cm;
- het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt en de bodem verstoort op een grotere diepte dan 30 cm;
- het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt waarbij de breedte van deze werken tenminste 1,25 m bedraagt;
- het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bos zijn bestemd, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt en de bodem verstoort op een grotere diepte dan 30 cm;
- het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt en de bodem verstoort op een grotere diepte dan 30 cm;



- h. het aanleggen van bos of boomgaard, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 30 cm;
- i. het scheuren van grasland, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 30 cm;
- j. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen.

14.3.2 Uitzonderingen

Het in sublid 14.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

- a. welke het normale onderhoud en/of gebruik betreffen; het aanleggen van drainage wordt beschouwd als vallend onder het normale agrarische gebruik;
- b. welke reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, een of meer waarden of functies van de in die artikelen bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, zulks ter beoordeling vast te stellen door het bevoegd gezag.

14.3.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning voor een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheden kan slechts worden verleend, indien door de in sublid 14.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

14.3.4 Voorwaarden

Voor zover de in sublid 14.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden zullen leiden tot een verstoring van de archeologische waarden van de gronden, kunnen een of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

14.3.5 Onderzoeksplicht

De omgevingsvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

14.3.6 Beoordelingscriteria

Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend moet er ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

14.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door:

- a. de bestemming 'Waarde Archeologie 2' als bedoeld in artikel 14 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
- b. aan gronden de bestemming Waarde - Archeologie 1, Waarde - Archeologie 3, Waarde - Archeologie 4 of Waarde - Archeologie 5 toe te kennen, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van deze gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.



O U D I J K

M A K E L A A R D I J B.V.

Vrijblijvende aanbieding:

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door Oudijk Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Zolang de koopovereenkomst niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de adviestarieven en voorwaarden zoals zijn vastgesteld door VastgoedPRO, gevestigd te Lelystad, de tekst van deze voorwaarden is op 14 december 2009, aktenummer 0071887/20919442, gedeponereerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht.

Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend.

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding.

Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat er over alle voorwaarden overeenstemming is bereikt.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over details (wijze van oplevering, opsplitsing koopsom, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.

Het bieden van de vraagprijs houdt niet automatisch in dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van beraad en/of gunning voor, zonder opgaaf van redenen. Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper alsnog met het voorbehoud instemt. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn.

In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd. De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en circa. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.



Pagina 16 van 16

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

