

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Strawinskylaan 21
2625 NC te DELFT

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



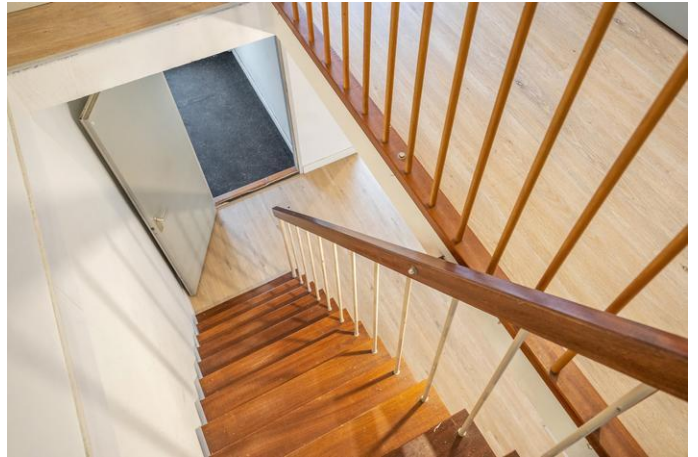
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Gemoderniseerde eengezinswoning van ca. 110 m² op een mooie rustige locatie in de "Buitenhof-Noord" van Delft, gelegen aan fraaie waterpartij.

Deze voormalige huurwoning is voorzien van een ruime living, voorgelegen vernieuwde open keuken, 3 slaapkamers, moderne badkamer met 2e toilet, grote voor-/achter achtertuin gelegen op noordoosten met berging.

Indeling: voortuin, entree woning, hal met meterkast (12 groepen). Zeer lichte woon-/eetkamer met doorloop naar de achtertuin. Voorgelegen moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Modern toilet met fontein.

Trap vanuit de woonkamer naar de eerste verdieping, overloop, hal met bergkast, stookruimte met opstelplaats voor de cv-ketel (Intergas 2021). Twee achtergelegen slaapkamers, één voorgelegen hoofdslaapkamer. Ruime luxe badkamer met douche, wastafel en 2de toilet.

Aanvullende informatie:

Woonoppervlakte ca. 110 m²;

Perceeloppervlakte 126 m²;

Bouwjaar 1976;

Voorzien van dubbele beglazing;

Energielabel C;

Gelegen op eigen grond;

Verkoop voorwaarden / verkoopakte Heimstaden van toepassing;

Projectnotaris (NL Notariaat) van toepassing i.v.m. projectmatige verkoop;

Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- materialen, niet bewonersclausule, "As is, where is" van toepassing;

Presentatie is voorzien van artis impressies;

Voor de indeling en maatvoering wordt verwezen naar de plattegronden;

Gelegen op eigen grond;

Oplevering in overleg.

Kortom een woning welke volledig naar eigen smaak verbouwd kan worden, zeer centrale ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen, beslist een bezichtiging waardig.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren".

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	110 m²
Perceel	126 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Tuin	Achtertuint 47 m²
Tuinligging	Noord, Oost
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1979



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

