



Bergkristaldijk 75 Roosendaal
vraagprijs € 359.000 k.k.



Bergkristaldijk 75, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 359.000 K.K.
Type woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	170 m ²
Inhoud:	354 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Energieklasse:	B



Omschrijving

Op Bergkristaldijk 75 wacht een goed onderhouden tussenwoning met energielabel B die direct een prettig thuisgevoel geeft. De woning is zorgvuldig afgewerkt en beschikt over veel praktische extra's. Met drie volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer en 7 zonnepanelen is dit een huis waar je direct in kunt trekken!

Klinkt dit als een fijne plek voor jou? Kom dan zeker eens kijken!

Indeling:

Begane grond

Je komt binnen in een ruime hal met een moderne meterkast (7 groepen + krachtstroom, 3 fasen). De eikenhouten vloer ligt doorgetrokken in de woonkamer en geeft meteen een warme sfeer. De woonkamer is lekker licht en heeft een strakke spachtelputz afwerking op de wanden. Centraal staat een mooie Barbas gaskachel met ombouw die zowel sfeer als bijverwarming brengt. Rondom het plafond loopt een subtiele lichtstrip die zorgt voor een fijne, gelijkmatige verlichting.

Vanuit de woonkamer bereik je de tussenhal met aparte toiletruimte dat beschikt over een fonteintje en mechanische ventilatie.

Aan de achterzijde ligt de complete U-vormige keuken. Dankzij de royale ramen valt hier veel natuurlijk licht binnen en heb je een fijn uitzicht op de achtertuin. De keuken is praktisch ingericht met een ruime spoelbak, combimagnetron, vierpits gasfornuis, afzuigkap, carrouselkast, close-in boiler en een Miele vaatwasser (2020). Er is plek voor zowel wasmachine als droger en de keuken biedt veel werk- en bergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je twee royale slaapkamers. De kamer aan de voorzijde heeft een handige inbouwkast, de kamer aan de achterzijde een separate bergkast. Beide kamers zijn ruim genoeg voor een royaal bed en extra meubels.

De badkamer heeft een moderne en neutrale uitstraling. Je hebt hier een ruime inloopdouche, een strak wastafelmeubel, een designradiator, een mechanische afzuiging en een fijne inbouwspotverlichting. Ook is er een sanibroyeur aanwezig.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier ligt de derde, ruime slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde en knieschotten aan weerszijden voor extra bergruimte. De Cv-ketel (Vaillant, 2021) en de omvormer zijn hier aanwezig. Op het dak liggen 7 zonnepanelen (2018).

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een border met vaste beplanting en meerdere stroompunten. Achterin staat een ruime, vrijstaande stenen berging. Dankzij de afwerking en de aanwezige voorzieningen kan deze ruimte gebruikt worden als werkkamer.

Bovendien beschikt de tuin over een achterom.

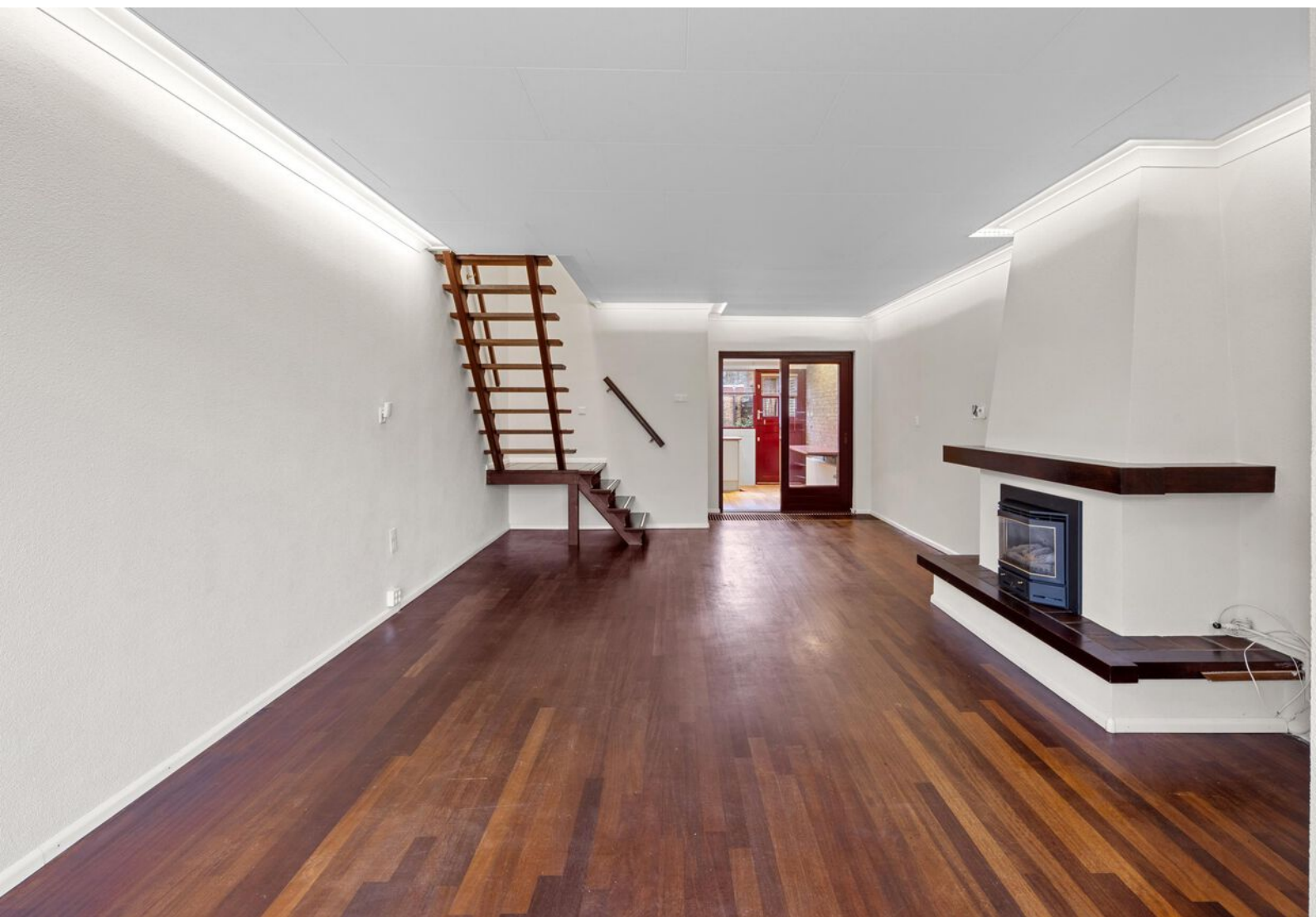
Zie je jezelf hier al wonen? Neem gerust contact op voor een bezichtiging. We laten het je graag zien!

Highlights:

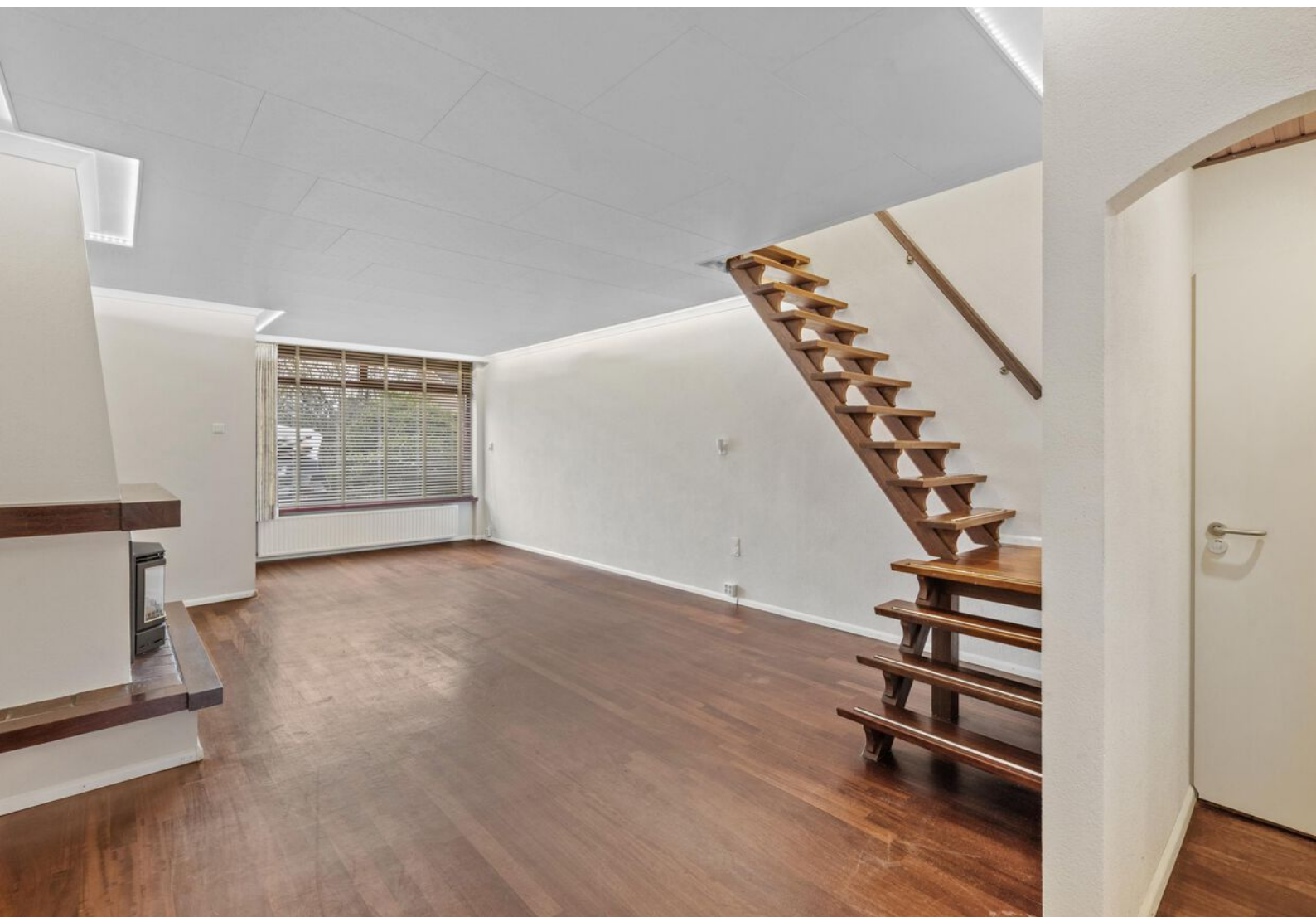
- 3 slaapkamers
- Energielabel B + 7 zonnepanelen
- Eikenhouten vloer en sfeervolle haard in de woonkamer
- Cv-ketel Vaillant 2021
- Moderne badkamer
- Complete, praktische U-vorm keuken
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met een vrijstaand stenen berging/werkkamer en een achterom
- Krachtstroom (3 fasen) aanwezig

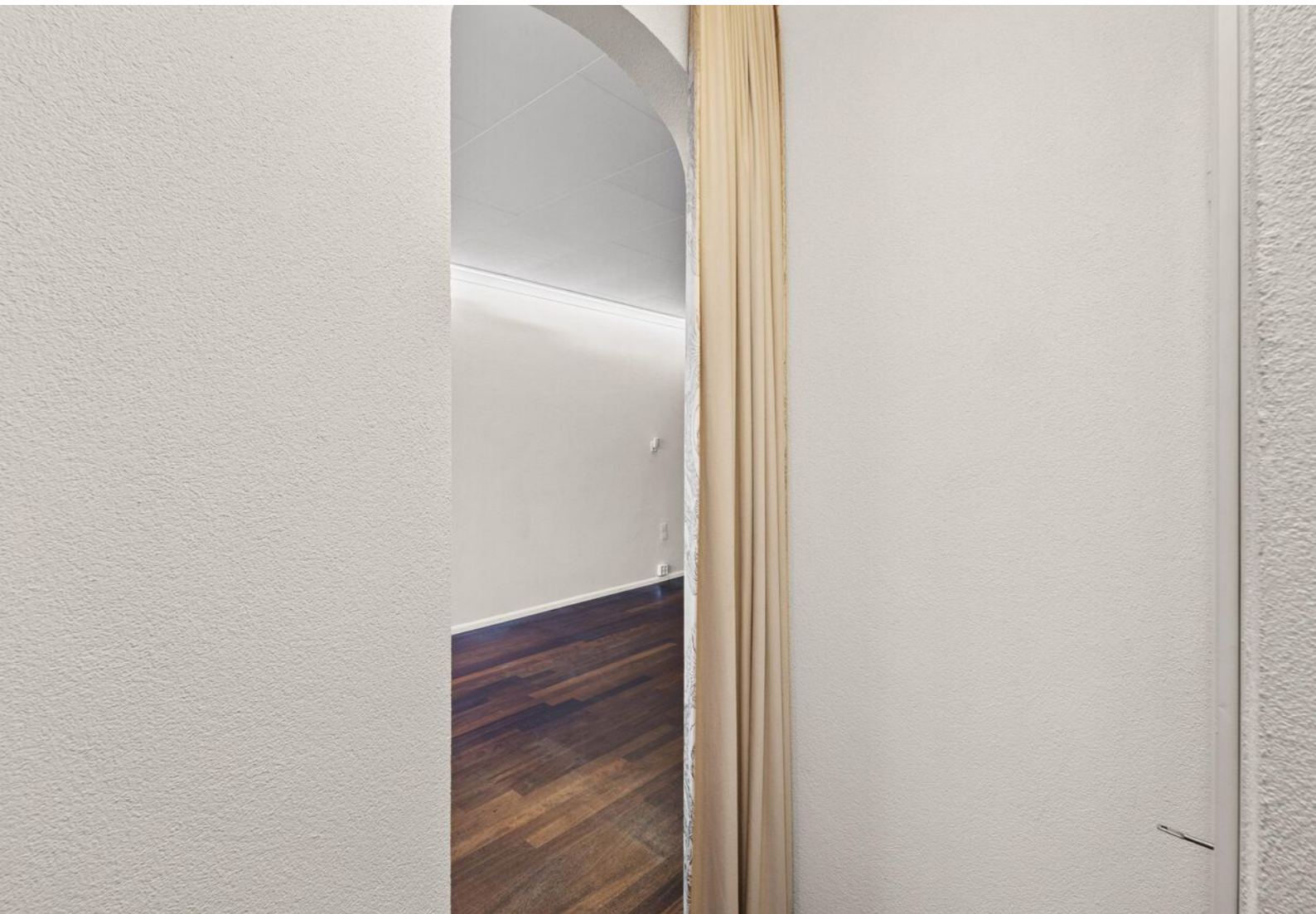
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.













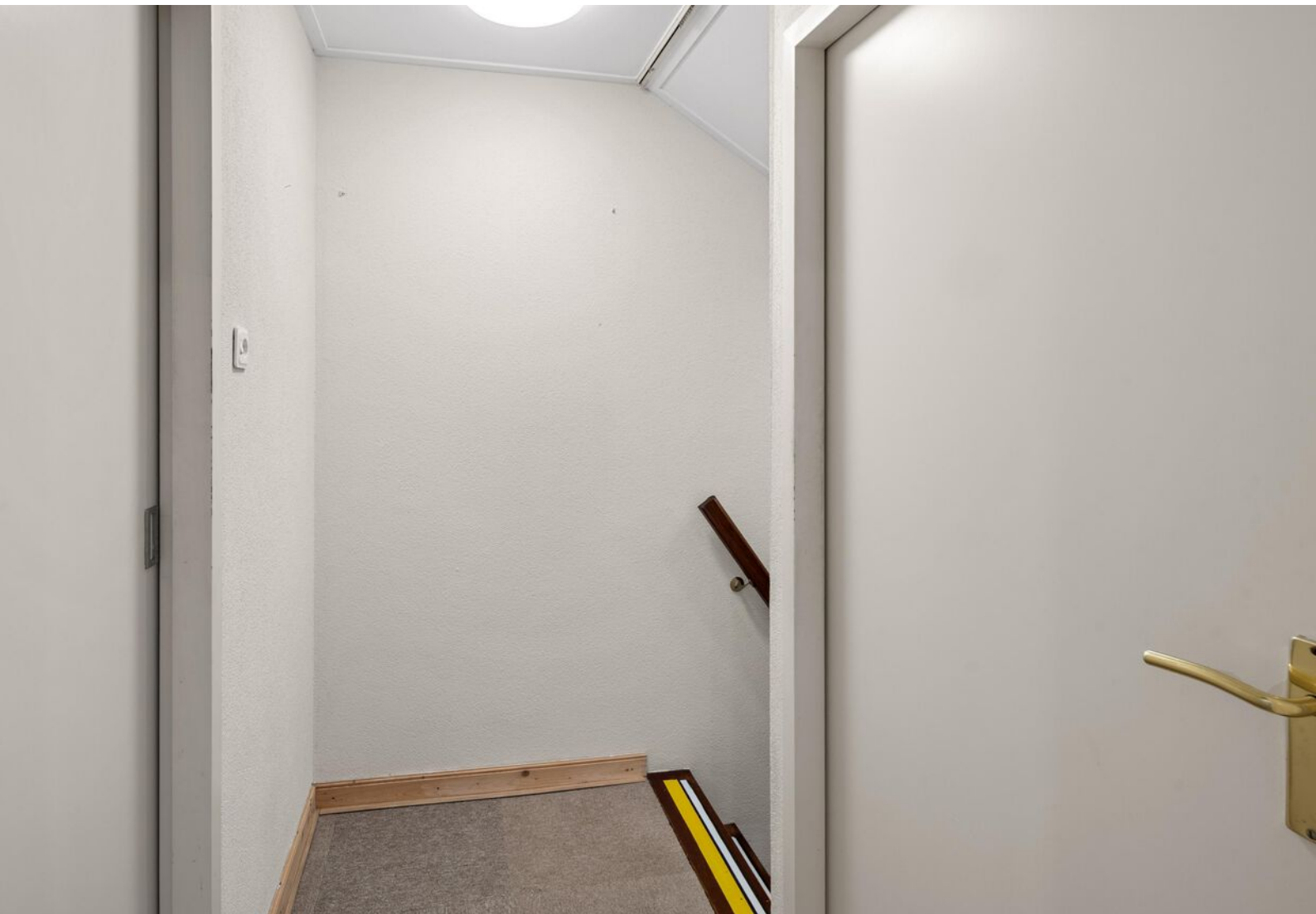










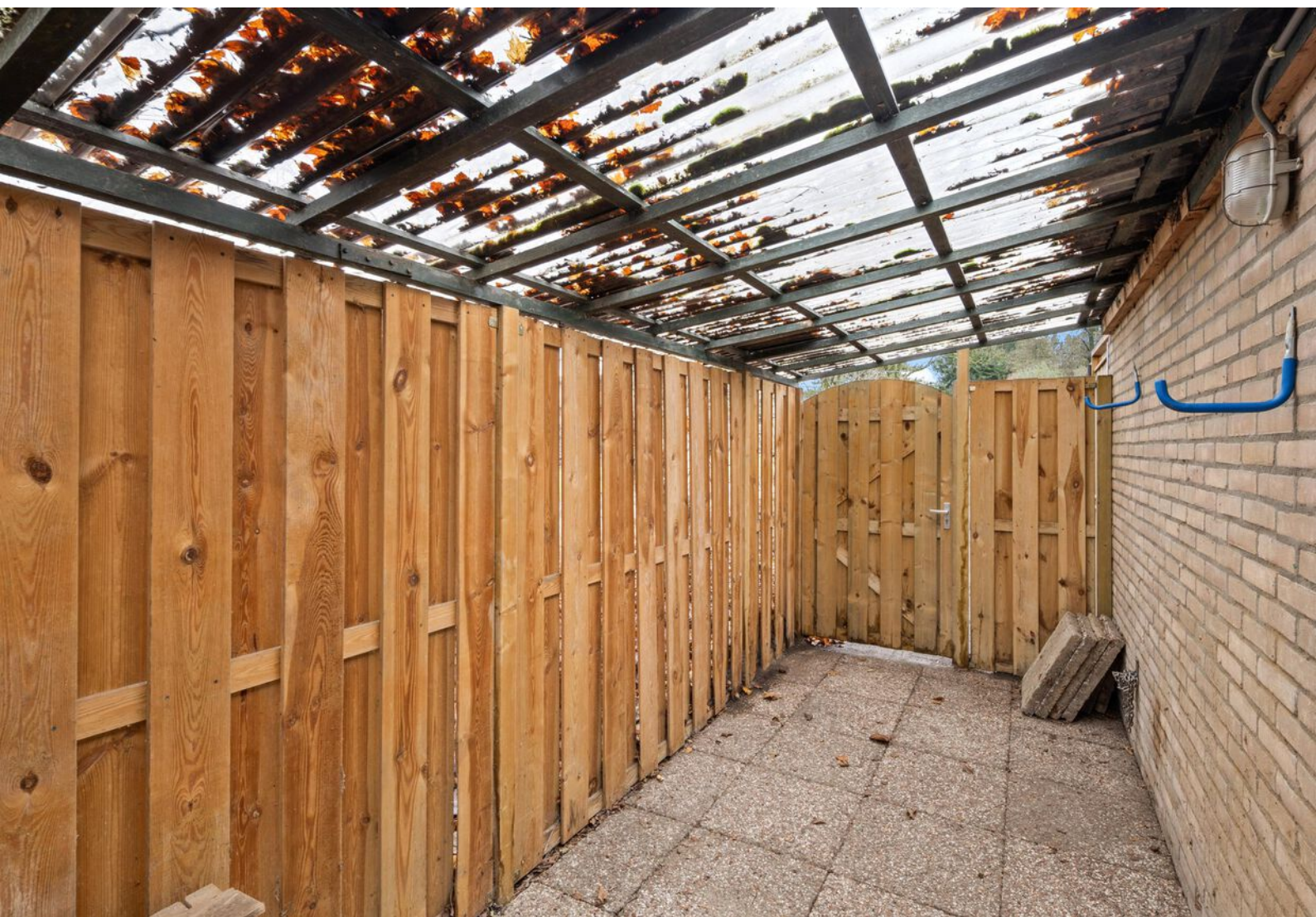












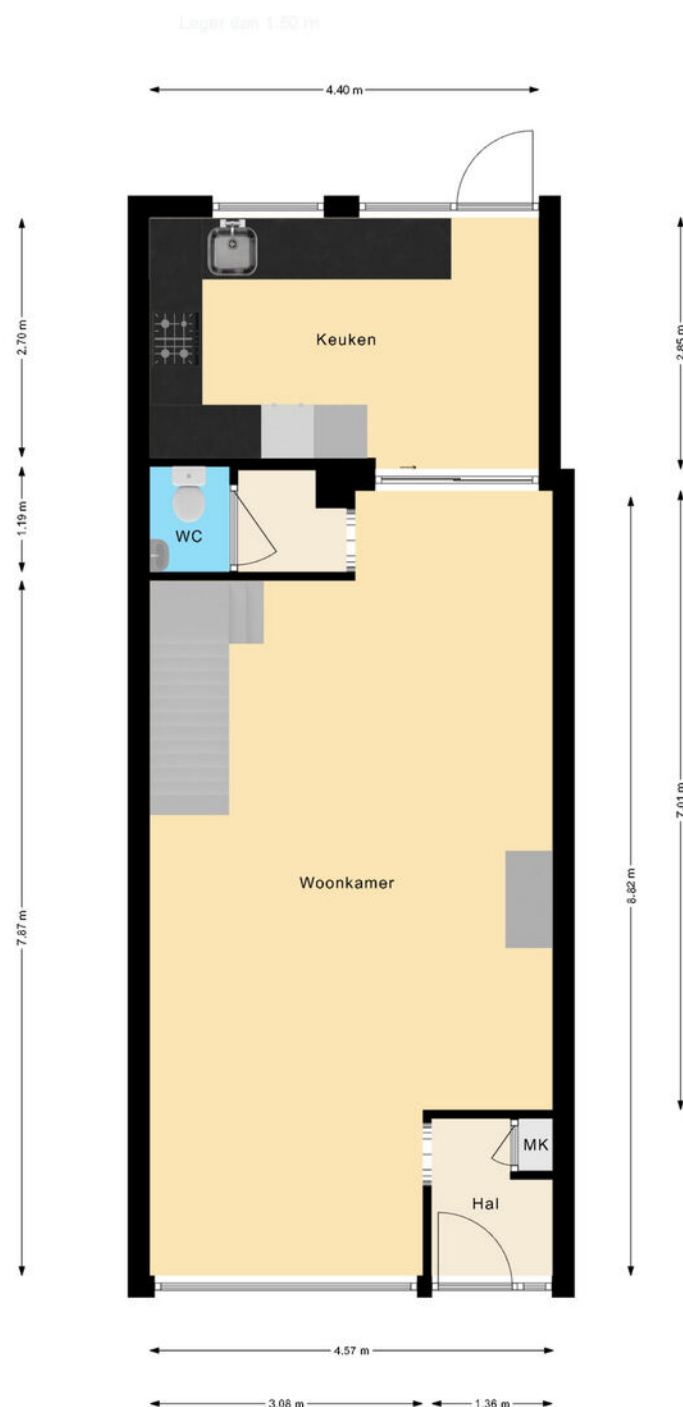




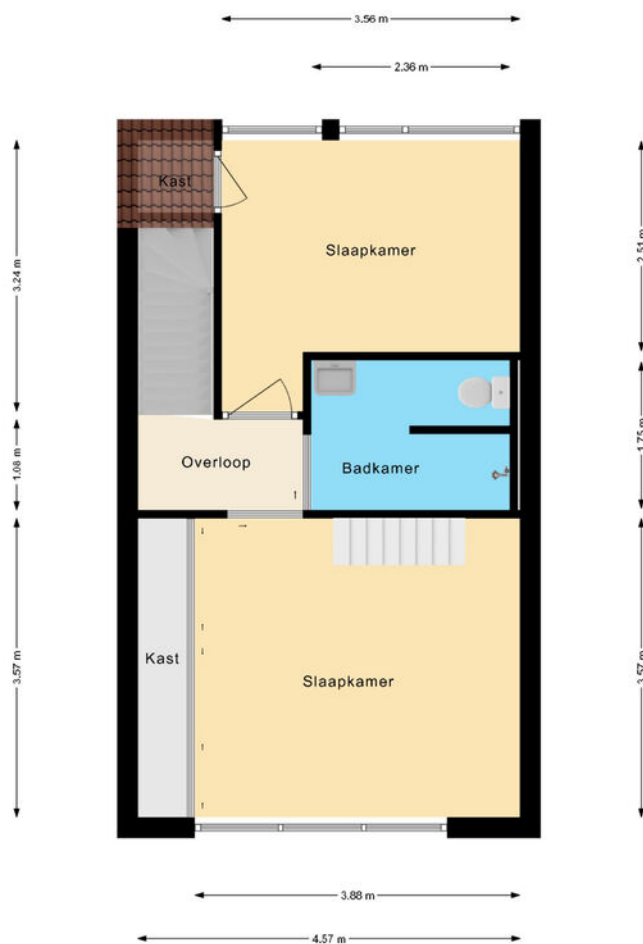




Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of urban development and green spaces. In the foreground, there are residential areas with red-tiled roofs and some commercial buildings. Further back, there are large green fields and a few wind turbines on the horizon under a clear blue sky. A yellow banner is overlaid on the left side of the image, containing the title.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

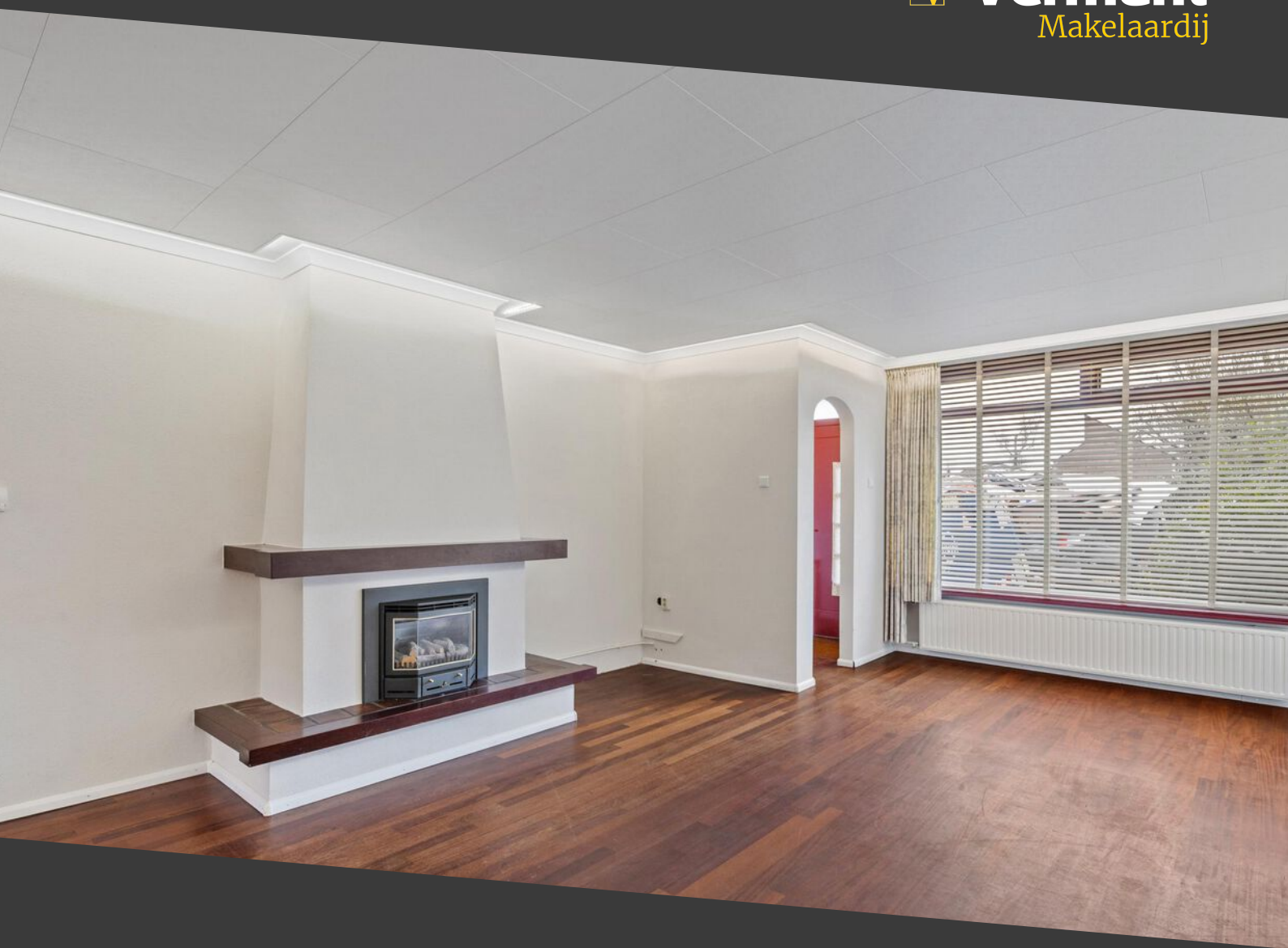
Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Bergkristaldijk 75/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Bergkristaldijk%2075/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd