

WONEN IN REEUWIJK



Hortemansdijk 6

Bieden vanaf € 1.250.000 k.k.





BOUW UW DROOMHUIS OP DEZE PRACHTIGE LOCATIE!

Uniek wonen aan de plas – Bouw uw droomhuis op deze prachtige locatie! Aan één van de mooiste plekjes van Reeuwijk – midden in het groene hart van Nederland – ligt deze unieke bouwkaavel van circa 459 m², direct aan de Reeuwijkse Plassen. Hier woont u in alle rust aan het water, met een panoramisch uitzicht dat elk seizoen betovert. De locatie biedt directe toegang tot het uitgestrekte en geliefde plassengebied, ideaal voor varen, suppen, zwemmen of schaatsen in de winter. Vanuit uw eigen (zuidelijk gerichte tuin) tuin stapt u zo in de boot voor een ontspannen tocht over het water.

De Hortemansdijk is een rustige, landelijke weg met enkel bestemmingsverkeer, maar tegelijkertijd uitstekend ontsloten. Binnen enkele minuten bereikt u de A12 richting Utrecht of Den Haag, en plaatsen als Gouda, Bodegraven en Woerden liggen op korte afstand. De voorzieningen van Reeuwijk – zoals winkels, scholen en horeca – zijn nabij, terwijl de natuur letterlijk aan uw voeten ligt. Dit is wonen in luxe en vrijheid, zonder concessies te doen aan comfort en bereikbaarheid.

De bestaande woning op deze locatie verkeert in zodanig slechte staat dat herontwikkeling onvermijdelijk is. Dit biedt u juist de unieke mogelijkheid om hier uw eigen woonwens tot leven te brengen. Alle noodzakelijke onderzoeken zijn reeds uitgevoerd en er is een bouwplan beschikbaar – een vliegende start voor uw nieuwbouwproject!

Om u een goed beeld te geven van de mogelijkheden op deze kavel, zijn er bouwplannen opgesteld die u in de verkoopdocumentatie kunt terug vinden. De plannen dienen uitsluitend ter inspiratie en laten zien wat hier qua nieuwbouw gerealiseerd kan worden. Uiteraard biedt de kavel volop ruimte om het ontwerp (eventueel met vergunnings vrije elementen) en de indeling geheel naar eigen wens aan te passen, binnen de geldende bouwvoorschriften. Zo krijgt u de vrijheid om uw eigen droomwoning te realiseren, met dit plan als aantrekkelijk en concreet uitgangspunt.



Waarom deze locatie?

- Unieke ligging: Direct aan de plas met prachtig uitzicht over het water.
- Privacy & rust: Gelegen aan een rustige dijk met alleen bestemmingsverkeer.

Kadastraal bekend:

Gemeente Reeuwijk, sectie C, nummers 4215, 4214 en 3187.

- Totale kadastrale oppervlakte: ca. 459 m².

Kavelpaspoort

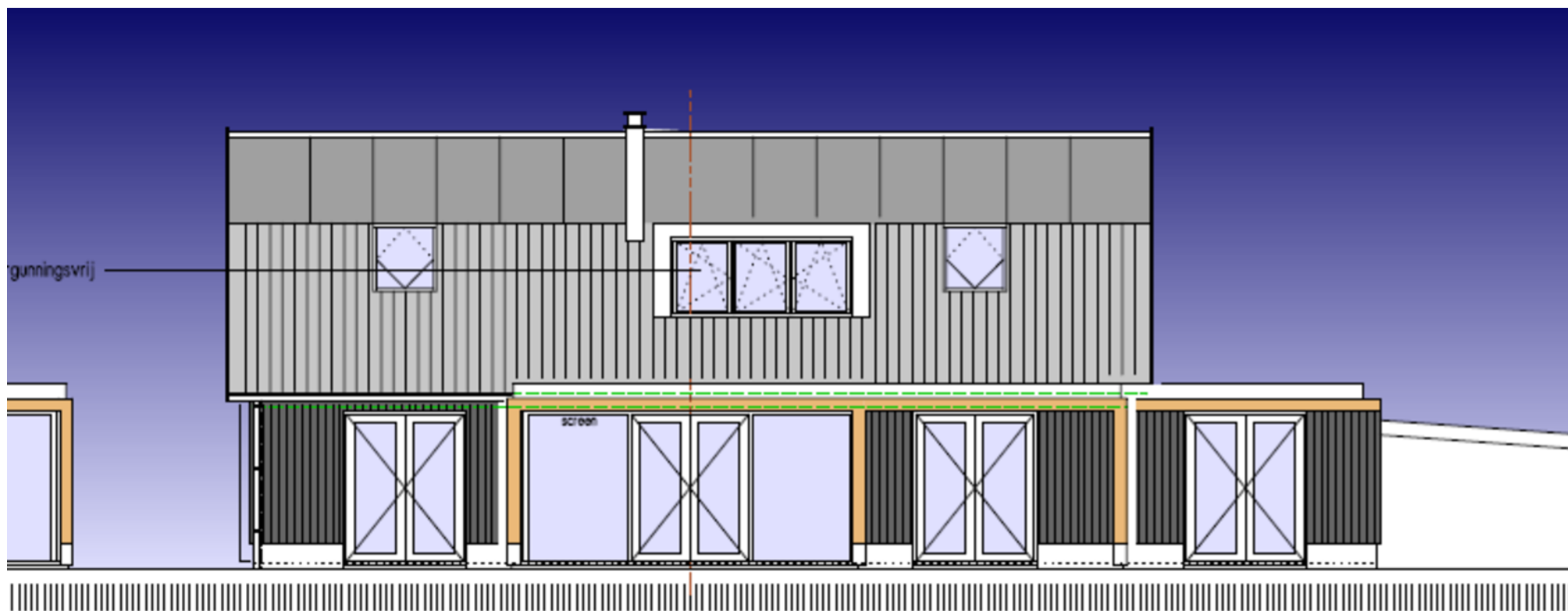
Eigenschap Informatie

Adres:	Hortemansdijk 6, 2811 HC Reeuwijk
Kadastrale aanduiding	Gemeente Reeuwijk, sectie C, nummers 4215, 4214, 3187
Oppervlakte	Totaal ca. 459 m ²
Bestemming	Wonen
Bouwplan	Beschikbaar (op aanvraag)
Onderzoeken	Alle noodzakelijke bodem- en milieutoetsen uitgevoerd
Bijzonderheden	Direct aan open vaarwater, prachtig uitzicht

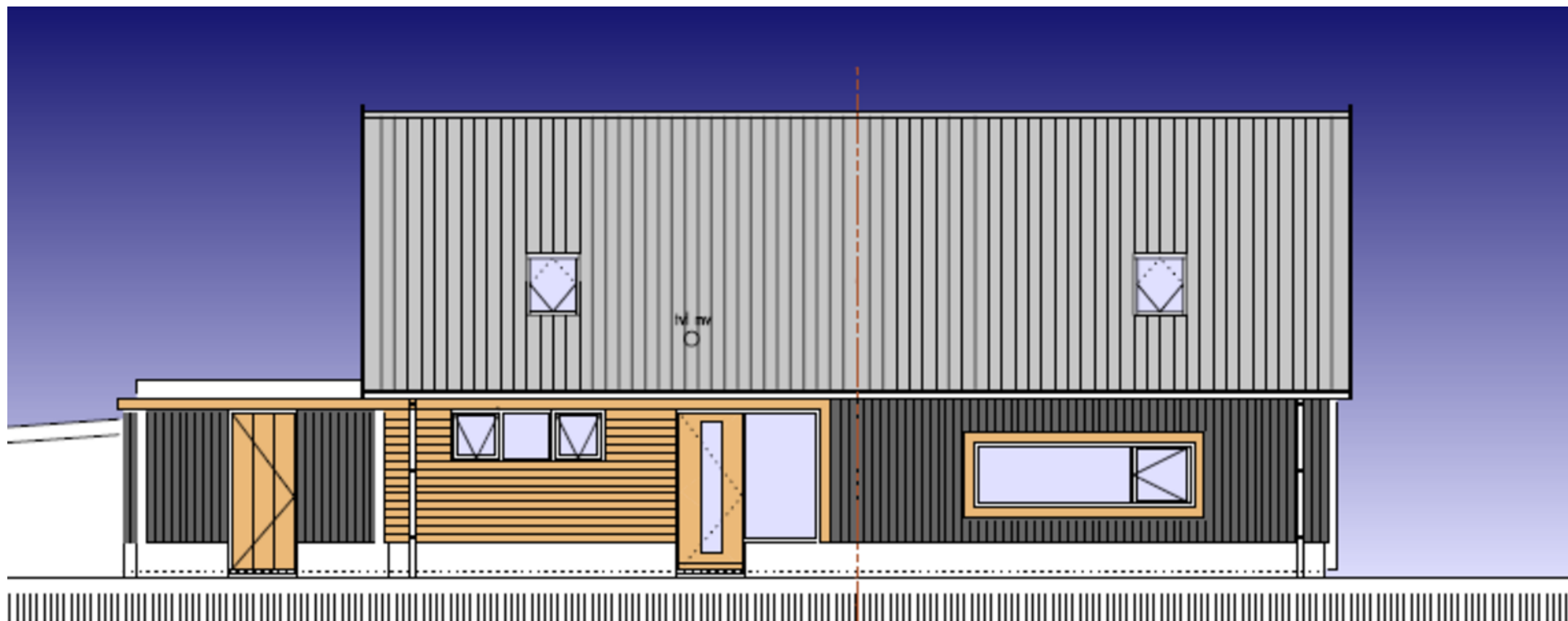
Uw droom, komt u kijken?

Deze locatie vraagt om een visie, een droom en de durf om te bouwen op een van de meest karakteristieke plekken van Reeuwijk.

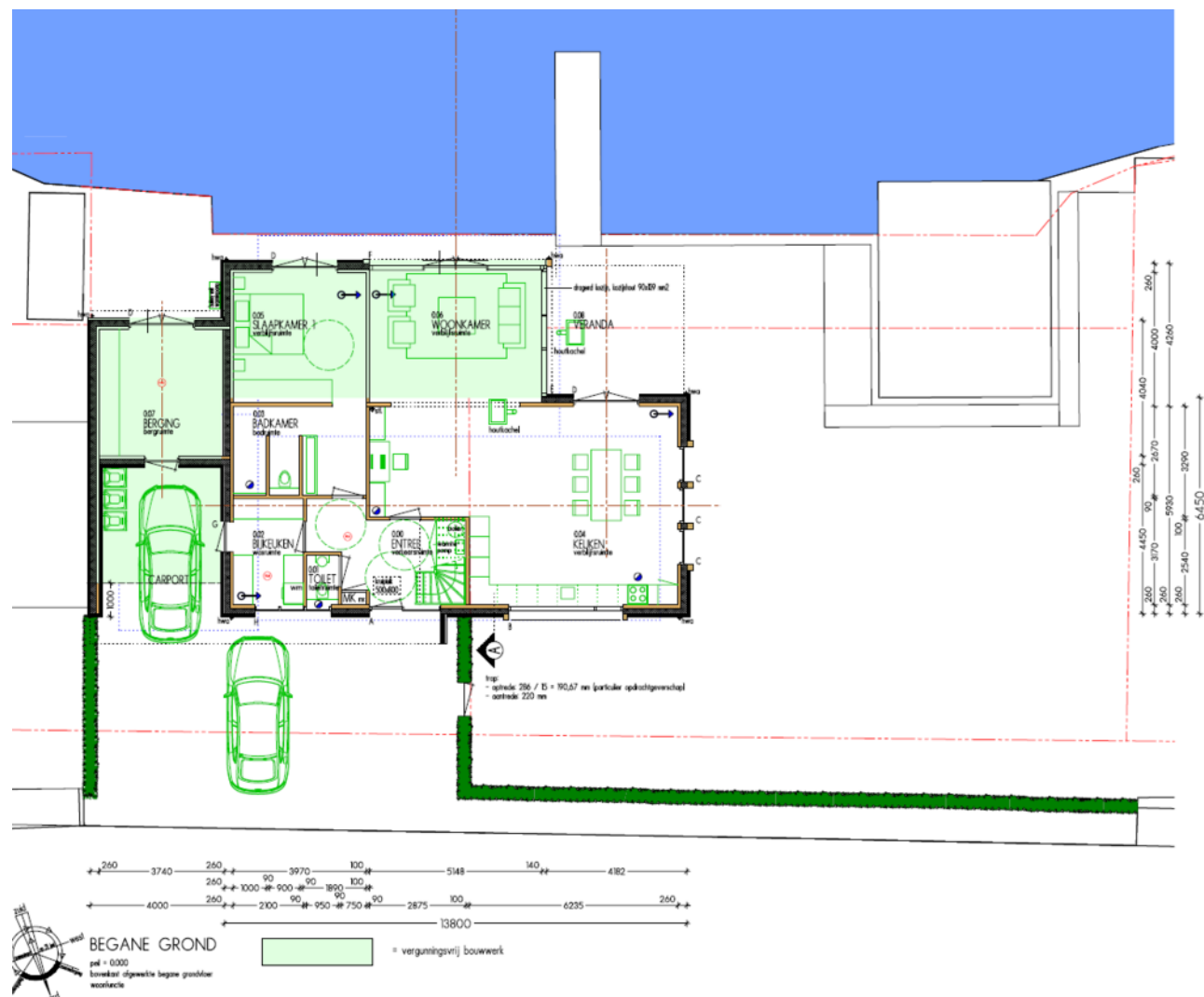
Neem contact met ons op voor meer informatie, het inzien van het bouwplan of het plannen van een bezichtiging op locatie. Beleef zelf de rust, ruimte en het uitzicht – hier begint uw nieuwe thuis!

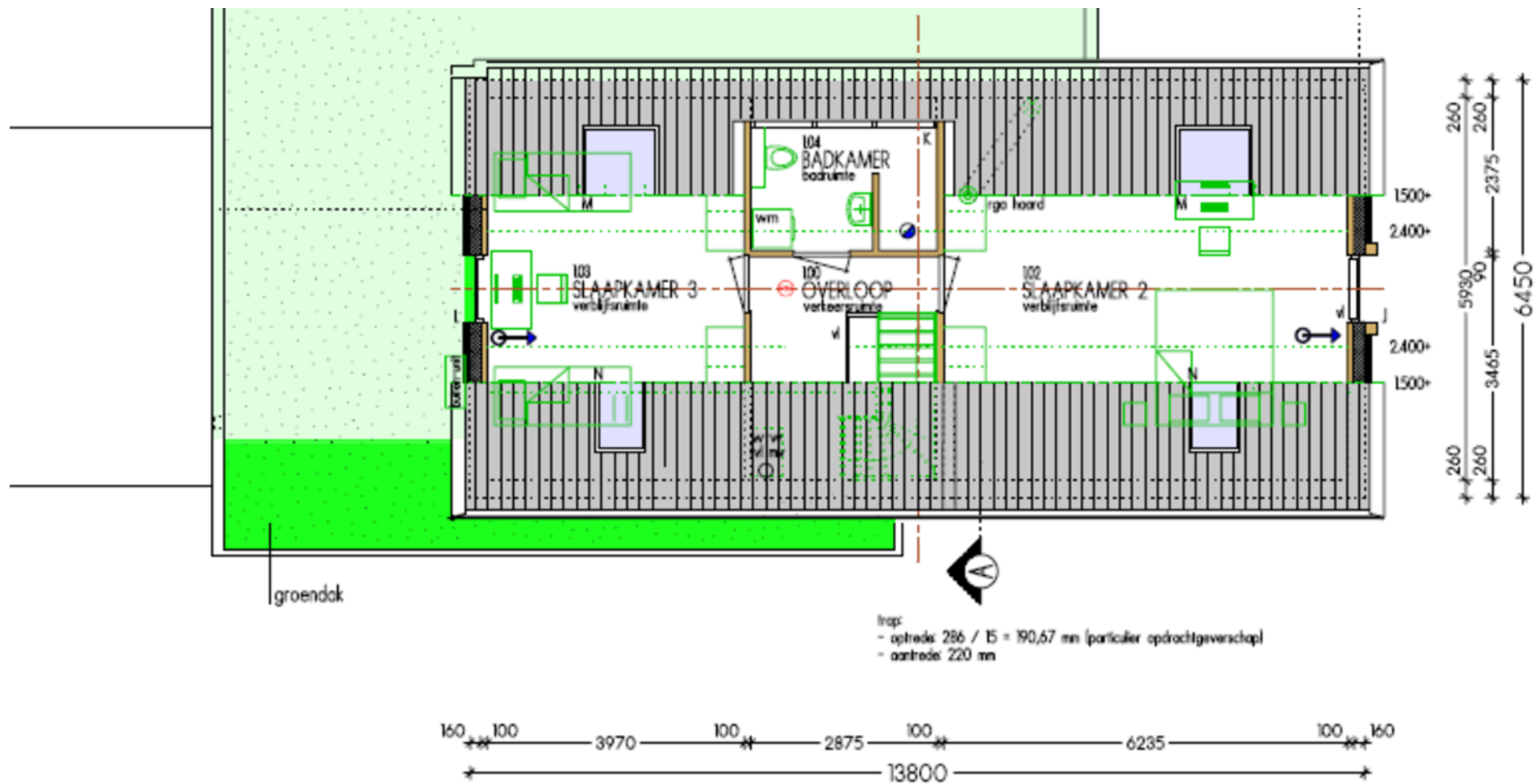


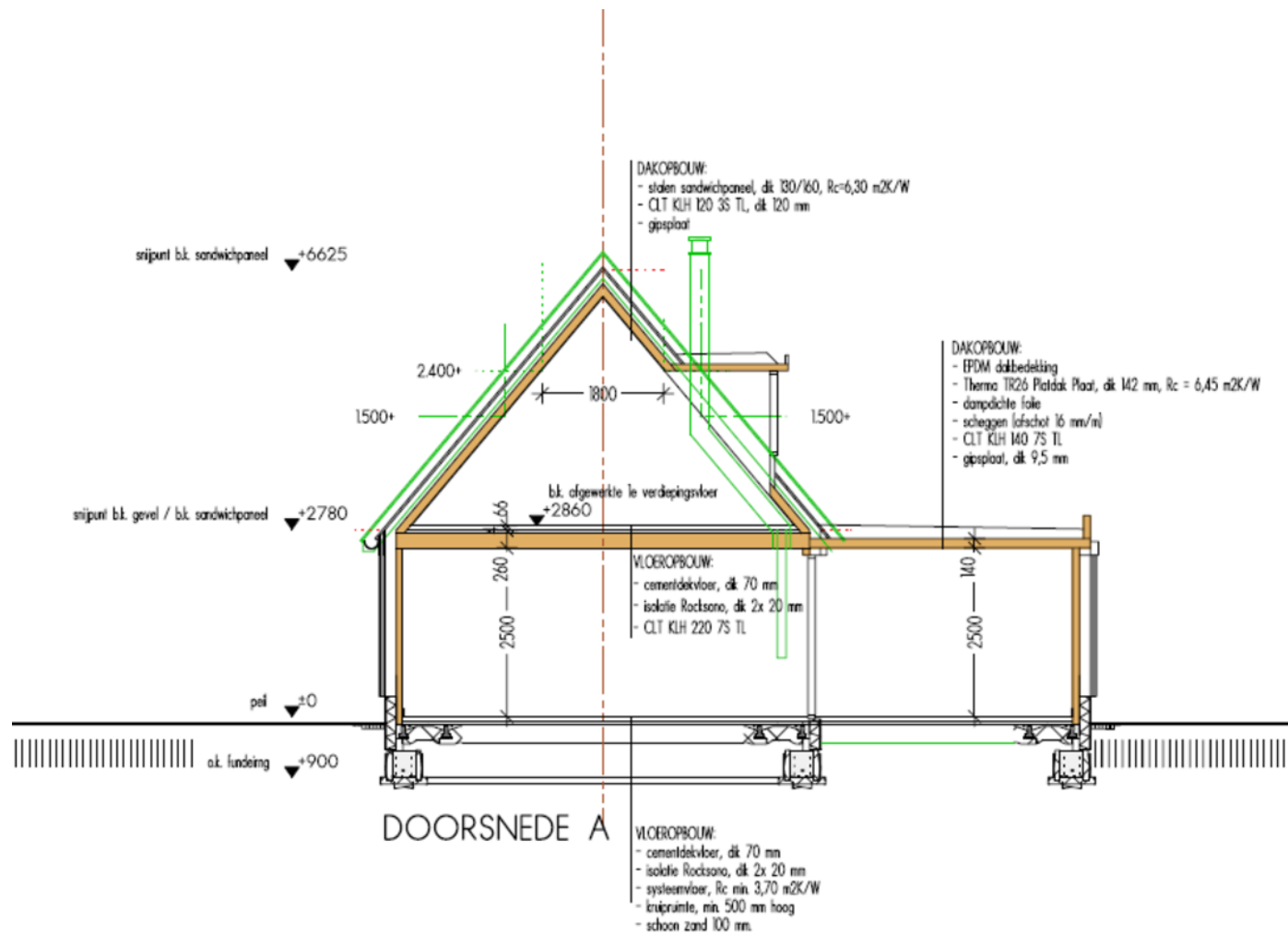
ACHTERGEVEL [ZUID]

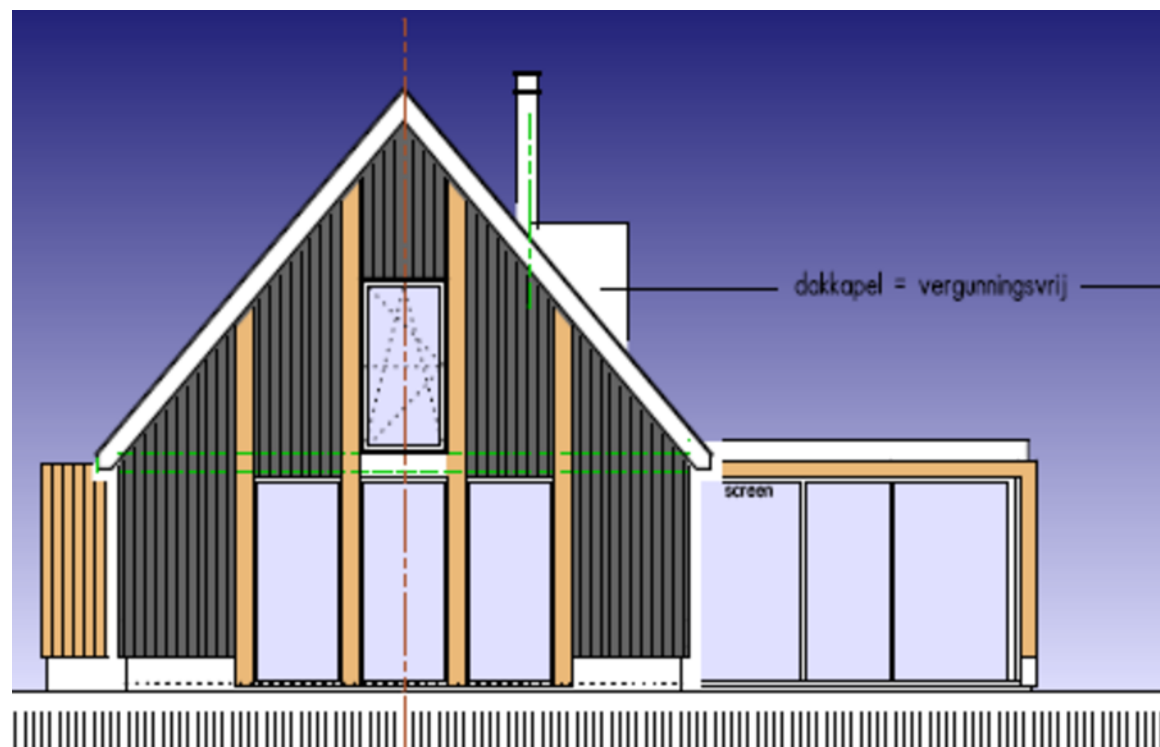


HORTEMANSDIJKGEVEL [NOORD]









ZIJGEVEL RECHTS [WEST]

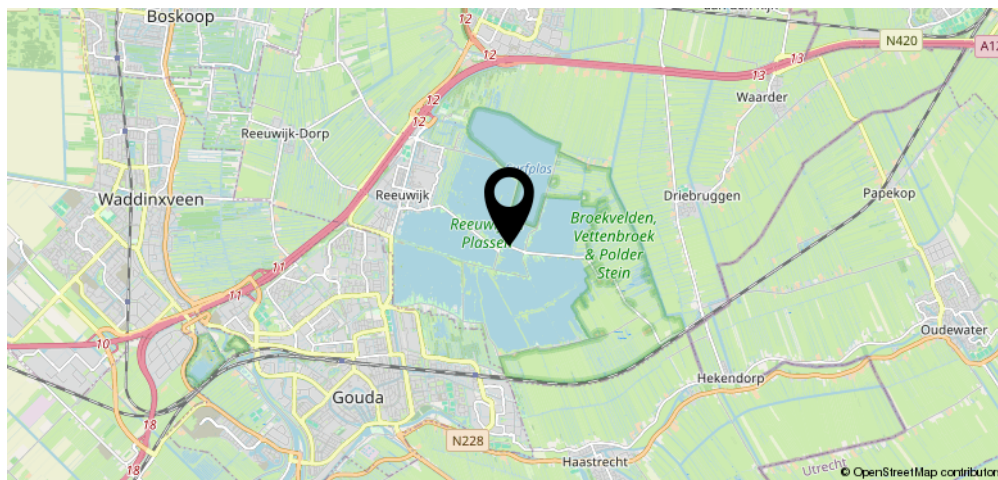
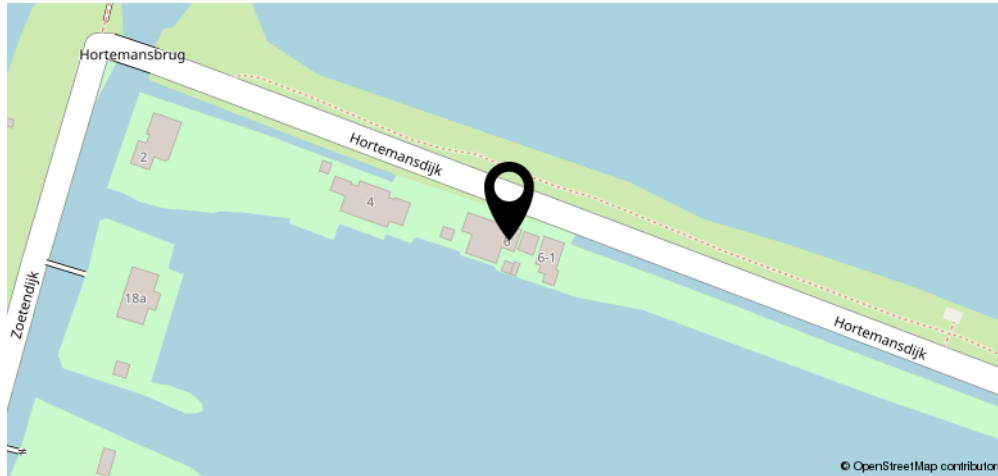








LOCATIE EN KADASTRALE KAART



BESTEMMINGSPLAN

 Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Hortemansdijk 6, 2811HC Reeuwijk

✓ Toon documenten op gekozen locatie



Plassengebied

bestemmingsplan - Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

meer kenmerken ▾

vastgesteld 24-06-2015 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

 Wonen - 1 >

Bouwvlakken (1)

 bouwvlak >

Functieaanduidingen (1)

 landschapswaarden >

Maatvoeringen (1)

▾ Maximum volume (m3) (1)

 Maximum volume (m3): 425 >

MOGELIJKHEID VOOR HET MAKEN VAN AANTEKENINGEN





KOFFIE?

Het bezichtigen van een woning geeft veel indrukken om te laten bezinken. We kunnen ons voorstellen dat er later nieuwe vragen opkomen. We horen u graag; telefonisch of met een kop koffie op ons kantoor.

Wij staan u graag te woord!



Arnoud de Jong
NVM Makelaar /
taxateur RMT

Eigenaar Arnoud is sinds 1999 werkzaam in de makelaardij. Als makelaar en taxateur kent hij de Krimpener- en Lopikerwaard op z'n duimpje. Hij vindt het een voorrecht om iemand bij te mogen staan bij een van de grootse aan- of verkopen in het leven!



Occo Postma
NVM Makelaar /
taxateur RMT

Mede vennoot van Arnoud de Jong Makelaardij en sinds 1993 werkzaam in de makelaardij. Met al meer dan 25 jaar ervaring kent hij de regio als geen ander. Mens gericht en vol passie voor het makelaarsvak begeleidt hij verkopers en kopers graag bij het aan- of verkopen!



Erik Timmermans
ARMT/KRMT i.o

Zeer actief en gedreven om alles goed te laten verlopen. Net als in de sporten die hij beoefent gaat hij altijd voor het maximale resultaat. Met zijn frisse blik en positieve instelling is hij een aanwinst binnen ons kantoor!



Bianca Verstoep
Commerciële
binnendienst

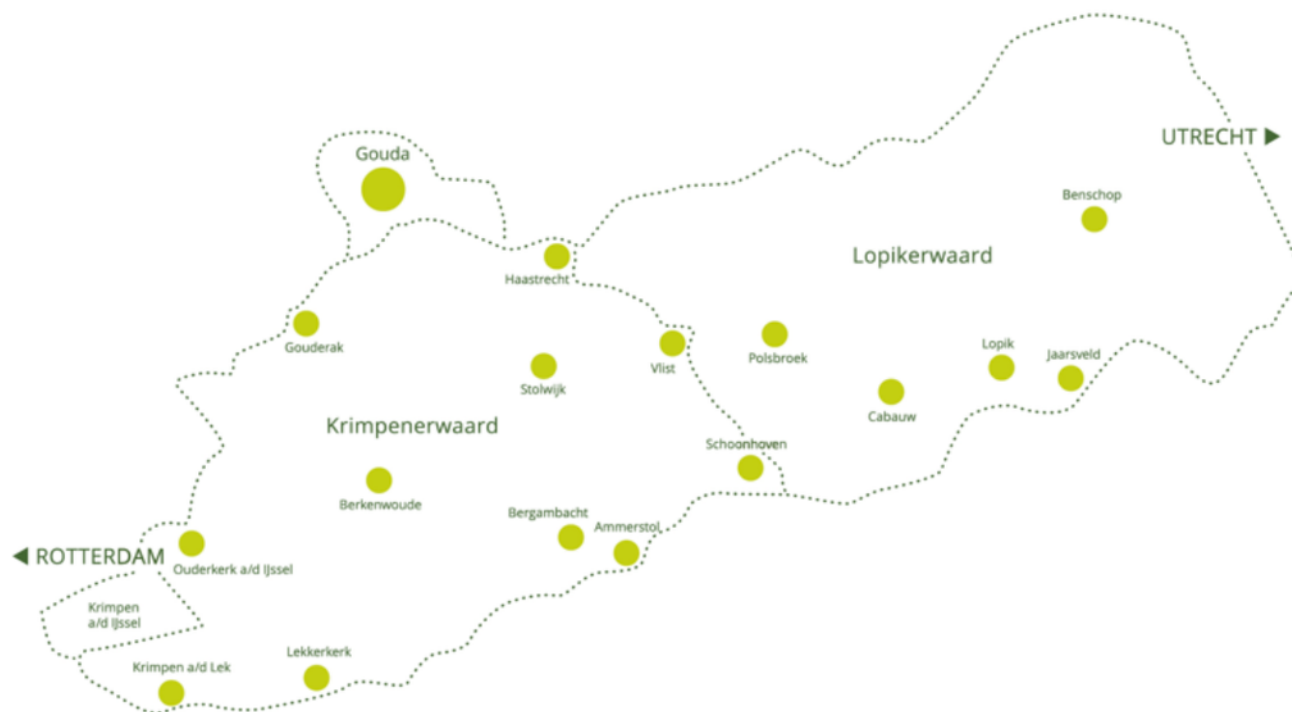
Zorgt ervoor dat onze binnendienst op rolletjes loopt. Van het maken van de eerste afspraak tot het aanmelden van de woning en het doorgeven van bezichtigingen, alles wordt met enthousiasme en kennis van zaken behandeld.



Francien de Jong -
Lammerts
Administratief
medewerker

Francien vervult de administratieve rol binnen het kantoor. Niet alleen het opmaken van de facturen, maar de hele inrichting van de financiële administratie neemt ze op zich. Daarnaast houdt zij zich bezig met bedrijfsmatig vastgoed.

THUIS IN DE REGIO



Arnoud de Jong Makelaardij B.V.

Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk
info@arnouddejongmakelaardij.nl
www.arnouddejongmakelaardij.nl
Tel. 0180 - 68 45 55

Openingstijden kantoor

Maandag t/m vrijdag 8.00 tot 17.30 uur
Zaterdag op afspraak

Telefonisch bereikbaar

Maandag t/m vrijdag 8.00 tot 17.30 uur

Ook buiten kantoortijden verzorgen wij afspraken en zijn wij telefonisch bereikbaar.



Arnoud de Jong
Makelaardij

Ons kantoor is aangesloten bij:

