



Strick van Linschoten

MAARSSSEN

Vraagprijs € 445.000 k.k.

0346-590157 - info@derkmakelaardij.nl - www.derkmakelaardij.nl

 **derk**
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	77 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	87 m ²
<i>Inhoud</i>	294 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	1930
<i>Energielabel</i>	E



Welkom op Burgemeester Strick van Linschotenstraat 12 –
jouw nieuwe thuis in het hart van Maarssen!

In het charmante dorp Maarssen, midden in de gewilde en kindvriendelijke Friezenbuurt, ligt deze sfeervolle en karaktervolle hoekwoning die je meteen omarmt. Met aandacht en oog voor detail is deze charmante hoekwoning de afgelopen jaren met zorg naar modern comfort gerenoveerd, klaar om jouw woonverhaal te laten beginnen.

Een huis met karakter én comfort

Bij binnenkomst voel je direct de warme sfeer: een open, lichte indeling met grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin die laten zien hoe binnen en buiten naadloos samenvloeien. Door de indeling op de verdieping heb je 2 ruime slaapkamers en toegang tot de moderne badkamer. Dit maakt de woning ideaal voor starters, stellen of jonge gezinnen. De brede zijpoort biedt praktische ruimte voor fietsen of een bakfiets – typisch wonen in deze buurt!

Historie die je woonstraat kleur geeft

De Burgemeester Strick van Linschotenstraat dankt haar naam aan een van de meest geliefde burgemeesters uit de historie van Maarssen, Jhr. Strick van Linschoten, een bestuurder over wie men zich nog jaren later met trots

herinnerde vanwege zijn betrokkenheid bij het dorp en lokale ontwikkelingen, een tijd waarin Maarssen groeide en nieuwe buurten werden gevormd.

Leven in een levendige buurt

De Friezen buurt is ontstaan in de jaren na de Eerste Wereldoorlog. De directeur van Twijnstra's Oliefabriek heeft de Friezenbuurt gesticht voor de meeverhuisde arbeiders. De Burgemeester Strick van Linschotenstraat is een rustige, groene straat waar burens elkaar kennen en waar kinderen veilig kunnen buitenspelen. De Friezenbuurt is er daarom een zoals je hem graag wilt hebben: rustig, groen, veilig én sociaal. Je woont op loopafstand van het gezellige dorpscentrum van Maarssen met diverse winkels, scholen en horeca, maar ook vlak bij het water van de Vecht – perfect voor een wandeling of picknick op zwoele zomeravonden. Voor kinderen is er een speelvoorziening direct voor de deur.

net als de hiervoor genoemde uitvalswegen.

Wonen op zijn best

Of je nu droomt van een rustige thuisbasis of een gezellige buurt met burens die elkaar kennen en groeten, dit huis biedt die unieke combinatie van rust, ruimte en verbinding. De tuin krijgt veel zonlicht en nodigt uit tot ontspannen, tuinieren of barbecues met familie en vrienden.

Highlights

- Goed onderhouden
- Charmante hoekwoning
- Rustige, groene & kindvriendelijke straat
- Snelle ontsluiting naar bijvoorbeeld A2 en grote steden

Samengevat:

Een instapklare, charmante hoekwoning met karakter – klaar om jouw thuis te worden in een van de leukste wijken van Maarssen. Wil je de sfeer zelf beleven? Plan snel een bezichtiging en laat je verliefd worden op het leven aan de Burgemeester Strick van Linschotenstraat 12!

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact met ons op. Of je nu jouw droomhuis wilt vinden of je eigendom met vertrouwen wilt verkopen, Derk Makelaardij biedt een persoonlijke aanpak die is gebouwd op expertise, integriteit en toewijding. Onze missie is helder: de vastgoedreis soepel laten verlopen, van het eerste advies tot de laatste handtekening.

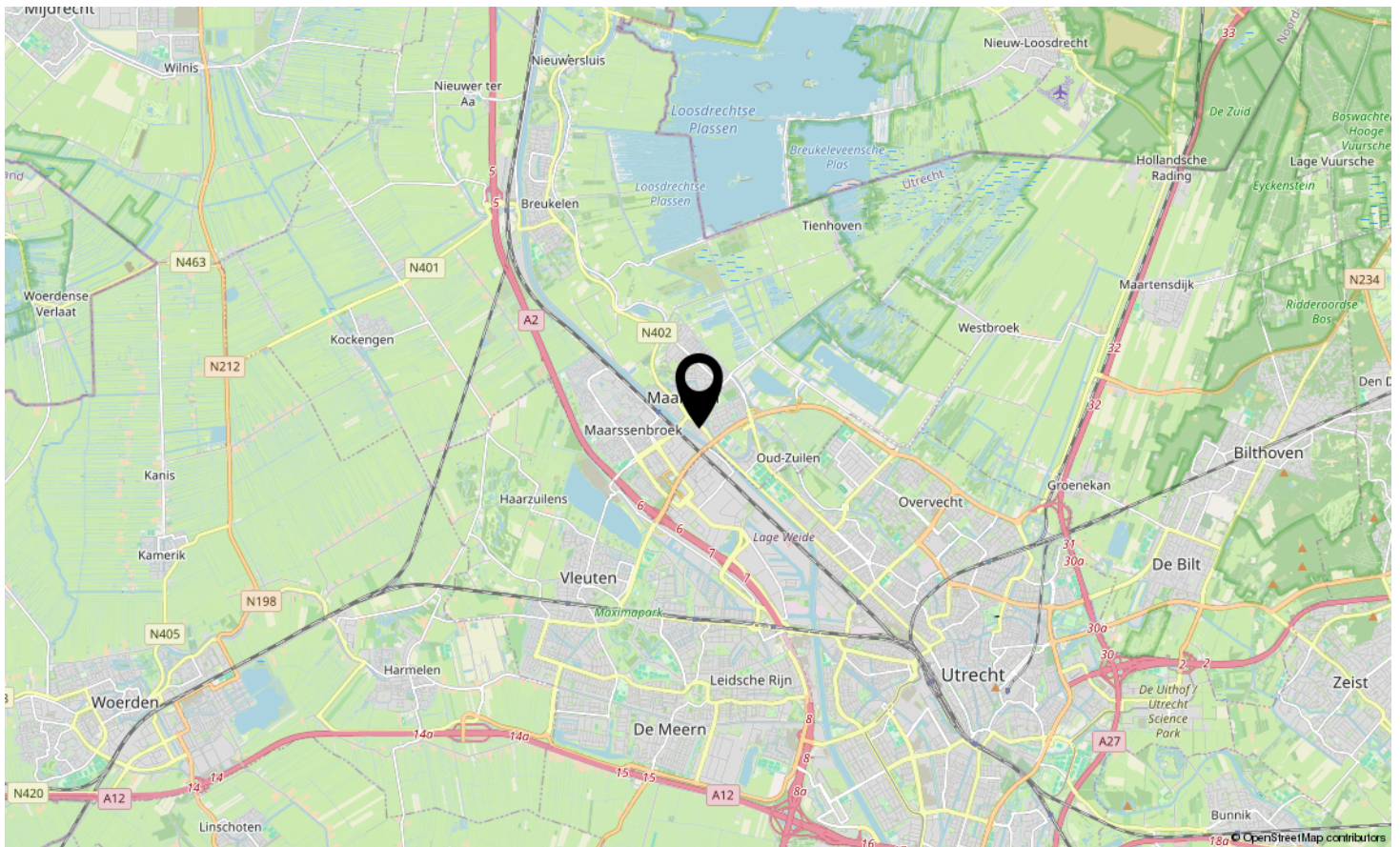
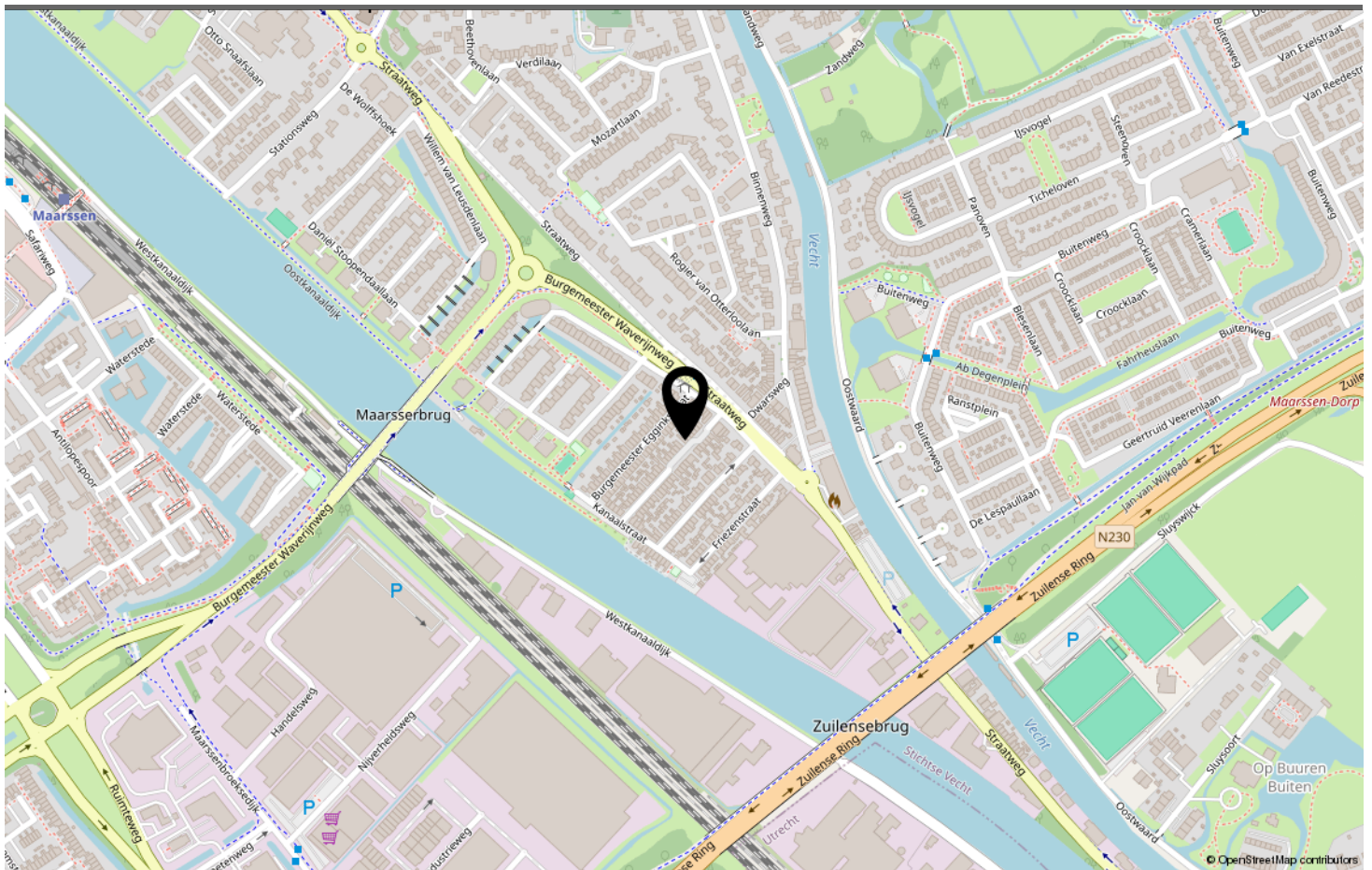
Ervaar de toekomst van vastgoed met Derk Makelaardij – waar jouw doelen ons doel worden.











LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander	X			
Houtkachel	X			
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Bij goed bod mag er heel veel achter blijven				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oploadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



Strick van Linschoten

MAARSSSEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Derk Makelaardij - Schippersgracht 20, 3603 BC Maarssen
0346-590157 - info@derkmakelaardij.nl - www.derkmakelaardij.nl

 **derk**
MAKELAARDIJ