



WONEN

AAN DE CORLAERSTRAAT 22, 3863 ZD IN NIJKERK

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Wonen in een
kindvriendelijke
wijk

Uitgebouwde
woonkamer

Maar liefst
5 slaapkamers



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

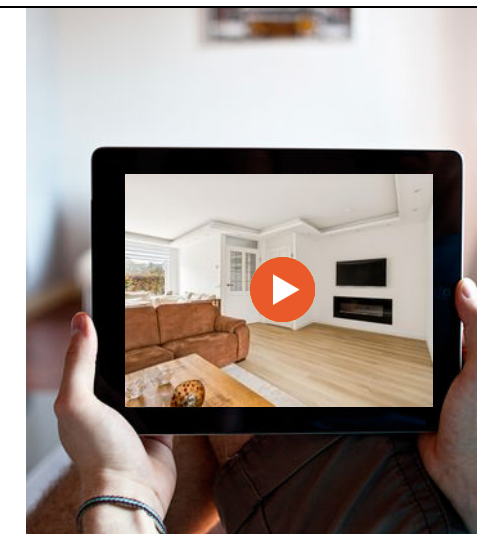
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

119 m²

INHOUD

391 m³

PERCEELOPPERVLAKE

147 m²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 1991

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel
glas
Tuinligging: zuidoost

VRAAGPRIJS
€ 435.000
k.k.

OMSCHRIJVING

In de heerlijke en kindvriendelijke woonwijk "Corlaer" ligt deze uitgebouwde eengezinswoning met een vrijstaande stenen berging. Door de uitbouw op de begane grond is er een royale woonkamer ontstaan met veel lichtinval.

Deze nette eengezinswoning (119 m²) heeft maar liefst 5 slaapkamers. De lichte woonkamer is verdeeld in een gezellig zit- en eetgedeelte. Dankzij o.a. de lichtkoepel in de eetkamer komt er veel natuurlijk licht binnen. De begane grond is voorzien van een praktische bijkeuken met de wasmachineaansluiting en de 2e verdieping is voorzien van 2 dakkapellen. De woning is o.a. gelegen nabij scholen, uitvalswegen, supermarkt en een winkelcentrum

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met de meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de verdieping en toegang tot de woonkamer. Doordat de keuken in de uitbouw is geplaatst is er ruimte ontstaan om een extra zithoek, werkruimte of speelruimte te creëren. De inbouwkeuken is o.a. voorzien van de volgende apparatuur; vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap (defect) en een koelkast (defect). Aansluitend te bereiken praktische bijkeuken met de wasmachineaansluiting en toegang tot de tuin.

Tuin:

De tuin heeft een ligging op het zuidoosten en is o.a. voorzien van een vrijstaande berging, achterom, bestrating en beplanting.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en een wastafelmeubel met wastafel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap te bereiken verdieping. Voorzolder toegang tot 2 slaapkamers, welke beide voorzien zijn van een dakkapel. Vanuit de voorzolder is tevens een bergruimte te bereiken met de opstelplaats van de cv ketel.

Bijzonderheden:

- Uitgebouwde eengezinswoning met een vrijstaande berging;
- De woning is voorzien van 5 slaapkamers;
- De cv ketel is vernieuwd in 2024;
- De 2e verdieping is voorzien van 2 dakkapellen;
- De begane grond is voorzien van een bijkeuken met de wasmachineaansluiting;
- Voldoende parkeergelegenheid aanwezig nabij de woning;
- Gelegen nabij o.a. scholen, uitvalswegen, supermarkt en een winkelcentrum;
- Tuinligging op het zuidoosten;
- Woonoppervlakte: 119 m²;
- Perceeloppervlakte: 147 m²;
- Bouwjaar: 1991.

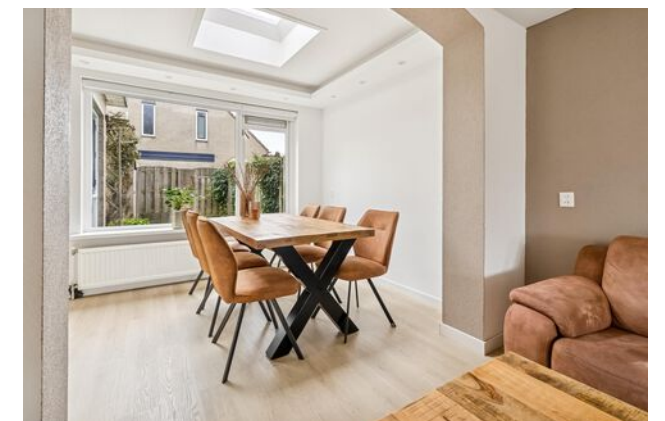
Heeft u interesse om deze woning vrijblijvend te bezichtigen? Wij nodigen u van harte uit om op uw gemak eens rond te kijken! Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een mail te sturen.

Begane grond

.....

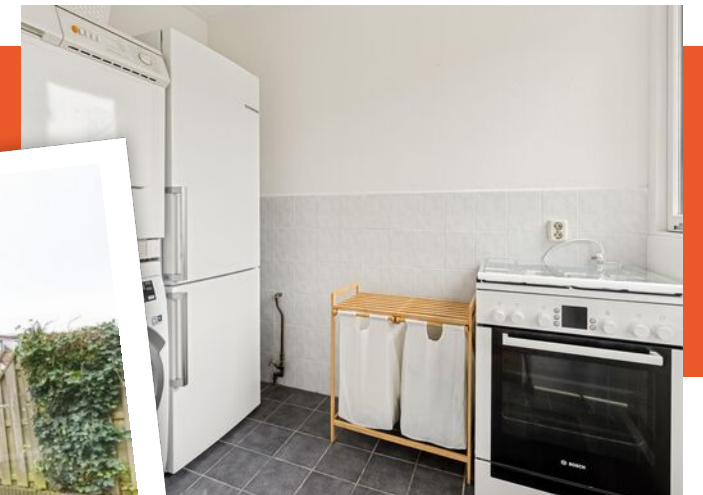


Ruime en
lichte
Woonkamer



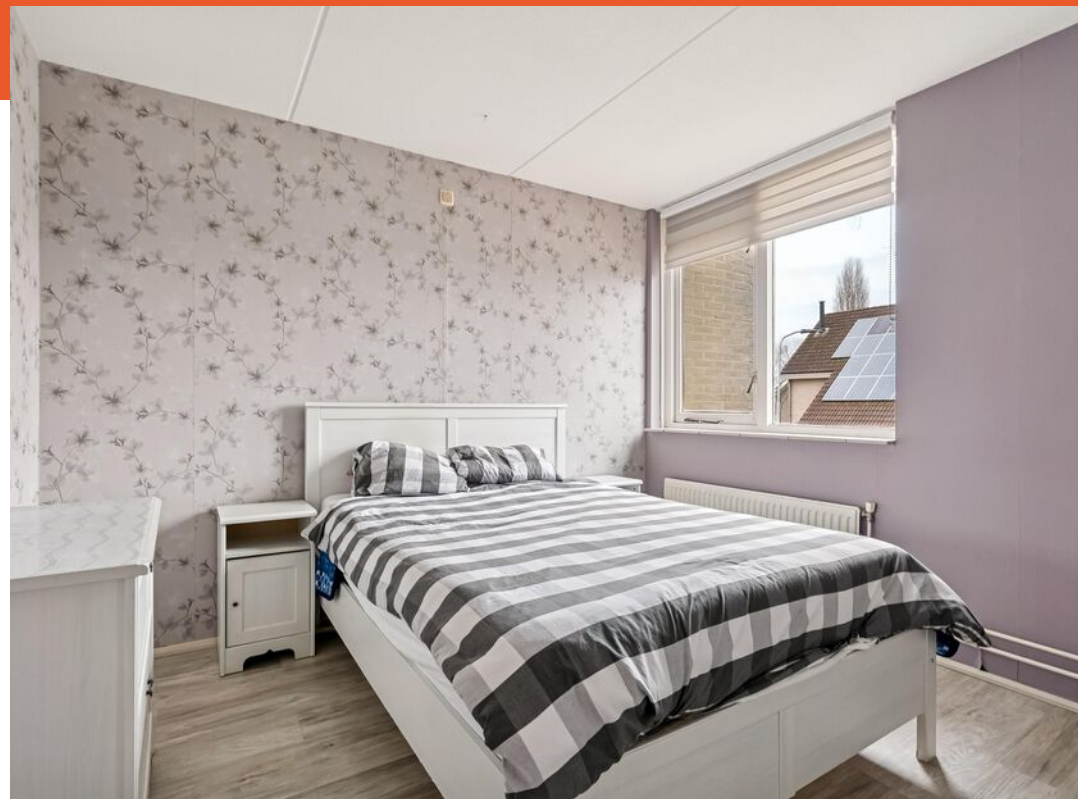
Eetkamer

.....



keuken
bijkeuken

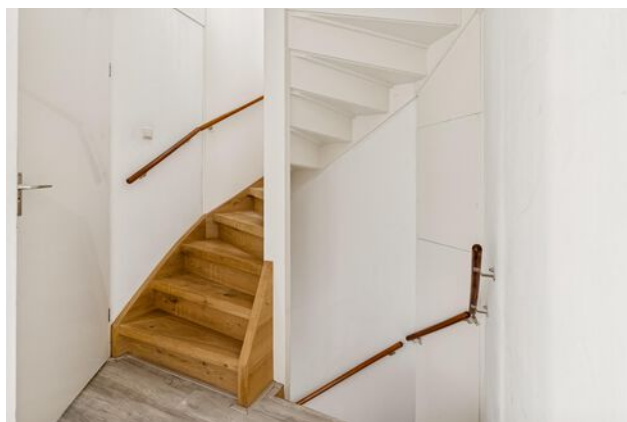
slaapkamer



Eerste verdieping

.....

Badkamer



*zolder verdieping
met 2 extra slaapkamers*

Achtertuin

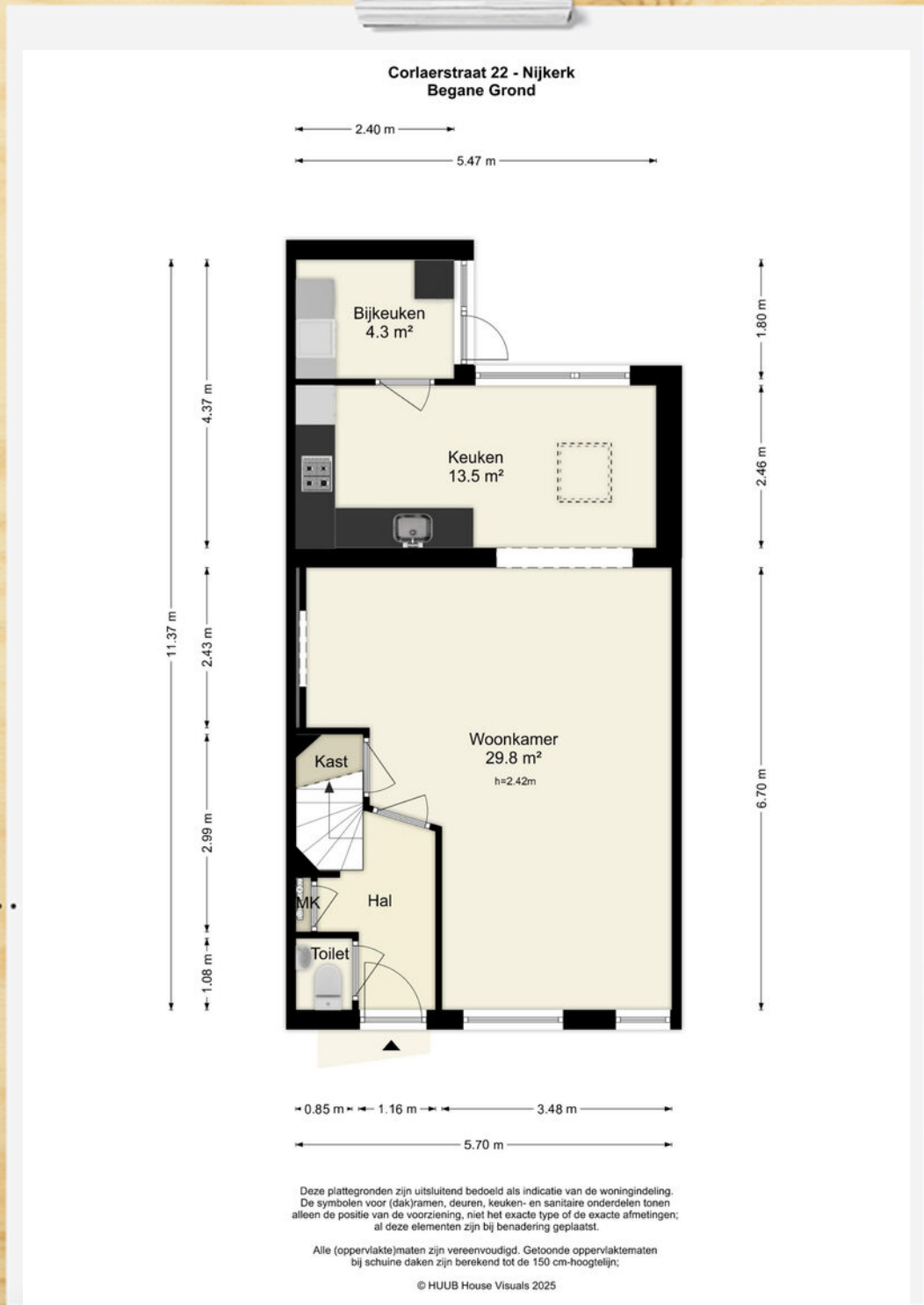
.....



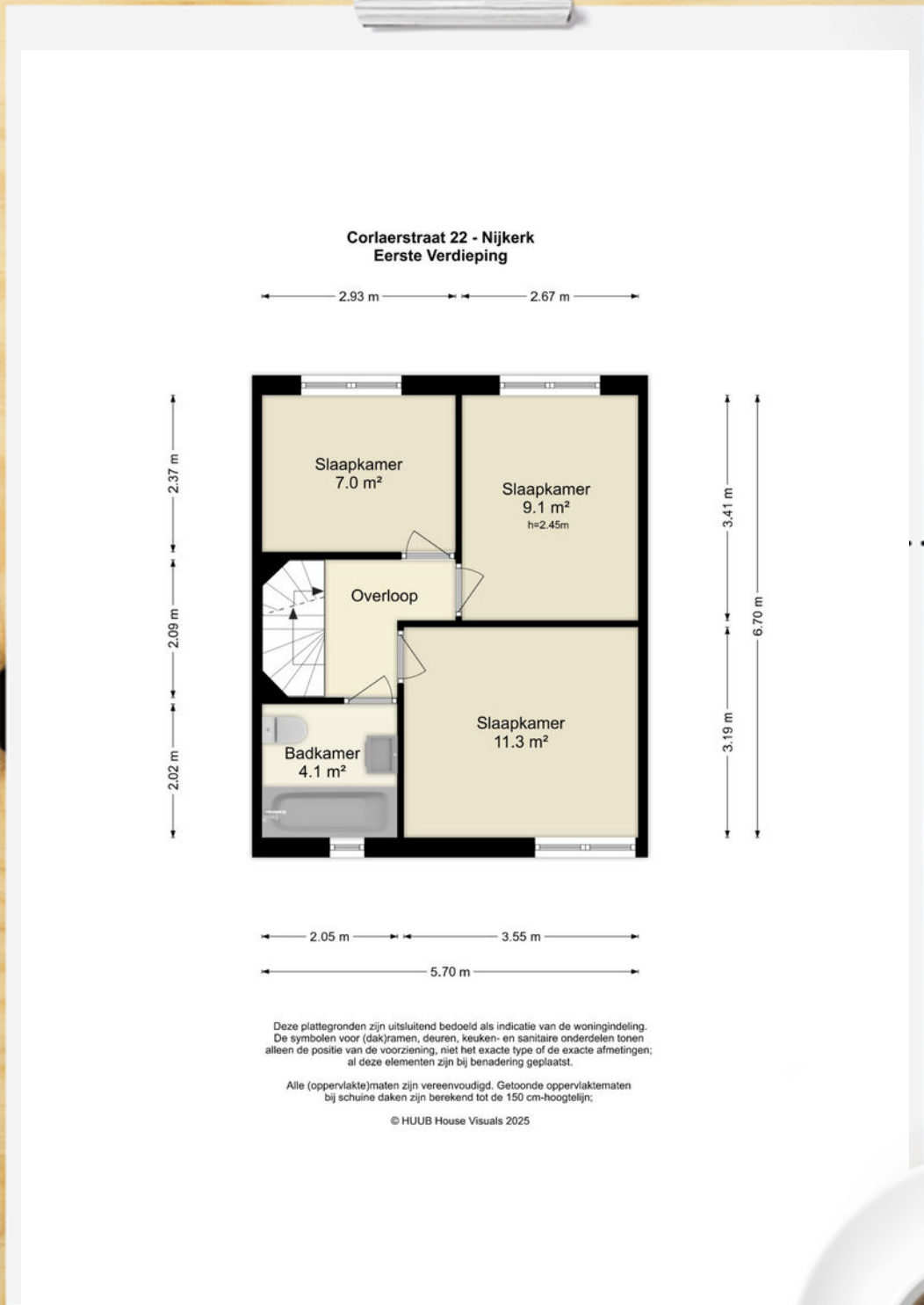
Omgeving

PLATTEGROND

01

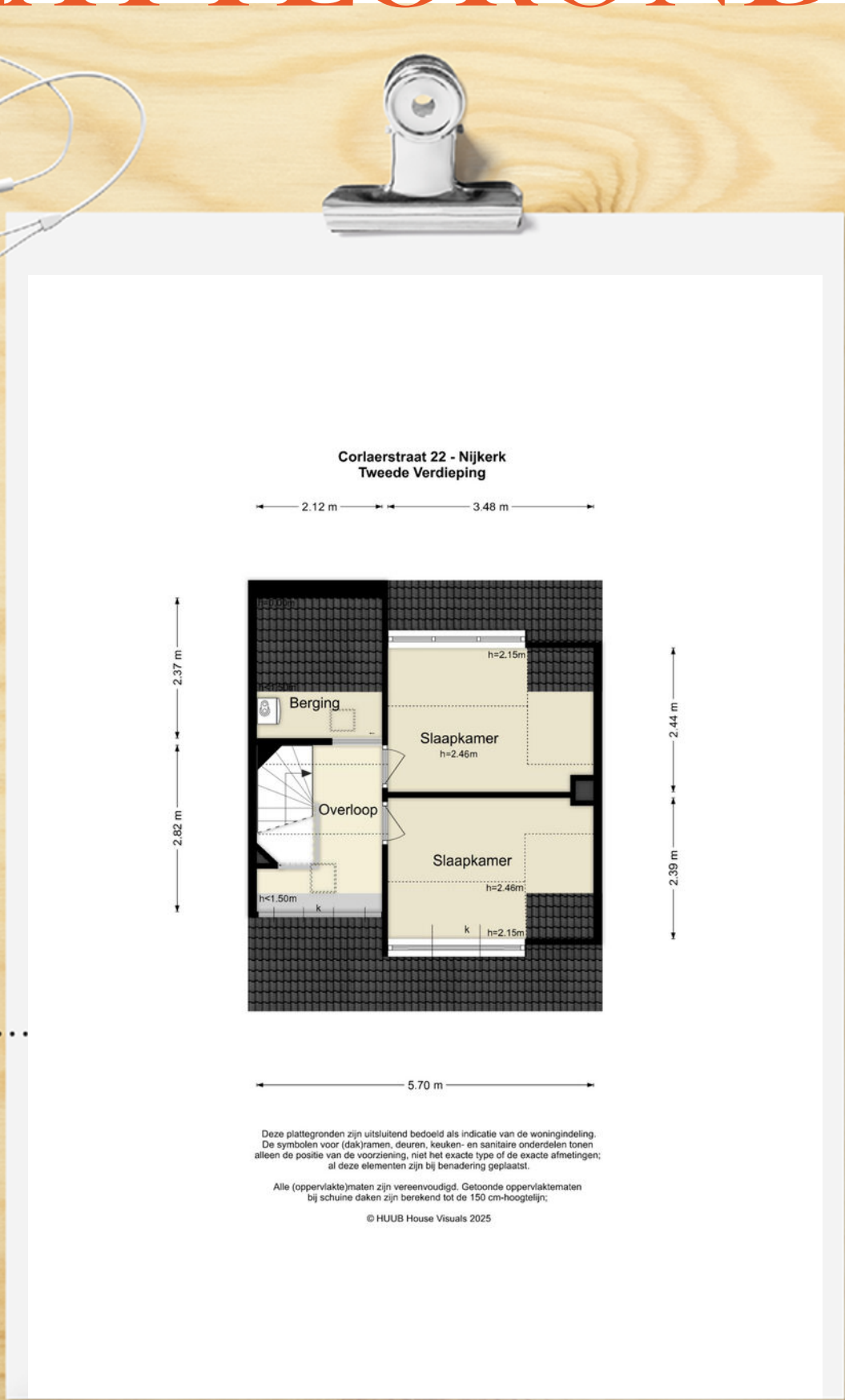


02



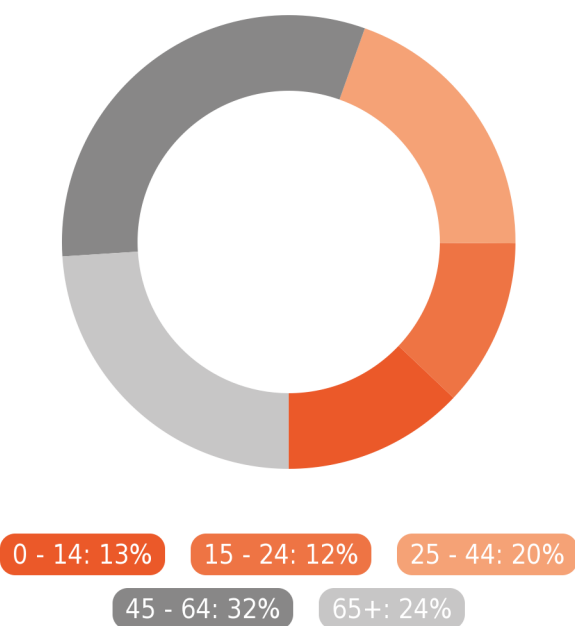
PLATTEGROND

03



Buurtinformatie - Nijkerk / Corlaer

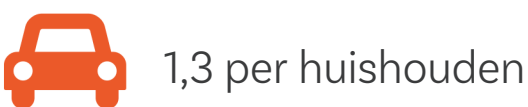
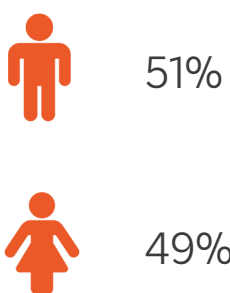
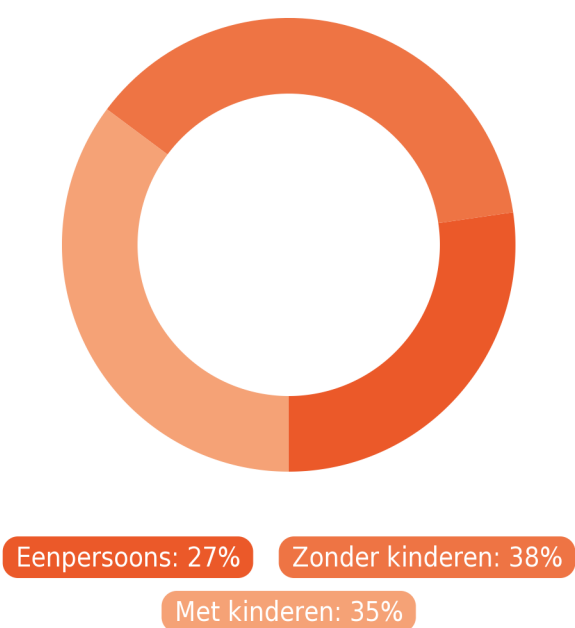
Leeftijd



Koop / huur



Huishoudens



LIJST VAN ZAKEN

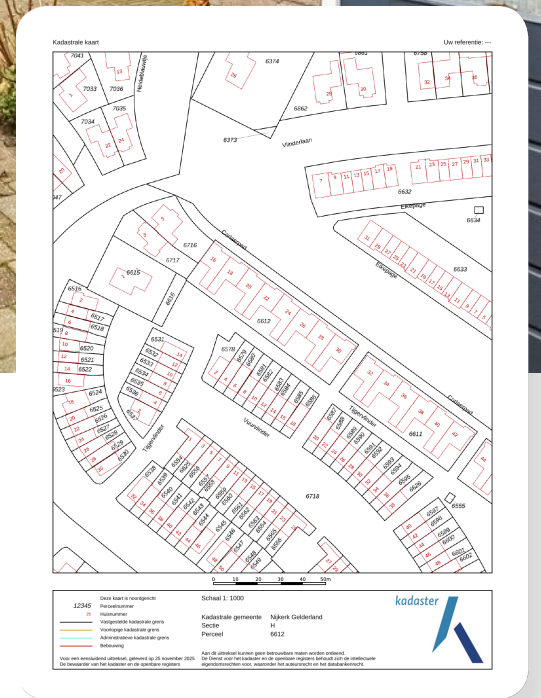
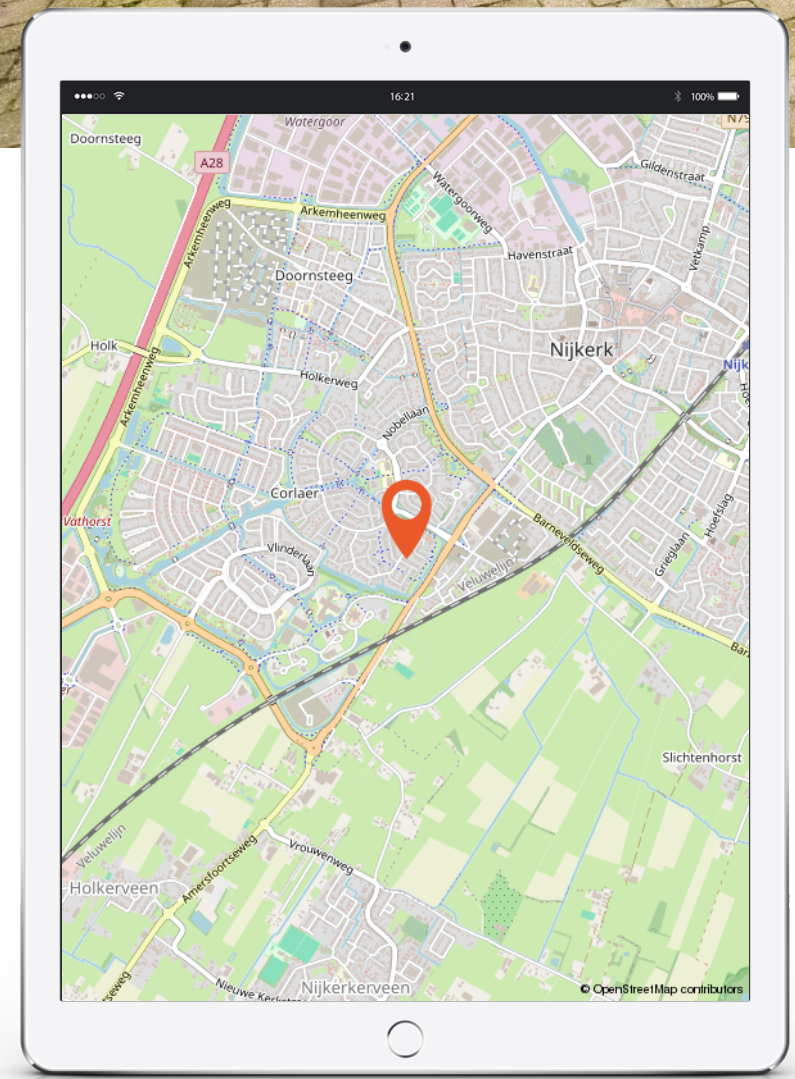
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoire, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			
Boiler: Ja			



FACILITEITEN

- ✓ groen opgezette woonwijk
- ✓ dicht bij grote uitvalswegen
- ✓ scholen in de nabije omgeving
- ✓ goede fietspaden door de gehele wijk
- ✓ sportvoorzieningen en buurtwinkels
- ✓ skatepark en het Paasbospark

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van “door Schor!” staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



van Gas naar Inductie.nl

4.

5.



Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op: **PRTNRS.NL**



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



*Wilko helpt je bij alle
hypothec zaken.*



Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl