

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Terracottastraat 104 B 1339 BM, Almere



Bouwjaar
1996



Energietabel
B



Inhoud
166 m³



Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Welkom in

Terracottastraat 104 B

Instapklare benedenwoning met twee slaapkamers op een fraaie locatie.

Deze verzorgde en instapklare benedenwoning met twee slaapkamers is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex van vier woonlagen, waarbij het appartement zich op de begane grond bevindt.

De woning is volledig gelijkvloers, wat zorgt voor optimaal wooncomfort. De ligging is bijzonder prettig: aan de voorzijde kijkt u uit op een groen park en binnen enkele minuten bereikt u met de auto de uitvalswegen richting de A6 (Lelystad-Amsterdam) en de A27. Het appartement ligt op loopafstand van NS-station Oostvaarders.

Door de ligging in de nabijheid van het centrum van Almere Buiten zijn alle voorzieningen dichtbij. Daarnaast is er een bushalte op loopafstand.

Instap klaar
Gelijkvloers



Kenmerken

Terracottastraat 104 B

Prijs	€ 260.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Inhoud	166 m ³	Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Energielabel	B	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel
Isolatie	Volledig geïsoleerd	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	C.v.-ketel	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Benedenwoning		
Soort bouw	Appartement		
Bouwjaar	1996		



Aantal kamers
3 kamers



Aantal woonlagen
woonlagen



Tuin locatie



Externe bergruimte
-



Woonoppervlakte
50 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Omschrijving

Terracottastraat 104 B

De woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 260.000,- k.k.

Indeling

Via de hal met meterkast (voorzien van glasvezelaansluiting) betreedt u de lichte leefruimte met open keuken. De moderne keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigschouw, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een tweede hal die toegang biedt tot beide slaapkamers, de praktische berging met wasmachineaansluiting, de stookruimte en de inpandige badkamer.

De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloepdouche, wastafelmeubel en een vrij hangend toilet.

Tuin

Deze benedenwoning biedt twee plekken om buiten te zitten. Aan de voorzijde kunt u gezellig van het uitzicht op het park genieten, terwijl de achterzijde juist veel rust en privacy biedt.

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1996
- Woonoppervlakte: ca. 50 m²
- Energielabel: B
- Servicekosten: € 124,15 per maand
- Ruime parkeergelegenheid direct voor de woning

- Cv-ketel (Nefit) uit 2021
- Per direct beschikbaar
- Actieve VvE, professioneel beheerd
- Keuken en badkamer vernieuwd in 2021

Een ideale woning voor wie comfortabel, gelijkvloers en op een groene maar goed bereikbare locatie wil wonen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Aanvaarding in overleg / kan snel

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



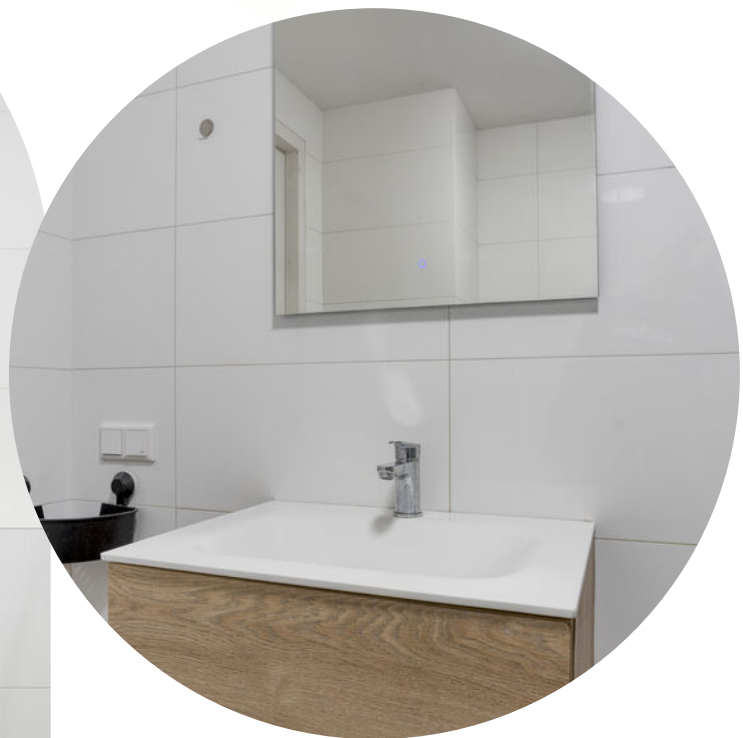
*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*





Sinds 1995



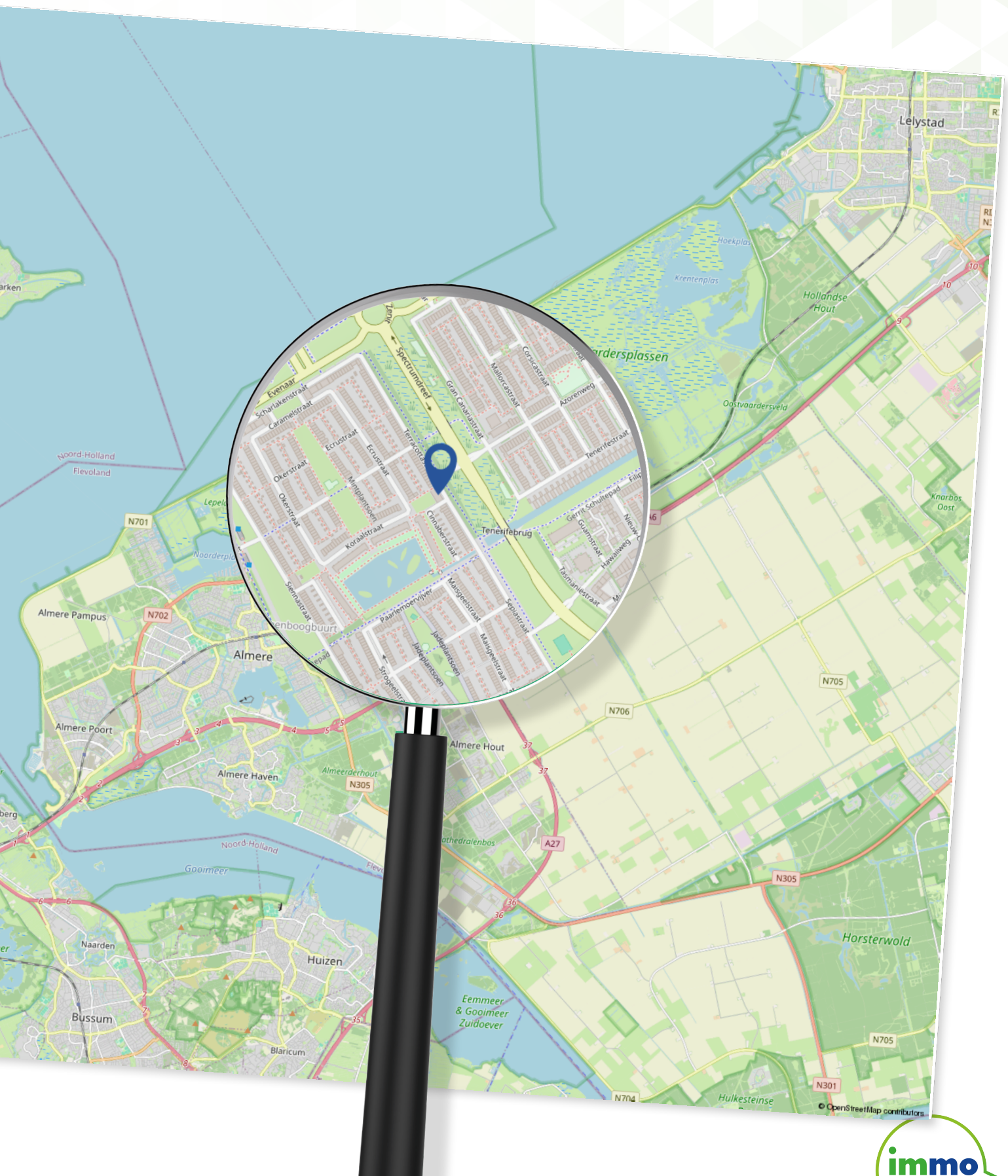






Locatie op kaart

Terracottastraat 104 B



Plattegrond

Appartement BG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Terracottastraat 104 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	540
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

Terracottastraat 104 B

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			X
- afzuigkap			X

Lijst van zaken

Terracottastraat 104 B

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- oven			X
- combi-oven/combimagnetron			X
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

📞 06 33 61 16 60

☎️ (036) 533 00 35

✉️ info@immo.nl

🌐 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere