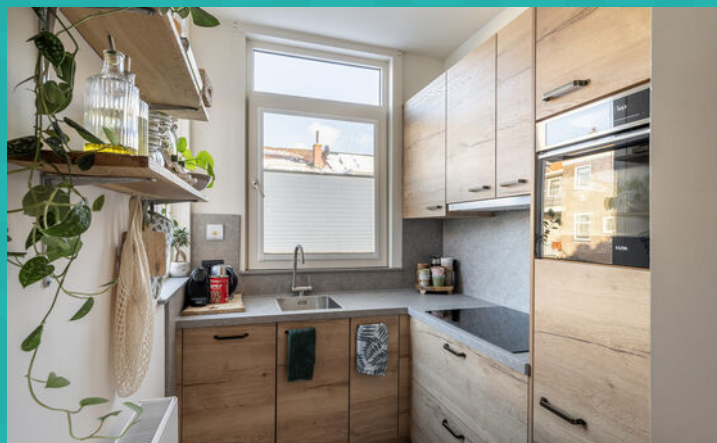




Sfeervolle, ruime 3 kamer
bovenwoning.

Vraagprijs € 275.000 k.k.

Droom • Durf • Doe





Vondellaan 32 A, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Vondellaan 32 A 3117 PX SCHIEDAM

Sfeervolle, ruime 3 kamer bovenwoning voorzien van een nieuwe moderne keuken, nieuw dak en extra vloer-en dakisolatie (waardoor energielabel C!). Er is een actieve VVE samen met de onderburen. De woning is gelegen op een centrale en praktische locatie met alle voorzieningen binnen handbereik: metro, supermarkt, buurtwinkels en scholen. De diverse openbaar vervoersmogelijkheden en uitvalswegen liggen op korte afstand waardoor steden als Rotterdam, Delft en Den Haag goed en snel bereikbaar zijn. Het mooie historische centrum van Schiedam ligt op loopafstand.

Indeling

Begane grond

Eigen entree met trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Ruime overloop met toilet, bergkast en toegang tot de keuken den de woonkamer. Aan de achterzijde ligt de slaapkamer van ruim 8m². Deze kamer geeft toegang tot het balkon. De riante woonkamer van bijna 29m² ligt aan de voorzijde, heeft een sfeervolle erker en schouw en heeft een opentrap naar de 2e verdieping. De keuken is in 2024 vernieuwd en voorzien van een fraai keukenblok in een hoekopstelling. De navolgende inbouwapparatuur maken de keuken compleet: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron.

2e verdieping

Overloop met toegang tot de tweede slaapkamer en de badkamer. De CV ketel is geplaatst in het trapgat. De slaapkamer op deze verdieping is ca. 11m² groot en is voorzien van een vaste kast en extra bergruimte achter de knieschotten. De modern uitgevoerde badkamer geheel betegeld en voorzien van een ligbad, een wastafelmeubel en een designradiator. Daarnaast bevinden de wasmachine en droger zich hier. De 2e verdieping heeft een kunststof dakkapel aan de straatzijde.

Balkon:

Het appartement heeft een balkon op de 1e verdieping gelegen op het oosten.

Overige:

- Oplevering eind maart/begin april 2026;
- CV ketel uit 2021;
- Energietabel C;
- Vloerisolatie & dakisolatie aanwezig;
- Nieuwe meterkast geplaatst in 2024;
- Kozijnen zijn voorzien van dubbelglas;
- Zeer actieve VVE met een maandelijkse bijdrage van € 150,-;
- Bouwjaar appartement 1928;
- Eigen grond;
- Gezien het bouwjaar van de woning worden er in de koopakte een ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen;



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.



Slaapkamers

2



Woonoppervlakte

74 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1928

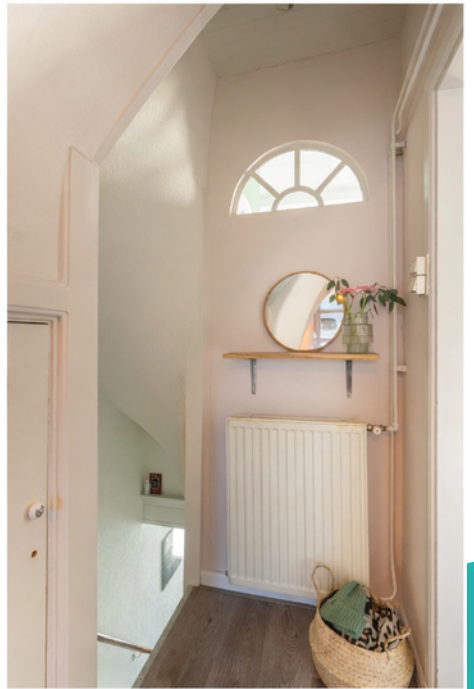


Energie label

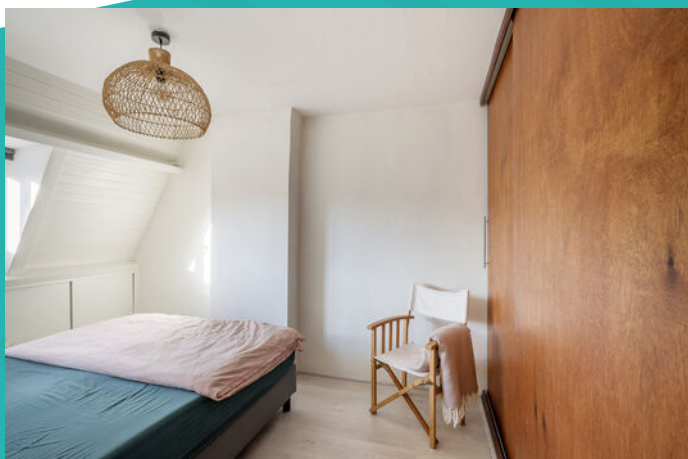
C









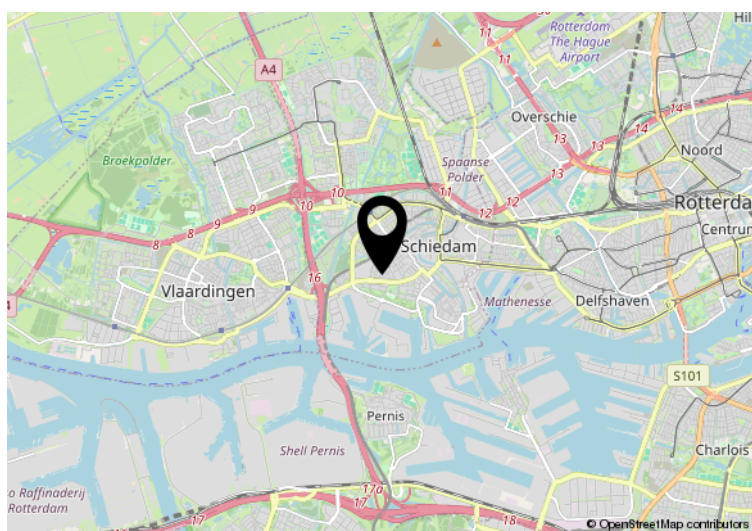




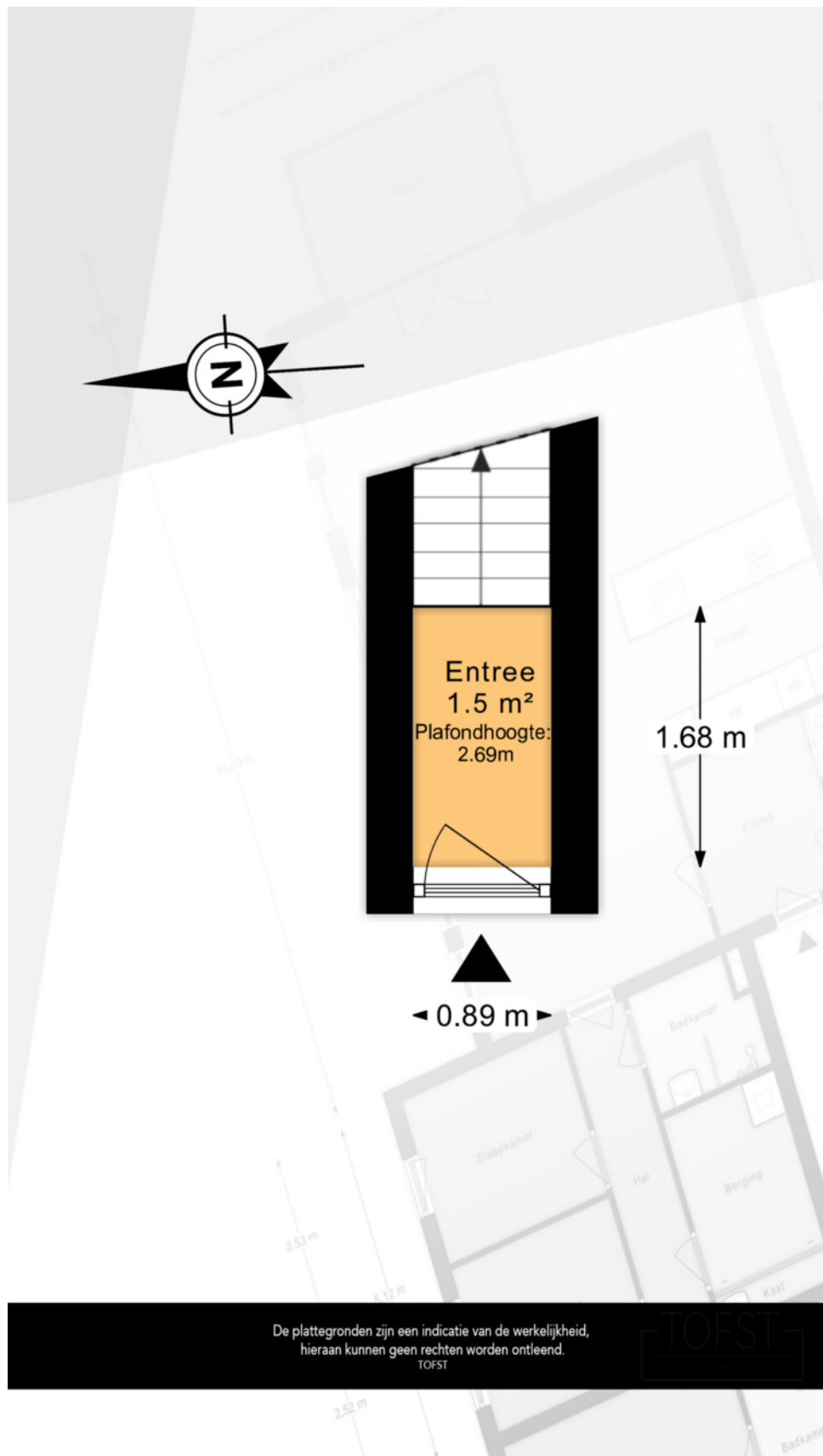
Wonen in Schiedam

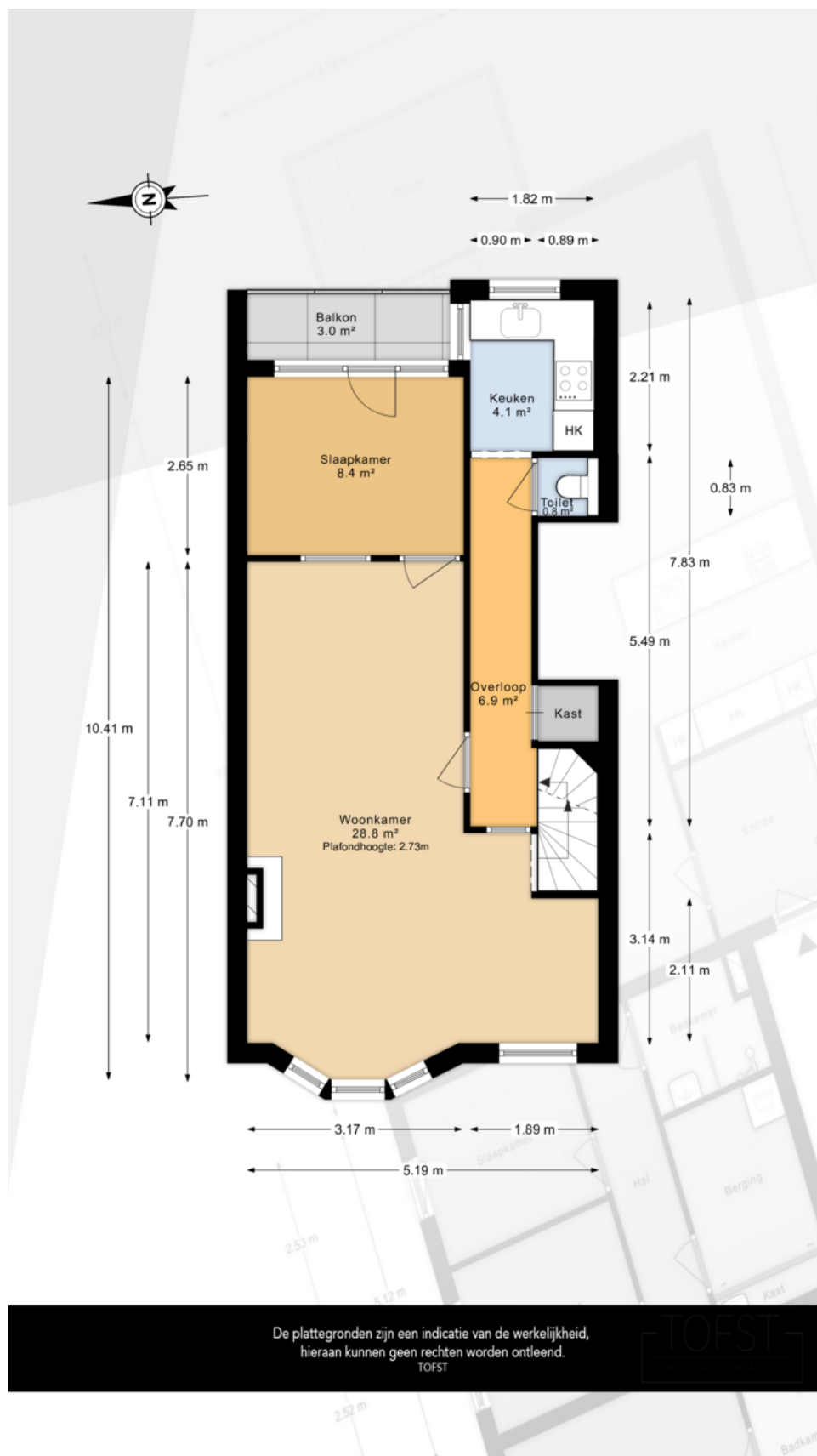
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden

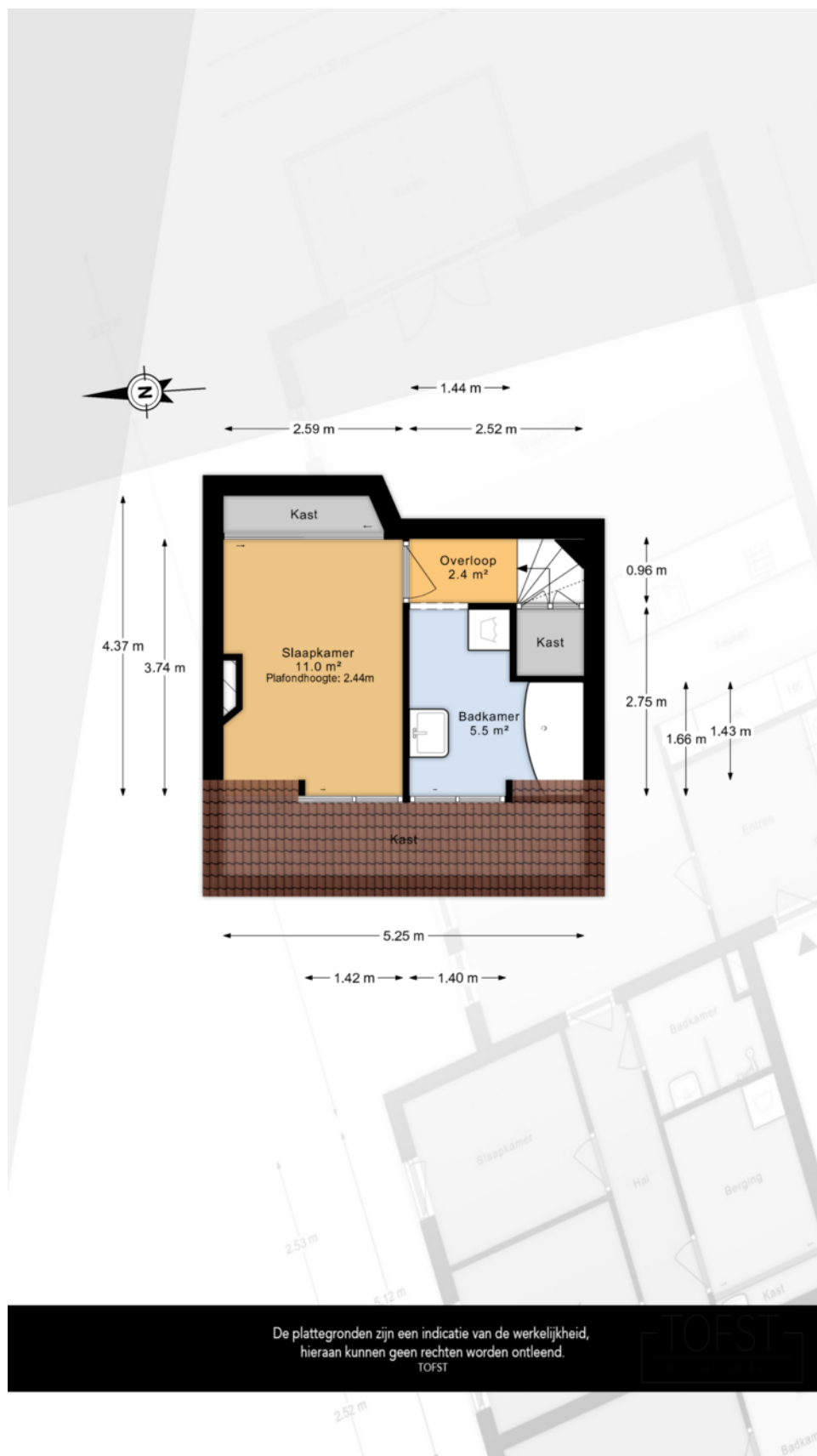


Hier is de woning
Vondellaan 32 A
Schiedam





Plattegrond





Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl