



NDSM-straat 91
1033 NA Amsterdam
€ 575.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Titel

English translation below

Wonen op hoogte met spectaculair uitzicht over Amsterdam-Noord en het IJ! Op de 9e verdieping, met een weids uitzicht richting de iconische Pontsteiger, ligt dit stijlvol afgewerkte hoekappartement van 69 m². De combinatie van licht, comfort, luxe materialen, twee balkons en een fenomenaal uitzicht maakt dit een woning waar je direct verliefd op wordt. Hier woon je op een van de meest bruisende plekken van Amsterdam Noord — met het water letterlijk aan je voeten.

Omgeving en bereikbaarheid

Het appartement is gelegen op de bruisende NDSM-werf in Amsterdam Noord. Dit industriële gebied is nog volop in ontwikkeling en zeer populair door de centrale ligging aan het "IJ". Naast allerlei kunst in de publieke ruimte vind je op NDSM expositie ruimtes, broedplaatsen, ateliers en veel gezellige horeca zoals Kometen Brood, bar NEXT, de IJ-kantine, Loetje aan 't IJ, Cannibale Royale of Bello Gio's by the River. Op 3 minuten loopafstand kun je vanaf de steiger heerlijk zwemmen. Er zijn directe pontverbindingen naar Amsterdam Centraal en naar Pontsteiger, zodat je binnen enkele minuten in hartje centrum bent of in de gezellige Jordaan. Daarnaast is De Noord/Zuidlijn op 10 minuten fietsen van de woning en met bus 391 of 394 vanaf halte Klaprozenweg kun je ook de stad in- en uit. Ten slotte ben je met de auto via de S118 binnen enkele minuten op de Ringweg A-10. Parkeren kan middels een bewonersabonnement Binnendok met korting in de naastgelegen parkeergarage voor € 175,- per maand.

Indeling

Begane grond:

Royale entree met hoge plafonds, video-intercom, fraaie wand met Bringme boxen, brievenbussen en toegang tot twee liften.

soort woning
Appartement

bouwjaar
2023

n.v.t.

aantal kamers
3

woonoppervlakte
69 m²

tuin / balkon
Balkon



Indeling

Omgeving en
bereikbaarheid

Tekst

Woningsfeer en Impressie

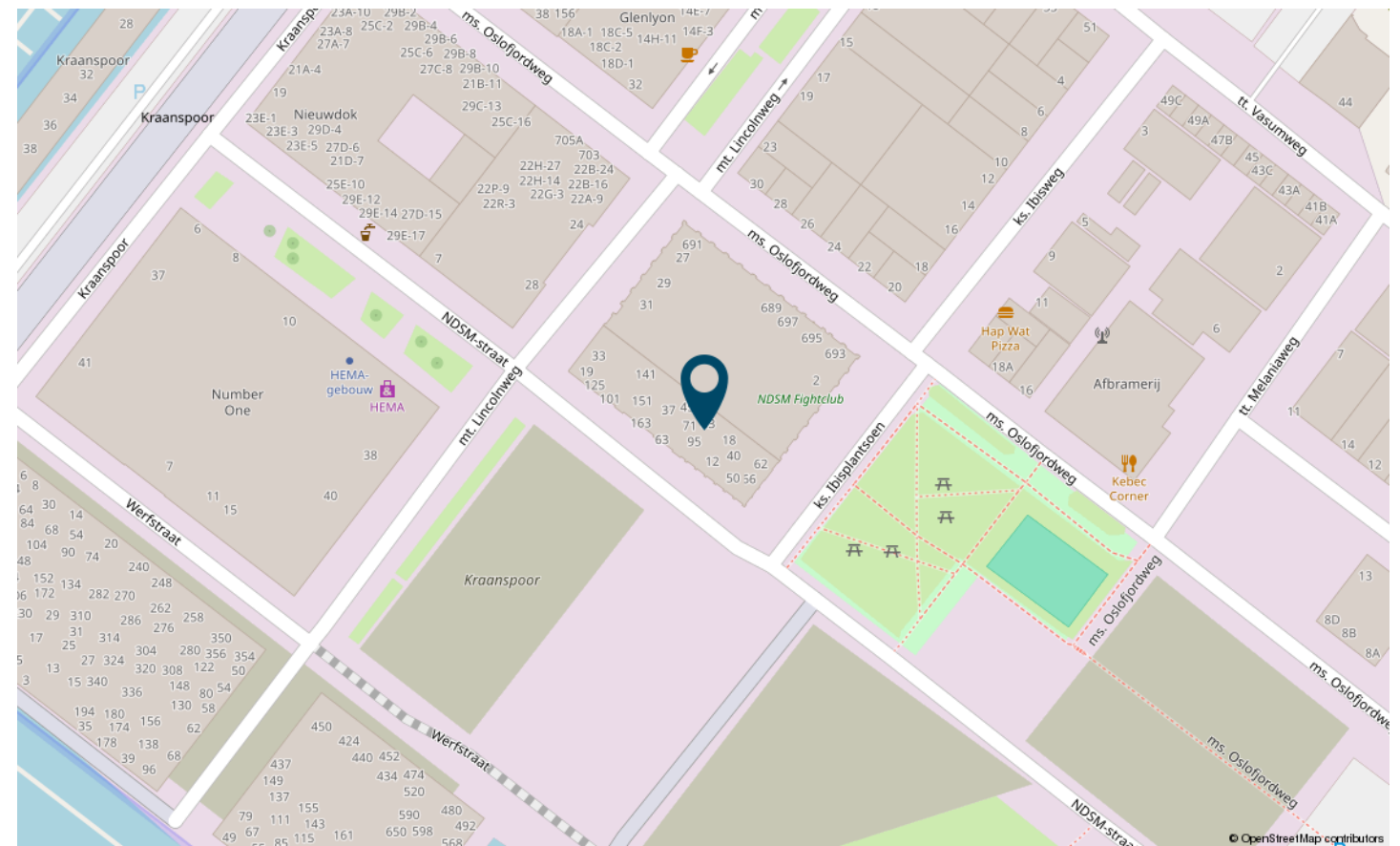
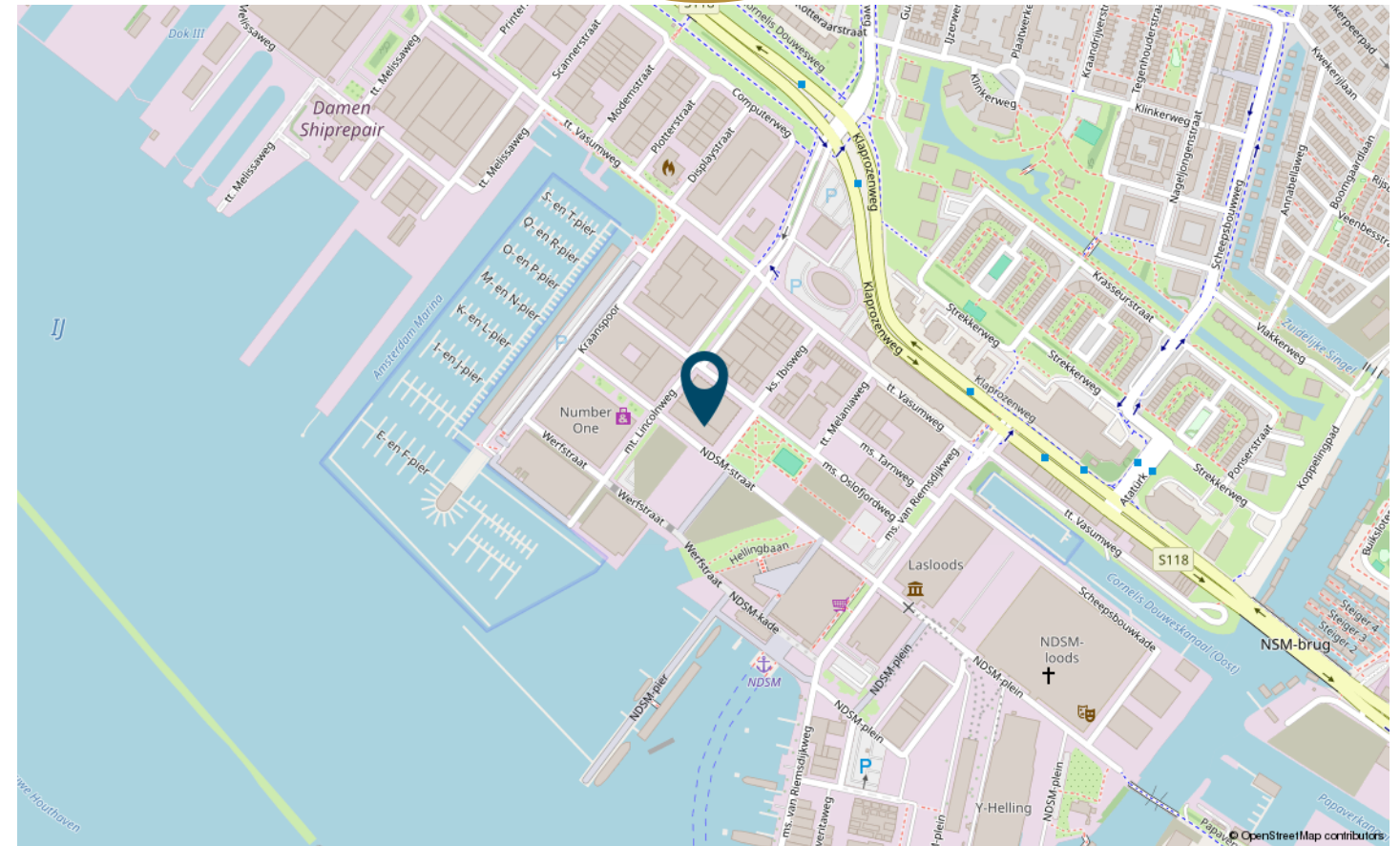






Omgeving

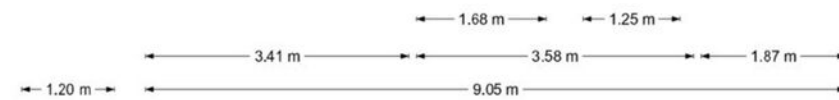
Locatie op de kaart



Plattegrond

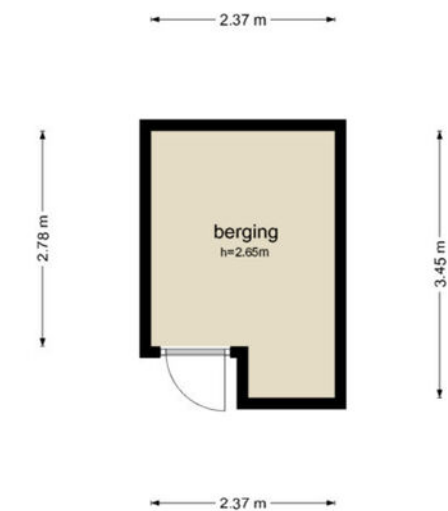
Plattegrond

NDSM-straat 91 - Amsterdam
9e Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

NDSM-straat 91 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Bijzonderheden



Tekst

Metropool
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woning-verkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



metropoolmakelaars.nl

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl