



Spoorlaan 320 08, 5038 CC Tilburg

Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper

Omschrijving

STARTERS OPGELET!!!

Comfortabel wonen in het hart van de stad? Welkom aan de Spoorlaan te Tilburg, in het hart van het centrum aan de rand van het Dwaalgebied en schuin tegenover het NS-station. In een kleinschalig appartementencomplex bieden wij je deze studio aan met compact balkon op het zuiden! De studio is gelegen op de derde verdieping en heeft een woonoppervlakte van 25m². De kamerbrede en -hoge glas pui zorgt voor een heerlijke lichtinval. Deze recent volledig gerenoveerde studio staat kant-en-klaar voor de nieuwe eigenaar. Kom je ook een kijkje nemen?

Ligging en omgeving:

De Spoorlaan is gelegen in het hart van het centrum van Tilburg. Op loopafstand bevinden zich diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en het treinstation Tilburg. De buurt heeft een gemengde functie van wonen, winkelen en werken. De locatie onderscheidt zich door een kleurrijke en creatieve omgeving met veel jong talent en bedrijvigheid, o.a. op de nabijgelegen Spoorzone. In het Dwaalgebied, waar dit complex in ligt, zijn er veel gezellige winkeltjes, restaurants en terrasjes. Er zijn veel activiteiten in de buurt. De Universiteit ligt op circa 8 minuten fietsen en het station is op 2 minuten lopen. Een ideale woonlocatie!

Algemeen:

Bouwjaar: 1959
Woonoppervlak: 25 m²
Aanvaarding: in overleg

Indeling:

Begane grond:

Via de afgesloten gemeenschappelijke entree met bellentableau en brievenbussen heeft u toegang tot het trappenhuis.

Eerste etage:

Op de overloop van de centrale trappenhal is op de eerste etage een gezamenlijke wasruimte ingericht. Hier heb je de beschikking over was- en droogmachines.

Derde verdieping:

Via je eigen voordeur betreed je de studio en sta je direct in de keuken. Deze is voorzien van een eenvoudig blok met elektrische kookplaat, afzuigkap en een thermostatische keukenmengkraan. Vervolgens loop je de lichte woon-/slaapkamer in met een oppervlakte van 17 m². Deze geeft tevens toegang tot een klein balkon. De nette badkamer is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een douche met thermostatische mengkraan, een vaste wastafel, mengkraan en spiegel.

Tot slot een separaat toilet. Deze is deels betegeld en voorzien van een fonteintje.

Het gehele appartement is voorzien van een nieuwe laminaatvloer en strakke wand- en plafondafwerking.

Bijzonderheden:

- Instapklaar;
- Direct te betrekken;
- Woonoppervlakte 25 m²;
- Energielabel A;
- Kunststof kozijnen, volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Nieuwe en gezonde VvE, welke professioneel wordt beheerd;
- Lage maandelijkse servicekosten;
- Gelegen op de tweede verdieping;
- De notariskeuze is nadrukkelijk voorbehouden aan verkoper;

Kenmerken

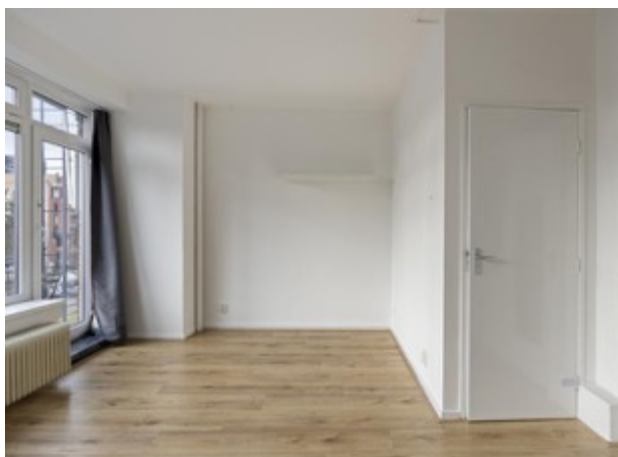
Vraagprijs	: € 225.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamer
Inhoud woning	: 83 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 25 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1959
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Spoorlaan 320 08
5038 CC TILBURG



Foto's



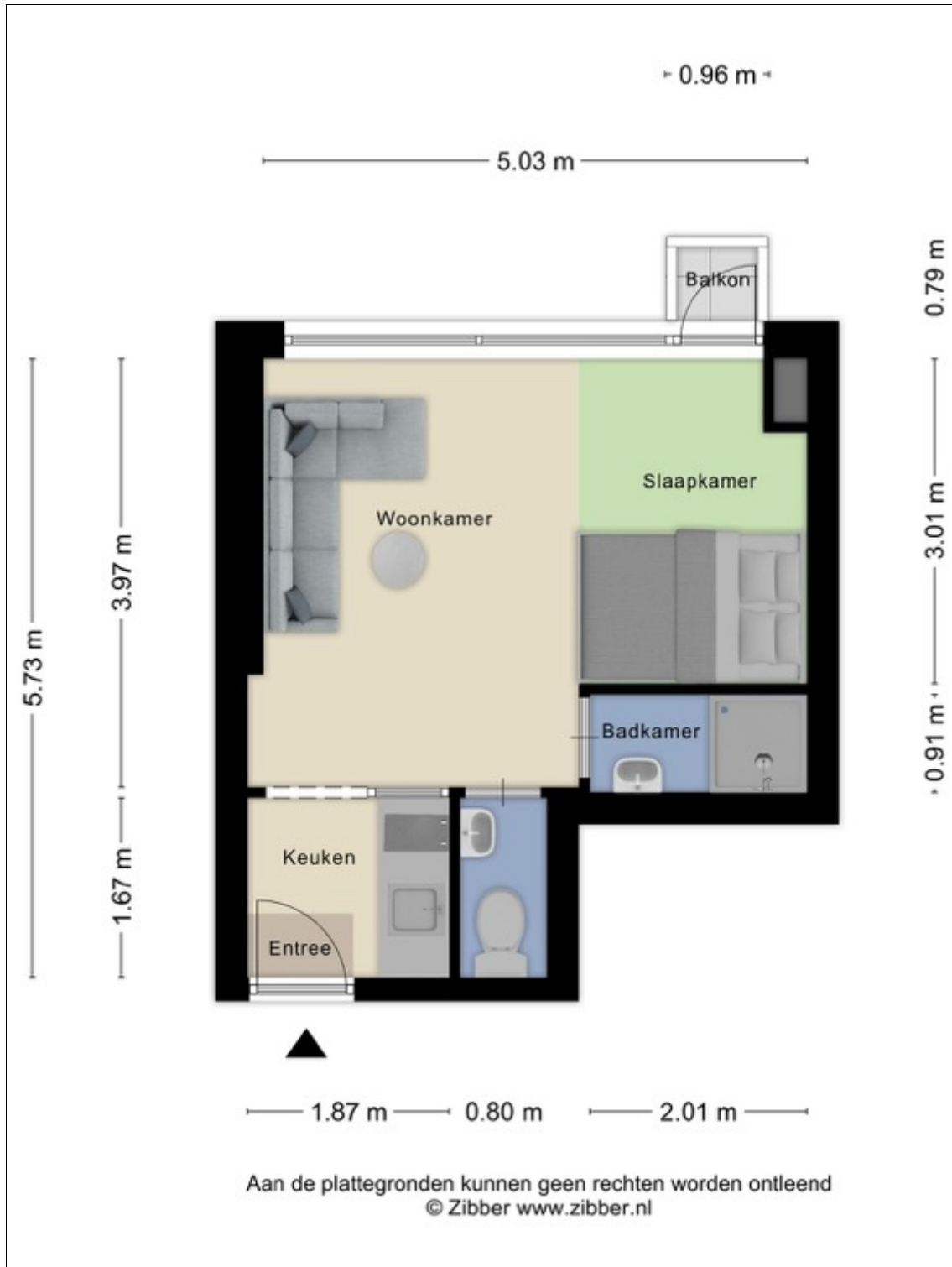
Foto's



Foto's



Plattegrond





Naber Makelaars
Ringbaan-Zuid 305
5025 SZ, TILBURG
Tel: 013 - 5 400 700
E-mail: info@naber.nl
www.naber.nl

**Naber Makelaars
Ringbaan-Zuid 305
5025 SZ, TILBURG
Tel: 013 - 5 400 700**

E-mail: info@naber.nl