

# Eigentijds wonen



**STEVENSWEERT** | In het Broek 5 143

Vraagprijs € 219.000 K.K.



0475-486766 | [info@peters-jacobs.nl](mailto:info@peters-jacobs.nl)  
[peters-jacobs.nl](http://peters-jacobs.nl)

# Kenmerken & specificaties



|                     |                                                                              |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Bouwjaar:           | 2000                                                                         |
| Soort:              | EENGEZINSWONING                                                              |
| Kamers:             | 4                                                                            |
| Inhoud:             | Ca. 275m <sup>3</sup>                                                        |
| Woonoppervlakte:    | Ca. 100m <sup>2</sup>                                                        |
| Perceeloppervlakte: | 324 m <sup>2</sup>                                                           |
| Verwarming:         | cvketel, Bouwjaar 2019 en in eigendom<br>pelletkachel                        |
| Isolatie:           | dakisolatie, vloerisolatie,<br>vollediggeïsoleerd, spouwmuur,<br>dubbelglas, |

# Omschrijving

Vrijstaande recreatiewoning met vrij uitzicht en prachtige tuin in het historische Stevensweert

In het schilderachtige vestingstadje Stevensweert, gelegen aan de Maasplassen en nabij de Belgische en Duitse grens, staat deze sfeervolle en uitstekend onderhouden vrijstaande recreatiewoning op een royaal perceel van 325 m<sup>2</sup>. De woning is gelegen op een rustig en groen opgezet bungalowpark en biedt u alle comfort voor een tweede verblijf of recreatief wonen op een unieke locatie in Limburg.

Deze woning is perfect voor wie op zoek is naar rust, ruimte, natuur en comfort – gecombineerd met een goede bereikbaarheid en een aantrekkelijk toeristisch en cultureel aanbod in de directe omgeving.

---

## Indeling van de woning

### Begane grond

Bij binnenkomst treft u een nette entreehal met meterkast en separate toiletruimte voorzien van fonteintje. De ruime L-vormige woonkamer is licht en sfeervol ingericht en voorzien van een onderhoudsvriendelijke laminaatvloer en sfeervolle palletkachel. Dankzij de openslaande tuindeuren staat de woonkamer in directe verbinding met het buitenterras en de fraai aangelegde achtertuin. Vanuit de zithoek kijkt u heerlijk vrij uit over het groen, wat zorgt voor een ultiem gevoel van rust en privacy.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van een moderne, functionele keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur: een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de ruime bijkeuken, waar zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger bevinden. Een ideale ruimte voor extra opslag of huishoudelijk werk.

---

### Eerste verdieping

Via de overloop bereikt u drie verzorgde slaapkamers, alle voorzien van een nette laminaatvloer en veel daglicht dankzij twee brede dakkapellen. De slaapkamers zijn praktisch ingericht en bieden voldoende ruimte voor kasten en eventueel een werkplek. De ruime en complete badkamer is voorzien van een comfortabel bubbelbad/ whirlpool, een tweede toilet en een wastafel. Een fijne plek om volledig tot rust te komen na een dag wandelen, varen of fietsen in de omgeving.

---

### Tweede verdieping

Deze verdieping is via een mangat bereikbaar en momenteel in gebruik als bergzolder. Ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, koffers of recreatieartikelen.

---

### Buitenruimte

Wat deze woning écht bijzonder maakt, is de onder architectuur aangelegde tuin. De tuin is een oase van rust en biedt een mix van zon en schaduw dankzij slim geplaatste terrassen, volwassen beplanting en sfeervolle hagen. Het gazon is uitgevoerd in onderhoudsvrij kunstgras en er is een ruime keuze aan zitplekken, ideaal voor een kop koffie in de ochtendzon of een goed glas wijn bij zonsondergang.



# Omschrijving

De achterzijde van de woning is vrij gelegen, wat zorgt voor maximale privacy en een prachtig uitzicht op het omliggende groen. Aan de voorzijde beschikt de woning over eigen parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

---

## Ligging en omgeving

Deze woning ligt in een kleinschalig en rustig recreatiepark aan de rand van het authentieke Stevensweert – een historisch vestingstadje met een rijke geschiedenis, gezellige restaurants, terrassen en unieke wandelroutes, waaronder de nabijgelegen Molenplas met versteende bomen.

Op enkele minuten rijden liggen de winkelcentra van Maasbracht en Echt. De centrale ligging zorgt voor uitstekende bereikbaarheid van steden zoals Roermond (met het Designer Outlet), Maastricht, Eindhoven en Venlo via de nabijgelegen uitvalswegen A2 en A73. Ook België en Duitsland zijn binnen handbereik, wat dit een ideale uitvalsbasis maakt voor uitstapjes over de grens.

---

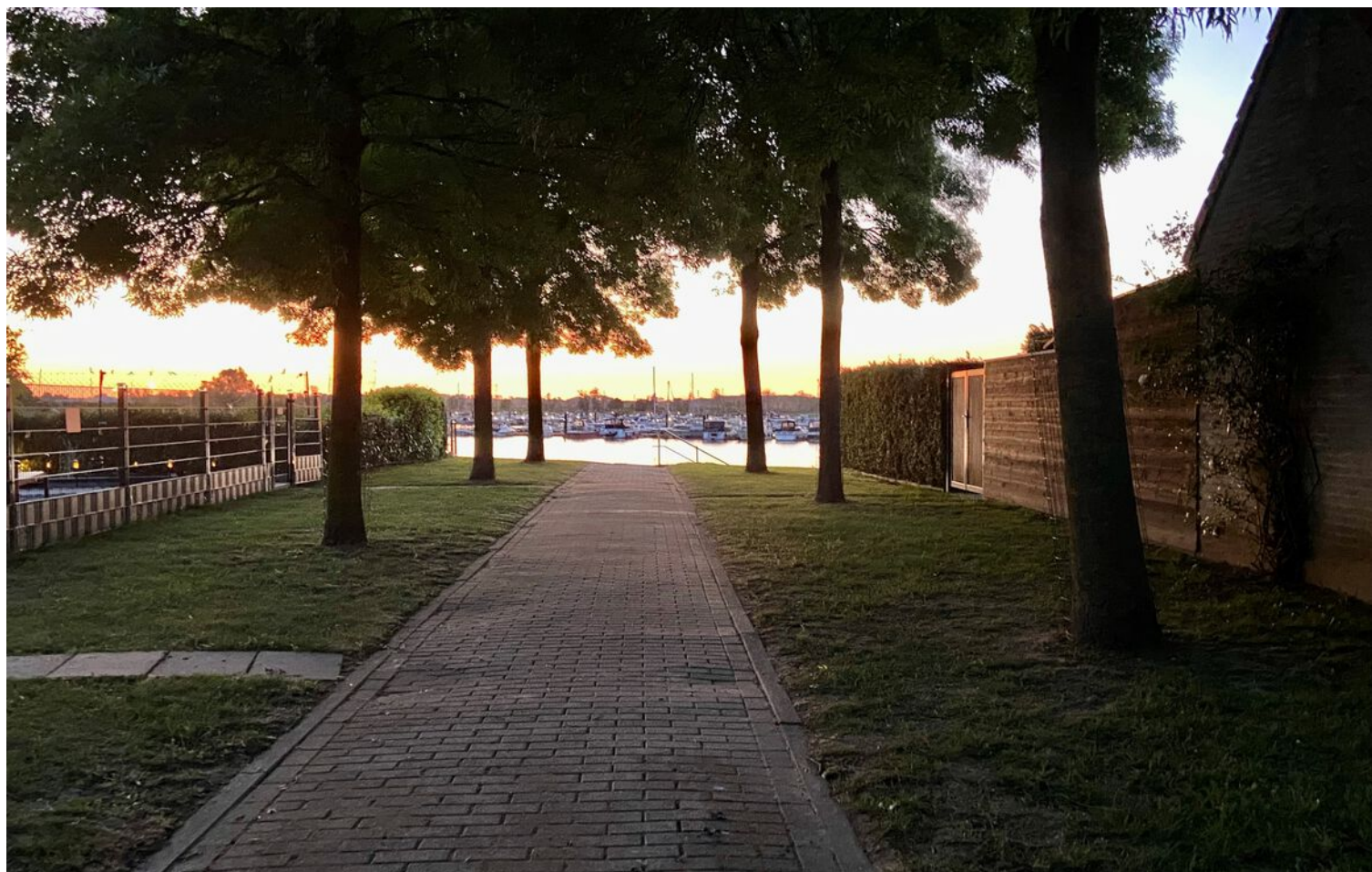
## Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2000
  - Perceeloppervlakte: 325 m<sup>2</sup> (volledig eigendom)
  - Woonoppervlakte: ca. 100 m<sup>2</sup>
  - Inhoud woning: ca. 275 m<sup>3</sup>
  - CV-ketel (eigendom): bouwjaar 2019
  - Energielabel: op aanvraag
  - Parkkosten: ca. € 1.200,- per jaar
  - Uitstekend onderhouden, instapklaar
  - Gelegen in een groene, rustige en waterrijke omgeving
  - Permanente bewoning niet toegestaan!
- 

## Interesse?

Deze vrijstaande recreatiewoning is een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een comfortabele, goed onderhouden woning met karakter, rust en ruimte op een toplocatie in Limburg.

Alleen een bezichtiging laat de charme van deze woning écht tot zijn recht komen. Neem vandaag nog contact met ons op voor een vrijblijvende rondleiding. Wij laten u deze bijzondere plek graag ervaren!



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





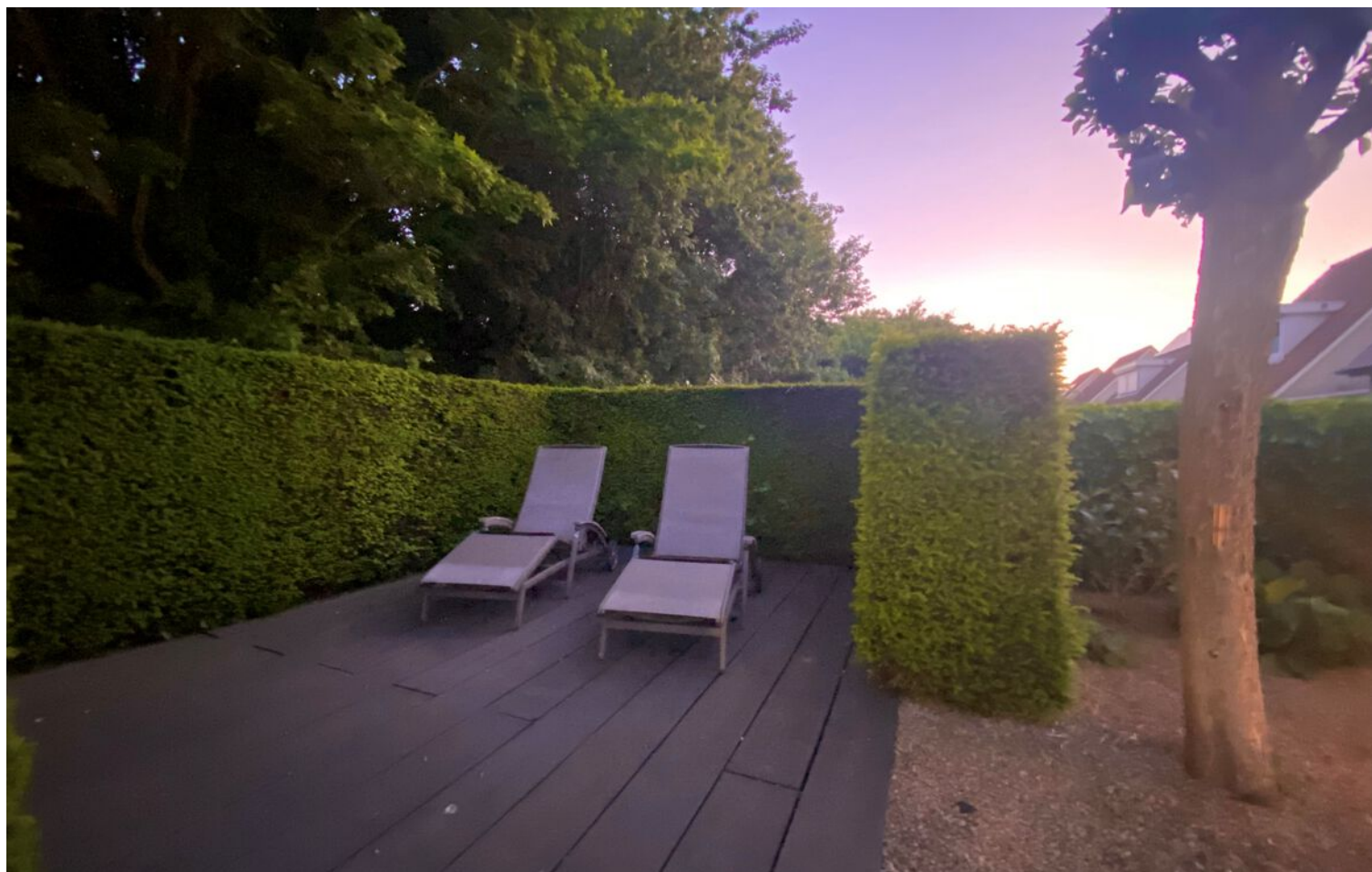
Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

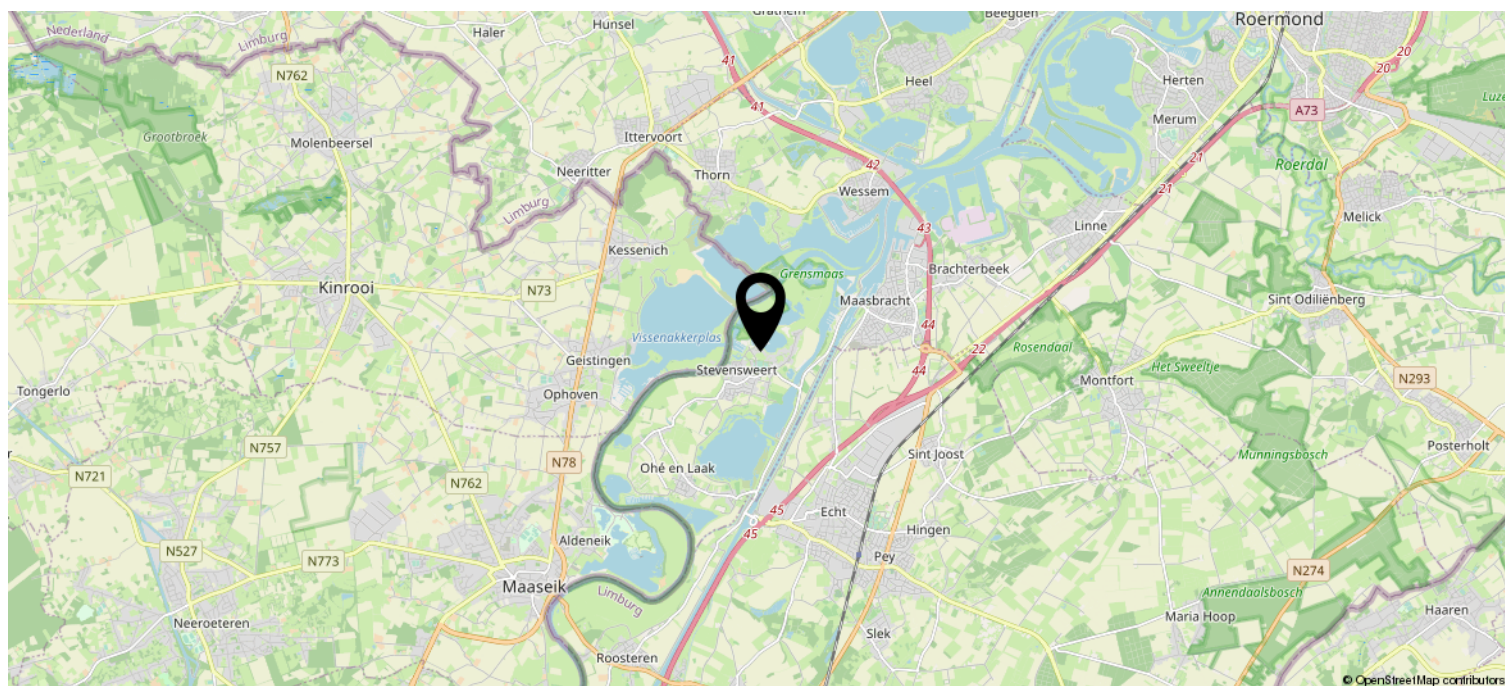
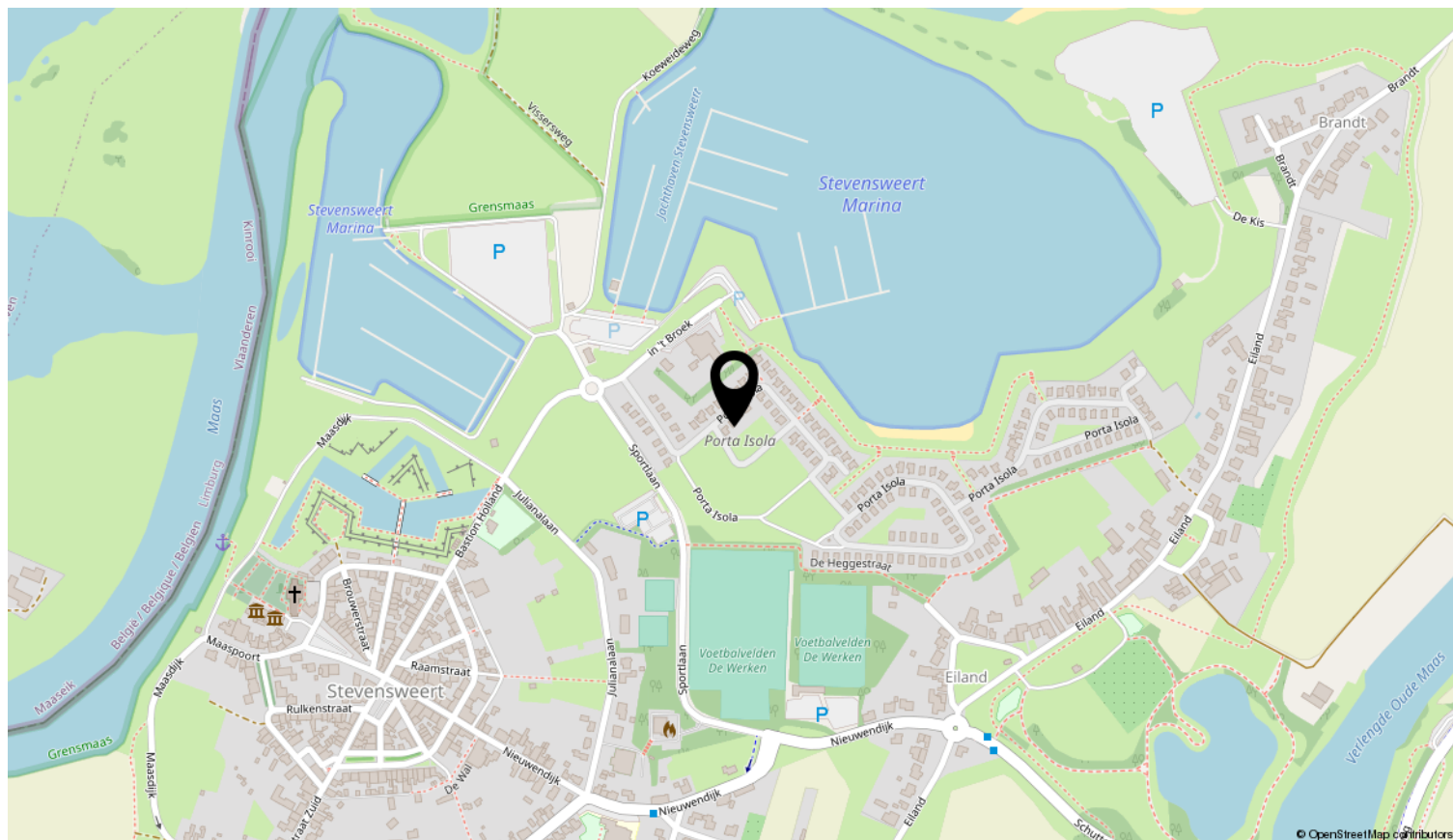




Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



# Locatie op de kaart



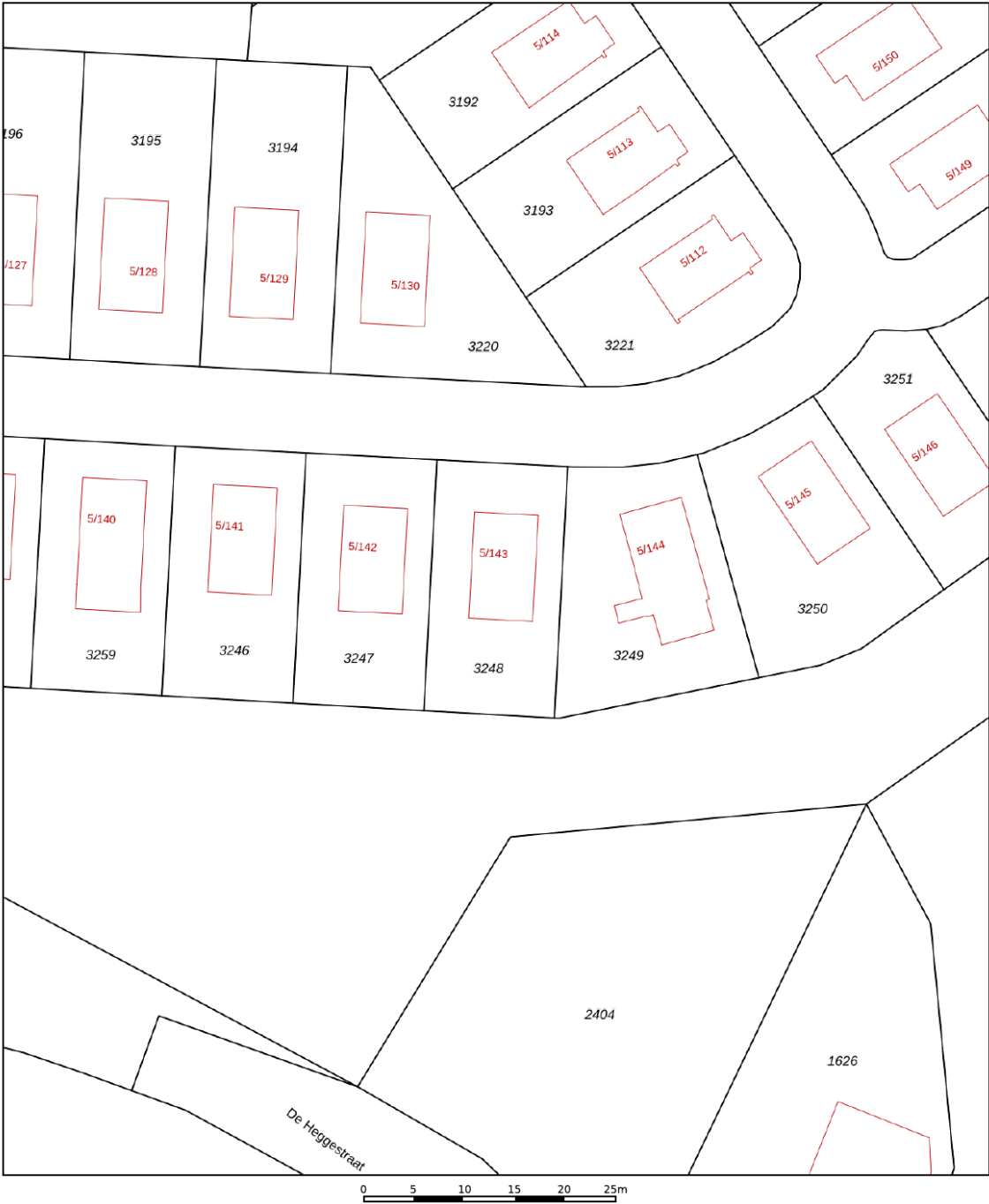
Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: pjac



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Stevensweert

A

3248

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





# Heeft u interesse?

## INFORMATIE

**Algemeen:** De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

**Indicatie maten:** De gehanteerde Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De opgegeven meetuitkomsten zijn indicatief en kunnen niet als een garantie worden gezien. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting en mede als gevolg van het gegeven dat Peters & Jacobs makelaardij geen professioneel inmeter is.

**Onderzoeksplicht:** De koper / geïnteresseerde heeft een onderzoeksplicht. U mag voor eigen rekening een bouwkundige keuring laten verrichten / dan wel adviseurs raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.

**Bieding uitbrengen:** Het bod dat u wilt uitbrengen kunt u doorgeven aan de makelaar.

**Waarborgsom:** De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en is een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst. De koper dient deze binnen 3 dagen na het vervallen van eventuele ontbindende voorwaarde bij de transporterende notaris te deponeren.

**De koopovereenkomst / schriftelijkheidsvereiste:** Zodra er een overeenstemming is tussen de koper en verkoper over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, wordt door de makelaar een koopovereenkomst opgemaakt, geheel conform het VBO-model. Uitdrukkelijk wordt gesteld dat de koop van de woning met betrekking tot deze onroerende zaak pas tot stand is gekomen nadat alle partijen de koopovereenkomst hebben getekend, de "schriftelijkheidsvereiste" is in deze van toepassing.

**De oplevering:** Vóór de eigendomsoverdracht bij de notaris zal er een laatste inspectie plaatsvinden om te controleren of de woning wordt afgeleverd zoals afgesproken. Hierbij worden ook de meterstanden genoteerd.

Uiteraard kan het zijn dat er nog vragen of onduidelijkheden zijn, laat het ons even weten.

Wij helpen uw graag!



Schoolstraat 1  
6102 AD Echt  
0475-486766 | [info@peters-jacobs.nl](mailto:info@peters-jacobs.nl)  
[peters-jacobs.nl](http://peters-jacobs.nl)



## ALGEMEEN

**Uw huis verkopen?** Neem contact met ons op voor een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning. Wat hebben wij u te bieden: persoonlijke aandacht, maatwerk, resultaatgerichte aanpak en onze vijf garanties:

- 1) Onze samenwerking is gebaseerd op een realistisch plan van aanpak, waarin afspraken helder en duidelijk zijn vastgelegd. Zo weet u vooraf waar u aan toe bent.
- 2) We zorgen voor de meest optimale presentatie, informatie en promotie.
- 3) We bieden u een breed publiek en een uitgebreid netwerk.
- 4) We helpen u tot zorgvuldige afwegingen en beslissingen te komen door u volledig, deskundig en objectief te adviseren en begeleiden.
- 5) We zijn er voor u gedurende het hele traject, van intake tot oplevering, en zorgen voor een professionele afhandeling en nazorg.

**Uw financiering:** Ons kantoor heeft hypotheekadviseurs. Hierdoor zijn wij in staat u een aantal zeer aantrekkelijke hypotheekproducten aan te bieden. Vraag een vrijblijvend hypotheekadvies aan door contact op te nemen met ons kantoor.

**Bouwkundig advies:** Wij kunnen ook assisteren bij bouwkundige, verbouw- of nieuwbouwplannen.

**Taxatie:** Onze gevalideerde taxatierapporten worden door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst geaccepteerd en zijn zowel inzetbaar bij de aankoop, verkoop en financiering van onroerend goed. Peters & Jacobs Makelaars Taxateurs is ingeschreven bij het taxatieregister van het NRV (woningen en bedrijfsmatig o.g.).

**Woningfotografie:** We brengen uw woning of bedrijfspand graag zo aantrekkelijk mogelijk bij een breed publiek onder de aandacht. De uitgebreide fotoreportage wordt gemaakt met oog en aandacht voor detail, zodat de pluspunten van het pand optimaal tot hun recht komen.

**Interieurstyling:** Opgeruimd staat netjes. Maar soms is net iets meer nodig om een huis aantrekkelijk te presenteren. Door meubels iets anders neer te zetten, kan een woonkamer een stuk ruimtelijker ogen. We helpen u de pluspunten te accentueren en de juiste sfeer te creëren om uw huis klaar te maken voor verkoop of verhuur.

**Aankoopbegeleiding:** We staan u terzijde bij het vinden van uw droomhuis of bedrijfspand, koop of huur. Op basis van uw persoonlijke wensen, behoeften en verwachtingen gaan we voor u op zoek. We beschikken over een uitgebreid en aantrekkelijk woningaanbod en werken nauw samen met andere makelaars. Zo kunnen we uw woonwensen dagelijks afzetten tegen het complete aanbod in de regio waarin u zoekt. Tijdens de bezichtiging – die wij vóór of samen met u doen - als tijdens het vervolgtraject kunt u rekenen op deskundige begeleiding en eerlijk advies. We zijn er voor u - van oriëntatie, bezichtiging en aankoop tot financiering en oplevering - en doen er alles aan een perfecte match tot stand te brengen.