



Pastoor van de Venstraat 29
Helmond

Vraagprijs € 469.000,- k.k.



puur, persoonlijk & professioneel



Kenmerken

- Perceeloppervlakte 282 m²
- Inhoud woonhuis 553 m³
- Woonoppervlakte 141 m²
- Bouwjaar 1986
- Aanvaarding in overleg

Kadastraal

- Gemeente Helmond
- Sectie T
- Nummer 7402

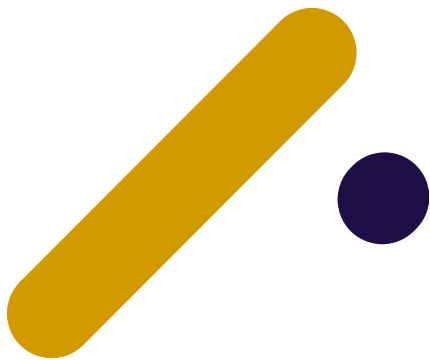


Luxe tweekapper met garage



Toilet (2021): fris, modern en eveneens voorzien van vloerverwarming.

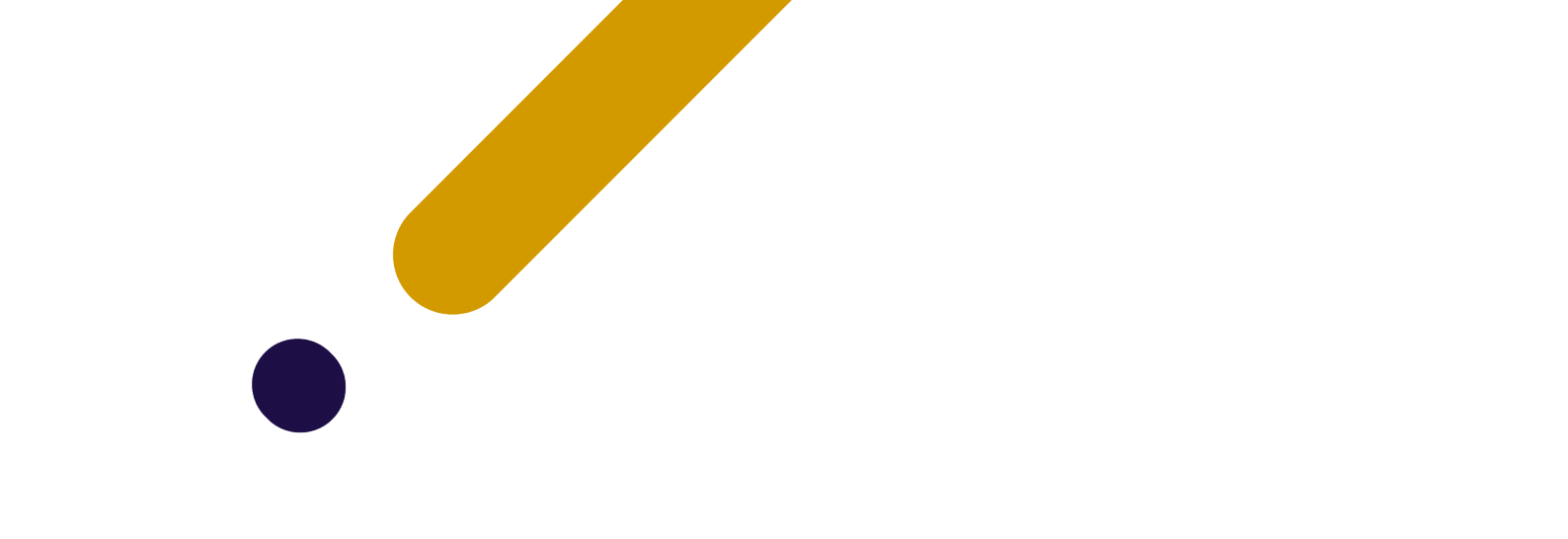






Deels verlaagd plafond met inbouwspots.

Open haard voor de gezelligheid maar ook uitstekend geschikt als verwarming.





Woonkamer: royaal, sfeervol en voorzien van een functionerende open haard. Vanuit de woonkamer loopt u door naar de luxe keuken in aanbouw.

Keuken (2023): modern en luxe uitgevoerd met hoogwaardige apparatuur en strakke afwerking. Via de schuifpui bereikt u het gezellige, overdekte terras en de zonnige tuin.



Kadastrale situatie

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schaal 1: 500

Helmond

T

7402

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Specificaties

Koopsom € 550.000,- k.k.

Bouwvorm

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Twee onder een kapwoning
Kwaliteit woning	Goed
Bouwjaar	1986
Bouwvorm	Bestaande bouw
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk

Indeling

Woonoppervlakte	141 m ²
Perceeloppervlakte	282 m ²
Inhoud	553 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3

Energie

Verwarming	Cv ketel
CV-Ketel	Intergas Kompact HRE
Bouwjaar CV-Ketel	2021
Warmwater	Cv ketel
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Buitenruimte

Tuin	achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin
Ligging hoofdtuin	Zuiden
Kwaliteit tuin	Normaal

Parkeergelegenheid

Garage	Aangebouwd steen
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren

Dak

Soort dak	Zadeldak
-----------	----------

Overig

Permanente bewoning	Ja
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Huidig gebruik	Wonen
Huidige bestemming	Woonruimte

Voorzieningen

Mechanische ventilatie	Ja
Glasvezel	Ja





**Voor meer informatie en/of een bezichtiging
kunt u contact opnemen met Makelaarsplein 085-080 56 82**

Bijzonderheden woning

- Instapklaar: alle grote modernisering en zijn uitgevoerd.
- Veel ruimte: met circa 136 m² woonoppervlak en een perceel van 282 m².
- Privacy & comfort: vrij gelegen achterzijde en hoogwaardige isolatie.
- Duurzaam & energiezuinig: dakisolatie, triple glas en energielabel C.
- Sfeervol wonen: combinatie van moderne afwerking met authentieke gezelligheid.
- Extra luxe: twee badkamers, vloerverwarming, schuifpui naar overdekt terras én een ruime oprit voor 2 auto's.
- Energie & isolatie: energielabel C (geldig tot 14-10-2029), dak na-geïsoleerd met 20 cm alufoam en kunststof kozijnen met triple glas (2022) op de eerste verdieping.
- Buitenleven (2022): royale tuin met overkapping, terras, nieuwe schutting en een grote oprit waar 2 auto's kunnen staan. Daarnaast beschikt u over een eigen garage.



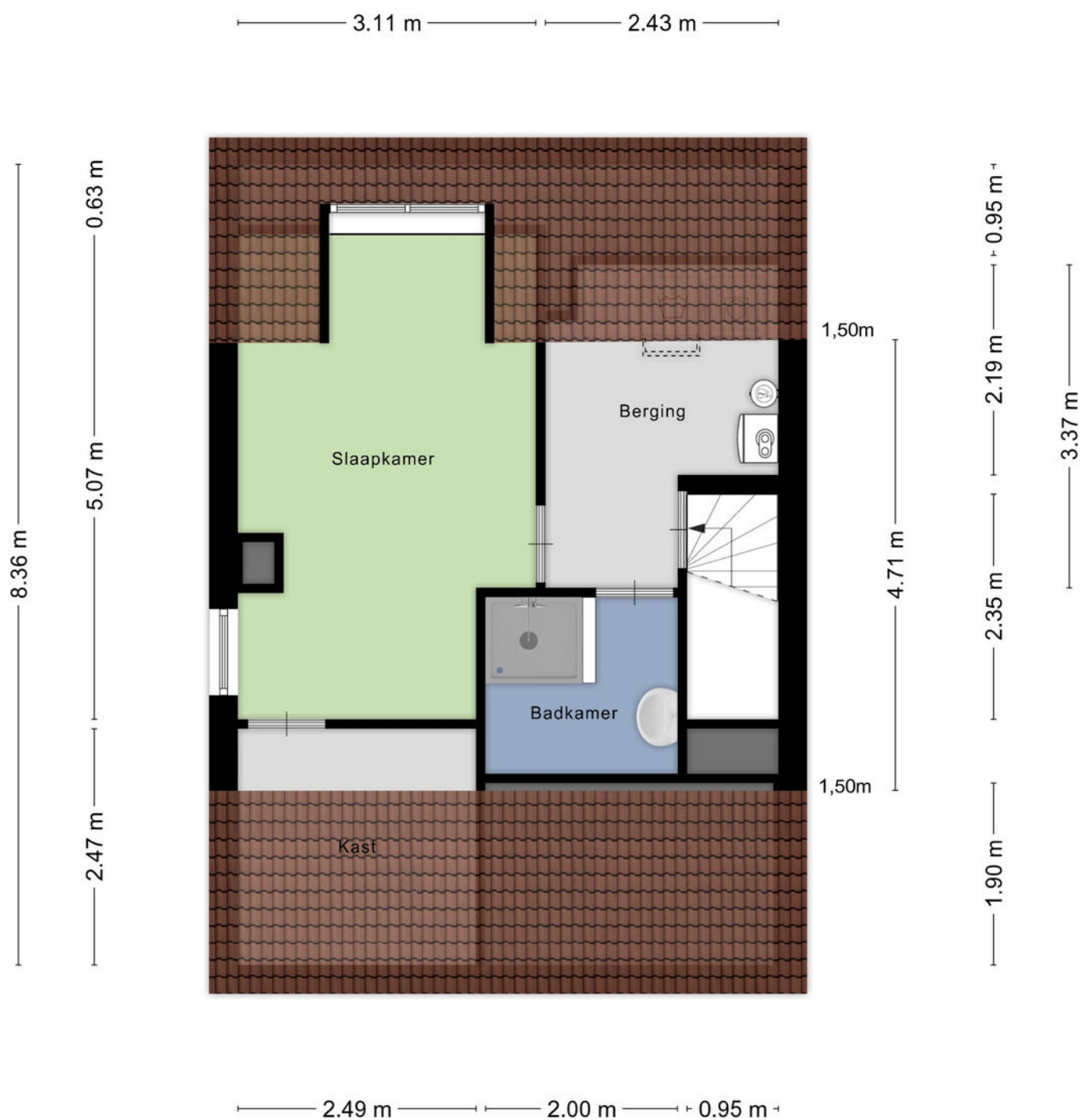
Begane grond



Verdieping 1



Verdieping 2







Badkamer 1e verdieping

Badkamer (2020): stijlvol en eigentijds ingericht met ligbad/douchecombinatie, dubbele wastafel en toilet. Bovendien voorzien van vloerverwarming voor extra comfort.



Hoofdslaapkamer







Slaapkamer 2





Verdieping 1

Overloop en slaapkamer 3.





Verdieping 2

Voorzolder met aansluitingen voor wasmachine en droger. Opstelling c.v.-ketel.

Tweede badkamer met douche en wastafel.

Slaapkamer 4 met dakkapel en bergruimte.







Makelaarsplein helpt mensen bij het realiseren van hun woondromen

puur, persoonlijk & professioneel

Makelaarsplein bestaat uit 5 vastgoedprofessionals: François Middel, Joost Jiskoot, Marko de Zwaan, Brigitte Dijstelbloem en Robert Middel. Een kantoor dat is voortgekomen uit het samenvoegen van de voormalige makelaarskantoren van Clercx-Liebau, Smaal en Van Daal. Een professioneel, ervaren makelaarskantoor met ruim 27 jaar ervaring in deze regio en wat zich (voornamelijk) richt op de doorstromer (40-plusser).

In 2016 startten wij het Makelaar Plus concept. Kort gezegd komt dit erop neer dat we de lat voor onszelf wat hoger hebben gelegd. Dat vertaalt zich in een hoge mate van hospitality, persoonlijke en professionele begeleiding en ondersteuning met een snelle, adequate service en een pro actieve houding.

Wij zijn ervan overtuigd dat je meer succes behaalt met mensen die bij je passen: zelfontplooiing, levensgeluk, werk, gezinssituatie, vrije tijdsbesteding en leeftijd. Om woonwensen te realiseren verplaatsen wij ons graag in uw persoonlijke situatie. Aangezien wij zelf in de volwassenheidsfase van ons leven zitten, kunnen we en doen we dat oprecht. Daarbij zijn en blijven we graag onszelf.

Makelaarsplein Nuenen

De Pinckart 54
5674 CC Nuenen
085-080 56 82

Makelaarsplein Nijmegen

Kerkenbos 1037
6546 BB Nijmegen
085-080 56 82

Uw makelaar voor deze woning is

Robert Middel

Neem contact met hem op

085-080 56 82



085-080 56 82

**Voor meer informatie en/of bezichtiging
kunt u contact opnemen met Makelaarsplein.**



Makelaarsplein Nuenen
De Pinckart 54
5674 CC Nuenen
085-080 56 82

Makelaarsplein Nijmegen
Kerkenbos 1037
6546 BB Nijmegen
085-080 56 82