

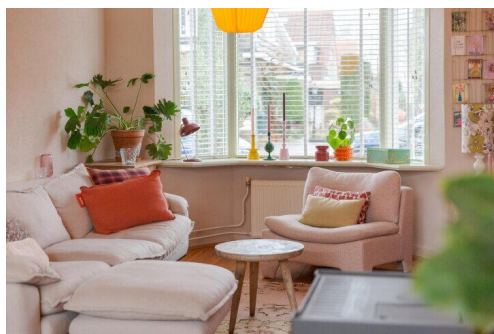
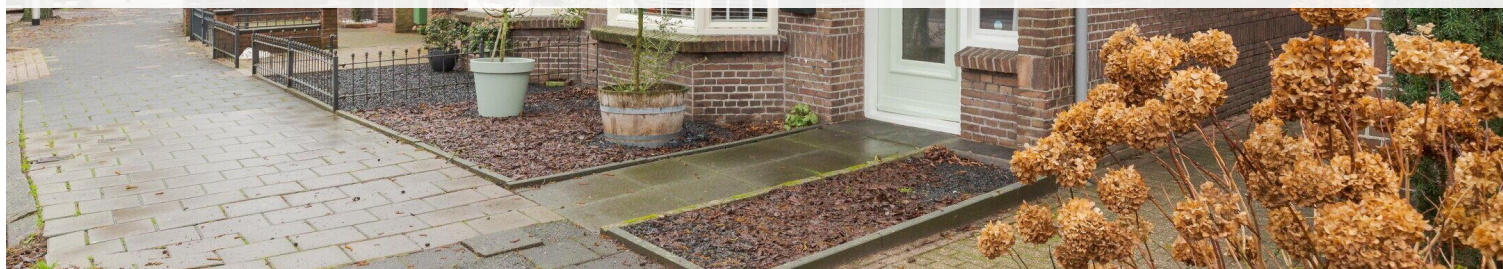
Meppel

Comm d Vos v Steenwijklaan 58 | Vraagprijs € 345.000 k.k.

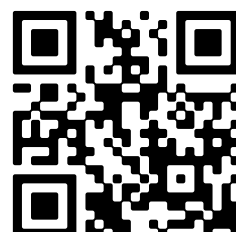


BESCHIKBAAR

WWW.COMMDVOSVSTEENWIJKLAAN58.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1930
Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	178 m ²
Inhoud:	390 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.commdvosvsteenwijklaan58.nl



www.kuperusheeringa.nl | 0515 - 335 768

Omschrijving

Comm d Vos v Steenwijklaan 58, 7942 XJ Meppel

Ben jij zo iemand die op zoek is naar sfeer, naar een lekker 'woongevoel', niet alledaags maar zin om thuis te komen? Dan moet je nu even opletten. Want deze comfortabele dertiger jarenwoning kan je dit bieden. Compleet met drie slaapkamers, moderne keuken en badkamer, tuin met achterom. Welkom aan de Commissaris de Vos van Steenwijklaan!

Zodra je dit huis binnenstapt word je direct getrakteerd op een heerlijke sfeer. Hal met hoog plafond en lekker steile trap. Paneeldeur naar de woonkamer die natuurlijk een erker en hoog balkenplafond heeft. Aan de achterzijde tuindeuren en de gezellige keuken die van alle gemakken is voorzien. Via de keuken kom je in de bijkeuken met toegang tot de schuur, de steeg naast het huis, en natuurlijk de achtertuin.

Op de verdieping vind je drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Een vlizotrap geeft je toegang tot de bergzolder.

En dan de achtertuin. Ruim, veel privacy en altijd wel een lekker plekje in de zon. De gevel van de schuur heeft wat aandacht nodig, maar dan heb je het ook helemaal prima in orde.

Voor meer info bekijk ook even de video en de eigen website van deze woning:

commissarisdevosvansteenwijklaan58.nl Zie jij jezelf hier al helemaal wonen, en wil je graag de sfeer eens in het echt proeven? Bel of mail ons dan voor een afspraak, we laten deze woonbeleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 345.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Perceeloppervlakte:	178 m²
Inhoud:	390 m³
Overige inpandige ruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	83 m² (15 meter diep en 5.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

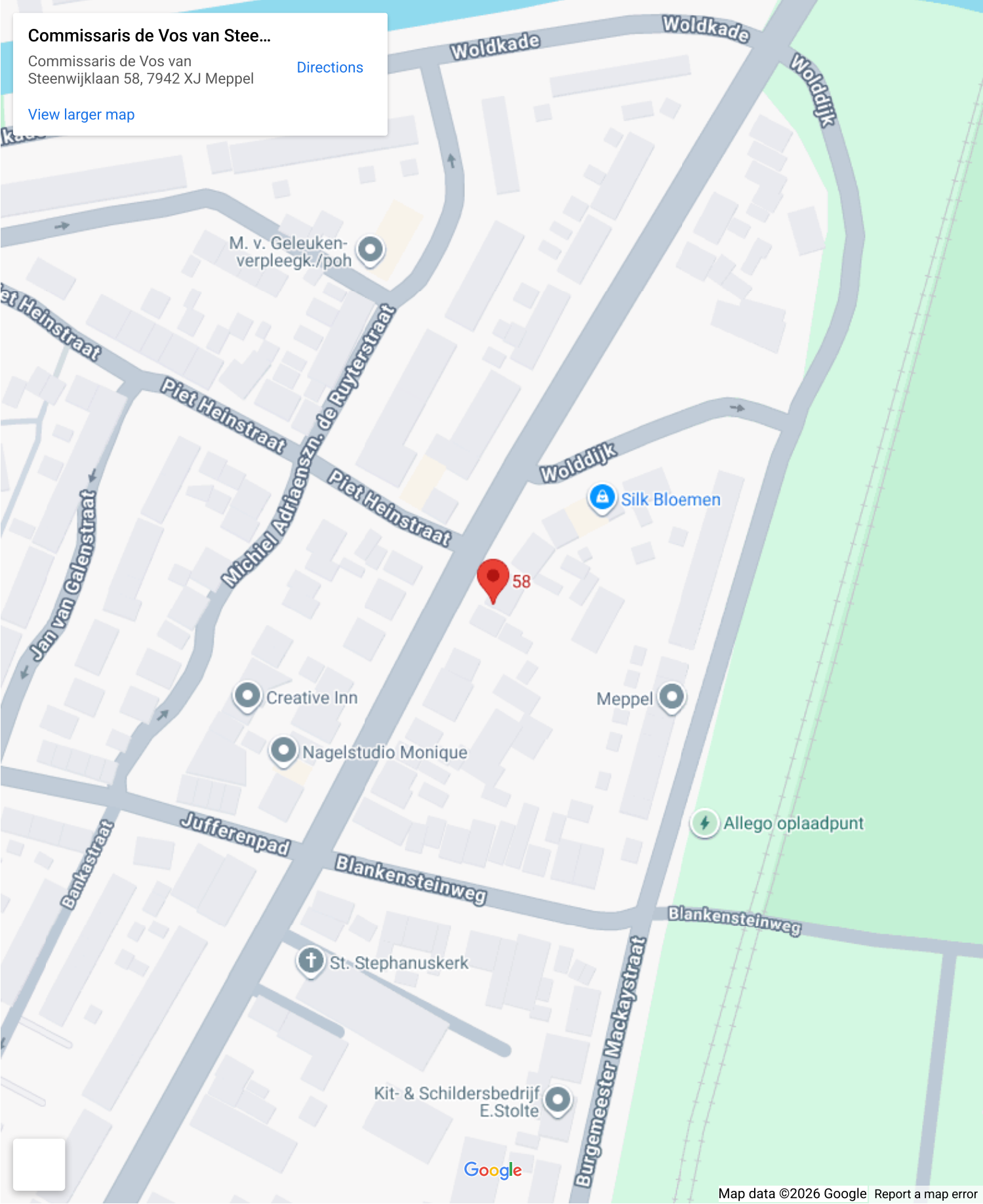
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

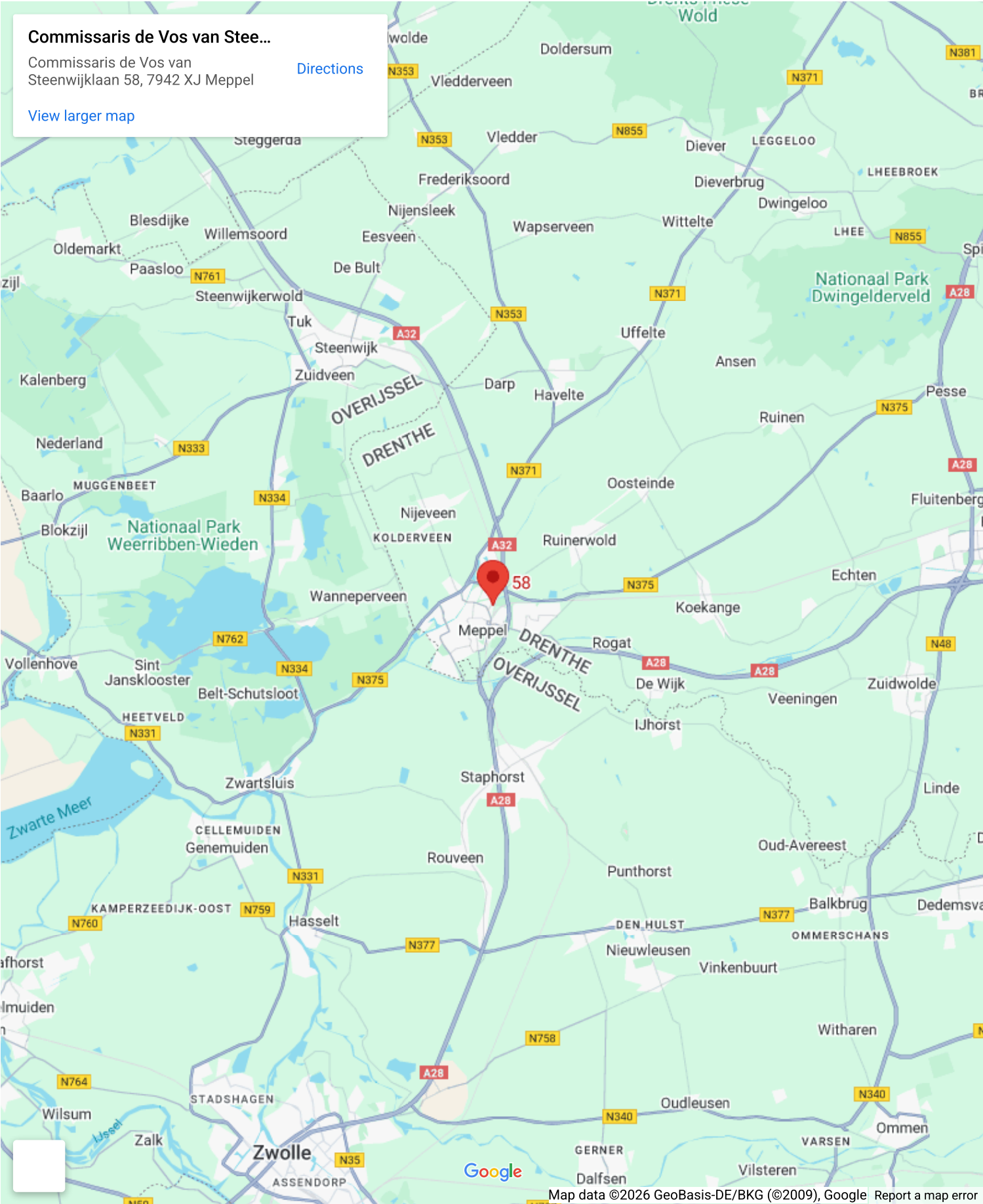
Garage

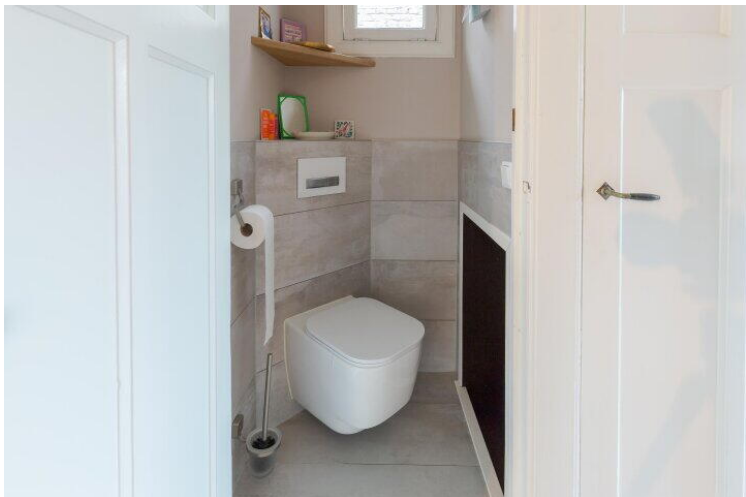
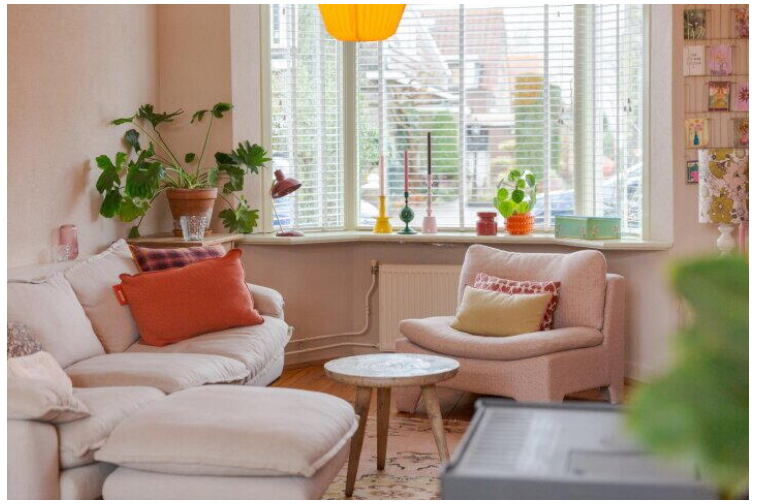
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

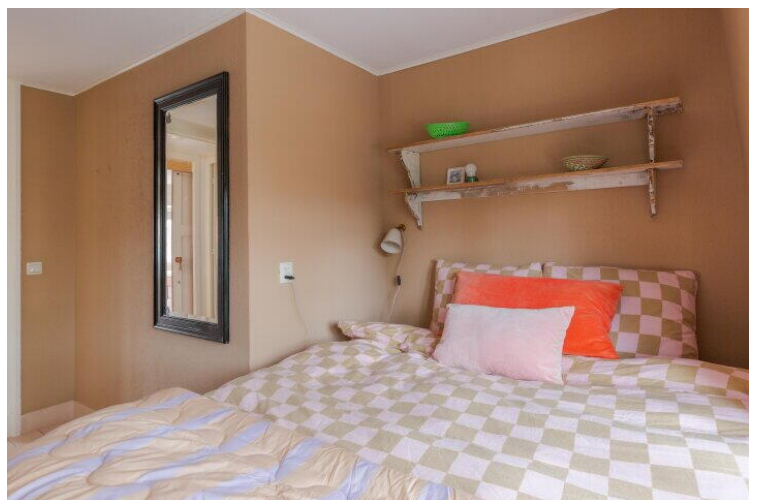
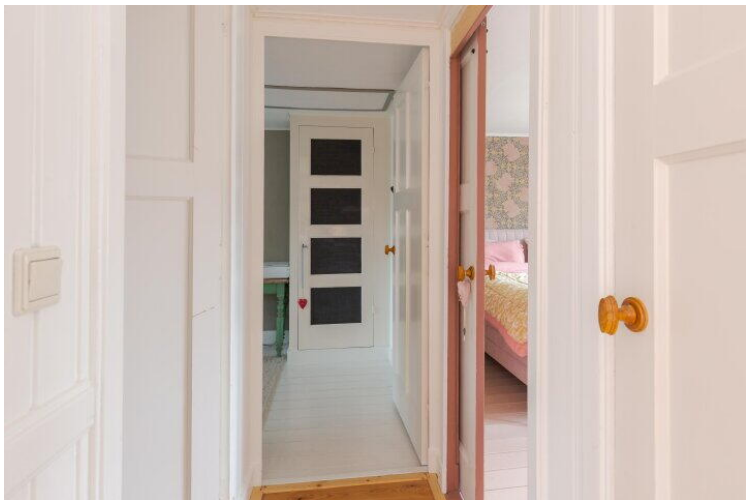


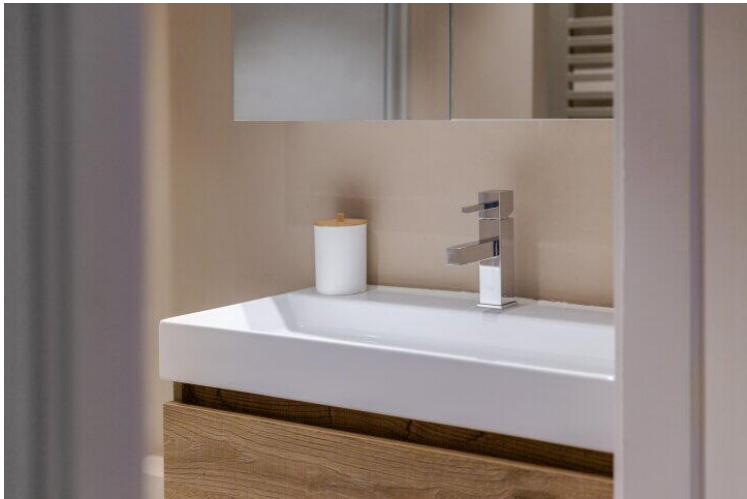
Op de kaart



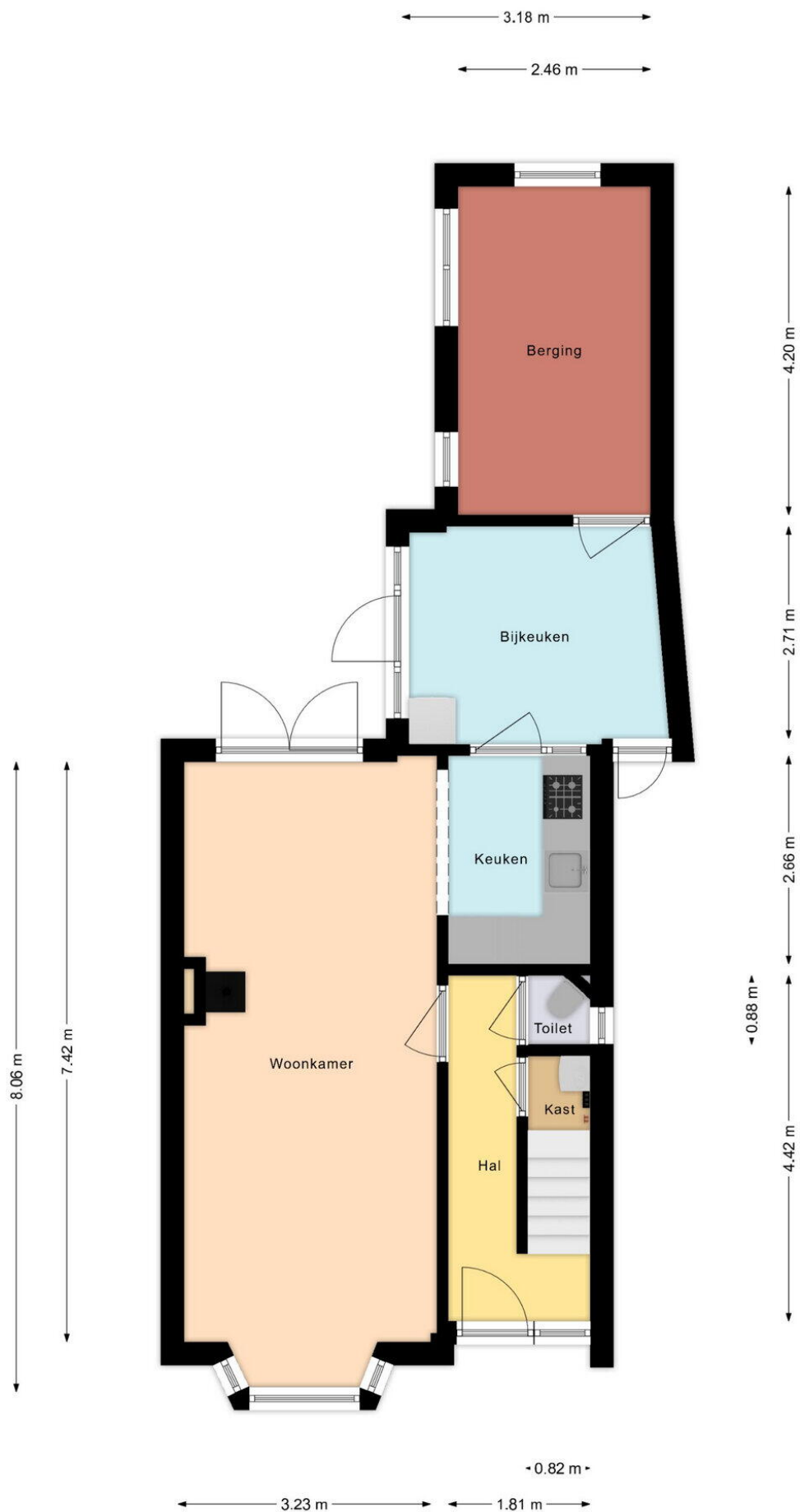




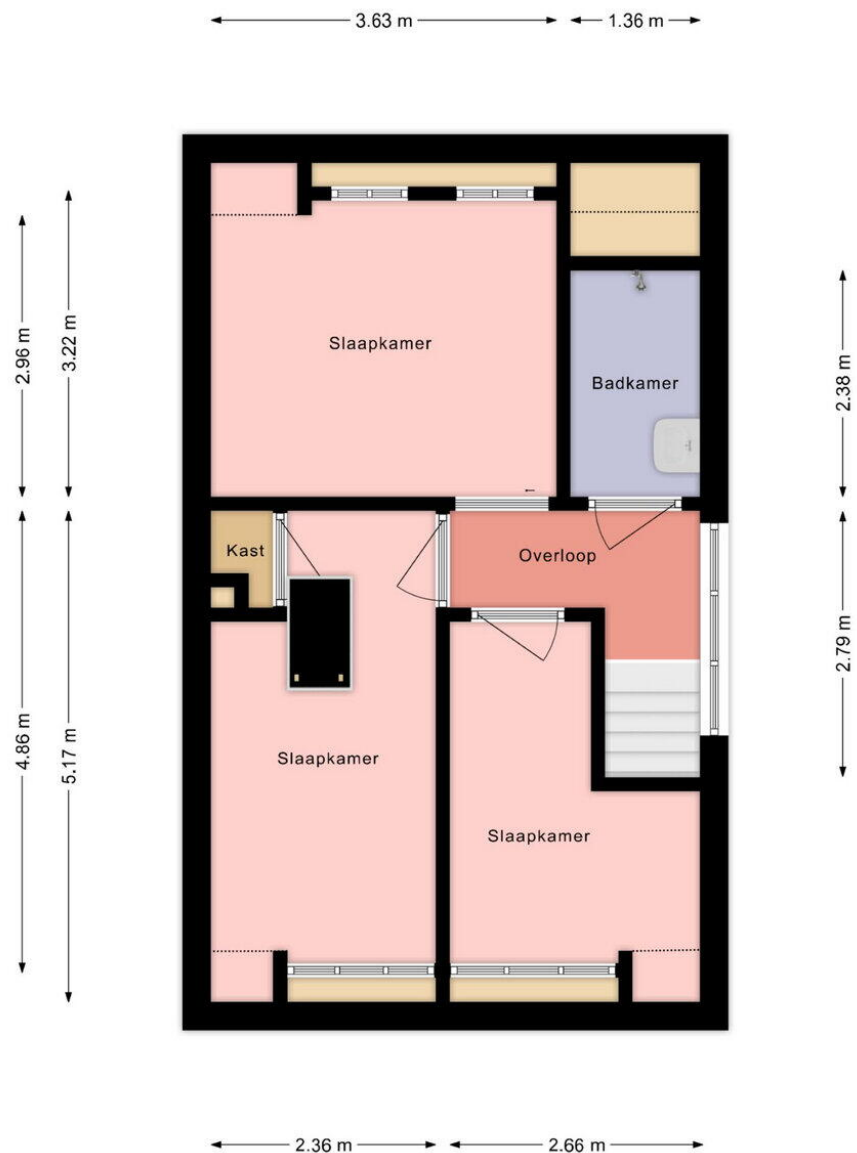








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Comm d Vos v Steenwijklaan 58

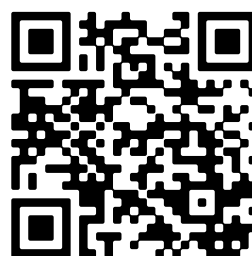
www.commdvosvsteenwijklaan58.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagrecht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



Scan Mij!