



Ralf Trafas

makelaardij

TE KOOP

BOUWGROND

Perceeloppervlakte

955m²



Ralf Trafas

makelaardij

www.trafas.nl

TE KOOP

Romenkamp tussen nr. 20 en 22
6438 JH, Oirsbeek

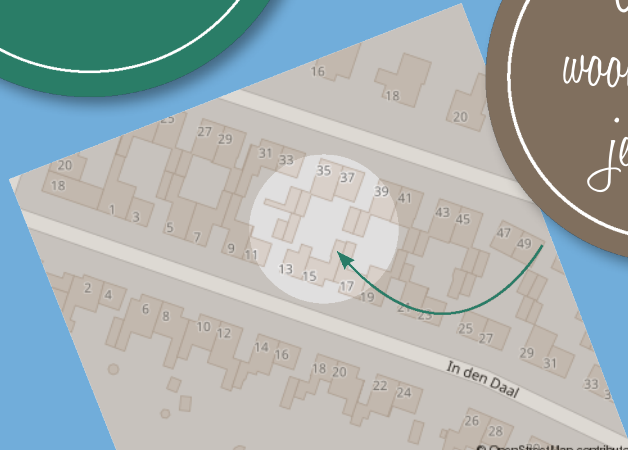
Kadastrale kaart



VRAAGPRIJS

€ 265.000 k.k.

*Waar je
woont is waar
je leeft!*



© OpenStreetMap contributors

VERKOOP, AANKOOP & TAXATIES VAN ONROEREND GOED

Omschrijving

BOUW UW EIGEN DROOMVILLA!!

UNIEKE KANS! Bouwperceel (955m²) gelegen tussen huisnummer 20 en 22 in het geliefde Oirsbeek, met al haar voorzieningen en omringende natuur.

Voor deze bouwgrond zijn de vereiste nodige onderzoeken reeds verricht. Ook het ambtelijke traject is doorlopen (afhankelijk van uw eigen ontwerp kunnen aanvullende vragen/eisen door de Gemeente Beekdaelen worden gesteld).

Tevens is er reeds een goedgekeurd bouwplan (ter overname) voor een levensloopbestendige woning aanwezig.

Bijzonderheden:

- Vraagprijs bouwgrond € 265.000,- k.k. (exclusief bouwplan)
- Reeds goedgekeurd bouwplan ter overname (in overleg)
- Voor vragen neem contact op met ons kantoor.

Overige informatie

De gebruikelijke bankgarantie/waarborgsom van 10% is van toepassing.

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijzonderheden

- Tekst
- Tekst
- Tekst

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort object	N.v.t.
Soort woning	
Type woning	
Bouwjaar	
Bouwworm	N.v.t.
Ligging	In woonwijk
Woonoppervlakte	-
Perceeloppervlakte	955 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Overige inpandige ruimte	-
Externe bergruimte	-
Inhoud	0 m ³
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Aantal woonlagen	

VastgoedPRO

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, **VastgoedPRO**.

Bij VastgoedPRO zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedPRO moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

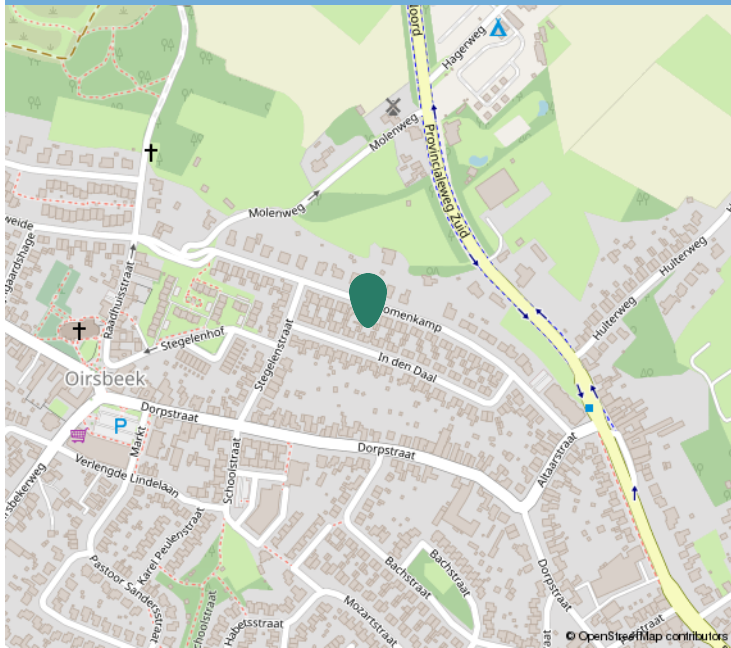
Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een **VastgoedPRO aankoopmakelaar** in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedPRO aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop. Ga naar www.vastgoedpro.nl voor een VastgoedPRO aankoopmakelaar bij u in de buurt.

erkend lid van
vastgoedpro 



Plattegrond

Locatie



Kadastrale informatie

Adres

Romenkamp 0 ong

Postcode / Plaats

6438 JH, Oirsbeek

Gemeente

Oirsbeek

Sectie / Perceel

B / 3463

Oppervlakte

955 m²

Soort eigendom

Volle eigendom



Interesse?

Neem contact op:

046-4398400 | info@trafas.nl

Ralf Trafas kan met 23 jaar ervaring o.a. als beëdigd taxateur, u prima begeleiden bij de aan- en verkoop van uw eigen of nieuwe woning. Ook voor het adequaat leveren van een compleet taxatierapport (met of zonder NWWI-label) bent u bij ons aan het goede adres.

Vanuit ons kantoorpand, gelegen aan de markt van Oirsbeek, met fraaie etalage wordt u communicatief zorgvuldig begeleid door onze binnendienstmedewerkers Karin Steinschuld, Jetske van Dael en Anke Trafas.

Makelaar Rik Janssen en makelaar / taxateur Ralf Trafas zijn verantwoordelijk voor onder andere bezichtigingen, onderhandelingen, contracten en oplevering. Persoonlijke aandacht en goede communicatie zijn hierbij kernpunten.

Door ons grote aanbod en goede verkoopresultaten in deze regio zien we veel woningzoekenden, hetgeen lokale kracht met zich mee heeft gebracht. Zo kunnen we snel zoeken naar een match.

Vastgoed
Ned.

*Dit kan
uw woning
worden!*

TE KOOP

BOUWGROND

Perceeloppervlakte

955m²

Ralf Trafas
makelaardij
www.trafas.nl

T 046-439 84 00

funda

Ralf Trafas Makelaardij | Dorpstraat 98, 6438 JX Oirsbeek

