



Conradwerf 170

ZAANDAM

Vraagprijs: € 419.000 k.k.

LDB Makelaardij

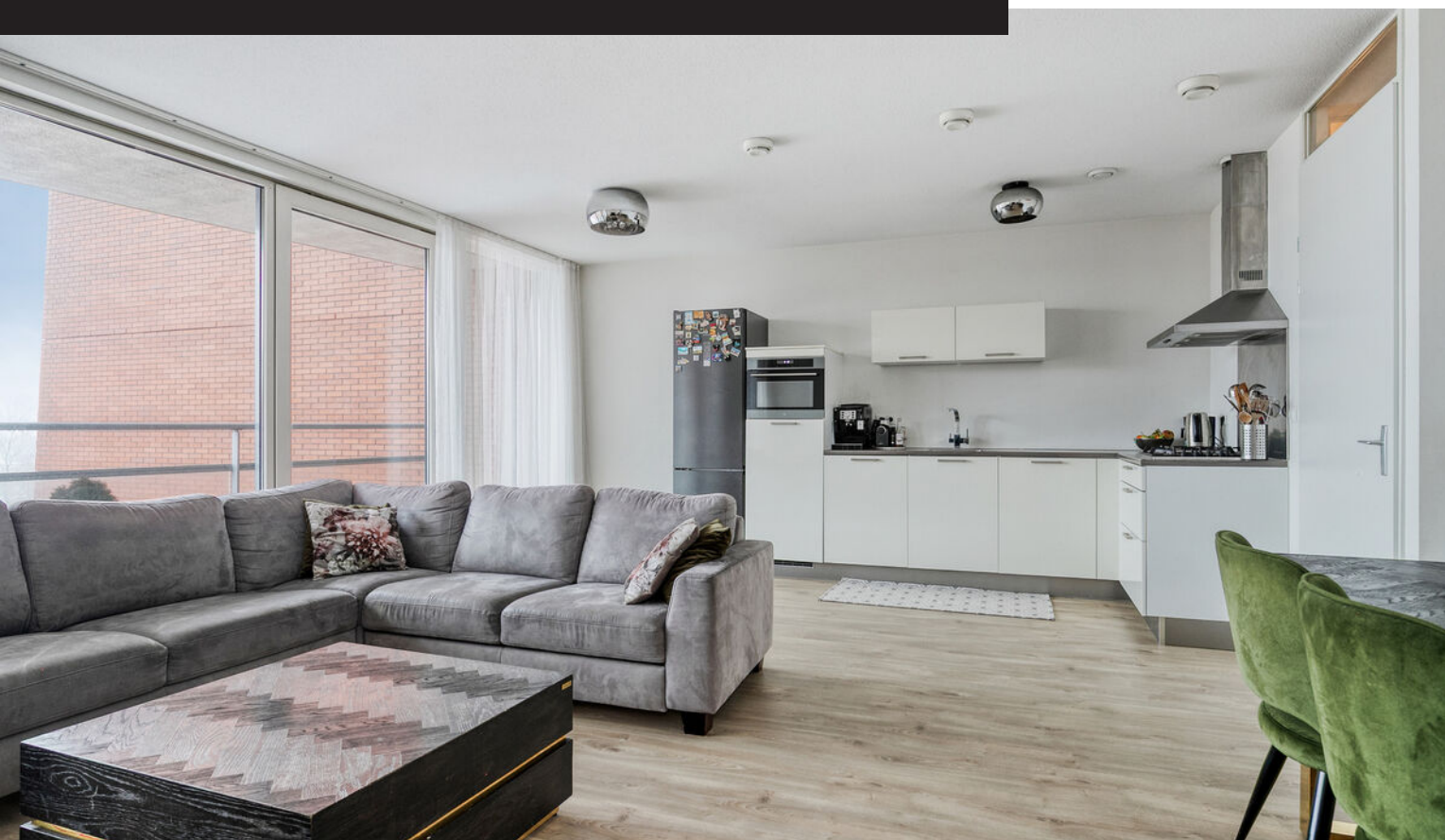
020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

77 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

0 kamers

Aantal slaapkamers

0 slaapkamers

Bouwjaar

2011

Energie label





Omschrijving

Modern 3-kamerappartement met prachtig uitzicht aan de Conradwerf, Zaandam

Omschrijving

Op de zesde verdieping van dit moderne complex bevindt zich dit lichte en ruime appartement met adembenemend uitzicht over de Zaan, de Havenbuurt en het Eiland. Dankzij de hoge ligging geniet u van veel privacy, rust en een panoramisch uitzicht waar u elke dag van kunt genieten.

Het appartement heeft een praktische indeling met twee slaapkamers, een moderne keuken uit 2010 en een badkamer voorzien van een inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel. Het aparte zwevende toilet met wastafel verhoogt het comfort. De woning is afgewerkt met een laminaatvloer uit 2024, waardoor het geheel een frisse, moderne uitstraling heeft.

Een groot pluspunt is de interne berging met WTW-unit, die zorgt voor energiezuinig ventileren en een gezond binnenklimaat. De cv-ketel van Intergas (2010) biedt betrouwbare verwarming en warm water.

Kenmerken

- 6e verdieping met panoramisch uitzicht
- 2 slaapkamers
- Moderne keuken (2010)
- Badkamer met inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel (2020)
- Separaat zwevend toilet met wastafel
- Interne berging met WTW-unit (voor energiezuinig ventileren)
- Laminaatvloer (2024)
- Cv-ketel Intergas 2010
- VvE €218,- p/m inclusief water
- Eigen parkeerplaats €35,85 p/m

Extra informatie

- Bouwjaar appartement: 2010
- Actieve en goed georganiseerde VvE
- Stookkosten: ca. €143,- per maand

Locatie & omgeving

Het appartement ligt in een rustige, groene omgeving van Zaandam, op loopafstand van winkels, horeca en openbaar vervoer. Het uitzicht over het water geeft een gevoel van ruimte en rust in het hart van de stad.

Interesse?

Dit appartement combineert modern comfort, een lichte uitstraling en een spectaculair uitzicht. Plan direct een bezichtiging en ervaar zelf deze unieke woning.

Modern 3-room apartment with beautiful view at Conradwerf, Zaandam

Description

On the sixth floor of this modern complex is this bright and spacious apartment with breathtaking views over the Zaan, the Havenbuurt, and the Island. Thanks to the high location, you enjoy plenty of privacy, peace, and a panoramic view to enjoy every day.

The apartment has a practical layout with two bedrooms, a modern kitchen from 2010, and a bathroom equipped with a walk-in shower, bathtub, and vanity unit. The separate floating toilet with sink increases comfort. The property is finished with a laminate floor from 2024, giving the whole a fresh, modern appearance.

A big plus is the internal storage room with a heat recovery ventilation unit (WTW), which ensures energy-efficient ventilation and a healthy indoor climate. The Intergas (2010) central heating boiler provides reliable heating and hot water.

Features

- 6th floor with panoramic view
- 2 bedrooms
- Modern kitchen (2010)
- Bathroom with walk-in shower, bathtub, and

Vervolg

- Bathroom with walk-in shower, bathtub, and vanity unit (2020)
- Separate floating toilet with sink
- Internal storage room with WTW unit (for energy-efficient ventilation)
- Laminate floor (2024)
- Intergas central heating boiler 2010
- HOA €218,- p/m including water
- Private parking space €35.85 p/m

Additional information

- Apartment construction year: 2010
- Active and well-organized HOA
- Heating costs: approx. €143,- per month

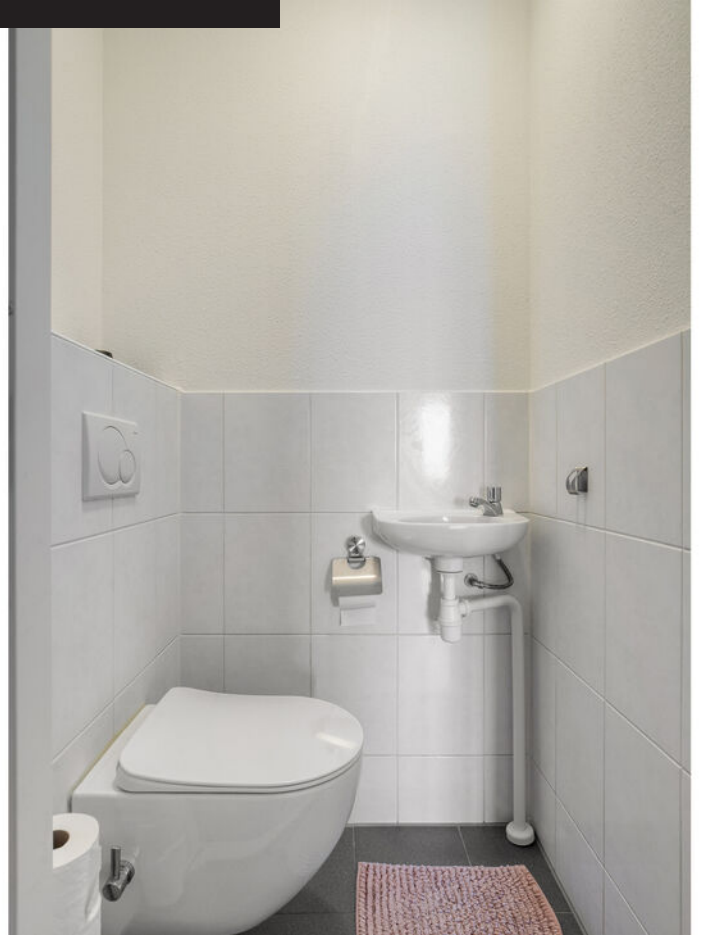
Location & surroundings

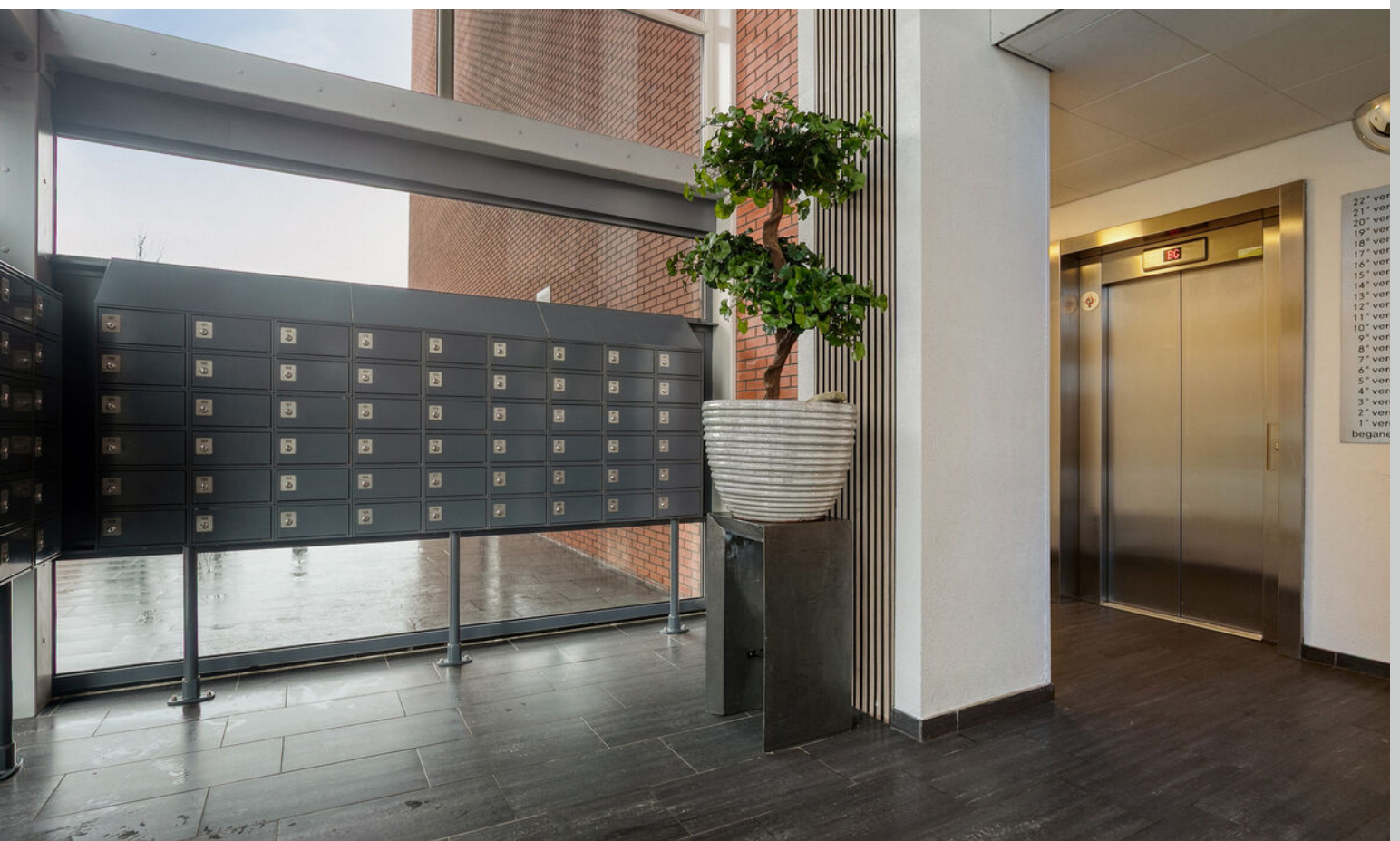
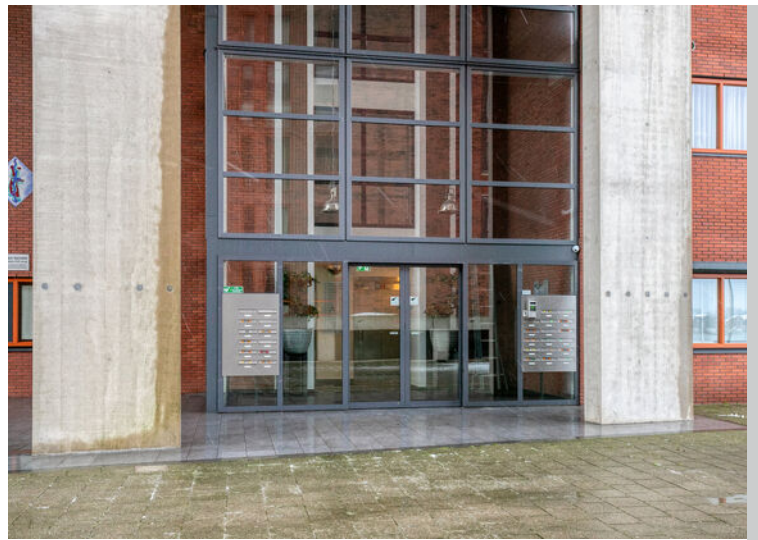
The apartment is located in a quiet, green area of Zaandam, within walking distance of shops, restaurants, and public transport.- The view over the water gives a feeling of space and tranquility in the heart of the city.-

Interested?

This apartment combines modern comfort, a bright appearance, and a spectacular view. Schedule a viewing immediately and experience this unique home for yourself.

Foto's



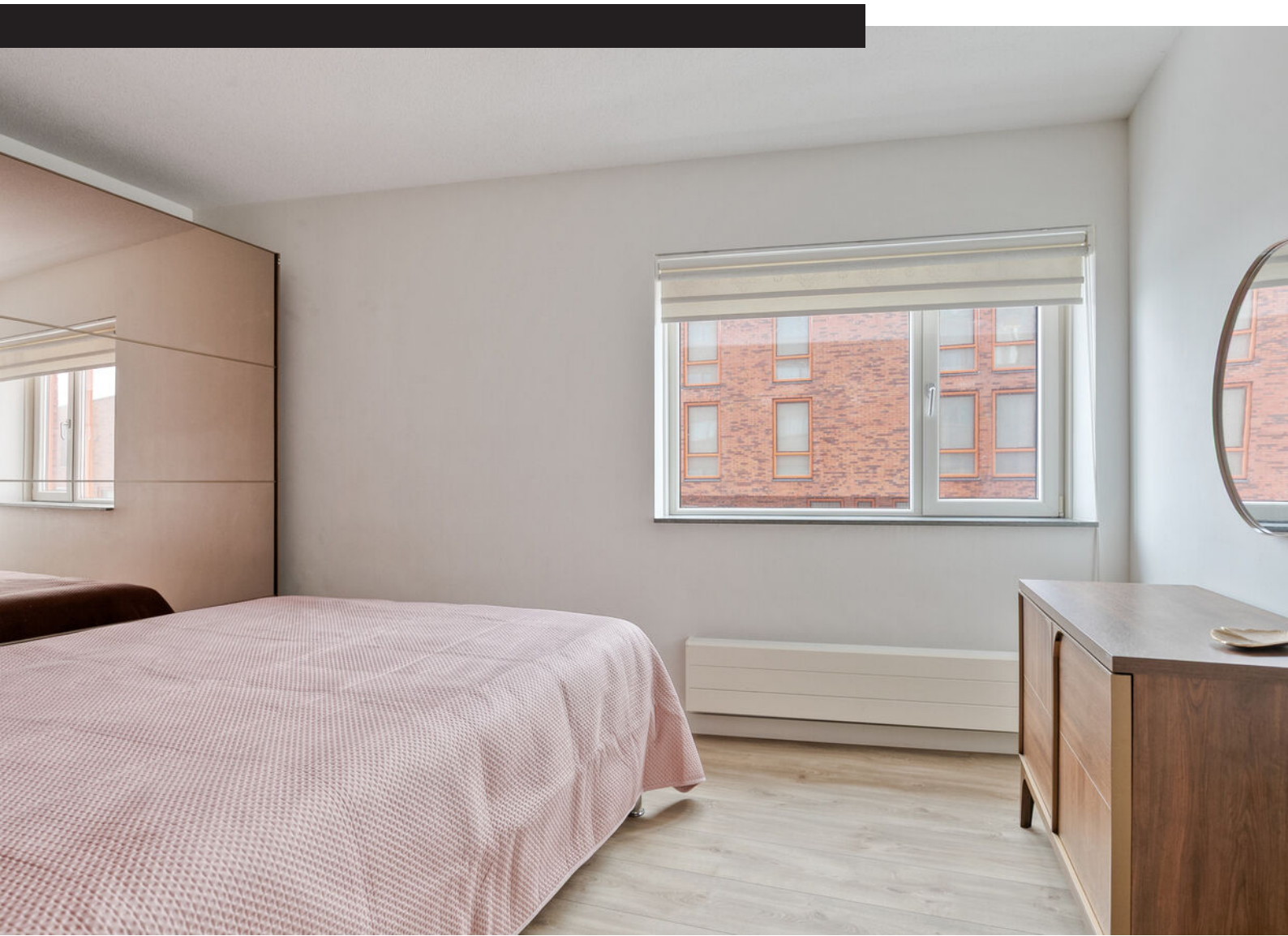




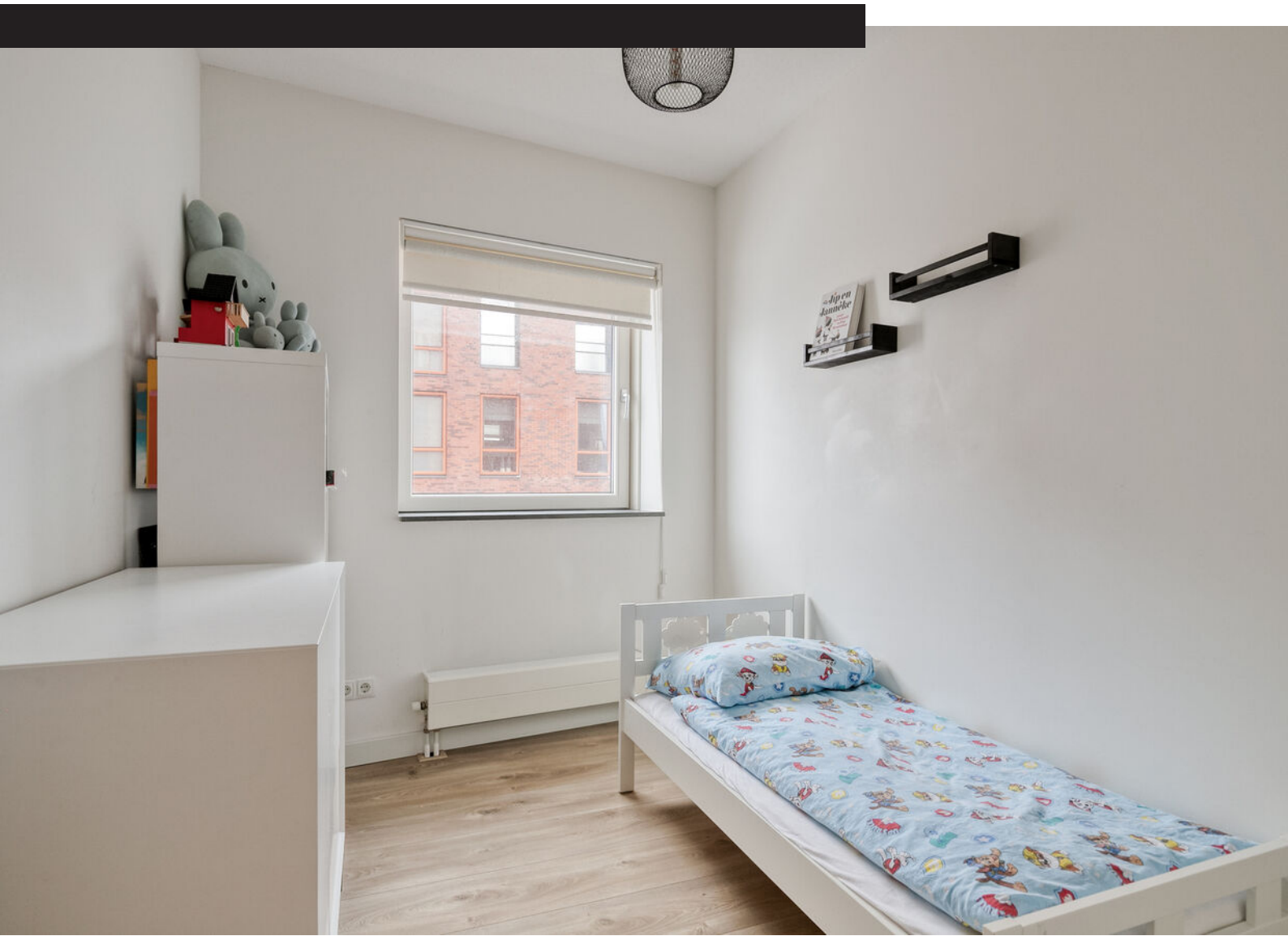


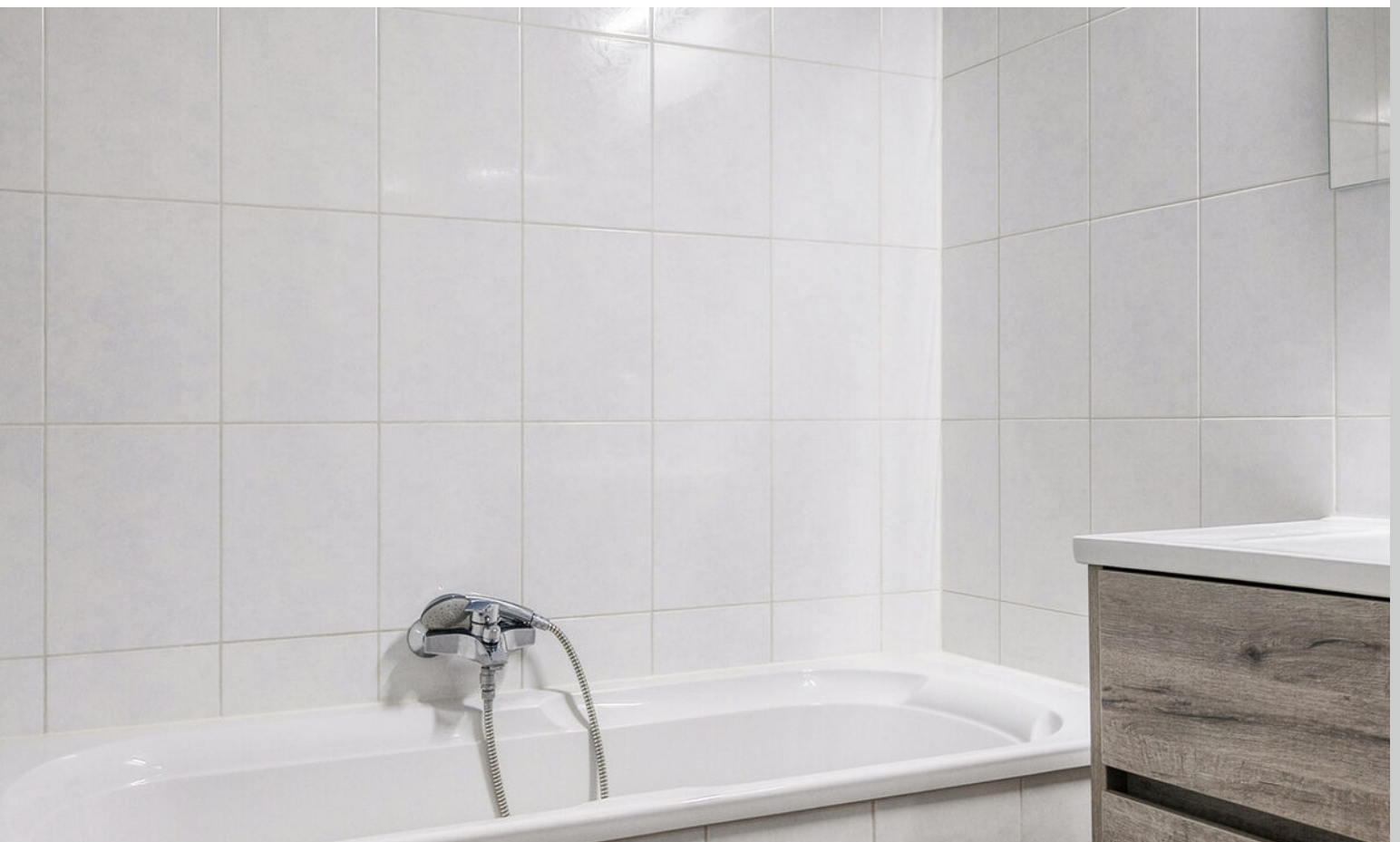






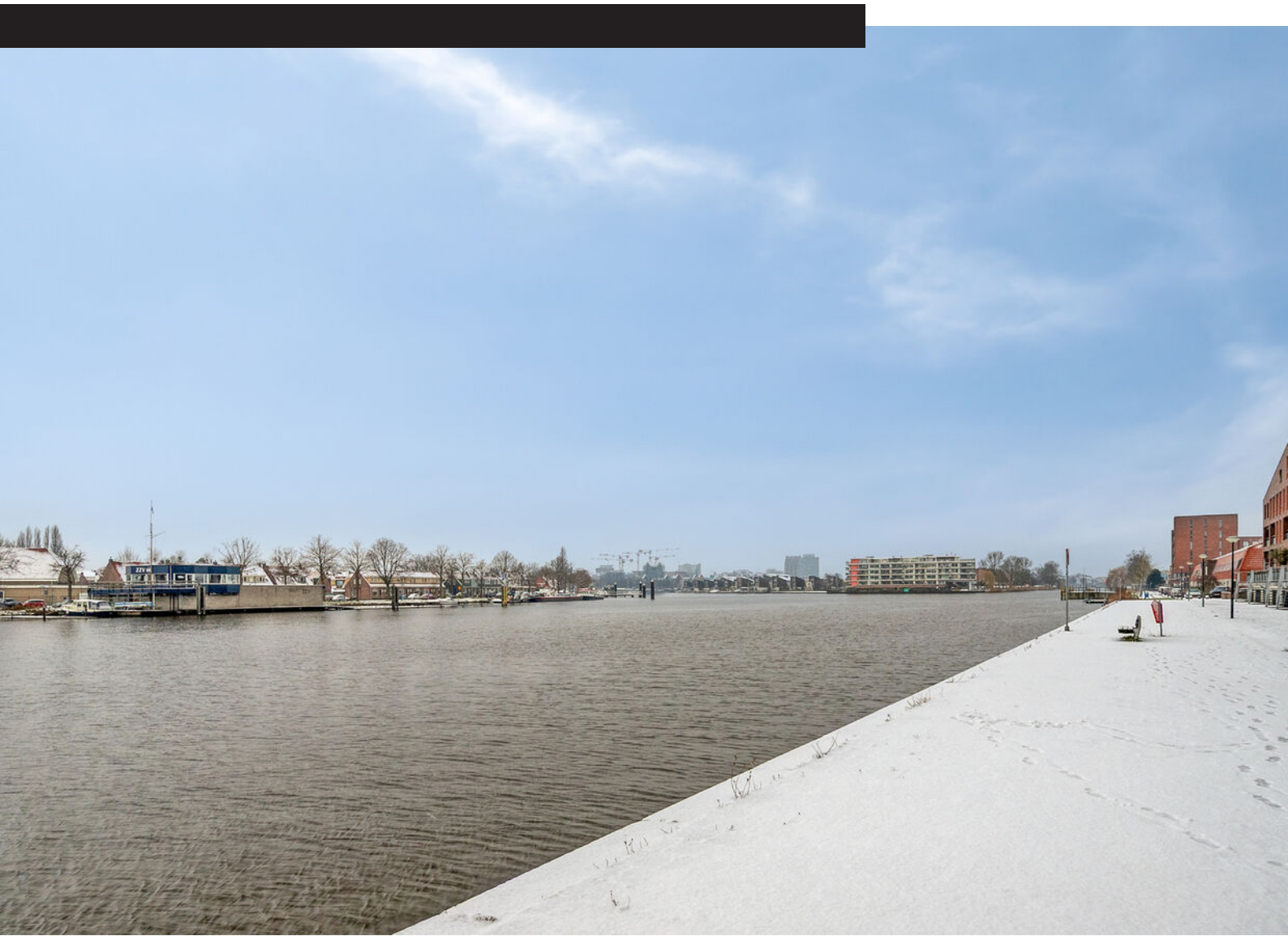










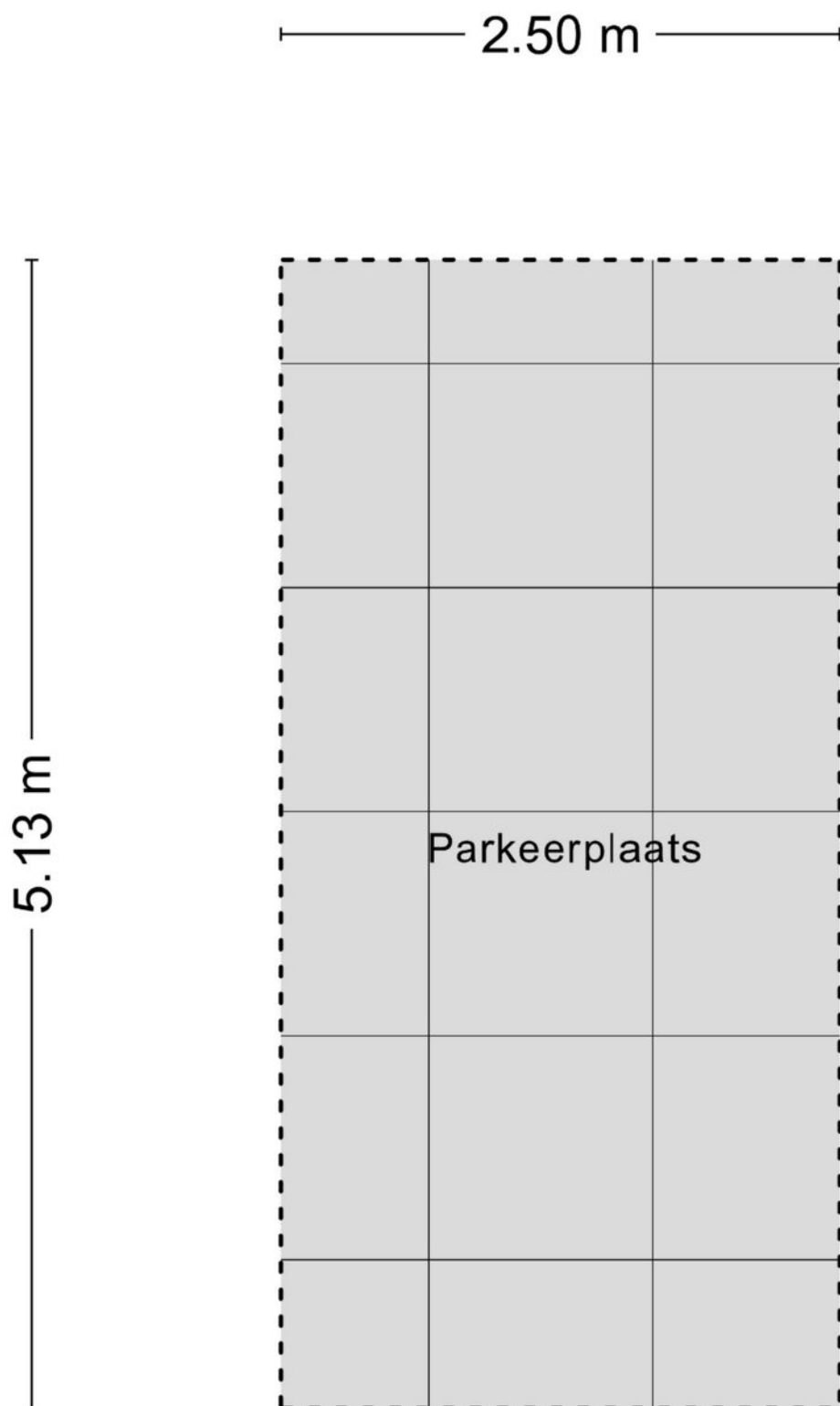




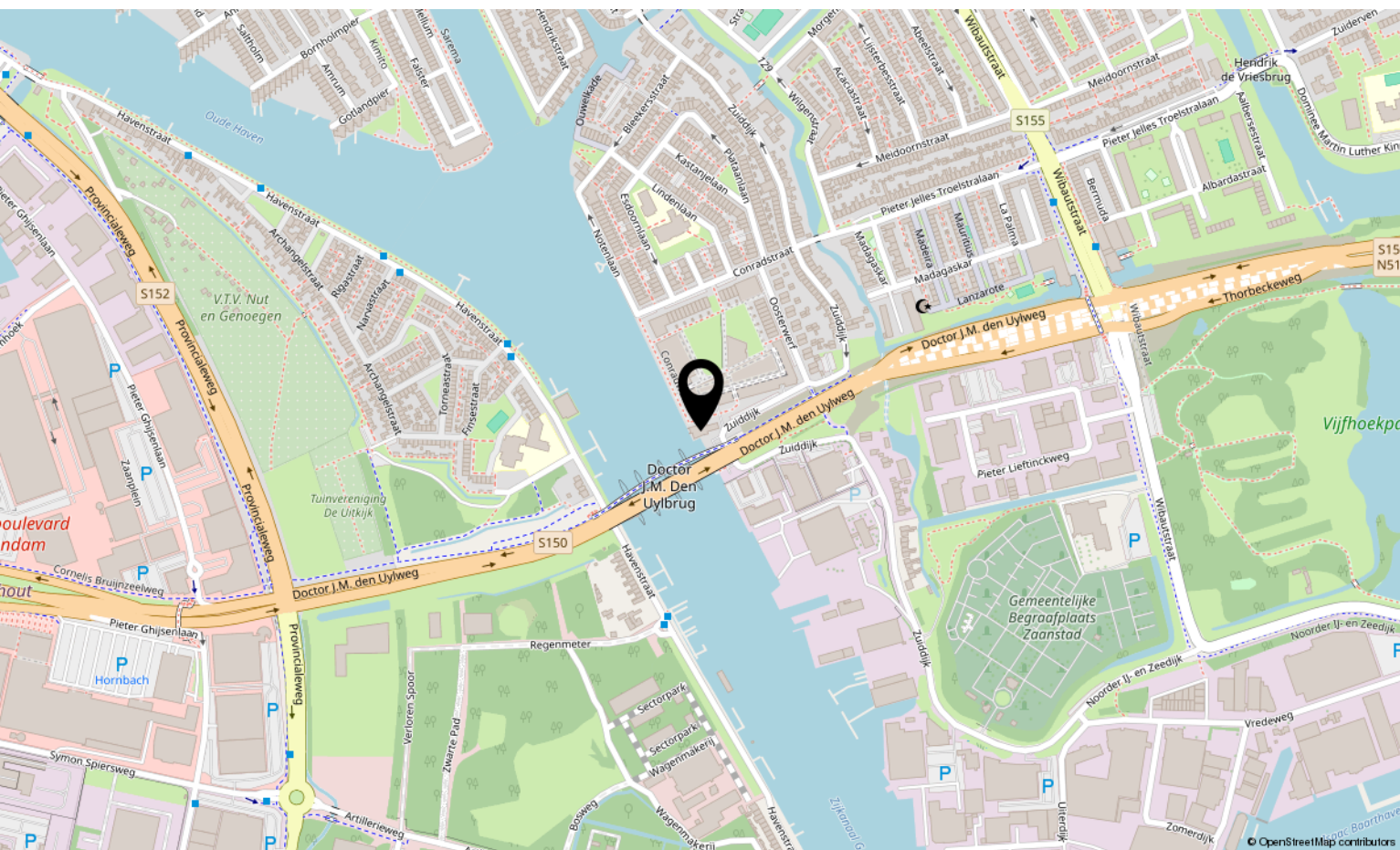
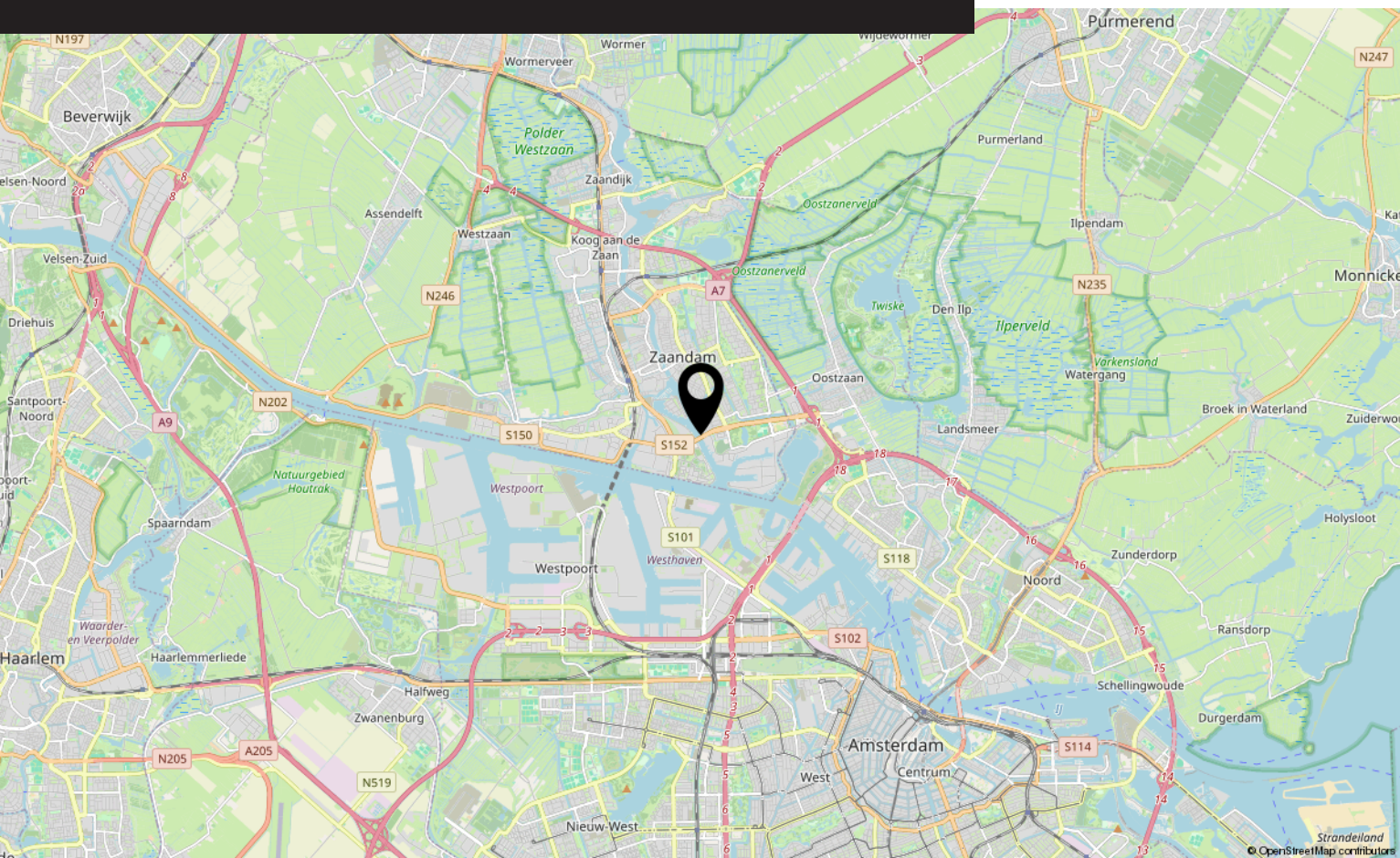
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast			X
- vaatwasser	X		
- Zuiver waterkraan	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- Handdoekrek	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

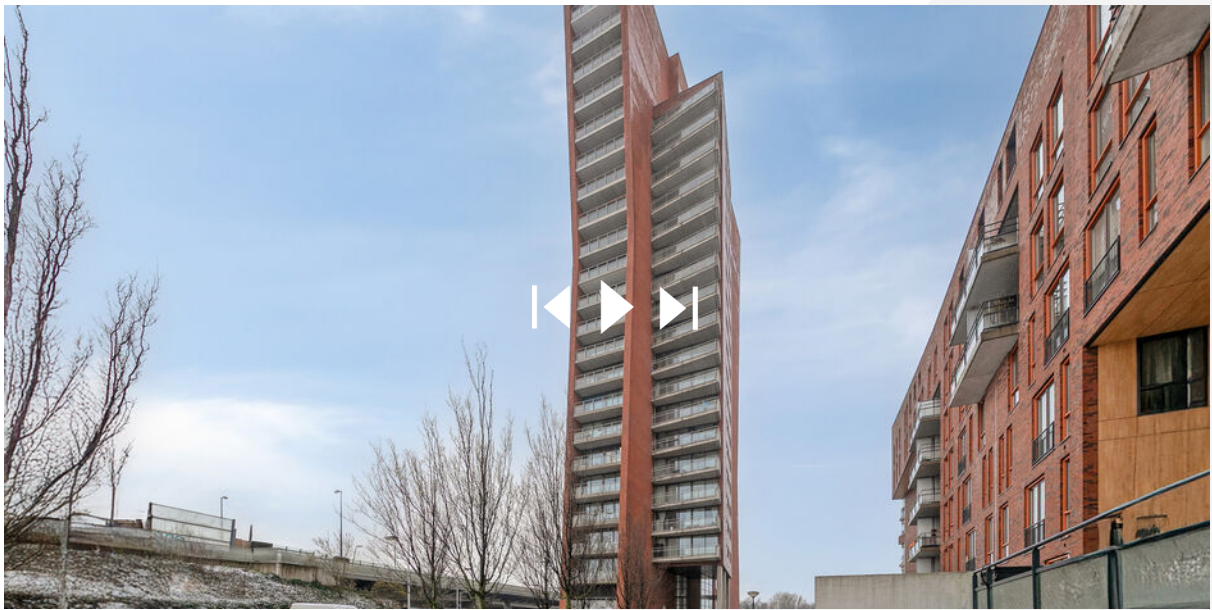
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/conradwerf170



Conradwerf 170, Zaandam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

