

Schijndel, Narcishof 8.

UITGEBOUWDE TUSSENWONING MET MOGELIJKE GARAGEBOX.

Deze instapklare tussenwoning is prachtig met vrij uitzicht gelegen. De woning is keurig onderhouden en in de loop van de jaren op diverse punten verbeterd en uitgebouwd. Hierdoor ontstaat een zeer ruime woning met maar liefst 5 slaapkamers. De uitvalswegen zijn op korte afstand te bereiken. Dit alles maakt dit een ideale gezinswoning die van alle gemakken voorzien is. De optionele garagebox maakt het plaatje mogelijk compleet.

Bouwjaar	:	1975	
Energielabel	:	B	
Inhoud woning	:	ca. 512	m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	:	137	m ²
Overig inpandige ruimte	:	8	m ²
Externe bergruimte	:	19	m ²
Oppervlakte perceel	:	146	m ²
Aanvaarding	:	in overleg	
Vraagprijs woning	:	€ 450.000,--	k.k.
Vraagprijs garage (optioneel)	:	€ 30.000,--	k.k.



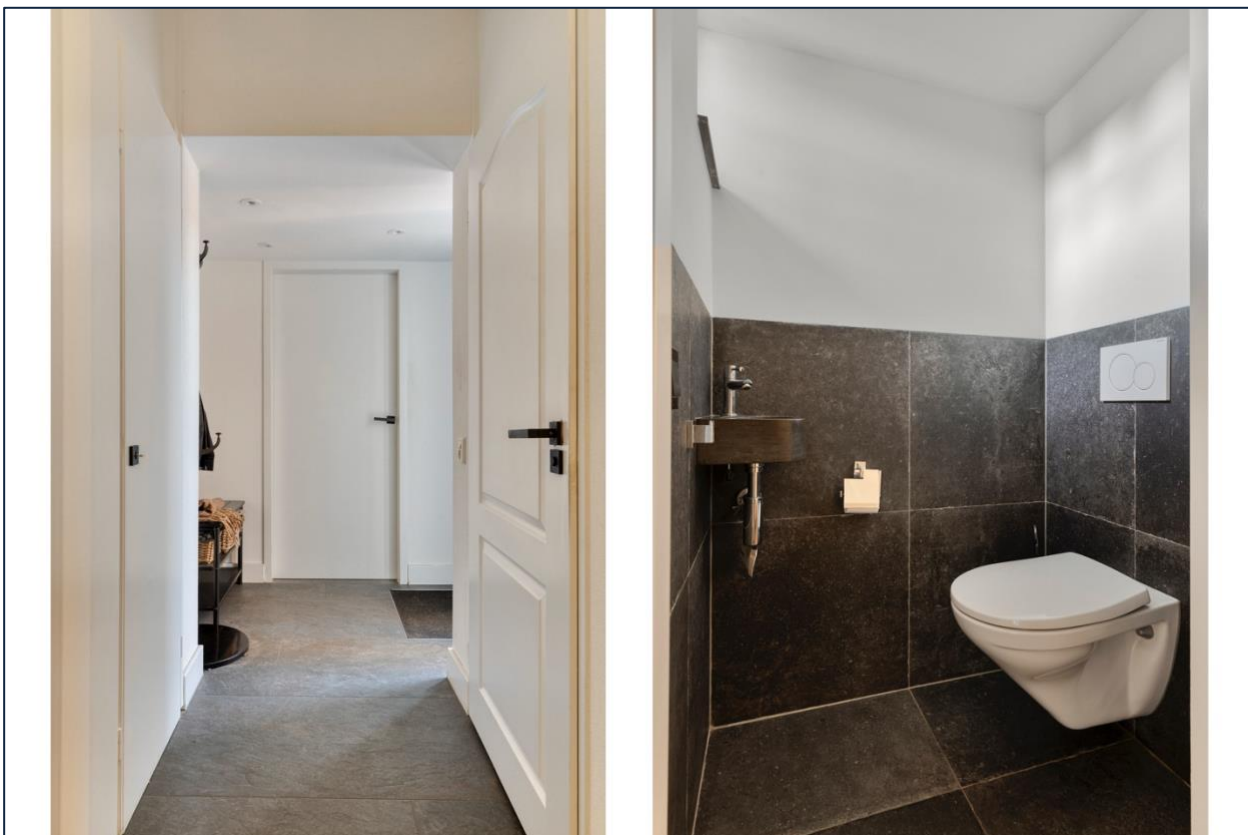
Begane grond:

Via de oprit aan de voorzijde zijn er 2 deuren waarvan 1 toegang biedt tot de berging en 1 tot de woning. We beginnen in de hal welke is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, spachtelputz wanden en een gedraaid schuurwerk plafond.



In de hal is de meterkast (10 groepen en 1 2-fase groep beveiligd met 3 aardlekschakelaars), provisiekast, het toilet en de toegang tot de aan de voorzijde gelegen berging.

Het toilet is afgewerkt met een tegelvloer, deels betegelde en deels stucwerk wanden en een stucwerk plafond. Het toilet is vrij hangend en voorzien van een fonteintje.





De woonkamer is afgewerkt met een multiplank eiken houten vloer voorzien van vloerverwarming, spachtelputz wanden en een schuurwerk plafond voorzien van sierlijst. De woonkamer is middels een staal look (hout) schuifpui afgescheiden van de aangebouwde serre.





In de woonkamer bevindt zich de trapopgang naar de 1^e verdieping waaronder een bergkast is gemaakt. Aan de voorzijde is er een open verbinding naar de keuken.





De aan de voorzijde gelegen keuken is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, spachtelputz wanden en een schuurwerk plafond voorzien van sierlijst. De keuken heeft aan de voorzijde uitzicht over de aan de voorzijde gelegen oprit.



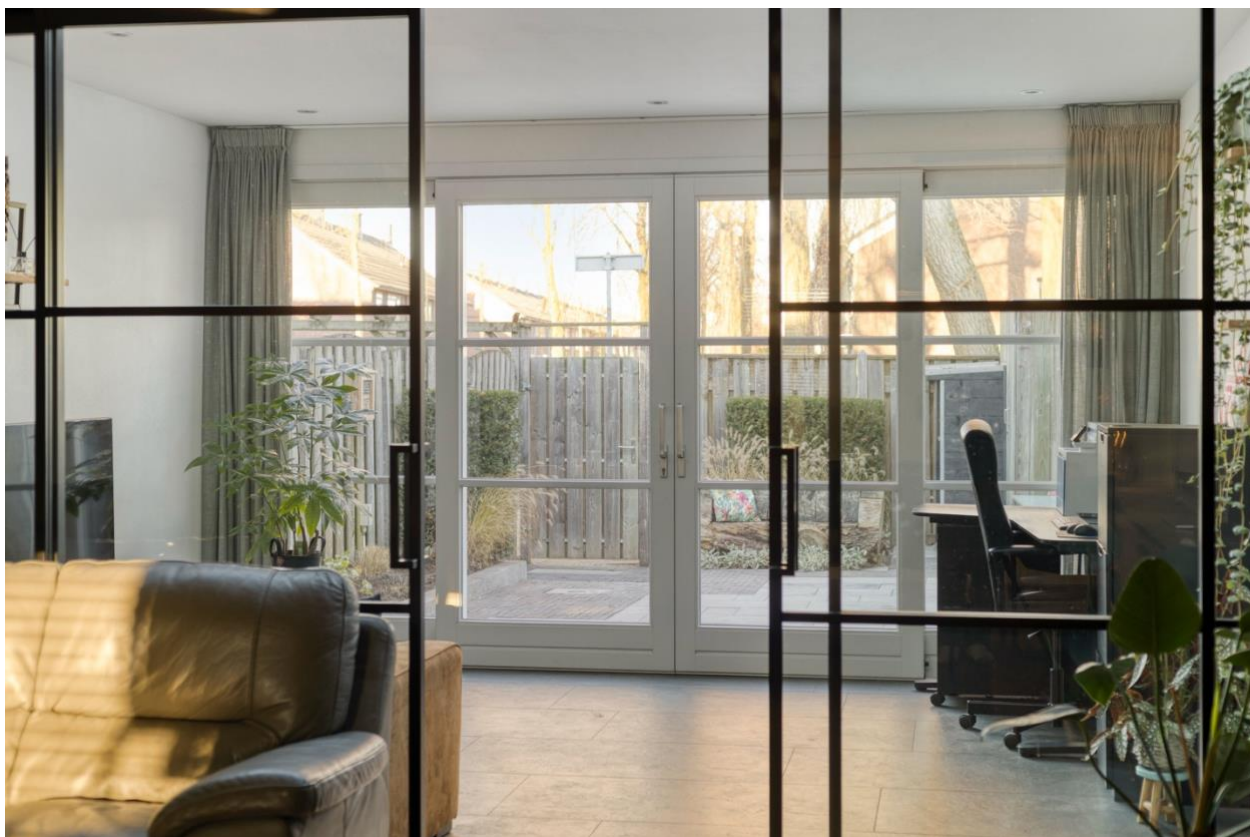


De keukeninrichting bestaat uit 4 bovenkasten, 2 besteklades, 6 pannenlades, 1 onderkast en 1 carrouselkast. De inbouwapparatuur bestaat uit een 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combimagnetron en kokend waterkraan. Het werkblad is deels uitgevoerd in steen en deels in hout en is voorzien van een rvs-spoelbak. De achterwand is betegeld.





De achter de zithoek gelegen serre is multifunctioneel en naar eigen wens te gebruiken. Deze ruimte is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, spachtelputz wanden en een schuurwerk plafond voorzien van inbouw spots.





De serre is voorzien van een lichtstraat en dubbele schuifpui naar zowel de woonkamer als de achtertuin. Hierdoor is de serre in de winter een verlengstuk van de woonkamer en in de zomer een verlengstuk van de achtertuin.





De op het noordwesten gelegen achtertuin is grotendeels verhard middels sierbestrating en deels voorzien van plantenborders. De tuin is geheel omsloten met een houten schutting en aan de achterzijde voorzien van een poort. Door de vrije ligging aan de achterzijde biedt de tuin veel privacy.





De dubbele schuifpui biedt veel lichtinval en is praktischer dan dubbel openslaande tuindeuren omdat een schuifpui geen uitzwaai heeft wat ten koste gaat van de ruimte in de tuin.



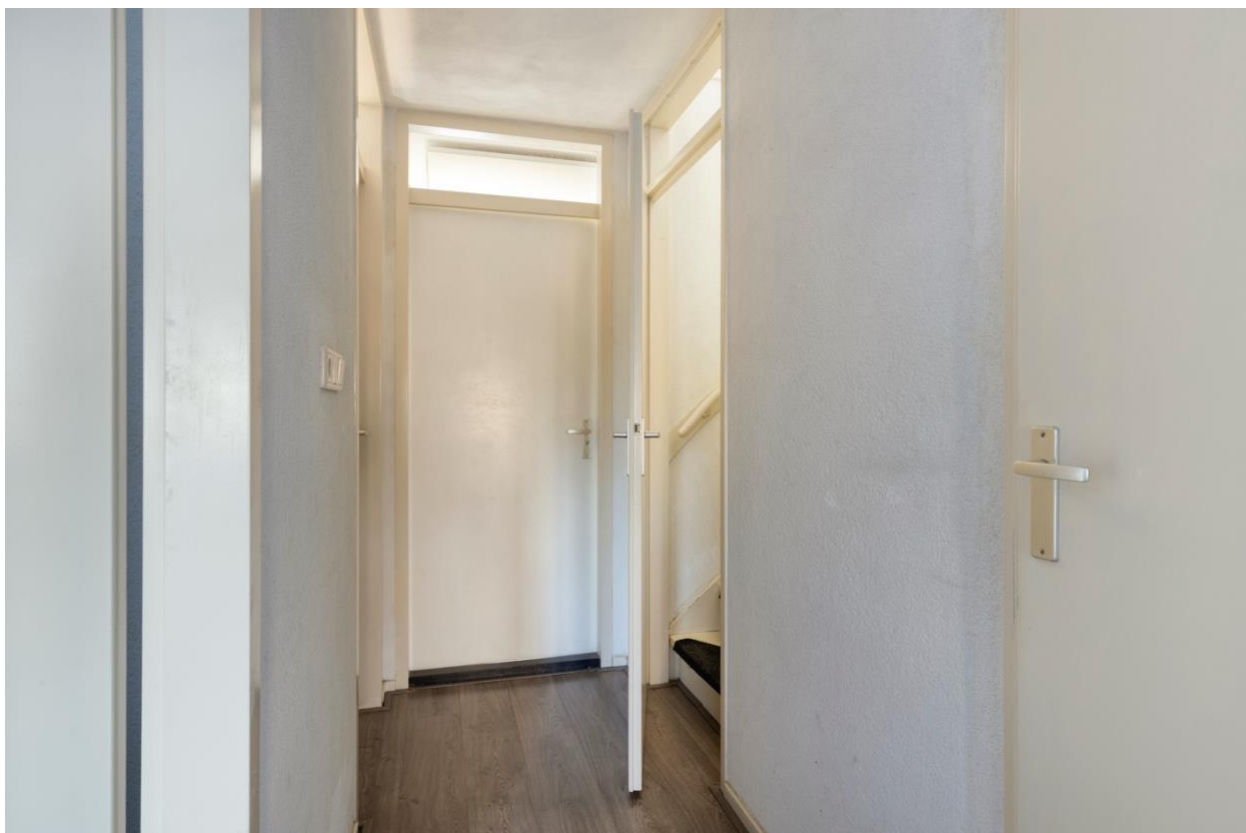




Aan de voorzijde van de woning (voor de hal) ligt de berging met aparte toegangsdeur vanaf de oprit. Deze berging is afgewerkt met een tegelvloer, houten wanden en houten panelen plafond. Hier bevindt zich een kastenwand en de aansluitmogelijkheid voor de wasapparatuur.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping beginnen we op de overloop welke is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een gedraaid schuurwerk plafond. Hier is toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en bevindt zich de trapopgang naar de tweede verdieping.





Slaapkamer 1 (ca 6 m²) is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een gedraaid schuurwerk plafond. Deze kamer ligt linksachter in de woning.

Slaapkamer 2 (ca 12 m²) is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een gedraaid schuurwerk plafond. Deze kamer ligt rechtsachter in de woning.





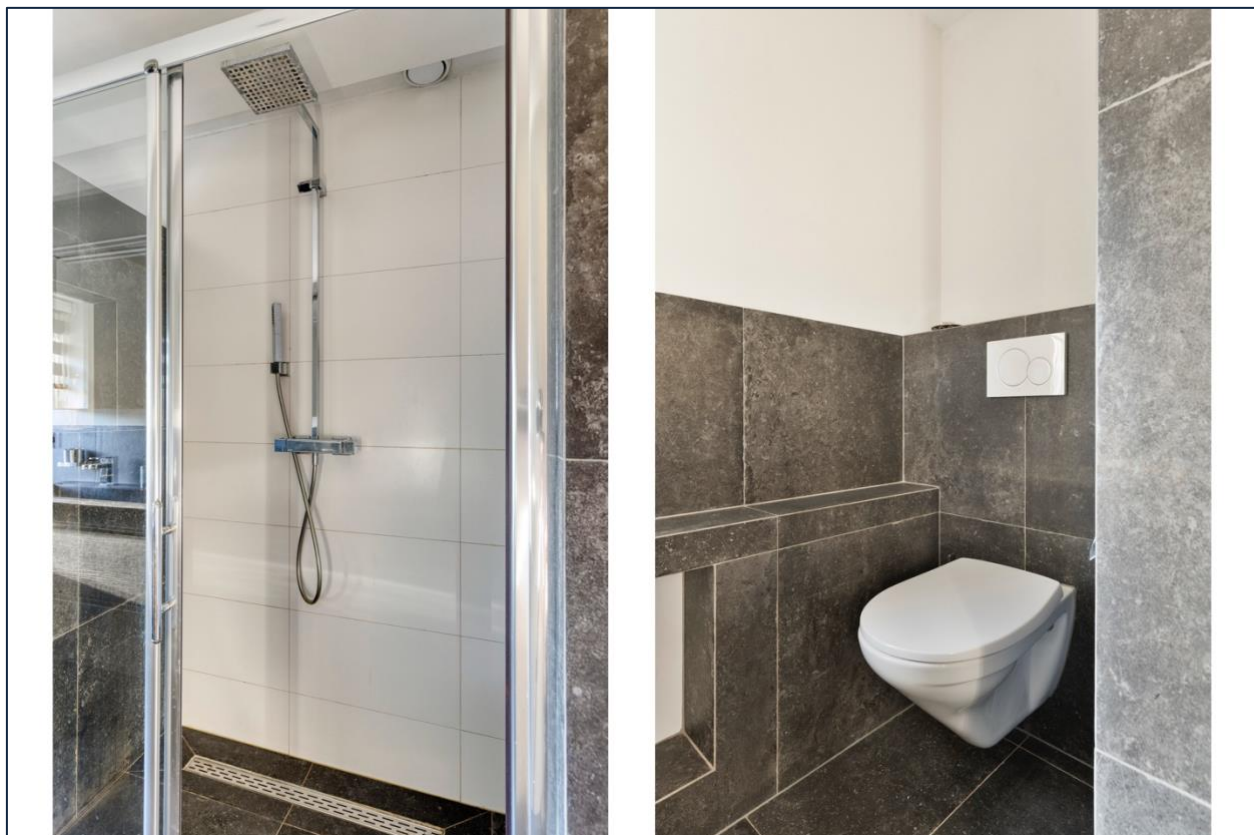
Slaapkamer 3 (ca 12 m²) is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een gedraaid schuurwerk plafond. Deze kamer ligt rechtsvoor in de woning.

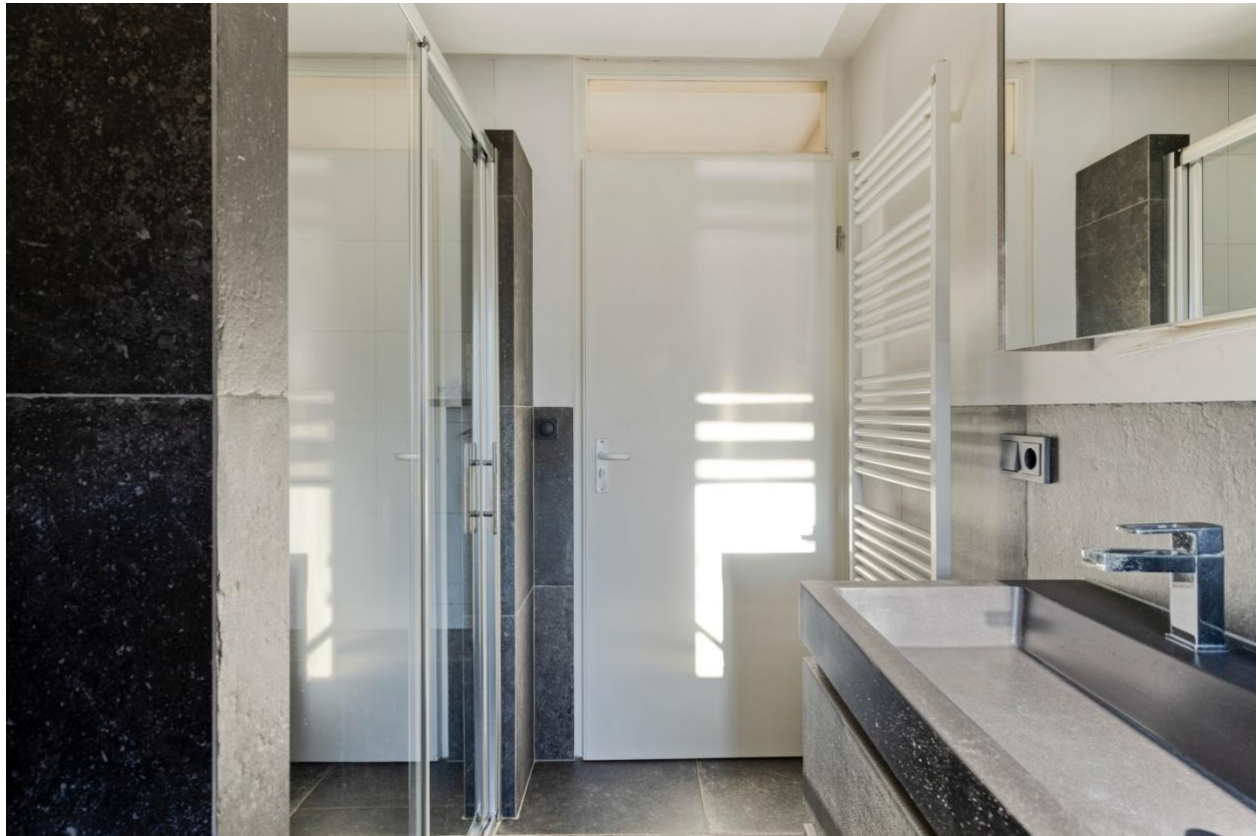




De badkamer is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, deels betegelde en deels stucwerk wanden en een verlaagd stucwerk plafond voorzien van inbouw spots en indirecte verlichting.

Het sanitair bestaat uit een ruime douche met cabine, toilet en dubbele wastafel in meubel. De badkamer is tevens voorzien van een design radiator.





Tweede verdieping:

De tweede verdieping beginnen we op de overloop die is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een gedraaid schuurwerk plafond. Hier bevindt zich de opstelling van de c.v. ketel (Nefit HRC 25CW4 2023). Boven de trapopgang en de twee slaapkamers is een open bergzolder gemaakt.





Slaapkamer 4 aan de voorzijde (ca 9 m²) is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een gedraaid schuurwerk plafond voorzien van inbouw spots. Deze kamer is voorzien van dakkapel, vaste wastafel en bergruimte onder de kap schuinite.

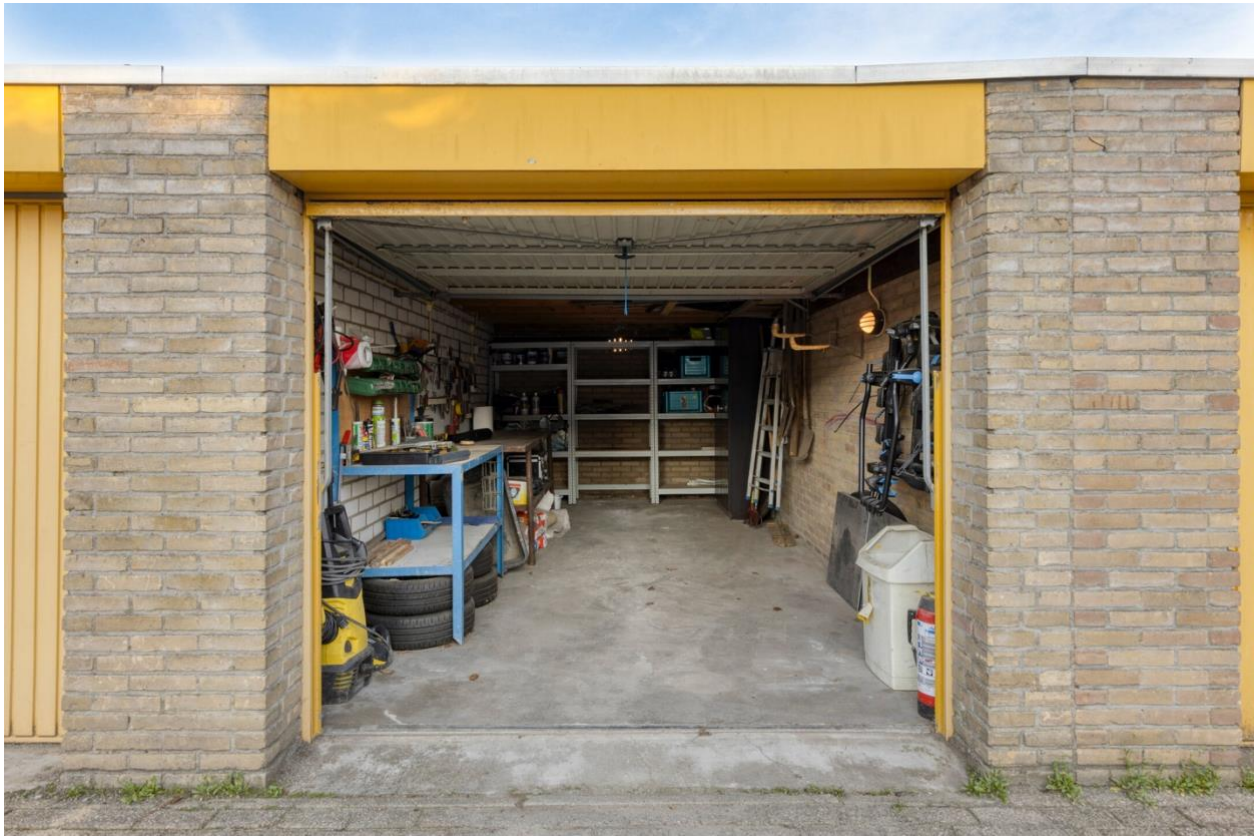
De woning is voorzien van 12 zonnepanelen.





Slaapkamer 5 aan de achterzijde (ca 12 m²) is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een gedraaid schuurwerk plafond voorzien van inbouw spots. Deze kamer is voorzien van dakkapel, vaste wastafel en bergruimte onder de kap schuinite.





Voor de woning op het plein ligt de optioneel bij te kopen garagebox. Deze is voorzien van kanteldeur, betonvloer en schoon metselwerk wanden.

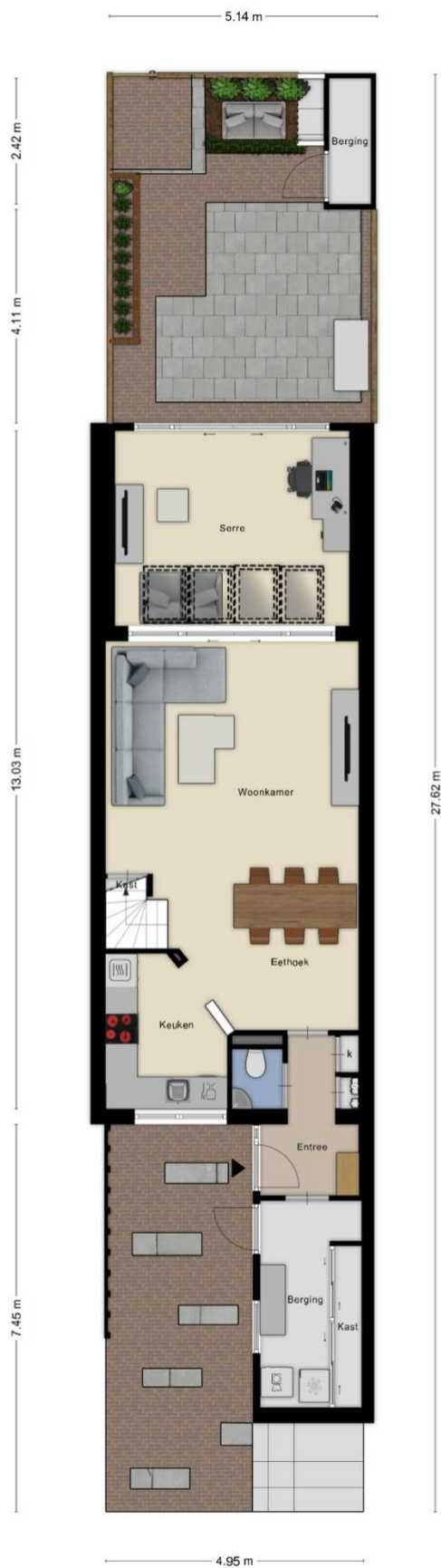


Algemeen: traditionele bouw * vloerisolatie * deels muur isolatie * dakisolatie * begane grond vloer en verdiepingvloeren van beton * zadeldak gedekt met beton pannen * deels houten kozijnen voorzien dubbel glas * deels kunststof kozijnen voorzien van enkel glas (1^e verdieping) * Nefit HR107CW4 ketel 2023 * Energielabel B * kadastraal gemeente Schijndel sectie H nummer 6192 en 6191 groot 146,4 m² * garage gemeente Schijndel sectie H nummer 2565 groot 18 m².



Voor de inpandige berging is een afsluitbare fietsenberging geplaatst welke is uitgevoerd met hardhouten panelen wanden en een houten lessenaars dak gedekt met dakshingles.

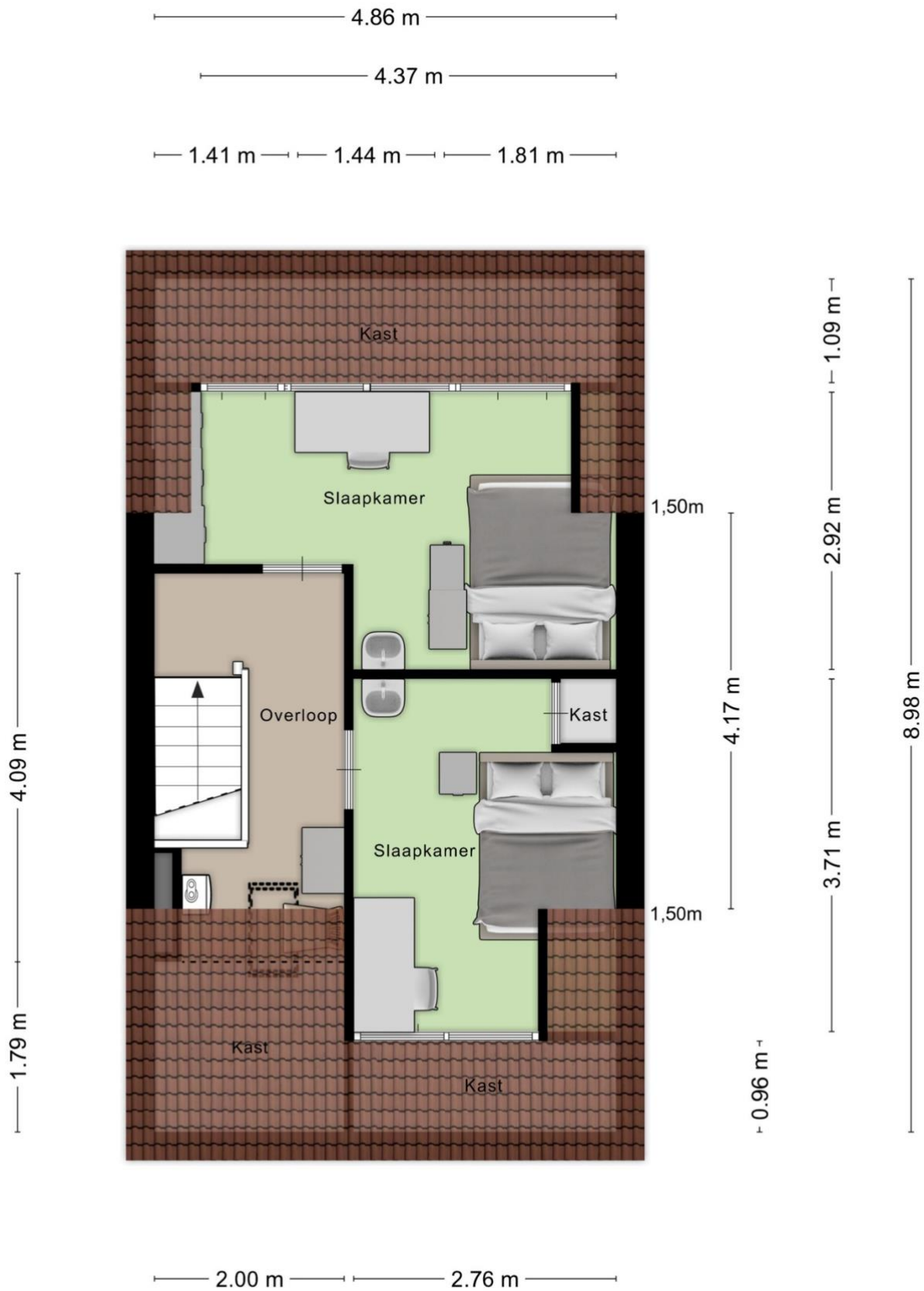
Deze brochure is bedoeld om u een eerste en algemene indruk te verschaffen van het gebodene en kan worden beschouwd als uitnodiging om met ons in onderhandeling te treden. Hoewel wij bij het samenstellen van onze brochures uiterst nauwkeurig te werk gaan kunnen aan eventuele afwijkingen met de werkelijkheid geen rechten worden ontleend.



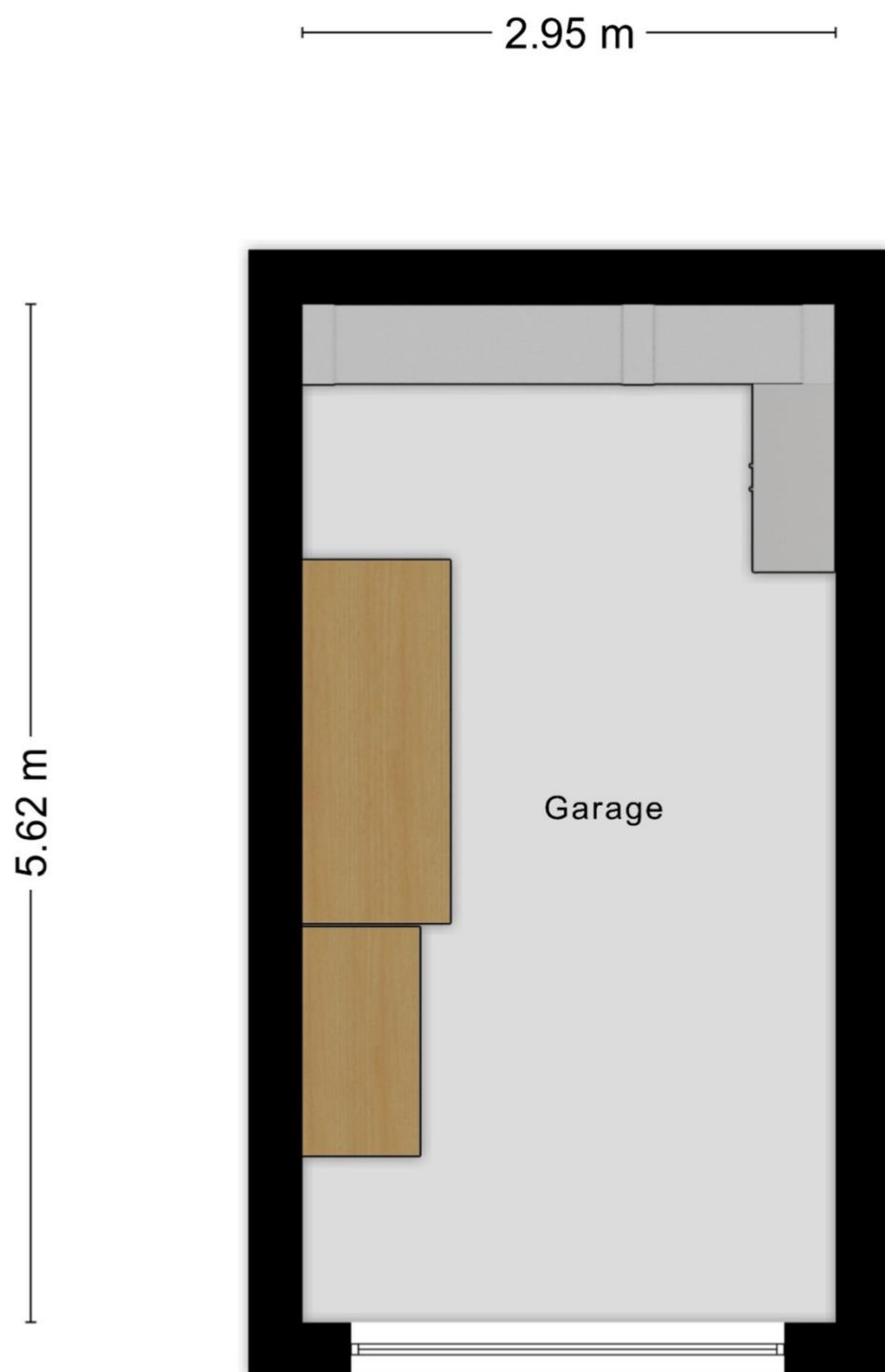




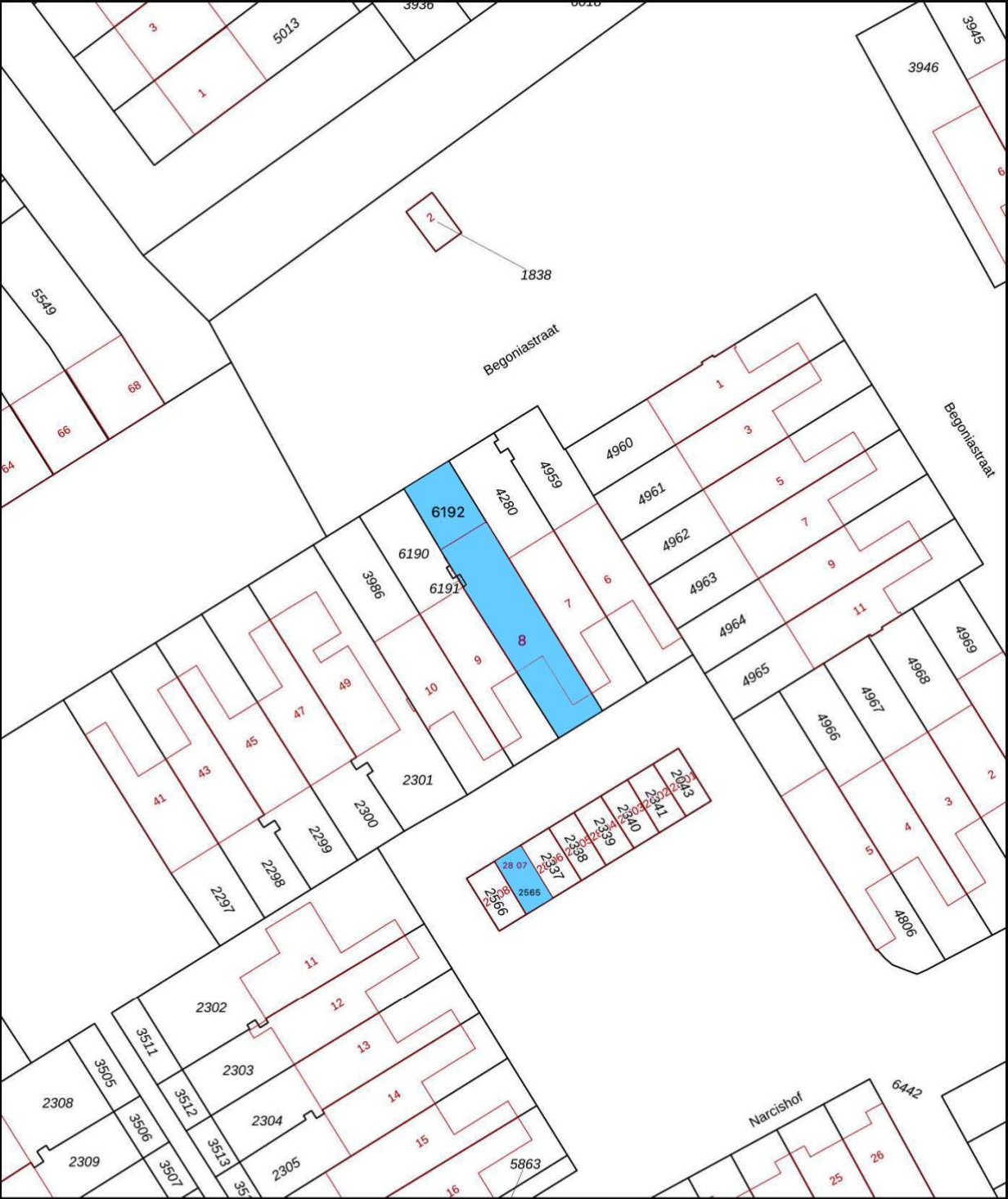
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schijndel

Sectie H

Perceel 6192

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers