

# home

***Van Nijerodeweg 678, Amsterdam***

***Twee  
balkons!***

**Ruimte, licht en  
uitzicht**

- Om de hoek van de Zuidas
- Fantastisch uitzicht met groen rondom
- Kunststof kozijnen



# colofon.

2025 - 17de jaargang

## Redactie:

Mariska Beentjes, Anna Geurtsen

## Fotografie:

Nikki Kooij

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

[hrhome.nl](https://hrhome.nl)



## Aandacht maakt het verschil



# In dit nummer



## Highlights

Type huis

Bovenwoning

Woonoppervlakte

87 m<sup>2</sup>

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Bouwjaar

1964

Type grond

Erfpacht: €99,37 per jaar t/m 2035.  
Daarna €2.017,53 per jaar.  
Afkoop mogelijk: €66.113 (na 2035) of  
€66.932 voor volledige afkoop (huidig  
+ eeuwigdurend)

Energielabel

D







Praktisch & verzorgd.





Wonen op een  
groene en  
rustige plek,  
met

## de Zuidas letterlijk om de hoek?

Dat kan aan de Van Nijenrodeweg 678!  
Dit verrassend ruime appartement met  
twee slaapkamers (mogelijkheid tot  
drie), twee balkons en een fantastisch  
vrij uitzicht combineert het beste van  
twee werelden: comfortabel wonen in  
het groen én de dynamiek van de stad  
binnen handbereik.













advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat  
van je eigen HR woonteam

advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.









A photograph of a modern interior scene. In the upper center, a dark, round clock with gold-colored numbers and hands is mounted on a light-colored wall. To the left, two white, disc-shaped pendant lights hang from the ceiling. In the foreground, a light-colored ceramic vase holds several sprigs of dried eucalyptus. Next to the vase is a long, textured wooden handle. Both the vase and the handle rest on a dark wooden surface. A small, dark, faceted glass object is also on the surface. A yellow circle with the word "Details" is in the upper right.

***Details***



*“De keuken is in 2022 vernieuwd”*













Dankzij de twee balkons heb  
je altijd een plekje in de zon of  
juist in de schaduw.



advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95









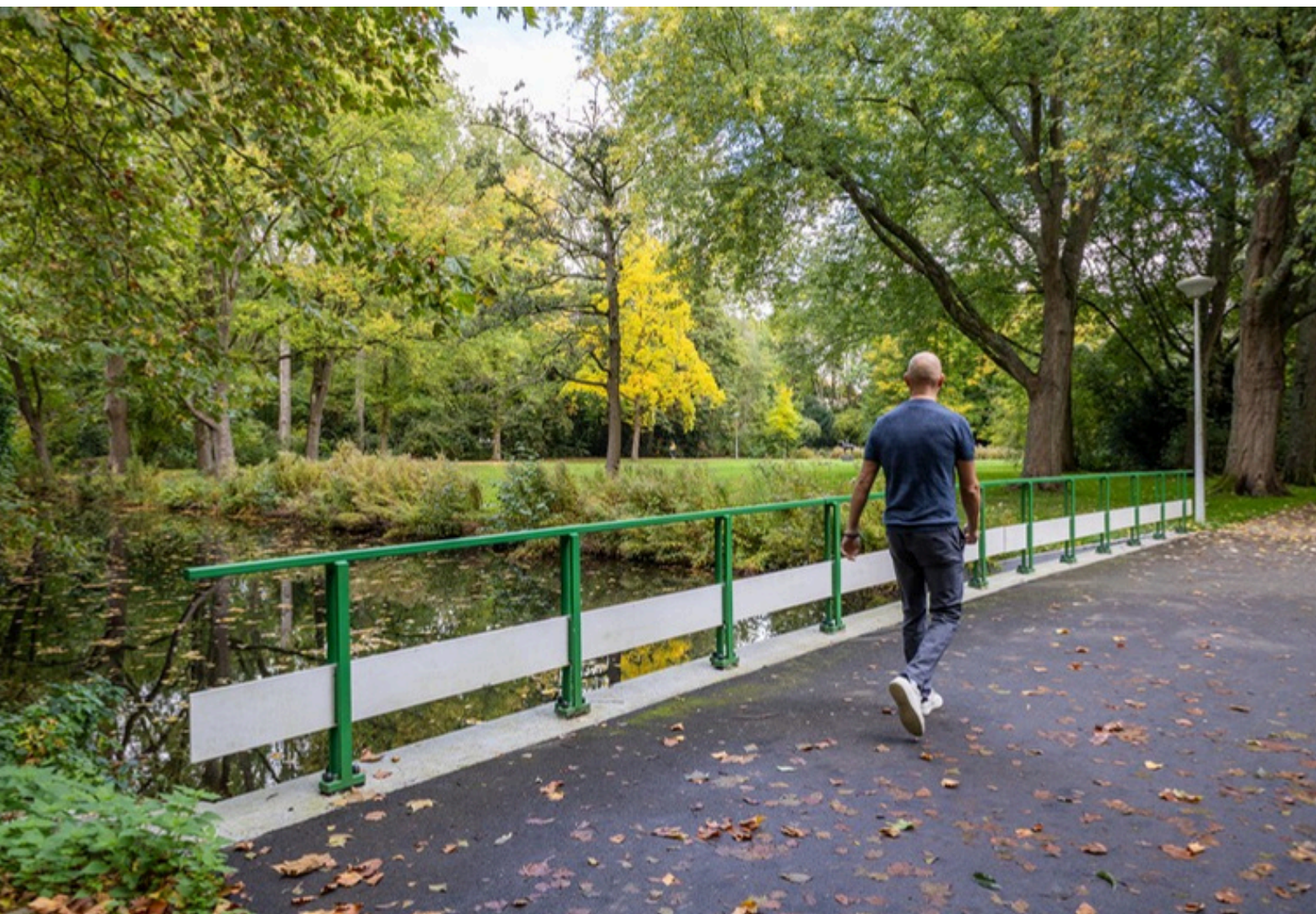
# plattegrond.



Van Nijenrodeweg 678 1082 JB Amsterdam  
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.







ontdek.

# *Ontdek Amsterdam Zuid*

Hoe is de omgeving?

**Richard vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen - Amsterdam Zuid heeft het allemaal.





## Amsterdam-Zuid ontdekken

Amsterdam-Zuid voelt voor mij als een wijk met twee gezichten: druk en levendig, maar ook stijlvol en groen. Op de Albert Cuypmarkt kom ik graag even langs voor wat verse bloemen of een portie poffertjes. De sfeer is altijd goed – een mix van locals, toeristen en marktlui die de gezelligheid van de stad perfect vangen.



## De Zuidas

De Zuidas heeft een heel andere energie. Strakke architectuur, koffiebars op elke hoek en een dynamische sfeer die je nergens anders in Amsterdam vindt. Als ik daar ben, stap ik graag even binnen bij een van de moderne lunchplekjes of geniet ik van een wandeling tussen de hoge gebouwen. Het voelt een beetje als een miniwereld op zichzelf.

## Een stukje natuur om de hoek

Voor rust en natuur ga ik het liefst naar het Amstelpark. Ik wandel er vaak langs het water of strijk neer op een bankje met een koffie to go. Vooral in de lente is het er prachtig, met bloeiende bloemen en kleurrijke tuinen. Het is mijn favoriete plek om even te ontsnappen aan de stad, zonder de stad echt te verlaten.





**Wordt dit je nieuwe thuis?**



# *Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.*

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Leonie

Klantsupport wonen



Anne-Marie

Makelaar



Mariska

Makelaar



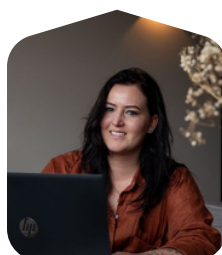
Manouk

Marketing



Richard

Makelaar



Nikki

Styling en Fotografie



advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer  
stijlvolle woon- en lifestyleproducten  
— Bij HR home vind je onder andere  
de collectie van Leeff. Laat je  
inspireren, shop jouw favorieten  
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

