



Strigastraat 39 2672 HG Naaldwijk

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Omschrijving

Strigastraat 39, 2672 HG Naaldwijk

Gelegen op de bovenste (vierde) verdieping van het moderne complex 'Hoogeland Twins' bevindt zich dit ruime en lichte appartement met een woonoppervlakte van circa 113 m².

Het appartement is gelegen op de bovenste verdieping en beschikt als enige over een overdekte entree! Op straatniveau bevindt zich een inpandige berging van ca. 5 m² en maar liefst 3 privé parkeerplaatsen.

Het zonnige balkon op het zuiden zorgt ervoor dat u de gehele dag kunt genieten van zonlicht en een prettige lichtinval in het appartement. De indeling is praktisch en ruim opgezet met een royale woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, twee opbergkasten, een badkamer en een separaat toilet.

Uniek aan deze woning is dat de entree niet via de galerij loopt; de voordeur is inpandig bereikbaar, wat slechts voor enkele woningen binnen het complex geldt en extra comfort biedt.

Het appartement is volledig geïsoleerd, voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en vloerkoeling, 12 zonnepanelen en beschikt over een definitief energielabel A+++, wat zorgt voor comfortabel en energiezuinig wonen.

Het appartement is gelegen in de populaire wijk Hoogeland, nabij het sportpark Hoge Bomen en op korte afstand van het centrum van Naaldwijk. Alle voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, waaronder scholen, sportverenigingen, winkels, supermarkten en horecagelegenheden.

Kortom: een ruim, duurzaam en comfortabel appartement op een uitstekende locatie. Bent u geïnteresseerd na het zien van de foto's, twijfel niet en neem contact op met ons kantoor voor uw persoonlijke bezichtiging!

Appartementencomplex:

Afgesloten entree op straatniveau welke toegang biedt de brievenbussen, de videofoon-installatie, het trappenhuis en de lift. Eigen fietsenberging aanwezig op de begane grond (ca. 5 m²).

Vierde verdieping:

De entree is direct nabij de liftinstallatie en volledig overdekt. Zodoende stapt u hier altijd droog binnen.

Vanuit de voordeur betreedt u de hal. Deze biedt toegang tot twee slaapkamers, een vaste kast, de wasruimte, het toilet, de badkamer en de woonkamer.

De woonkamer is lichtrijk en bovenal ruim opgezet, heeft een L-vorm en is voorzien van een pvc-vloer. Dankzij de glazen pui over de volledige breedte van de woonkamer is er veel natuurlijke lichtinval. Via de openslaande deuren heeft u toegang tot het op het zuiden gelegen balkon, waar u kunt genieten van een fraai uitzicht over de omgeving van het Westland. De balkonzijde is voorzien van screens en een uitvalschermer, welke beide elektrisch kunnen worden bediend.

Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de eethoek, grenzend aan de open keuken. De keuken heeft een strakke, witte uitstraling en is uitgerust met een composieten werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast, vriezer, afzuigkap en vaatwasser. Achter de keuken bevindt zich tevens een deur naar een praktische opbergkast.

De hoofdslaapkamer beschikt over een grote raampartij die zorgt voor veel lichtinval en is voorzien van een ruime kastenwand, ideaal voor het opbergen van kleding.

De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als werkruimte en beschikt eveneens over een kastenwand. Deze kamer is veelzijdig inzetbaar als kantoor, inloopkast of – dankzij de ruimte en lichtinval – als volwaardige slaapkamer.

De badkamer heeft een tijdloze uitstraling met witte wandtegels, zwarte vloertegels en grijze accenttegels bij de wastafels. De ruimte is voorzien van twee wastafels en een inloopdouche met thermostaatkraan.

Bijzonderheden:

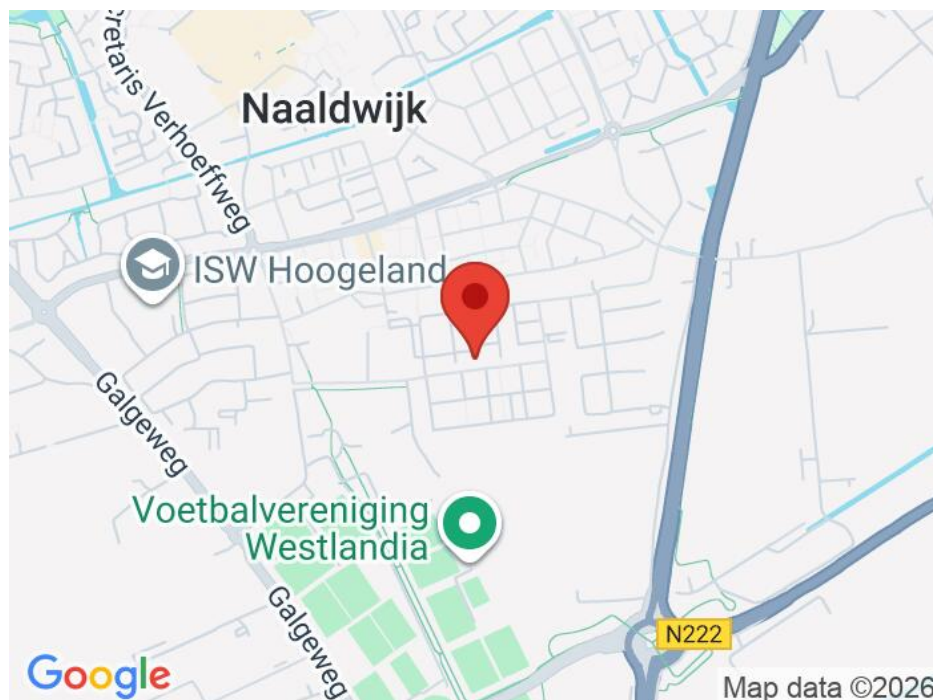
- Gelegen op de bovenste (vierde) verdieping van het moderne complex Hoogeland Twins;
- Woonoppervlakte ca. 113 m²;
- Drie eigen parkeerplaatsen;
- Eigen inpandige berging ca. 5 m²;
- Zonnig balkon op het zuiden;
- Royale en lichte woonkamer met glazen pui over de volle breedte;
- Twee ruime slaapkamers, beide met kastenwand;
- Energielabel A+++;
- Volledig geïsoleerd en nul-op-de-meter!;
- Voorzien van warmtepomp, vloerverwarming/vloerkoeling en 12 zonnepanelen;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van €322;
- Afgesloten hoofdentree op straatniveau met lift en videofoon installatie;
- Gelegen in de populaire wijk Hoogeland, op wandelafstand van het centrum van Naaldwijk;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 354 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 113 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Energie label	: A+++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Strigastraat 39
2672 HG NAALDWIJK



Foto's









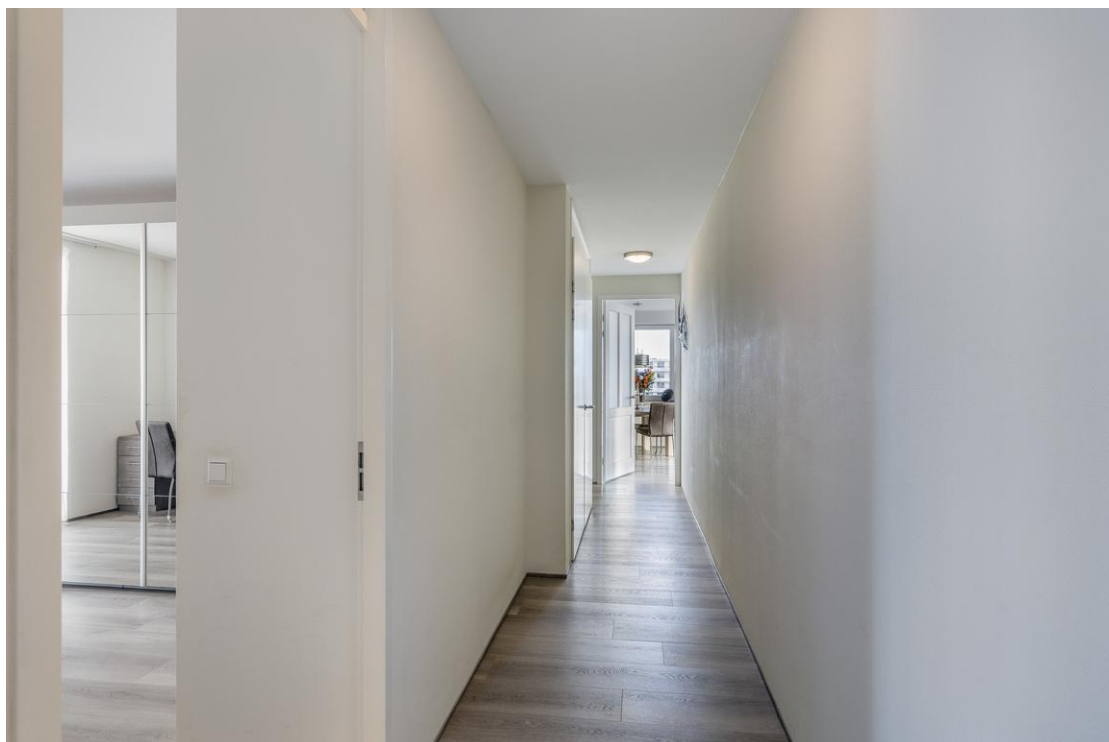


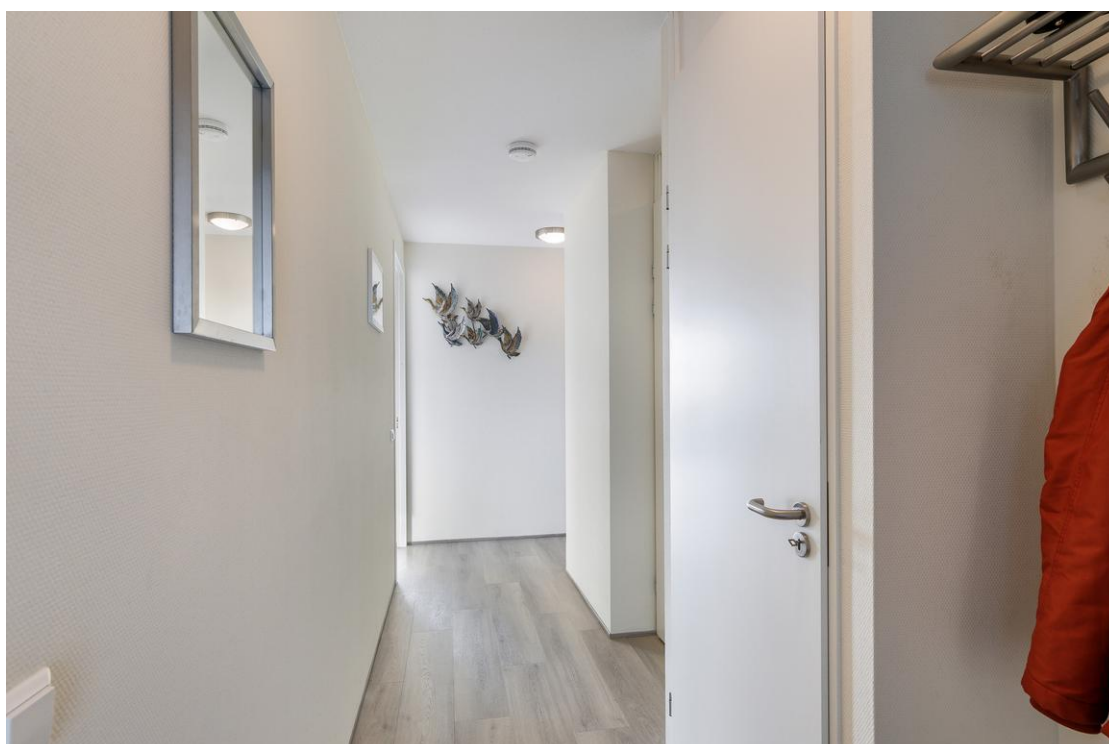


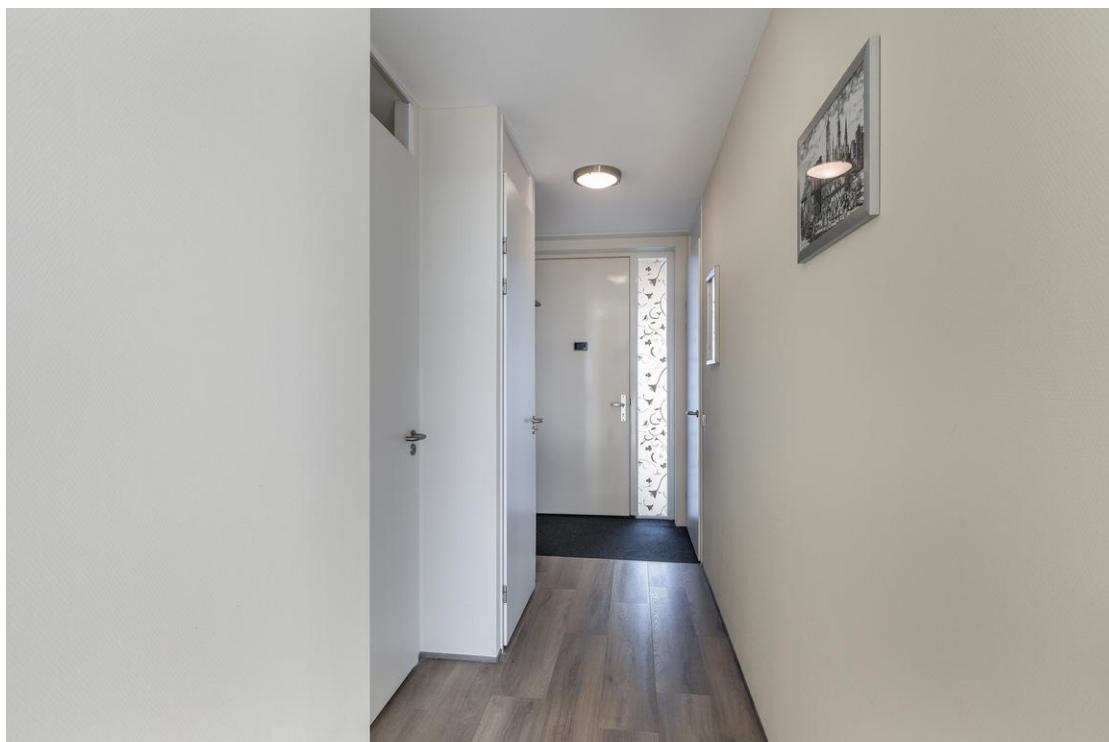










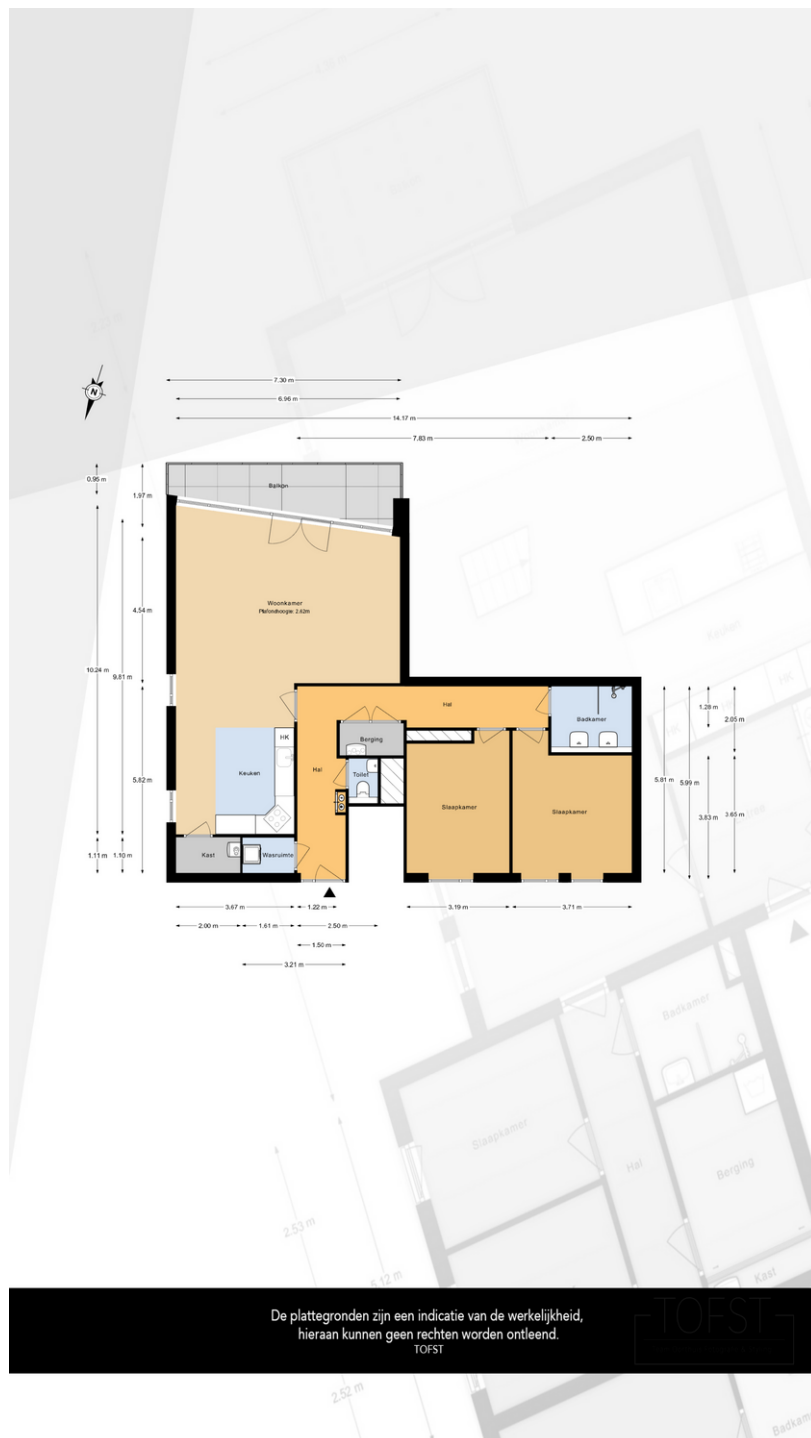


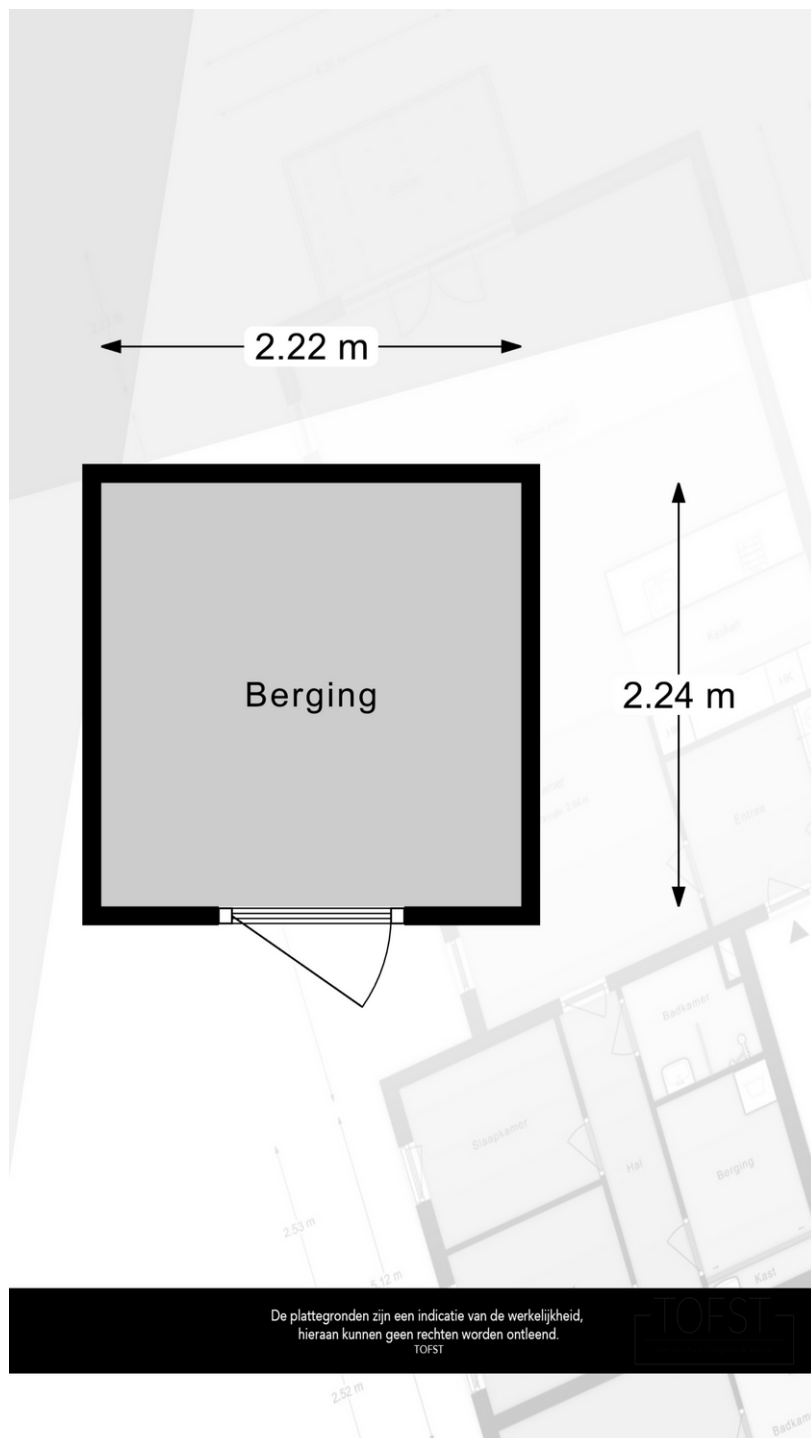






Plattegronden





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kasten slaapkamers (2x)	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC vloer	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- Next Energie contract zonnepanelen, boiler en warmtepomp	
-	

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.