

Huizen *van Hendriks*

Korteweg 8 , 7315 CM Apeldoorn

172 m2 wonen

Vijf slaapkamers

Dubbele bewoning mogelijk

Goede locatie

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	172 m ²
Perceeloppervlakte	286 m ²
Inhoud	758 m ³
Bouwjaar	1900
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben hier met ontzettend veel plezier gewoond. Vanaf het begin voelde deze woning voor ons als een fijne plek waar comfort, ruimte en rust samenkomen. De lichte leefruimtes en praktische indeling zorgen ervoor dat het huis prettig aanvoelt, elke dag opnieuw. Het is een woning waarin je je snel thuis voelt.

Het huis ligt in een goede en zeer kindvriendelijke wijk van Apeldoorn. Dat hebben wij zelf als een groot pluspunt ervaren. De buurt is rustig, groen en veilig, met veel ruimte voor kinderen om te spelen en op te groeien. Tegelijk zijn voorzieningen zoals scholen, winkels en uitvalswegen goed bereikbaar, wat het wonen hier extra comfortabel maakt.

De woning is altijd met zorg bewoond en onderhouden. Er zijn nog enkele zaken die afgemaakt kunnen worden; wij zien dit juist als een mooie kans voor de volgende bewoners om hun eigen wensen en stijl door te voeren. De basis is goed

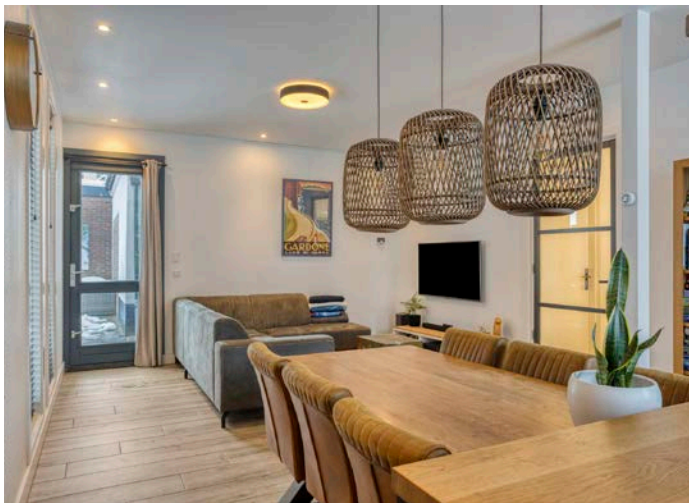
en solide, waardoor je hier echt iets eigens van kunt maken.

Een bijzonder onderdeel van het huis is de aanwezige Bed & Breakfast. Dit hebben wij als een grote meerwaarde ervaren. De B&B biedt volop mogelijkheden en kan door de nieuwe bewoners zelf worden verhuurd — ideaal als extra inkomstenbron of voor het ontvangen van gasten. Het geeft deze woning net dat beetje extra en maakt haar uniek.

Met een fijne woonomgeving, een prettig huis en veel potentie voor de toekomst laten wij deze woning met een goed gevoel achter. Wij hopen dat de volgende bewoners hier net zo prettig zullen wonen als ons.



Twee woonkamer

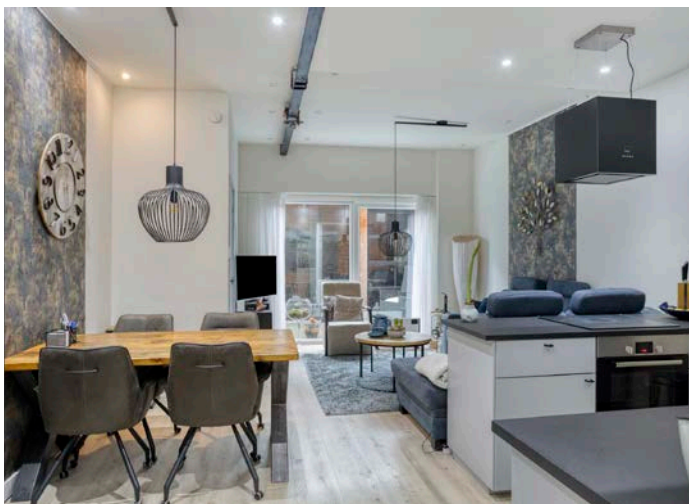


twee woonkamers

heerlijk ontspannen

We beginnen in het gedeelte aan de kant van de Korteweg. Via de entree kom je binnen in een nette hal met een toilet. Vanuit hier stap je door naar de lichte woonkamer, waar de grote ramen zorgen voor een zee aan daglicht.

Dan het tweede woongedeelte de B&B, te bereiken via de Julianalaan. Hier start je in een sfeervolle hal die je toegang geeft tot de rest van het huis. Ook dit deel heeft een lichte woonkamer.



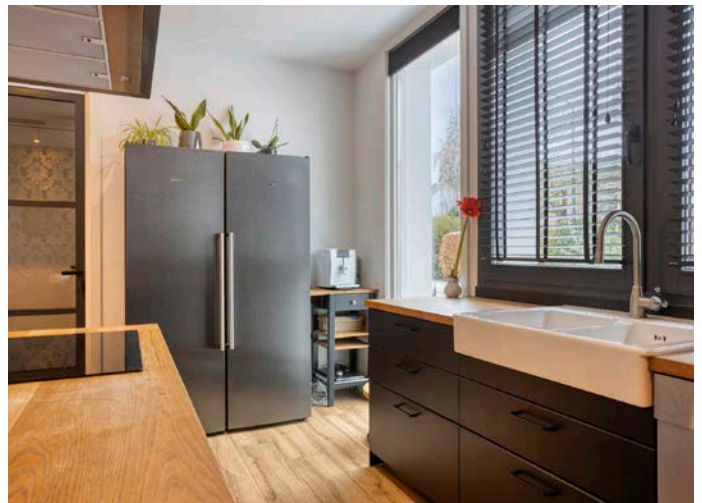


Moderne open keuken

moderne open keuken

uitgebreid koken

Aangrenzend vind je een moderne open keuken met voldoende werk- én opbergruimte. Een plek waar koken pure ontspanning wordt!





vijf slaapkamers

flexibel in te delen

De eerste verdieping herbergt maar liefst vier royale slaapkamers. Of je ze nu gebruikt als slaapvertrek, logeerruimte, studeerplek of hobbykamer, aan jou de keuze!

In de B&B vind je op de eerste verdieping de perfect ingerichte badkamer, compleet met douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er een grote slaapkamer die uitermate geschikt is voor bijvoorbeeld ouders, een zelfstandig inwonend kind of een logé. Dit deel van de woning is volledig autonoom, wat een wereld aan mogelijkheden biedt!

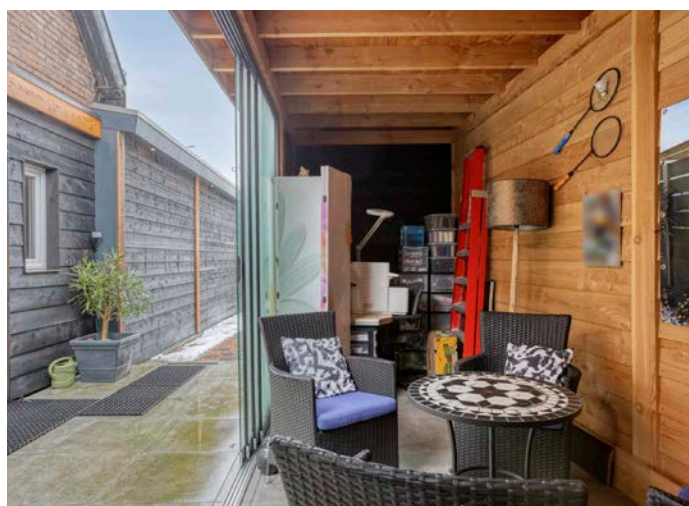


Vijf slaapkamers





onderhoudsarme tuin



onderhoudsarme tuin

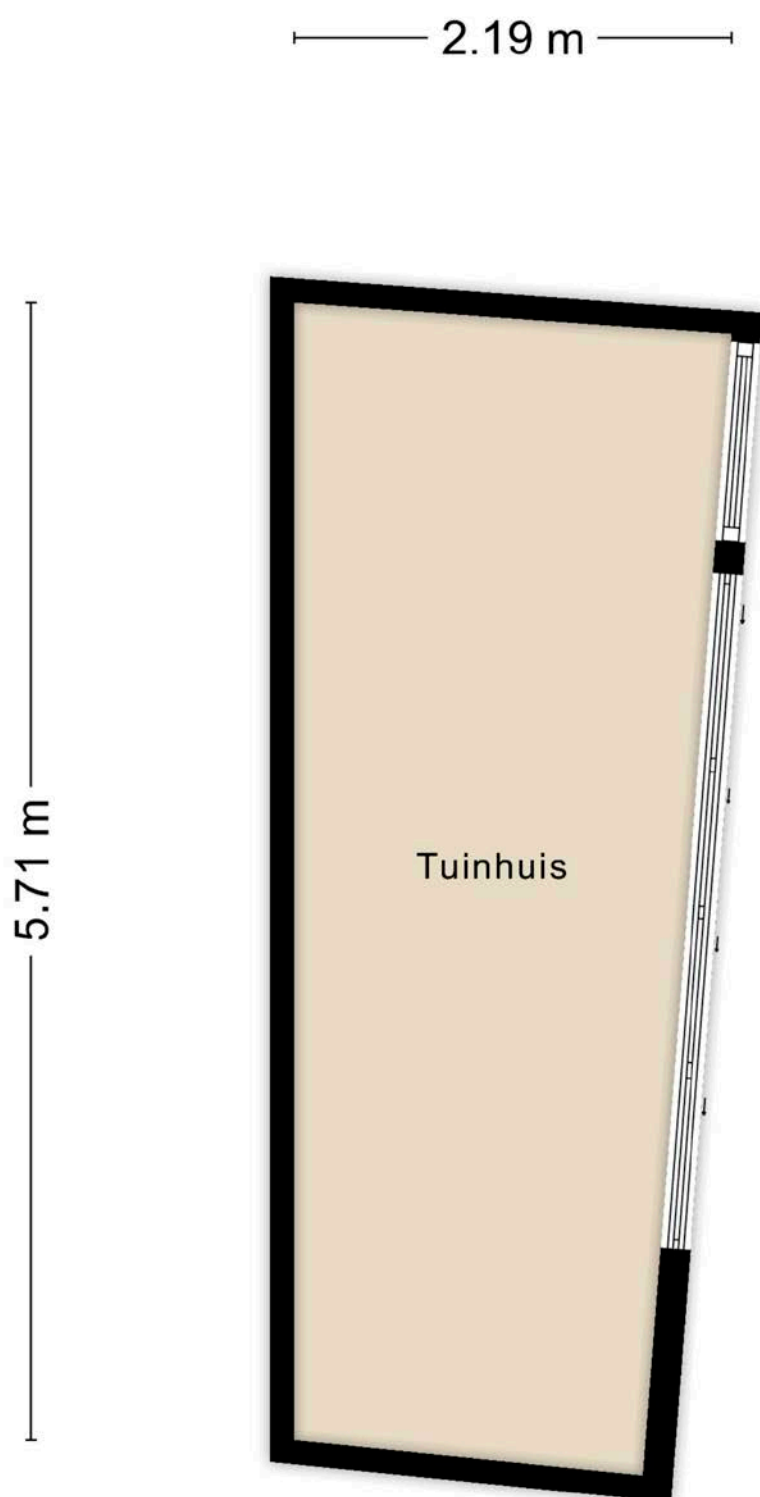
geniet van de zon

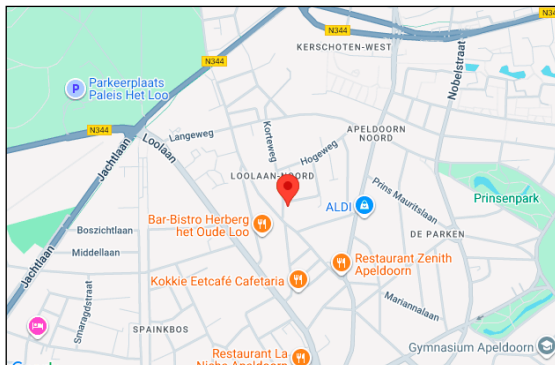
Tussen deze twee woonunits ligt een fijne tuin, gelegen op het noorden. Maar laat dat je niet misleiden, dankzij de slimme indeling en de aanwezigheid van een goed geplaatste veranda, kun je hier het hele jaar door genieten. De veranda is voorzien van afsluitbare glazen panelen, zodat je ook tijdens een frisse herfstmiddag comfortabel buiten kunt zitten. Denk aan avonden met vrienden, barbecueën in de zomer of gewoon even je gedachten laten afdwalen met een goed boek.











noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN