

Huizen *van Thijssen*

Oostzijde 398 B, 1508 EW Zaandam

instapklaar

NS-stations nabij

twee slaapkamers

eigen grond

vrij parkeren

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	72 m ²
Perceeloppervlakte	69 m ²
Inhoud	254 m ³
Bouwjaar	1913
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Ik ben hier 4 jaar geleden komen wonen. Het is zo'n heerlijk stille en rustige woning.

Heb nooit overlast ervaren en ben hier goed tot rust gekomen na een hectische periode in mijn leven. Heb hier mijn dochter mogen krijgen en ben toe aan een grotere woning samen met mijn dochter.

De woning heeft veel sfeer en gaf mij een knus en geborgen gevoel. Ik hoop dat iemand anders hetzelfde mag ervaren in deze woning.

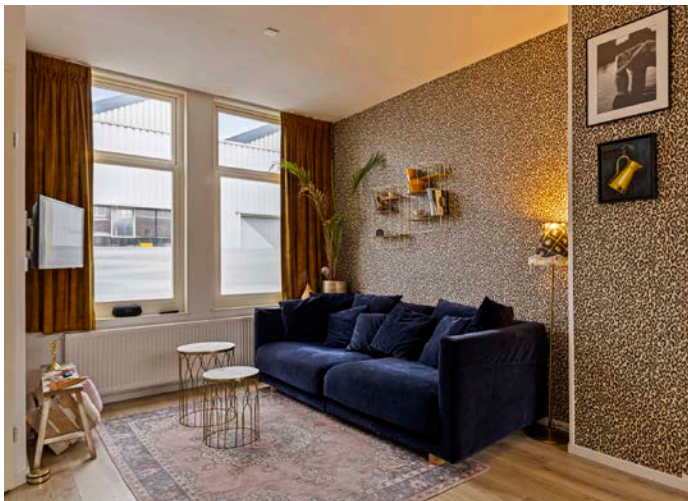
Te koop bij



Zaandam: Westzijde 131, T 075 616 86 69



Fijne lichte woonkamer



ruime woonkamer

veel licht inval

Stel je voor: je stapt binnen in je nieuwe huis, een oase van rust en comfort. Met een woonoppervlakte van 72 vierkante meter op een perceel van 69 vierkante meter, voelt het als een perfect ingedeeld geheel. De woonkamer baadt in het ochtendlicht dankzij de oostelijke tuinligging, hetgeen elke dag begint met een stralend begin. De ruimte ademt een sfeer van gezelligheid en nodigt uit tot het creëren van nieuwe herinneringen.



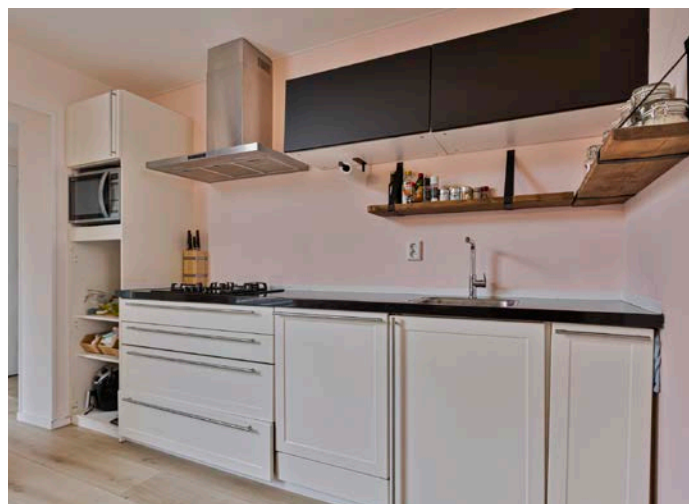


Gezellige keuken

open keuken

gezellige eethoek

De keuken lonkt naar je culinaire avonturen. Deze woning biedt een zeldzame combinatie van modern gemak en traditionele charme. Het is een huis waar je direct in kunt trekken zonder enige aanpassingen



2 slaapkamers

grote kamers

De twee slaapkamers je de perfecte plek bieden voor een goede nachtrust of een inspirerende werkplek.

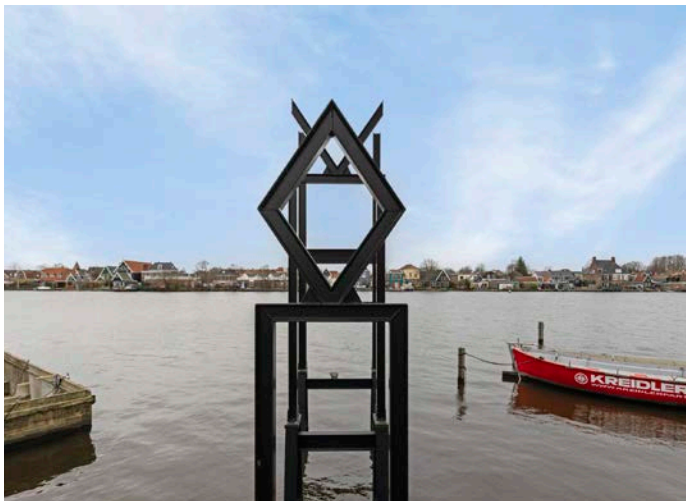


2 slaapkamers





De Zaan



aan de zaan

dicht bij het centrum

De tuin op het oosten is de ideale plek om te genieten van een kop koffie in de ochtendzon, of om je dag af te sluiten met een gezellige barbecue. Dankzij het feit dat het huis op eigen grond staat, hoef je je geen zorgen te maken over erfpacht – alles is echt jouw eigendom. Parkeren zal ook nooit een probleem zijn met volop vrije parkeerruimte direct voor de deur.



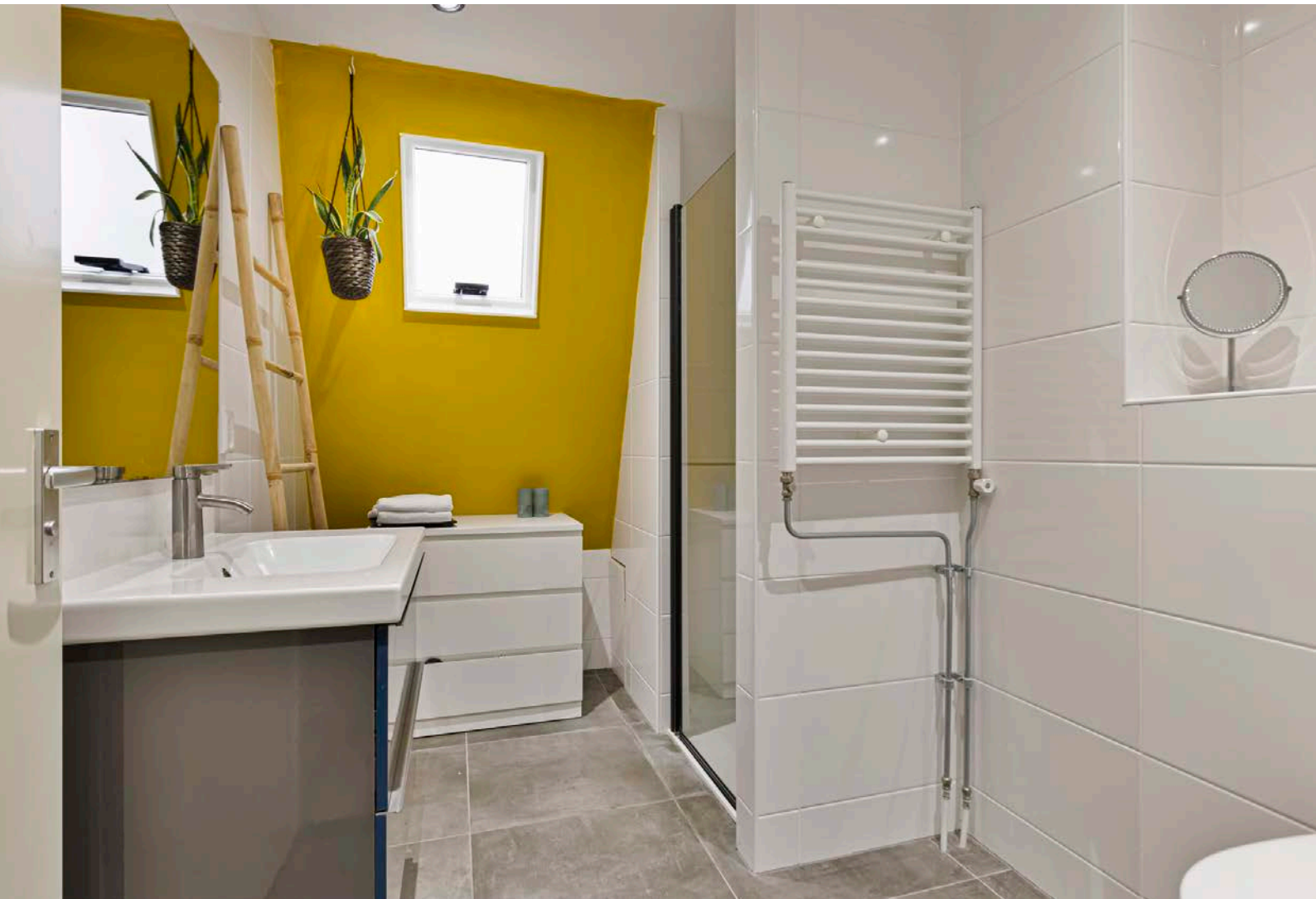
moderne douche

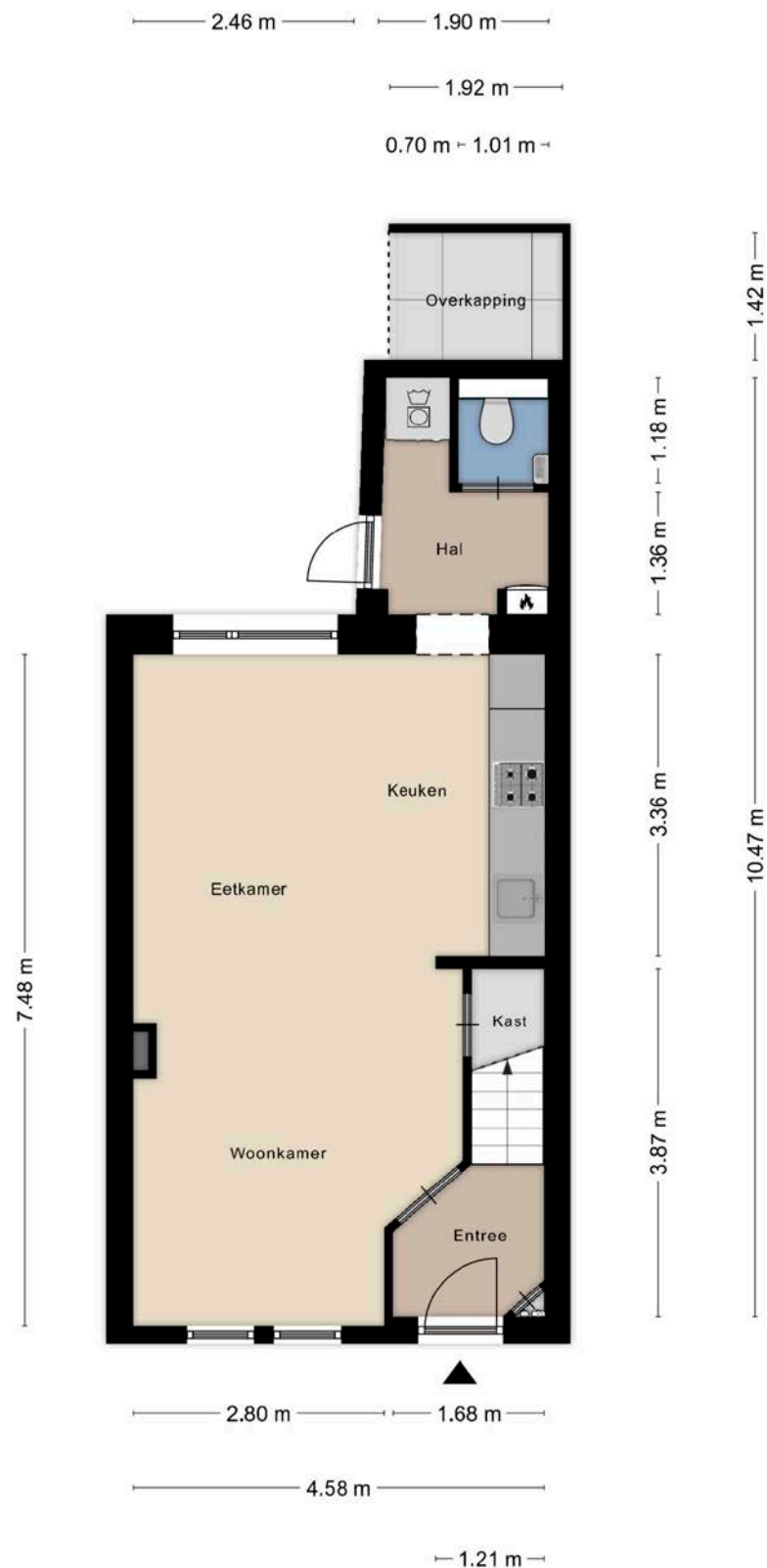
genieten

De badkamer in dit huis straalt luxe uit en biedt een moderne douche die uitnodigt tot ontspanning. Met hoogwaardige afwerkingen en een elegant design, is het de perfecte plek om de dag verfrissend te beginnen of ontspannen af te sluiten.

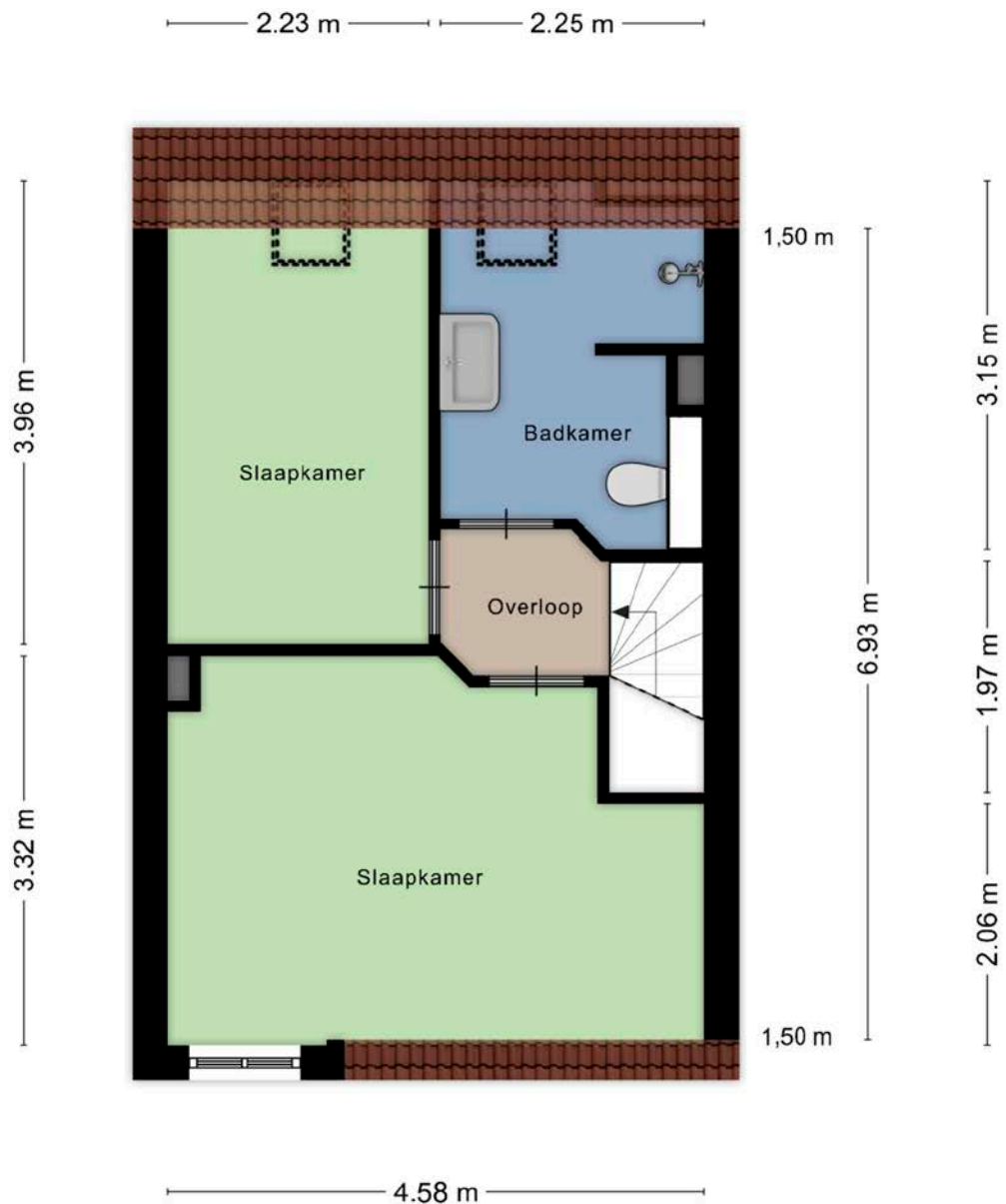


Luxe badkamer

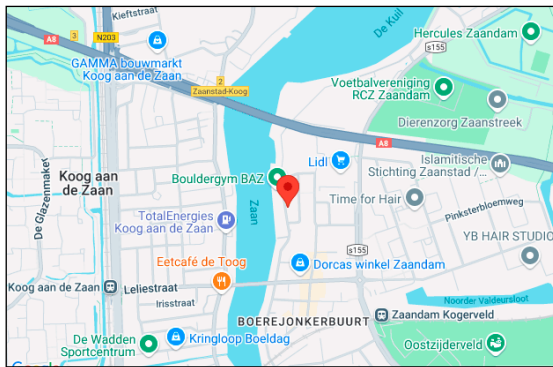




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaanstad: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdader door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren



**TE
KOOP**
(075)
16 86 69

ALLES IN HUIS VOOR JOUW IDEALE THUIS

WETEN WAT JOUW HUIS WAARD IS?

Scan en plan een waardebeoordeling in,
direct in de agenda van de makelaar! >>>



IEDERE DAG STAAT 'HET VERSCHIL MAKEN' CENTRAAL. WIJ VAN THIJSSSEN MAKELAARDIJ ZETTEN ONS ALTIJD 100% IN ALS MAKELAAR. WIJ HEBBEN KENNIS VAN DE LOKALE WONINGMARKT EN WETEN ZO EEN VERKOOPPLAN OP TE STELLEN DAT HET BESTE PAST BIJ JOUW WONING. JIJ ALS VERKOPER OF KOPER STAAT ALTIJD VOOROP. WIJ ONTZORGEN JOU VAN A TOT Z, OOK OP HET GEBIED VAN HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN. MET ALLE EXPERTISES ONDER ÉÉN DAK, KUNNEN WE ALTIJD SUPERSNEL SCHAKELLEN.

OOK VERKOPEN?

Thijssen Makelaardij is onderdeel van Vivantus, de grootste NVM-makelaar van Nederland. Hierdoor ben je verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heb jij de voordelen van een groot landelijk netwerk met kantoren door het hele land.

Ben jij op zoek naar jouw droomhuis of wil je juist verkopen? Neem contact met ons op, wij helpen je graag verder!

**BEL 075 616 86 69 OF MAIL NAAR
ZAANDAM@THIJSSSENMAKELAARDIJ.NL**