

TE KOOP



Keverberg 54, Amsterdam

Vraagprijs € 995.000 k.k.

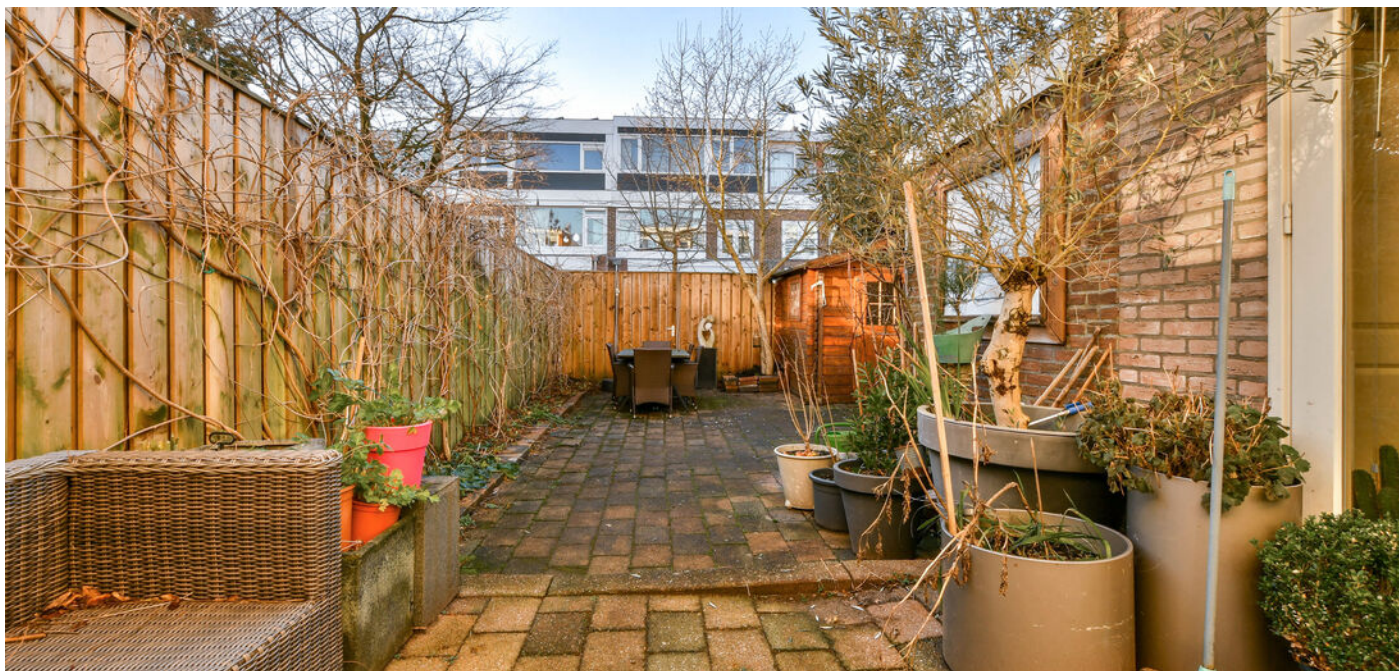
Pappie & van der Zee Makelaars
Hogeweg 10
1098 CB Amsterdam

020-6655606
www.pappie.nl
info@pappie.nl

**pappie &
van der zee**
MAKELAARS O/G



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

166 m²

Perceeloppervlakte

171 m²

Inhoud

541 m³

Bouwjaar

1960

Prijs

Vraagprijs € 995.000 k.k.

Soort woning

eengezinswoning

Type woning

tussenwoning

Aantal kamers

7

Aantal slaapkamers

6

Energie label

C

Isolatie

dakisolatie, dubbel glas





> Omschrijving

Deze ruime gezinswoning met voor- en achtertuin ligt in de kindvriendelijke en populaire wijk Buitenveldert. Vanuit hier loop je naar het prachtige Amstelpark, de grote speeltuin in de Van Boshuizenstraat of naar het gezellige winkelcentrum Gelderlandplein. De woning heeft houten ramen met isolatieglas, een uitgebouwde keuken, maar liefst 3 volwaardige badkamers en 6 slaapkamers. De opbouw is uit 2008 en is ideaal voor au-pair, gasten of tiener. Wil je op korte termijn al genieten van dit mooie huis met zonnige tuin? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond: Voortuin, binnenkomst in het huis via een ruime entree met toilet, voorzien van Italiaans marmer mozaïk, en toegang naar de woonkamer. Deze gezellige woonkamer biedt voldoende leef- en eetruimte, heeft hardhouten vloerdelen, een openhaard en schuifpui naar de zonnige tuin. De keuken is uitgebouwd en hier vind je naast een fijne werkplek, een luxe keukenblok bestaande uit 2 delen, met graniet werkbladen met luxe roestvrij stalen tegels en diverse inbouwapparatuur (inductiekookplaat (2023), vaatwasser (2023), heteluchtoven, koelkast (2022) en afzuigkap). Op de vloer liggen beige kleurige plavuizen. De onderhoudsvrije, zonnige tuin ligt op het westen, heeft een achterom en er staat een schuur. In deze tuin kunnen de kinderen veilig buitenspelen of kan je heerlijke van het zonnetje genieten.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot alle vier de slaapkamers en royale, luxe badkamer (inloopdouche met Italiaans marmeren mozaïk vloer, toilet en Afrikaans blauw marmeren wastafelmeubel en ruime spiegelkast). Vanuit beide kamers aan de voorkant heb je toegang tot een klein balkon. De grote slaapkamer aan de achterzijde heeft een eigen badkamer (Italiaans marmeren vloer, douche, wastafel en toilet).

Tweede verdieping: Op de overloop is een dakraam wat voor extra licht op deze étage en de ondergelegen verdieping zorgt. Deze étage is uitstekend te gebruiken als zelfstandige woonunit met twee (slaap)kamers, ruime badkamer voorzien van ligbad, toilet en wastafel. De royale slaapkamer aan de achterzijde heeft airco en toegang tot het terras. Op de overloop is nog een diepe bergkast.





Omgeving

In deze buurt vind je veelal eengezinswoningen en uiteraard diverse scholen zowel basis als middelbaar en internationaal (AICS, Amity en International School). Alle scholen zijn op loop/fietsafstand. Het Gijsbrecht van Aemstelpark en Amsterdamse Bos liggen op loopafstand.

Ook is de ligging heel gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer naar het centrum van Amsterdam (tram 5) en station Zuid (tram 5 en 25) en de diverse uitvalswegen richting Schiphol, Haarlem en Utrecht. Op de fiets ben je in nog geen 15 minuten in Amsterdam Zuid en sta je in 20 minuten in het Centrum.

Voor de dagelijkse boodschappen ga je naar Winkelcentrum Rooswijk (op 200 meter loopafstand). Het Stadshart in Amstelveen en het Gelderlandplein zijn de twee grote winkelcentra die vanaf hier uitstekend bereikbaar zijn (lopend of op de fiets).

Parkeren kan op straat, via het vergunningensysteem. Er is geen wachtlijst voor het krijgen van een parkeervergunning, met zelfs de mogelijkheid voor een tweede vergunning.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1960
- Woonoppervlakte 166 m2 (meetrapport aanwezig)
- Ligging in een rustige straat
- Zonnige achtertuin gelegen op het westen
- Het huis heeft 3 volwaardige badkamers
- Energielabel C
- Alle ramen zijn voorzien van isolatieglas
- 9 Zonnepanelen op het dak
- Schilderwerk voorzijde uit 2025
- Voor- en achtergevel recent gevoegd
- Elektrische rolluiken op eerste verdieping
- CV ketel Remeha Avanta Plus (uit 2020)
- Airco in de grote slaapkamer op de 2e verdieping
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing

De woning is professioneel opgemeten op basis van meetinstructie BBMI. In het koopcontract zal de clausule worden opgenomen dat wij aspirant-kopers hebben uitgenodigd om de oppervlakte van dit object op of na te meten. Mochten zij hiervan afzien dan vrijwaren zij de medewerkers van Pappie & Van der Zee Makelaars o/g en de eigenaren van het object van alle aansprakelijkheid.

Zakelijke lasten

Onroerendezaak belasting € 550,45 per jaar (2025)
 Rioolheffing € 192,04 per jaar
 Erfpachtcanon € 142,48 per jaar (voorwaarden 1955) tot 1 mei 2034



> English

This spacious family home has a front and back garden and is situated in the popular and family-friendly Buitenveldert area, within walking distance of a play area along the street, the leafy Amstelpark, a larger playground along Van Boshuizenstraat or the many shops in Gelderlandplein shopping centre. The home has wooden window frames with insulated glass, an extended kitchen and no less than 3 complete bathrooms and 6 bedrooms. The roof extension was added in 2008 and is ideal for an au-pair, guests or teenage children. If you looking for a beautiful new home with a sunny garden, don't hesitate to arrange a viewing of this property!

Layout

Ground floor: Front garden, front entrance, large hallway, along the hall a toilet with Italian marble mosaic and access to the living room. This homely living room comfortably fits a sitting area and a dining area, has hardwood flooring, a fireplace and sliding doors to the sunny garden. The kitchen is extended and includes a nice work space, a luxurious kitchen which is divided in 2 parts, with granite worktops and high-end stainless steel tiles and various fitted kitchen appliances (induction cooker (2023), dishwasher (2023), hot air oven, fridge (2022) and extractor hood). The kitchen has beige-coloured floor tiling. The west-facing garden is low-maintenance, has a rear entrance and an outbuilding. The garden is a safe play area and is the perfect place to enjoy some sunshine.

First floor: Landing with access to all four bedrooms and the luxurious family bathroom (walk-in shower with Italian marble mosaic flooring, toilet, and African blue marble washbasin cabinet and a large mirror cabinet).

Both front bedrooms have access to a small balcony. The large master bedroom at the rear has an en suite bathroom (Italian marble flooring, shower, washbasin and toilet).

Second floor: The skylight on the landing adds natural light on this floor and the floor below. This floor can easily be used as independent residential unit with two (bed)rooms, large bathroom with bathtub, toilet and washbasin. The generously proportioned bedroom at the rear is air-conditioned and has access to the terrace. Along the landing is a deep storage cupboard.

Surrounding area

This area has lots of family homes, various primary and secondary schools and international schools (AICS, Amity and International School). All the schools are within walking/biking distance. Gijsbrecht van Aemstelpark, Amstelpark and Amsterdam Forest are all within walking distance.

The area also has various public transport links to the centre of Amsterdam (tram 5) and Amsterdam Zuid (tram 5 and 25) and is within easy reach of the motorways towards Schiphol, Haarlem and Utrecht. Amsterdam Zuid can be reached by bike within 15 minutes and Amsterdam's city centre within 20 minutes.

You can do your daily shopping at the nearby Rooswijk shopping centre. The two largest shopping areas in the area, Stadshart in Amstelveen and Gelderlandplein are within easy walking or biking reach.

You can park your car in the street; the area has a parking permit system. You are immediately eligible for a parking permit and can even apply for a second permit.



> English

Specifics

- Year of construction: 1960
- Living area: 166 m2 (measurement report available)
- Situated along a quiet street
- Sunny west-facing back garden
- The home has 3 complete bathrooms
- Energy label C
- The windows have insulated glass throughout
- 9 Solar panels on the roof
- The exterior at the front was painted in 2025
- The walls at the front and rear were recently pointed
- Electrical shutters on the first floor
- CV heating boiler (Remeha Avanta Plus, 2020)
- Air-conditioning in the large bedroom on the 2nd floor
- The asbestos and old-age clauses apply

The property was professionally measured based on the BBMI measurement instructions. The purchase contract shall include a clause stating that we have invited the prospective buyers to have their own measurement of the property carried out. Should the prospective buyers decide not to have such a measurement carried out, they automatically indemnify Pappie & Van der Zee Makelaars o/g and the owners of the property against any liability.

Property charges

Annual real estate tax: € 550.45 (2025)

Annual sewer charges: € 192.04

Annual ground rent: € 142.48 (conditions 1955) up to 1 May 2034

















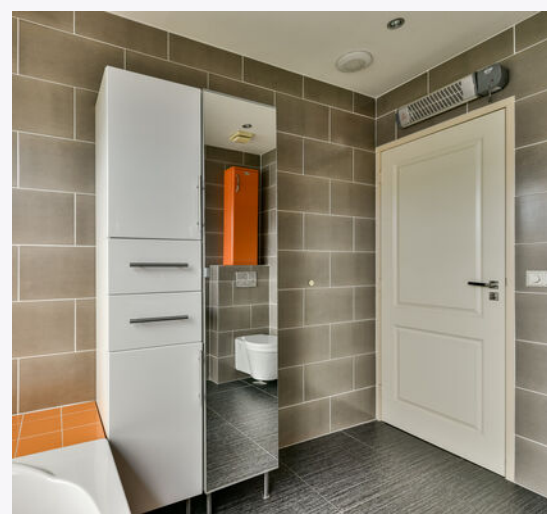














Uw droomhuis gevonden?

Kies voor een MVA-aankoopmakelaar
dé expert die ontzorgt



Voor iedereen een woning!



> Plattegrond

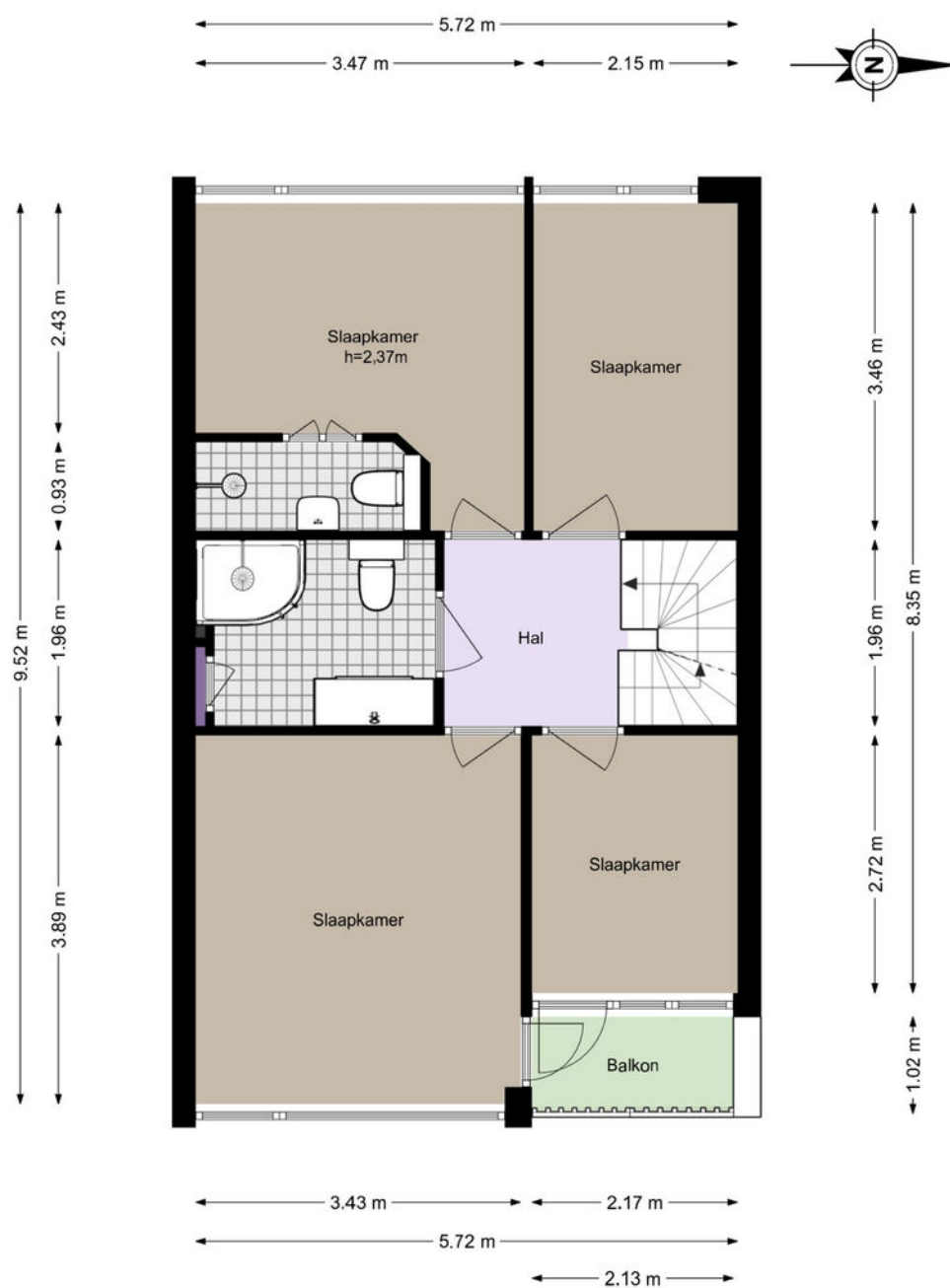
Keerberg 54 - Amsterdam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

> Plattegrond

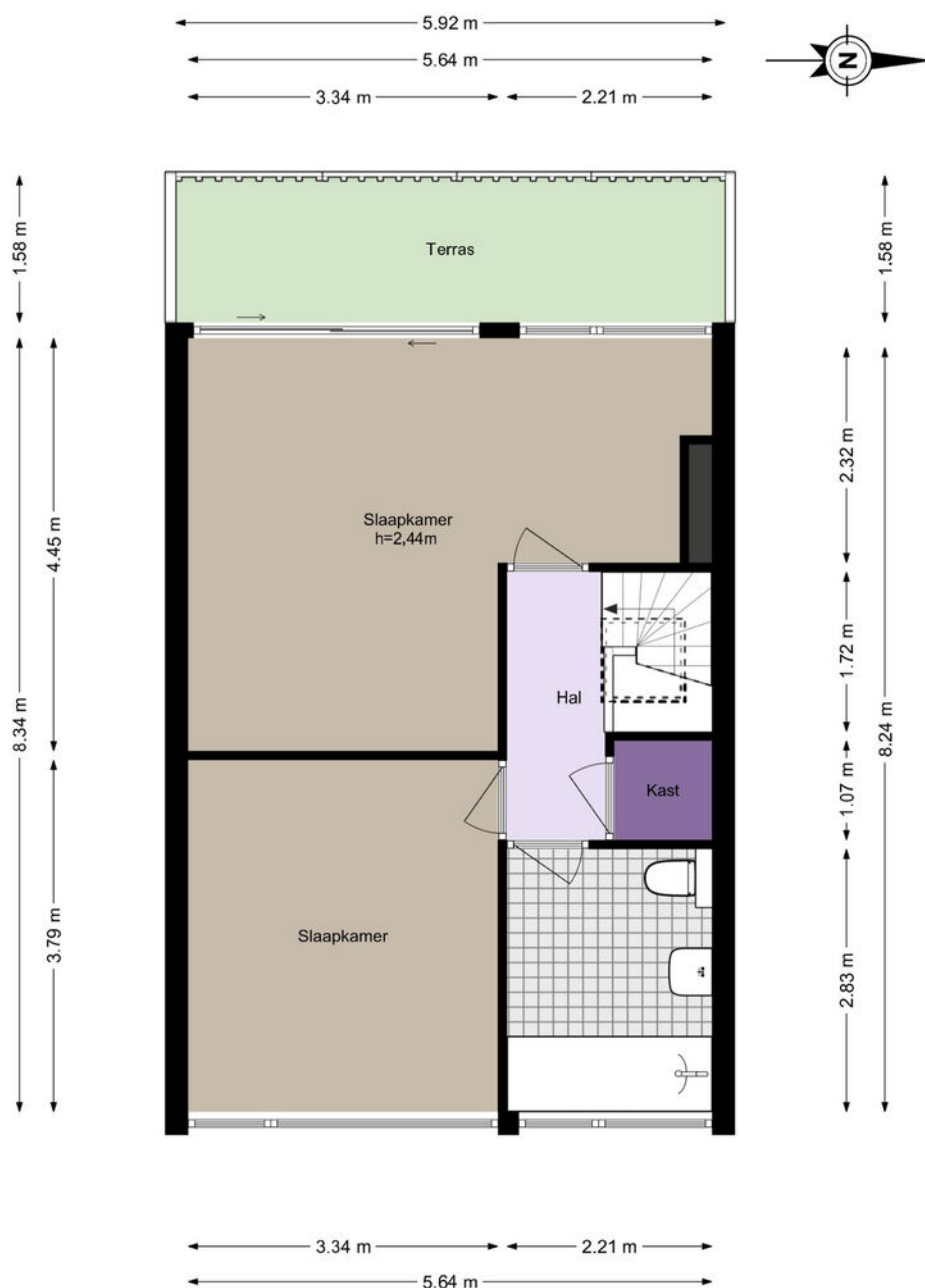
Keverberg 54 - Amsterdam Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

> Plattegrond

Keverberg 54 - Amsterdam Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Keverberg 54

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pappie Zee



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	AK
Perceel	295

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Jij gaat toch ook voor onafhankelijk hypotheekadvies?

Ben jij de zoektocht naar jouw droomwoning gestart? Dan ben je voor financieel advies of voor het afsluiten van een hypotheek bij **De Hypotheekshop in Watergraafsmeer** aan het juiste adres! Wij geven onafhankelijk advies, waarbij jouw persoonlijke wensen, inkomsten en toekomstplannen centraal staan. Want iedereen, en dus ook elk hypotheekadvies, is uniek. We werken dan ook samen met vele geldverstrekkers, zodat er altijd een tussen zit die bij jou past.

Kom vooral eens kennis maken! Tijdens een vrijblijvend oriëntatiegesprek helpen wij jou met onze jarenlange ervaring graag al een eind op weg. Plan een afspraak in of kom langs bij onze vestiging!

 **Maak een afspraak**

De Hypotheekshop Watergraafsmeer

Hogeweg 1c, 1098 BT Amsterdam

(020) 694 5432 | amsterdam600@hypotheekshop.nl

<https://www.hypotheekshop.nl/amsterdamwatergraafsmeer>



Pappie & van der Zee Makelaars
Hogeweg 10
1098 CB Amsterdam

TEL. 020-6655606
www.pappie.nl
info@pappie.nl



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Pappie & van der Zee Makelaars
Hogeweg 10
1098 CB Amsterdam

020-6655606
www.pappie.nl
info@pappie.nl

**pappie &
van der zee**
MAKELAARS O/G