

Te koop



Vincent van Goghstraat 5
Veghel

Vraagprijs € 425.000 k.k.



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
96 m²

PERCEELOPPERVLAKE
226 m²

INHOUD
542 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1965

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Vincent van Goghstraat 5 te Veghel, een fijn gezinshuis op een plek waar rust en gemak hand in hand gaan.

In een rustige, groene woonwijk in Veghel staat dit twee-onder-één-kap woonhuis welke met zorg is bewoond. Deze woning is degelijk en goed onderhouden en biedt volop ruimte voor een gezin met alle mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren. Een plek waar je je direct thuis voelt en waar kinderen nog onbezorgd buiten kunnen spelen.

Wonen in een prettige buurt

De Vincent van Goghstraat ligt in een geliefde woonomgeving met speeltuintjes, scholen en alle dagelijkse voorzieningen van het centrum om de hoek. Ook de uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Een ideale combinatie van rustig wonen en toch alles dichtbij.

In het kort

- Woonoppervlakte: ca. 96 m²
- Overige inpandige ruimte (Garage, berging en zolder): ca. 57 m²
- Inhoud woning: ca. 542 m³
- Perceeloppervlakte: ca. 226 m²
- Bouwjaar: 1965
- Aantal slaapkamers: 4
- Energielabel: D

Indeling & leefruimte

Bij binnenkomst valt meteen het prettige licht in de woonkamer op, welk tevens is voorzien van authentieke en charmante details zoals glas-in-lood ramen, een klassieke visgraat parketvloer en mooie lijsten. De begane grond biedt een fijne leefruimte met volop mogelijkheden om hier een gezellige woonplek van te maken.

De keuken is direct aansluitend aan de woonkamer te vinden en biedt voldoende ruimte voor een gezellige eetkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, ideaal voor een gezin, werken aan huis of logees. De badkamer is compleet uitgevoerd met een whirlpool ligbad, douchecabine, wastafel met meubel en spiegelkast, hangend toilet, radiator en de witgoedaansluitingen.

Daarnaast is er nog een ruime zolderverdieping met groot dakraam die extra bergruimte biedt of mogelijkheden voor een hobby- of werkruimte. Tevens hangt hier de CV-installatie (Nefit, 2021).

Buiten genieten

Zowel de voor- als achtertuin zijn verzorgd aangelegd en bieden fijne plekken om buiten te zitten.

De achtertuin beschikt bovendien over een ruime stenen berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap of hobby's.

Extra praktisch is de stenen garage met houten openslaande deuren, lichtkoepel, openslaande deuren naar de achtertuin, carport en eigen oprit: parkeren op eigen terrein is hier vanzelfsprekend!

Waarom je hier wilt wonen

- Rustige, kindvriendelijke wijk
- Fijn gezinshuis met veel potentie
- Verzorgde voor- en achtertuin
- Garage, carport én oprit
- Ruime berging in de achtertuin
- Centrum, scholen en uitvalswegen dichtbij

Voordelen van wonen in Veghel

Veghel combineert het beste van twee werelden: een gemoedelijke dorpssfeer met alle voorzieningen van een moderne stad. Je vindt er een levendig centrum met winkels, horeca en cultuur, goede scholen en sportfaciliteiten, én veel groen in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen zijn steden als Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen snel bereikbaar. Veghel is daarmee een geliefde woonplaats voor gezinnen die comfortabel, centraal en prettig willen wonen.

Een huis met karakter, ruimte en een fijne ligging. Ben jij op zoek naar een degelijk gezinshuis dat je helemaal naar eigen hand kunt zetten? Dan nodigen we je graag uit om Vincent van Goghstraat 5 zelf te komen ervaren.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging – je bent van harte welkom!



























Plattegrond perceel



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond



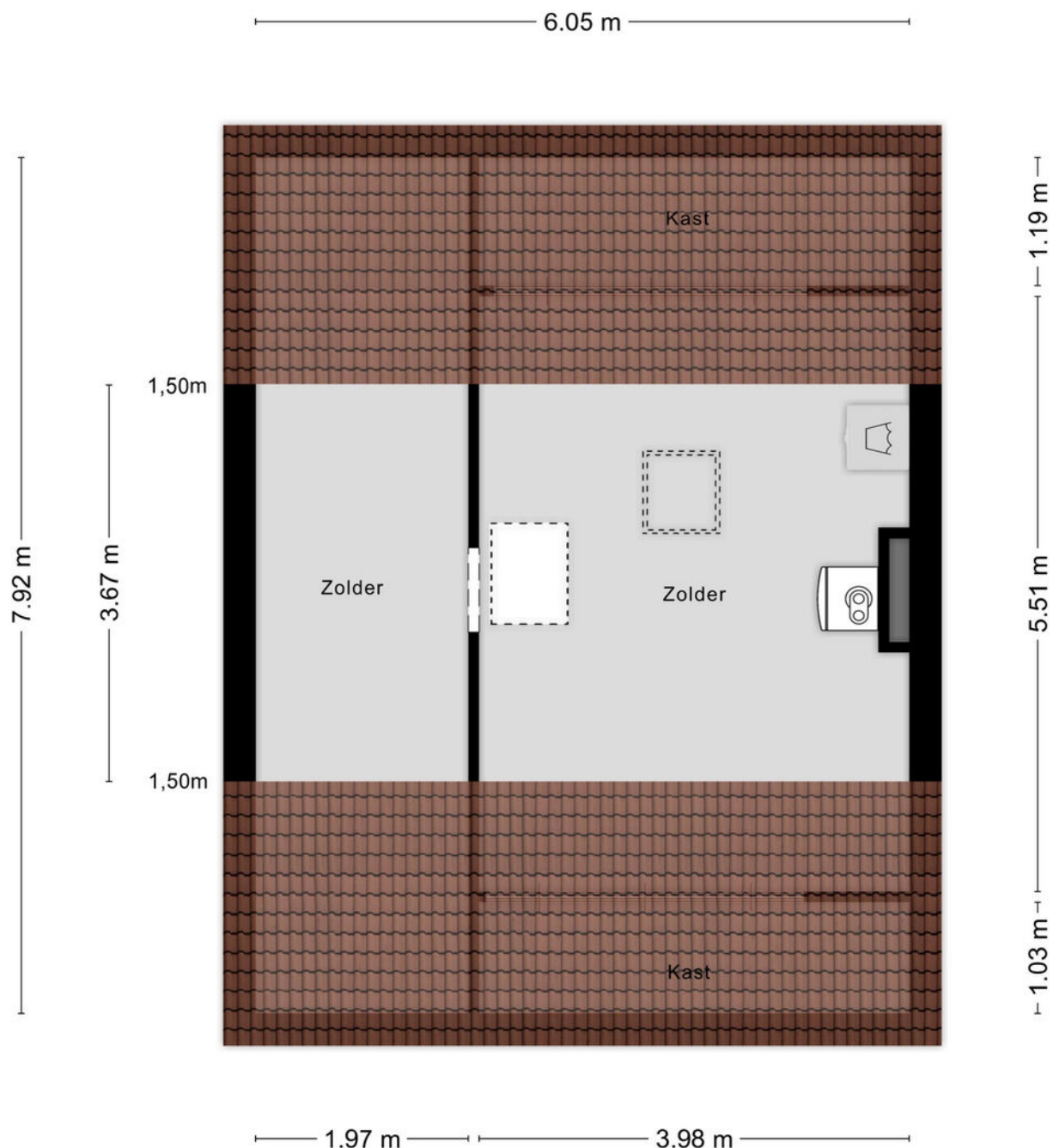
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



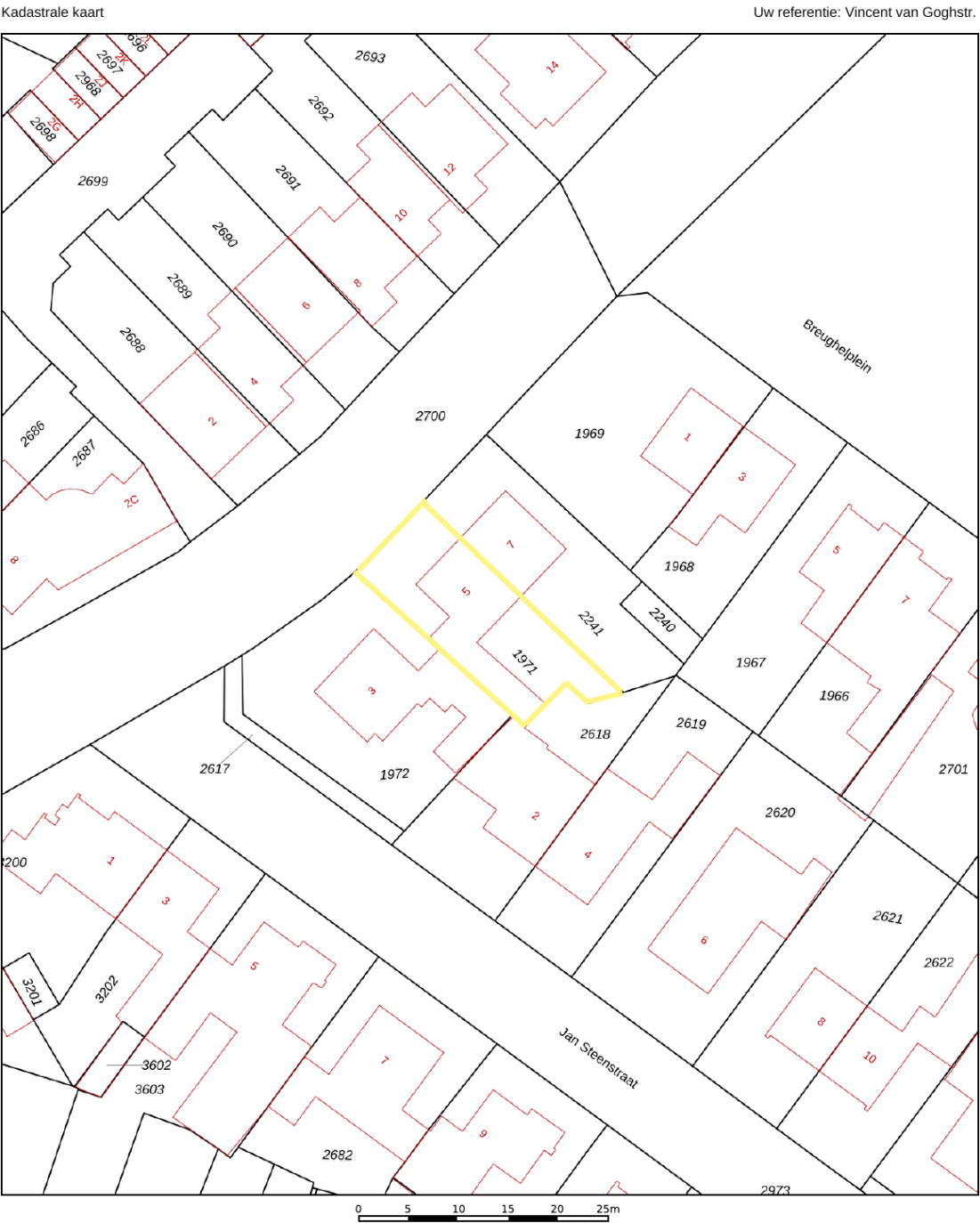
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veghel

Sectie G

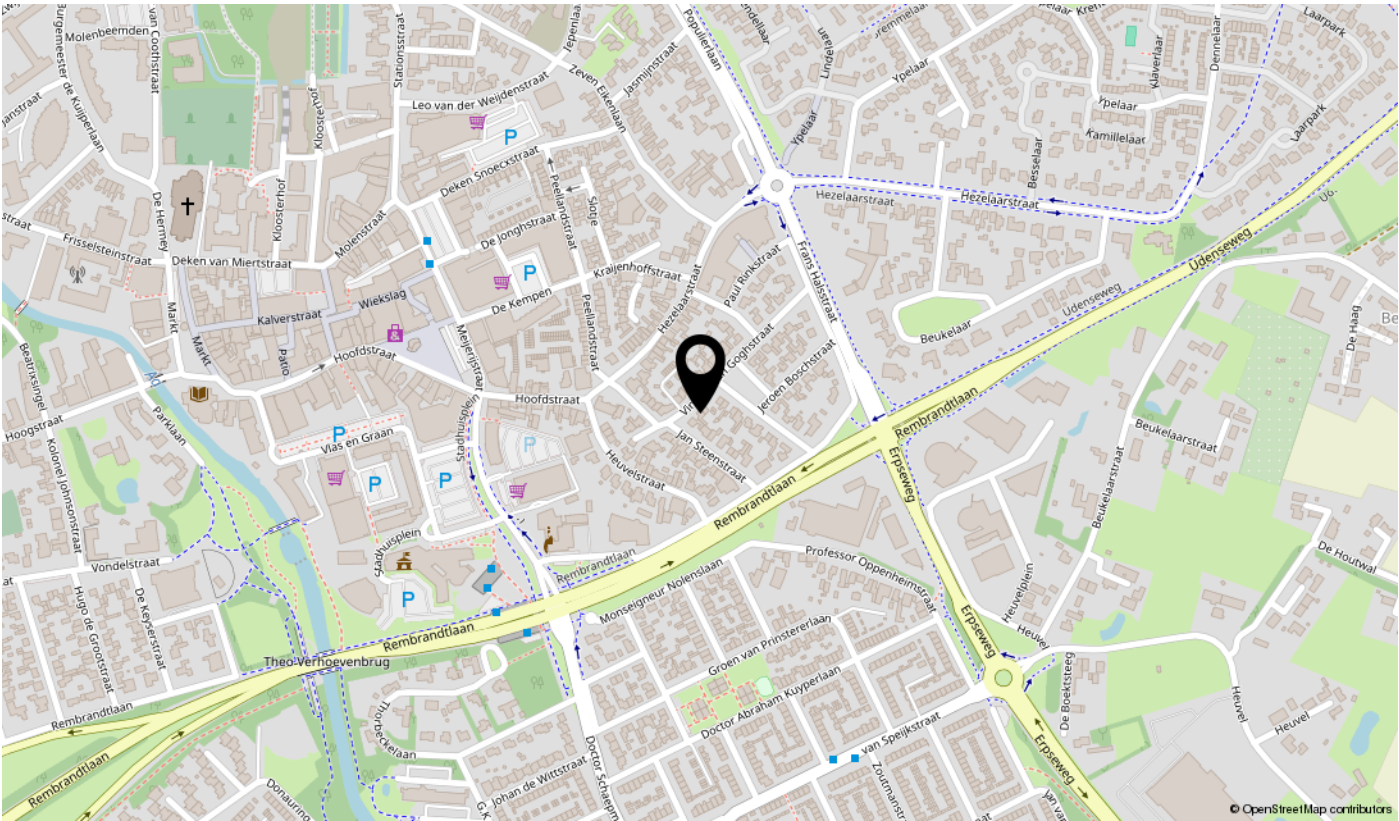
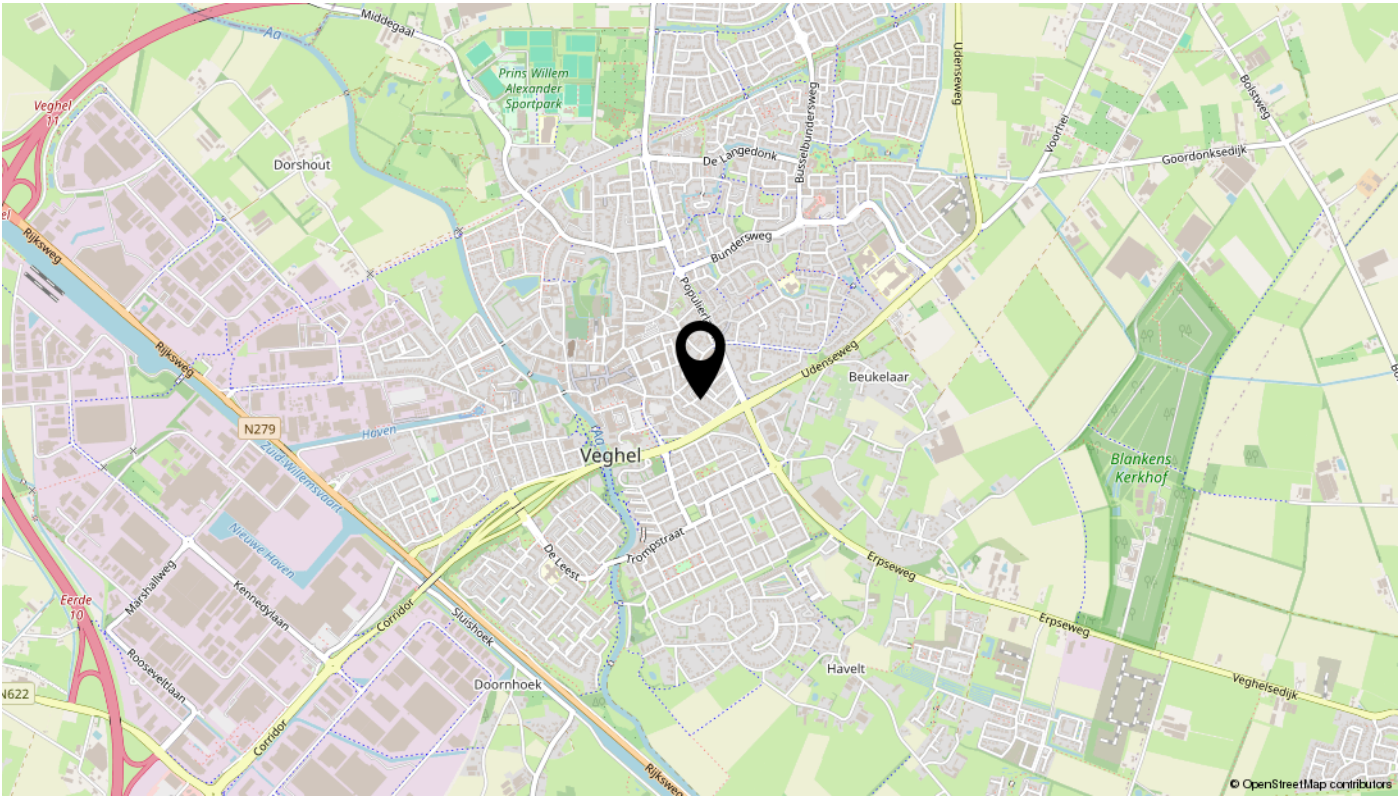
Perceel 1971

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Algemene informatie bij deze brochure

Deze brochure bevat meer uitgebreide informatie over het pand waarvoor u belangstelling heeft getoond.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper daaraan geen rechten ontlenen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Daarom adviseren wij kandidaten om een (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen makelaar), ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

Bouwkundige risico's en asbesthoudende materialen

Indien de woning is gebouwd in de periode 1965/1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in een periode voor 1993, zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij verwijdering dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra kosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er wordt door verkoper geen onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeistoffen) in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Roerende goederen

Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandelingen kenbaar te maken.

Ook uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak



Interesse?

