

Scheveningselaan 148
'S-Gravenhage



Vraagprijs € 900.000,= kosten koper

Kom binnen!

Superleuk project op een fantastische plek! Weet je van aanpakken en heb je zin om je handen uit de mouwen te steken? Dan is dit object perfect voor jou. Te verbouwen familiehuis met 6 kamers, riante keuken met serre, twee badkamers en een riante kavel! In "Villadorp Oud Kijkduin", op een prachtige locatie, op loopafstand van zon, zee, strand, duinen en een gezellig compact winkelcentrum.

Het "Villadorp" in Kijkduin, Den Haag, verwijst naar het historische Villapark Meer en Bosch, een wijk gebouwd tussen 1921-1923, bekend om zijn architectuur beïnvloed door Frank Lloyd Wright en voorheen als thuisbasis voor kunstenaars en dichters. Deze sfeervolle woning is ontworpen door de architecten Jan Duiker en Bernard Bijvoet. Hier wonen geeft de beleving van het ultieme vakantiegevoel en dat 365 dagen per jaar.

Via de riante voortuin betreed je het sfeervolle pand. Door de openslaande deuren naar de hal ervaar je een gevoel van ruimte en elegantie. Vanuit de hal kan je naar meerdere vertrekken waaronder de werkkamer, de keuken of de woonkamer.

Doordat de keuken is voorzien van een serre is dit de lichtste ruimte in het huis, een heerlijke plek om voor vrienden te koken en gezellig te borrelen. De woonkamer voelt juist weer warm aan door de gashaard en de bibliotheek. Via zowel de keuken als de woonkamer betreed je de zonnige achtertuin op het zuidoosten, hier is het het hele jaar heerlijk vertoeven. Tevens is er ook nog een kelder aanwezig die je kan inrichten als multifunctionele ruimte. Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers, een berging en twee badkamers, genoeg ruimte dus voor een heel gezin!

De Scheveningselaan is een gewilde straat in Kijkduin. Kijkduin is het kleine zusje van Scheveningen en heeft een breed zandstrand met meerdere strandtenten waaronder de hippe Beachclub Dunes op 8 minuten lopen, super leuk! Het is een rustige en groene woonwijk met Landgoed Ockenburgh, diverse restaurants, een winkelcentrum, scholen en openbaar vervoer in de buurt, ideaal voor gezinnen! Iedere laatste zondag van de maand is er markt "Heerlijk Puur" en vergeet Park Meer en Bos niet. Met 25 minuten fietsen sta je midden in het bruisende stadshart van Den Haag. Belangrijke uitvalswegen richting A4 (Amsterdam-Rotterdam), N44/N14 richting Wassenaar en Rotterdam The Hague Airport zijn eenvoudig te bereiken.



Goed om te weten:

- * Te moderniseren woning
- * Bouwjaar 1923
- * Woonoppervlak met kelder ca. 223 m²
- * CV-installatie Nefit uit 2023
- * Ruime garage
- * Strand/ Duinen: 7 minuten fietsen
- * Internationale school Den Haag: 5 minuten fietsen
- * Park Meer en Bos: 12 minuten lopen
- * Centrum Den Haag: 26 minuten fietsen
- * Oplevering in overleg

Kelder

Voorzien van badkamer met wastafel en douche. Deur met trap omhoog naar de tuin. Kast met wasmachineaansluiting.

Begane grond

Voorportaal, met leuke tussendeuren naar de hal. Rechts toilet met fontein, links werkkamer. Rechtdoor is de keuken.

Keuken met serre. Serre is van kunststof. Keuken voorzien van oven, 5-pits gasfornuis, wastafel, koelkast en vriezer. Hal met trap voorzien van trapkast, inbouwkast, dubbele deuren naar de woonkamer. Woonkamer voorzien van gashaard, inbouwkasten en dubbele deuren naar de tuin, aangrenzende ruimte, wat voorheen fungeerde als bibliotheek.

Achtertuint op het zuidoosten.

Eerste verdieping

Overloop. Voorzien van drie slaapkamers. Badkamer met bad, twee wastafels, toilet en douche.

Losse badkamer met douche en wastafel. Kast met cv-installatie. Slaapkamer voorzijde voorzien van inloopkast, bergruimte. Twee slaapkamers achterzijde voorzien van inbouwkasten, waarvan een slaapkamer voorzien van balkon.

Vliering

Welcome!

A delightful project at a fantastic location! Are you a hands-on person who can't wait to get things done? Then this property is perfect for you. A family home with 6 rooms, a spacious kitchen with conservatory, two bathrooms and a generous plot! In 'Villadorp Oud Kijkduin', at a beautiful location, within walking distance of the sun, sea, beach, dunes and a cosy compact shopping centre.

The 'Villadorp' in Kijkduin, The Hague, refers to the historic Villapark Meer en Bosch, a neighbourhood built between 1921-1923, known for its architecture influenced by Frank Lloyd Wright and formerly home to artists and poets. This charming house was designed by architects Jan Duiker and Bernard Bijvoet. Living here gives you the ultimate holiday feeling, 365 days a year.

You enter the charming property via the spacious front garden. The French doors to the hall give you a feeling of space and elegance. From the hall, you can access several rooms, including the study, the kitchen, and the living room.

The kitchen has a conservatory, making it the lightest room in the house and a wonderful place to cook for friends and enjoy a drink. The living room has a warm atmosphere thanks to the gas fireplace and the library. Both the kitchen and the living room lead to the sunny south-east facing back garden, which is a wonderful place to relax all year round. There is also a basement that can be converted into a multifunctional space. On the first floor, there are three spacious bedrooms, a storage room and two bathrooms, so there is plenty of space for a whole family!

Scheveningselaan is a popular street in Kijkduin. Kijkduin is Scheveningen's little sister and has a wide sandy beach with several beach bars, including the trendy Beachclub Dunes, an 8-minute walk away. It is a quiet and green residential area with Landgoed Ockenburgh, various restaurants, a shopping centre, schools and public transport nearby, ideal for families! Every last Sunday of the month there is a market called 'Heerlijk Puur' (Deliciously Pure) and don't forget Park Meer en Bos. A 25-minute bike ride takes you to the bustling city centre of The Hague. Major roads to the A4 (Amsterdam-Rotterdam), N44/N14 to Wassenaar and Rotterdam The Hague Airport are easily accessible.



Good to know:

- * Property in need of modernisation
- * Built in 1923
- * Living area with basement approx. 223 m²
- * Nefit central heating system from 2023
- * Spacious garage
- * Beach/dunes: 7 minutes by bicycle
- * International School The Hague: 5 minutes by bicycle
- * Park Meer en Bos: 12 minutes by foot
- * Centre of The Hague: 26 minutes by bicycle
- * Delivery in consultation

Basement

Equipped with bathroom with washbasin and shower. Door with stairs leading up to the garden.
Cupboard with washing machine connection.

Ground floor

Front porch with attractive connecting doors to the hall. Toilet with washbasin on the right, study on the left. Straight ahead is the kitchen.

Kitchen with conservatory. Kitchen equipped with oven, 5-burner gas stove, sink, refrigerator and freezer. Hall with staircase equipped with stair cupboard, built-in cupboard, double doors to the living room. Living room with gas fireplace, built-in cupboards and double doors to the garden, adjoining room, which previously served as a library.

Back garden facing southeast.

First floor

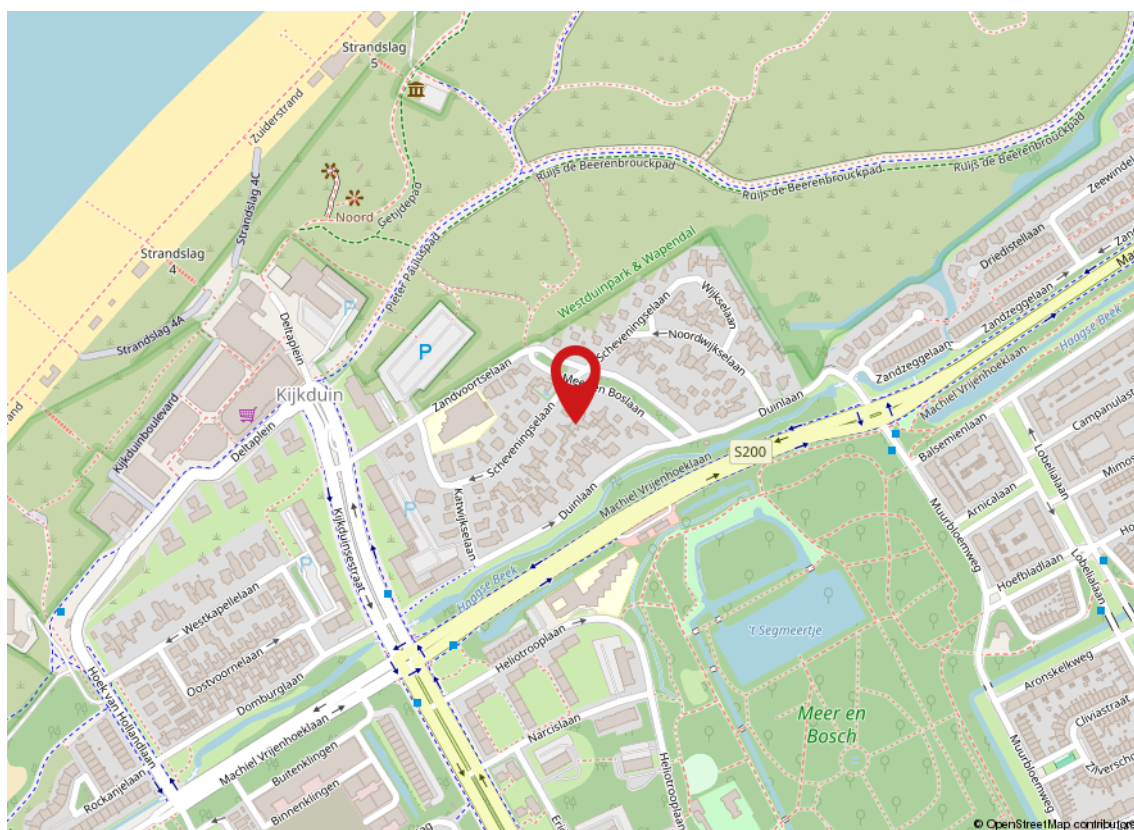
Landing. Three bedrooms. Bathroom with bath, two washbasins, toilet and shower.

Separate bathroom with shower and washbasin. Cupboard with central heating system. Front bedroom with walk-in wardrobe and storage space. Two rear bedrooms with built-in wardrobes, one of which has a balcony.

Attic

Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	geschakelde woning
Aantal kamers:	7
Woonoppervlakte:	171 m ²
Inhoud:	798 m ³
Perceeloppervlakte:	594 m ²
Bouwjaar/-periode:	1925
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	498 m ²
Isolatie:	dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Nefit, 2023
Energielabel:	E



Kadaster

Adres

Postcode / plaats

Gemeente

Sectie / perceel

Oppervlakte

Soort

Scheveningselaan 148

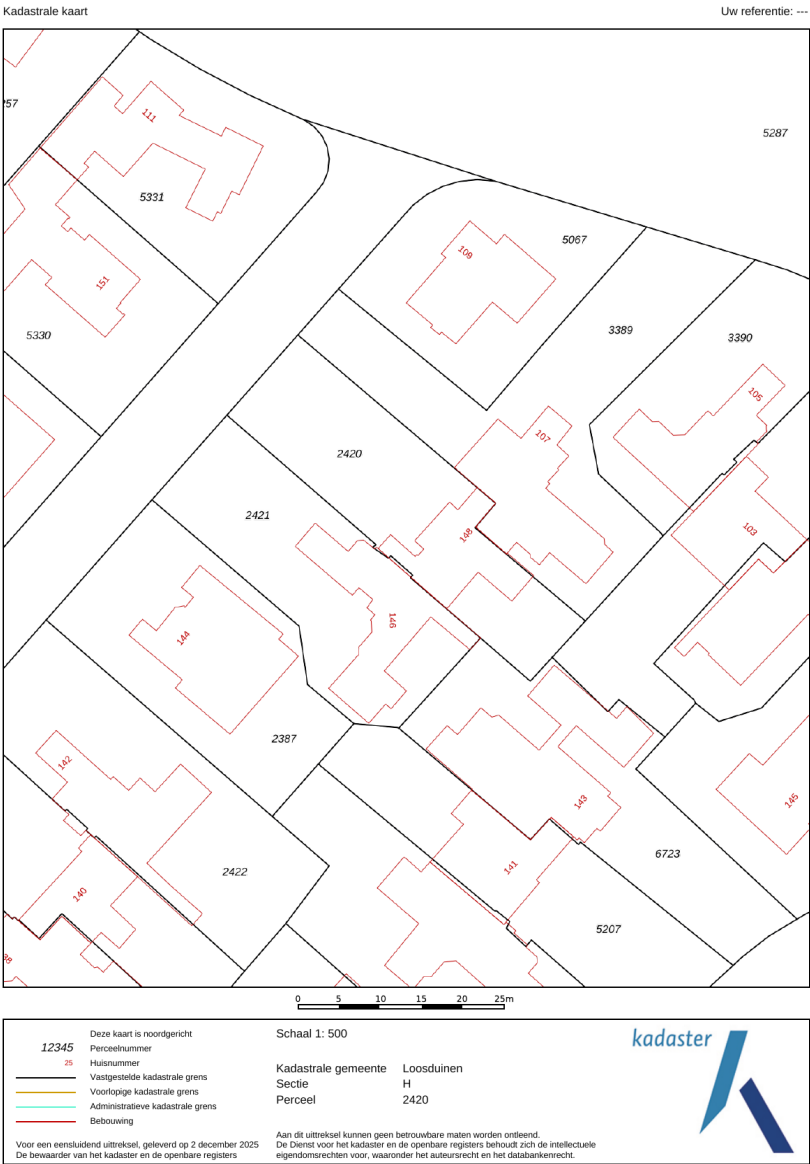
2554 EX / 'S-Gravenhage

Loosduinen

H / 2420

594 m²

Volle eigendom















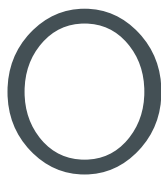
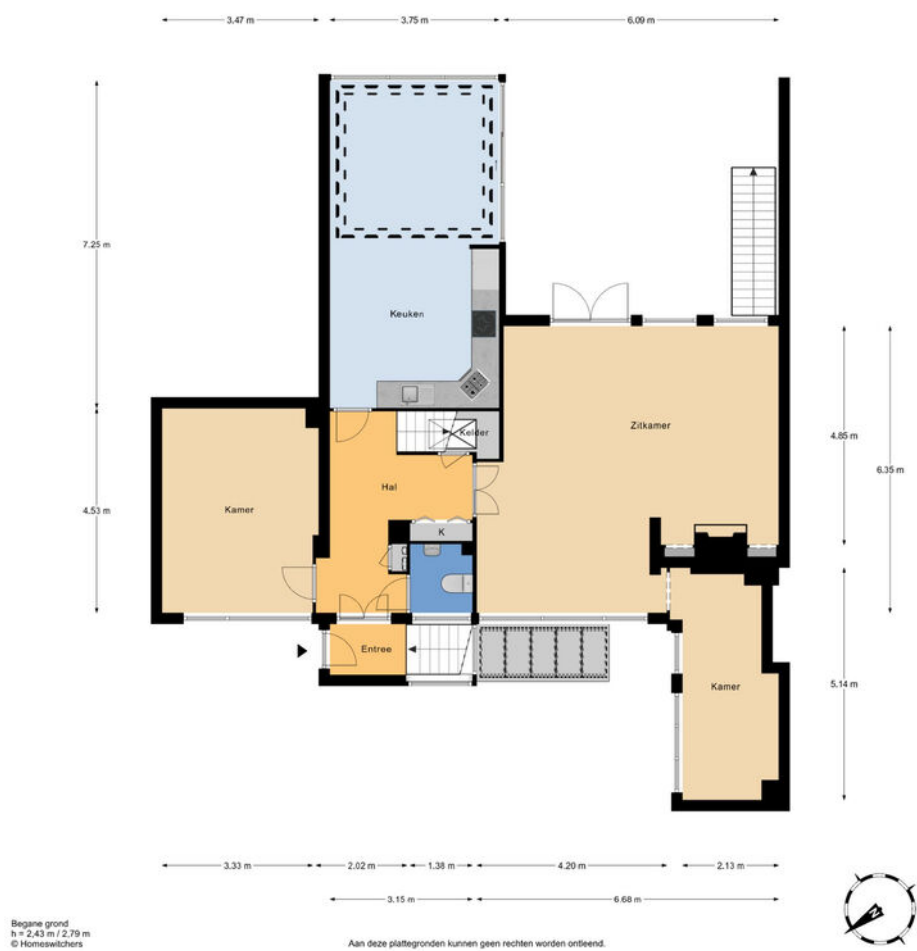












Begane grond



Scheveningselaan 148 'S-Gravenhage

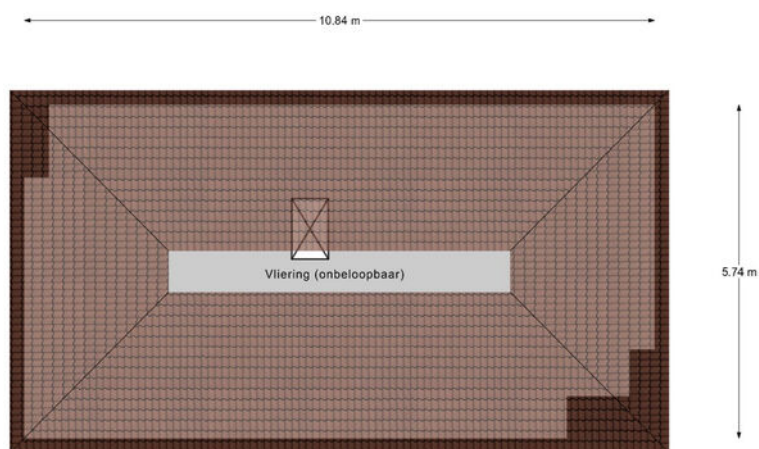


1

1e verdieping



Scheveningselaan 148 'S-Gravenhage



Vliering
h nok = 1,70 m
© Homeswitchers

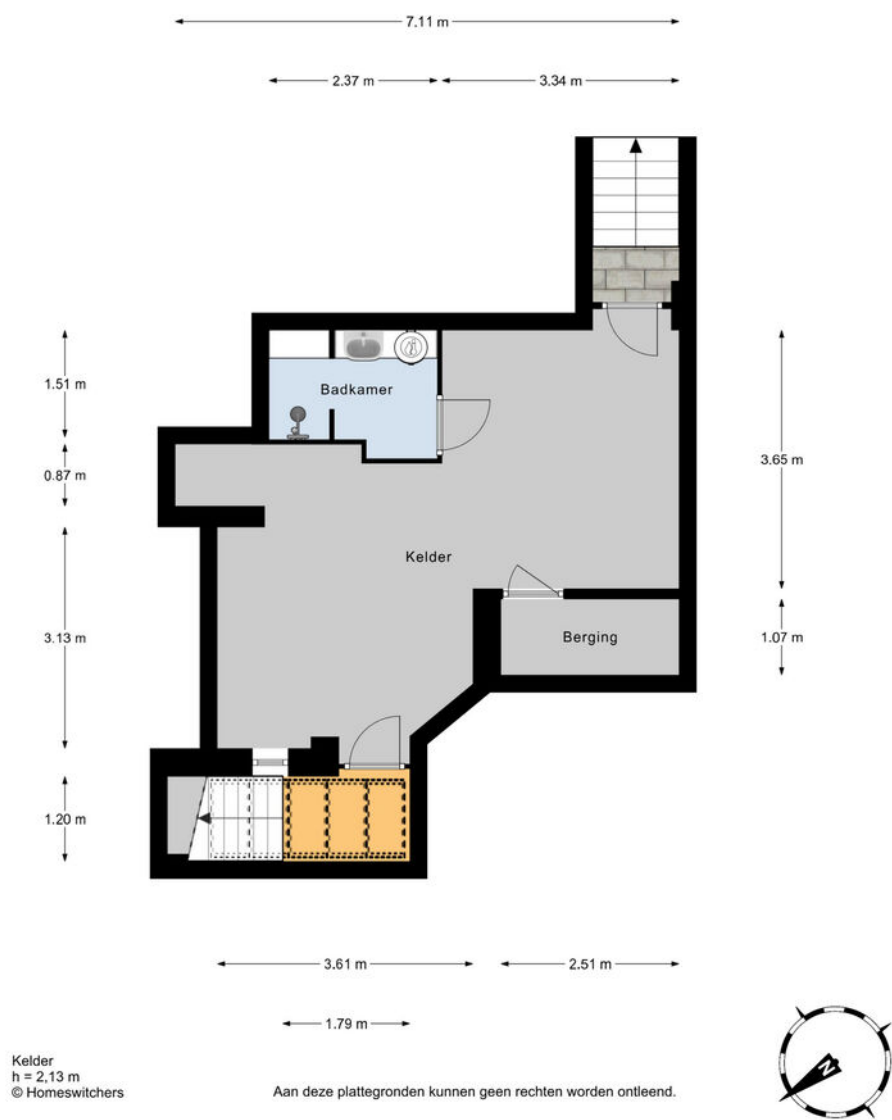
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Vliering



Scheveningselaan 148 'S-Gravenhage



K

Kelder



Meetrapport

MEETCERTIFICAAT Type A

Certificaatnummer: HS3513
Datum: 19 december 2025
Datum opname op locatie: 17 december 2025
Status: Definitief
Opdrachtnemer: Mooijekind Vleut Makelaars

Object:
Scheveningselaan 148
2554 EX Den Haag

Het project is gemeten en berekend volgens de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen en de Meetinstructie Bruto inhoud woningen, versie 2023. Inclusief de Lijst met vragen en antwoorden, versie januari 2023.

Beschrijving	aantal m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	170,50 m ²
Gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte	52,50 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1,90 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	28,40 m ²
Bruto inhoud	798 m ³

De genoemde oppervlakten en inhoud zijn te herleiden uit de meetstaat in dit rapport.

Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd.



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 101 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieuraapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

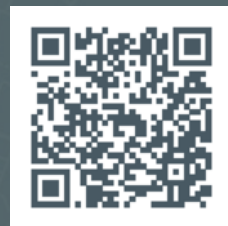
Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00