

Uden, Kroon 58

Royaal UITGEBOUWDE 2-1-KAP woning in een geliefde en kindvriendelijke woonomgeving aan de rand van Uden.



Deze instapklare woning biedt volop ruimte, comfort én mogelijkheden. Geniet van een royale, uitgebouwde living met een sfeervolle eetruimte, een moderne OPEN KEUKEN, een praktische BIJKEUKEN én een fijne KANTOOR-/WERKKAMER op de begane grond. Op de eerste verdieping bevinden zich TWEE ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een wasruimte. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met nog eens TWEE volwaardige slaapkamers én een extra BADKAMER. Ideaal voor een groter gezin of gasten. De fraai aangelegde tuin is een heerlijke plek om te ontspannen met een 6-persoons JACUZZI en een buitendouche en beschikt bovendien over een multifunctionele werk-/hobbyruimte met AIRCO en INFRAROODPANELEN achterin de tuin. Uw auto('s) parkeert u moeiteloos op de eigen OPRIT onder de CARPORT.

Kroon 58 is gelegen in een ruim en groen opgezette wijk, met brede straten en een rustige, kindvriendelijke sfeer. Ideaal voor (toekomstige) gezinnen! De woning ligt op fietsafstand van het bruisende centrum van Uden, met een ruim aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen. Ook supermarkten, scholen en kinderdagverblijf zijn snel en gemakkelijk bereikbaar. Bovendien wandelt u in slechts 5 minuten naar het Zuiderpark, een heerlijke plek voor een frisse neus, een wandeling of een

moment van ontspanning. Daarnaast zijn er uitstekende verbindingen met uitvalswegen richting onder andere Den Bosch, Eindhoven en Nijmegen.

BIJZONDERHEDEN

- Royaal UITGEBOUWD
- Jonge en kindvriendelijke woonomgeving
- In de nabijheid van voorzieningen
- Royale living met eetgelegenheid
- OPEN keuken en BIJkeuken
- KANTOOR/ werkkamer op de begane grond (mogelijk ook slaapkamer)
- TWEE slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping
- TWEE slaapkamers en een tweede badkamer op de tweede verdieping
- ZONNIGE tuin met 6-persoons JACUZZI en buitendouche
- MULTIFUNCTIONELE werk-/hobbyruimte met keuken/ toilet/ AIRCO en INFRAROODPANELEN (ca. 14m²)
- Praktische BERGING/STALLING achterzijde perceel voor tuinspullen
- Ruimschoots parkeren op eigen terrein (OPRIT met CARPORT)
- Geheel GEISOLEERD (vanuit de bouw)
- Houten kozijnen, schilderwerk 2020
- ISOLERENDE beglazing (HR++)
- CV Daalderop (2013)
- Warmte terugwin (WTW) systeem en waterontharder
- 5 AIRCO'S
- VLOERVERWARMING begane grond
- 14 stuks ZONNEPANELEN (2017)
- LAADPAAL elektrische auto
- Energielabel A (geldig tot 08-02-2033)

Vanuit de entree met meterkast, garderobe en toiletruimte loopt u direct door naar de sfeervolle woonkeuken en royale living, het hart van deze verrassend ruime woning.

Zodra u binnen komt, ervaart u het echte “WOW”-effect! Deze instapklare, LUXE afgewerkte woning ademt RUIMTE, STIJL en COMFORT.

Dankzij de royale AANBOUW aan de achterzijde is een indrukwekkende leefruimte ontstaan waar koken, eten en ontspannen op een sfeervolle manier samenkomen.

De fraaie TEGELvloer met comfortabele VLOERVERWARMING vormt de basis van het geheel, terwijl de luxe elektrische HAARD met CINEWALL en kwartsiet blad zorgt voor een warme, huiselijke sfeer. Via de grote schuifpui stapt u zó de fraai aangelegde tuin in. Binnen en buiten vloeien hier moeiteloos in elkaar over.

De MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-/WERKkamer aan de zijkant van het huis is een waardevolle aanvulling. Deze lichte ruimte is ideaal voor WERKEN aan huis, maar leent zich ook uitstekend als SPEELKAMER, chillruimte, atelier en wellicht zelfs als SLAAPKAMER. De tegelvloer loopt stijlvol door en via de openslaande tuindeuren is ook hier direct tuincontact. Dankzij de AIRCO geniet u bovendien het hele jaar door van een prettig binnenklimaat. Koel in de zomer en behaaglijk in de winter!

De OPEN keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en profiteert van veel natuurlijk licht dankzij de dubbele raampartij met uitzicht op de rustige straat. Een fijne plek om te koken én te genieten!

Deze stijlvol uitgevoerde keuken is een echte blikvanger, met een KOOK- en SPOELEILAND en een ingebouwde KASTENWAND met hoogwaardige apparatuur. De zwarte kleurstelling is gemaakt van vingerproof materiaal. In combinatie met het luxe KWARTSIET werkblad geeft het geheel een eigentijdse en chique uitstraling.

Terwijl u de heerlijkste gerechten bereidt, kunnen familie of vrienden gezellig plaatsnemen aan het eiland. Voor grotere gezelschappen of lange avonden tafelen, plaatst u een royale eettafel direct grenzend aan de keuken. Zo ontstaat dat heerlijke WOONkeuken-gevoel waar leven, koken en samenzijn samenkomen.

De keuken is van alle gemakken voorzien. Een 4-pits BORA inductiekookplaat met geïntegreerde AFZUIGING, dubbele koelkast en vriezer, vaatwasser, combi-oven, warmhoudlade én een QUOOKER maken koken hier niet alleen een plezier, maar pure luxe.

Vanuit de living is een handige TRAPKAST bereikbaar, ideaal voor dagelijkse spullen of voorraad. Daarnaast beschikt de woning over een ruime BIJKEUKEN/BERGING met extra KEUKENBLOK en opstelplaats van de technische apparatuur (waaronder CV, WTW, waterontharder en verdeler vloerverwarming). Via een ACHTEROM heeft u hiervandaan direct toegang tot de oprit. Zeer handig voor als u thuis komt met de boodschappen!

We vervolgen onze rondleiding naar de eerste verdieping waar u TWEE royale slaapkamers, een badkamer én een separate WASruimte aantreft.

De MASTER bedroom bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt meer dan voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed én een grote ingebouwde kastenwand. Dankzij de raampartij valt het daglicht hier prettig naar binnen. Een elektrisch bedienbaar ROLLUIK zorgt daarbij voor extra comfort en verduistering wanneer u dat wenst. Een AIRCO zorgt voor een aangenaam binnenklimaat, het hele jaar door. Een heerlijke plek om tot rust te komen!

Aan de achterzijde van de woning ligt de TWEEDE slaapkamer. Een veelzijdige ruimte die perfect inzetbaar is als kinderkamer, logeerkamer, thuisWERKplek of zelfs als WALK-IN CLOSET. De afwerking op deze verdieping is MODERN, stijlvol en tot in de puntjes verzorgd.

Via de VASTE trap bereiken we de tweede verdieping en die zal u ongetwijfeld verrassen met zijn ruimte en indeling! Deze volwaardige WOONVERDIEPING beschikt over nog eens TWEE SLAAPKAMERS (beiden met AIRCO) én een tweede BADKAMER.

De DERDE slaapkamer aan de achterzijde (zuid) is voorzien van een DAKKAPEL, wat zorgt voor extra licht en volop ruimte en handige INBOUWkasten. Ook de VIERDE slaapkamer aan de voorzijde (noord) is dankzij een DAKKAPEL verrassend licht en royaal en beschikt over rolkasten onder het schuine gedeelte. De kamers zijn speels ingedeeld en bieden volop mogelijkheden voor slapen, studeren of spelen. Ideaal voor een groter gezin of logees.

De badkamer op de EERSTE verdieping bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is MODERN en zeer COMPLETEET uitgevoerd. U vindt hier o.a. een dubbel wastafelmeubel, een comfortabel ligbad, een INLOOPdouche, een toilet én aangename VLOERVERWARMING.

Een raam zorgt niet alleen voor prettig daglicht, maar ook voor natuurlijke ventilatie naast het mechanische systeem.

Aan de voorzijde van deze verdieping bevindt zich een praktische WASRUIMTE met aansluitingen voor zowel uw wasmachine als droger en volop ruimte voor opslag. Ook hier zorgt een raam voor natuurlijke lichtinval, wat de ruimte extra prettig maakt in gebruik.

Op de TWEEDE verdieping treft u een tweede badkamer aan, voorzien van een INLOOPdouche, een wastafelmeubel en een extra TOILET. Ideaal voor een groter gezin, logés of opgroeiende kinderen. Zo geniet iedereen van nét dat beetje extra comfort en privacy.

De fraai aangelegde TUIN vormt een heerlijke plek om thuis te komen na een drukke dag. Een oase van rust, waar ontspanning en genieten centraal staan.

De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met een stijlvolle “touch of green”. Weinig werk, maar wél het volle buitengevoel. Meerdere TERRASSEN bieden voor ieder moment van de dag een fijne zitplek. Absolute blikvanger is de luxe 6-persoons Silver Spa JACUZZI met buitendouche: perfect voor relaxte momenten alleen, met uw gezin of met vrienden. De tuin is ook voorzien van een automatische beregeningsinstallatie.

Aan de achterzijde van het perceel is een MODERNE, MULTIFUNCTIONELE ruimte gerealiseerd, van alle gemakken voorzien. Hier beschikt u over een fijne plek om te WERKEN of te RECREËREN, compleet met een eigen KEUKENBLOK en TOILET. Een AIRCO zorgt voor verkoeling of verwarming en de aanwezige INFRAROODPANELEN maken het geheel behaaglijk, ook in de koudere maanden. De ruimte is strak en eigentijds afgewerkt en direct te gebruiken. Geen werkruimte nodig? Dan maakt u er eenvoudig een sfeervol POOLHOUSE van!

Grenzend aan deze ruimte ligt nog een tweede TERRAS, waar u tot in de late uurtjes kunt genieten van het buitenleven. Dankzij de ligging op een HOEKperceel geniet u hier bovendien van optimale PRIVACY.

Aan de achterzijde van het perceel is beschikking over een BERGING/STALLING, ideaal voor o.a. uw tuingereedschap!



Aanvaarding : in overleg

Vraagprijs : € 735.000,- kosten koper



ACHTERTUIN (1)



ACHTERTUIN (2)



ACHTERTUIN (3)



ACHTERTUIN (4)



HAL + TOILETRUIMTE



LIVING (1)



LIVING (2)



LIVING (3)



LIVING (4)



LIVING (5)



KEUKEN (1)



KEUKEN (2)



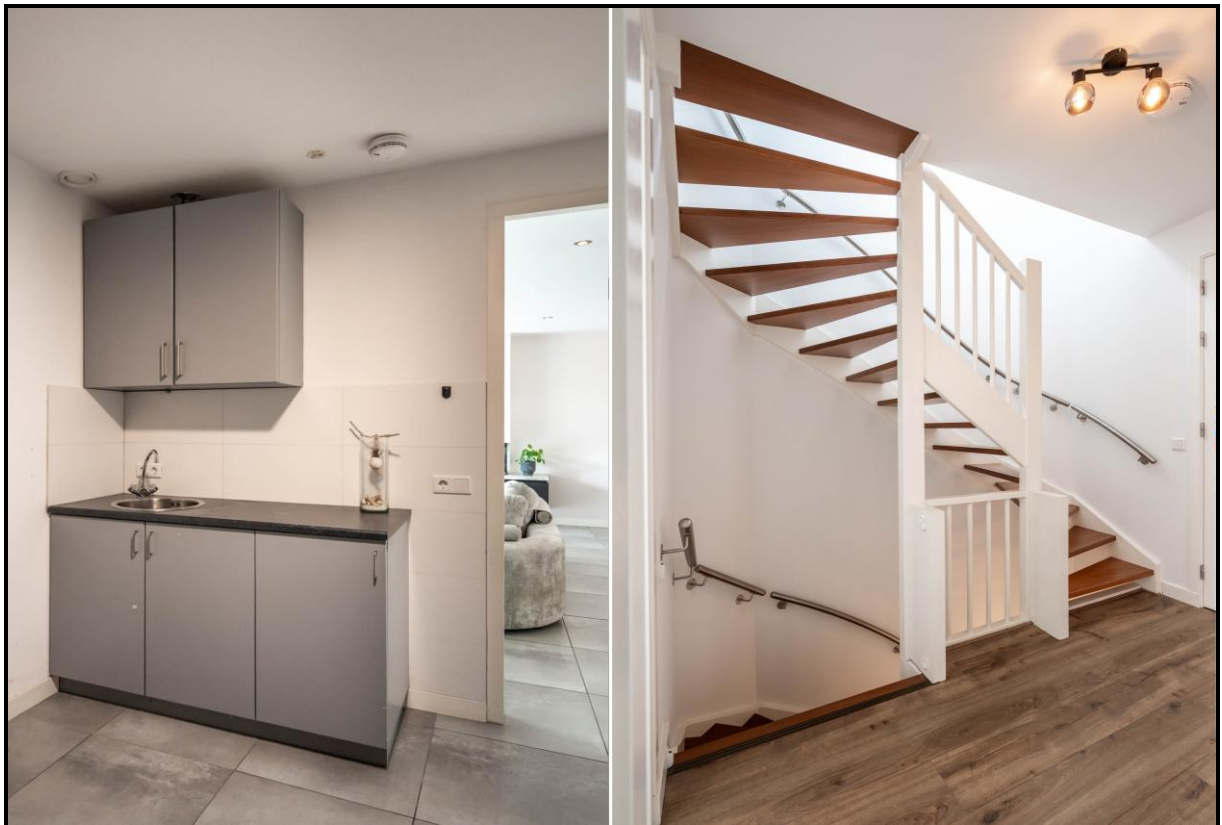
KEUKEN (3)



KANTOOR-/WERKKAMER (1)



KANTOOR-/WERKKAMER (2)



BIJKEUKEN + OVERLOOP



SLAAPKAMER 1 (1)



SLAAPKAMER 1 (2) + SLAAPKAMER 2 (1)



SLAAPKAMER 2 (2)



BADKAMER 1 (1)



BADKAMER 1 (2)



WASRUIMTE



OVERLOOP + SLAAPKAMER 3 (1)



OVERLOOP + SLAAPKAMER 3 (2)



SLAAPKAMER 4



BADKAMER 2



MULTIFUNCTIONELE RUIMTE (1)



MULTIFUNCTIONELE RUIMTE (2)



MULTIFUNCTIONELE RUIMTE (3)



VOORZIJDDE



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Uden

Sectie P

Perceel 2971

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

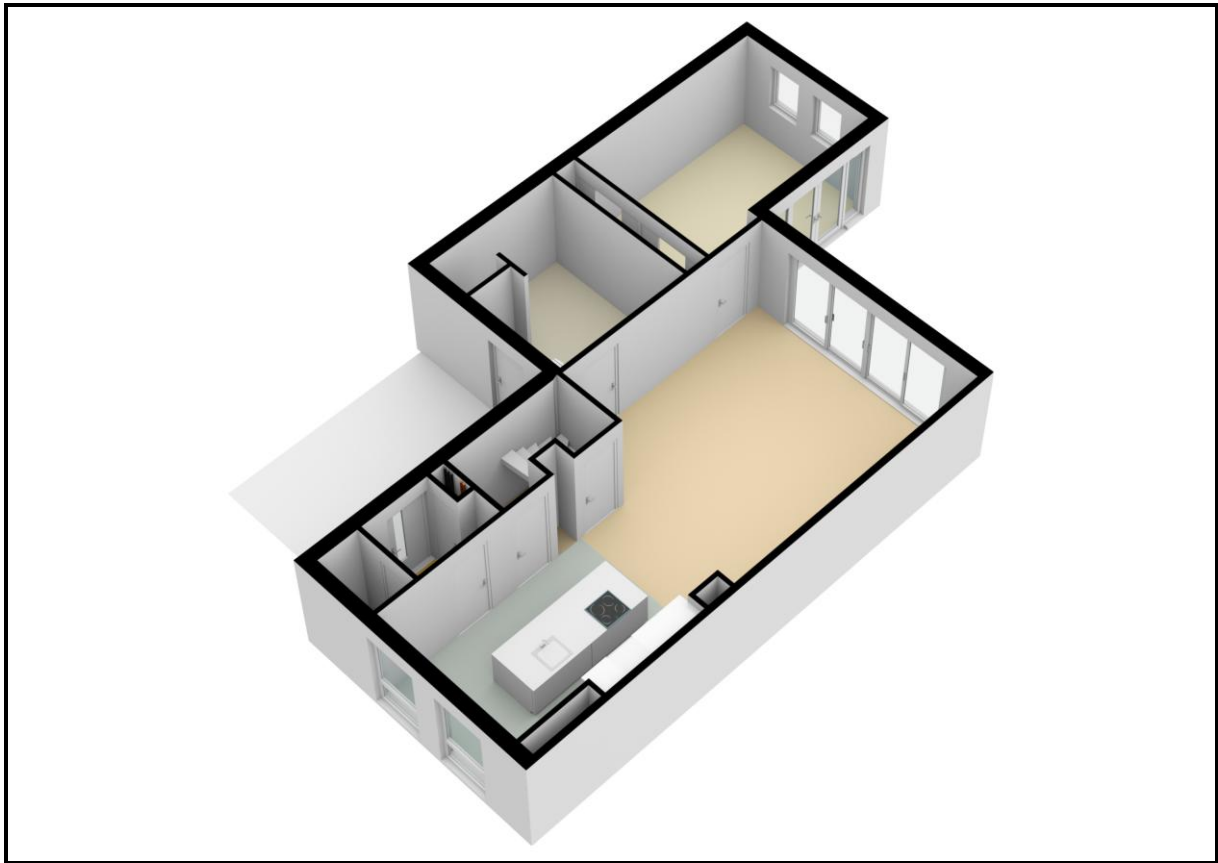
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kroon 58 - Uden
Begane Grond



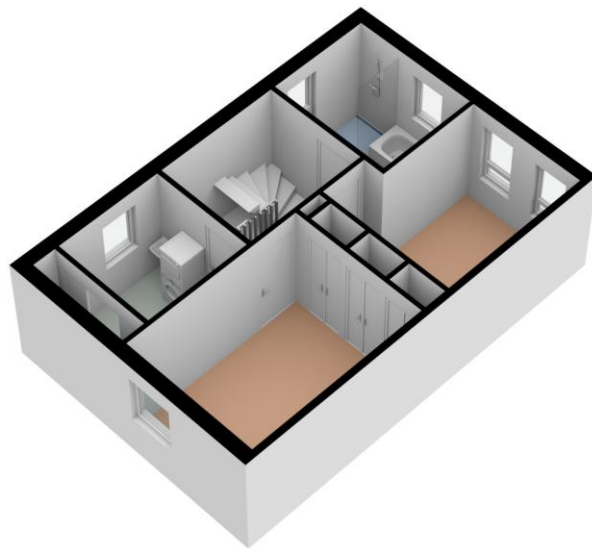
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



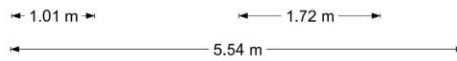
Kroon 58 - Uden
Eerste Verdieping



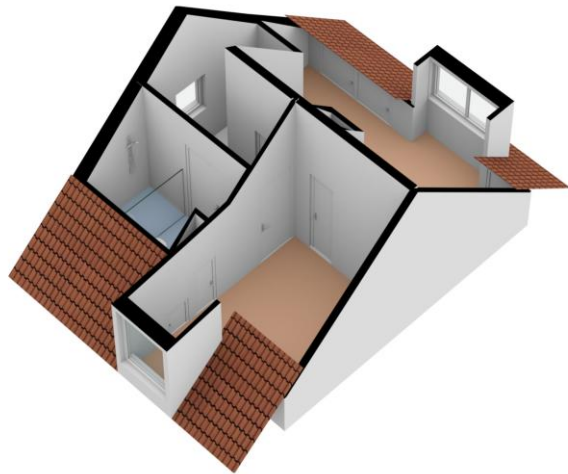
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kroon 58 - Uden Tweede Verdieping

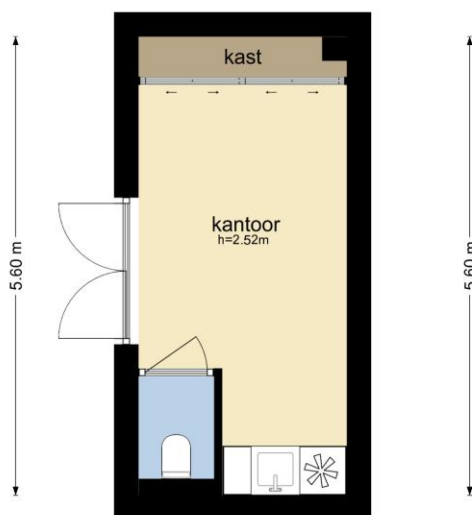


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

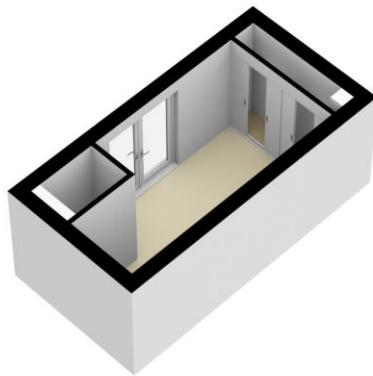


**Kroon 58 - Uden
Kantoor**

2.54 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Toelichting op de brochure:

Deze brochure is door ons kantoor met zorg samengesteld om u een indruk te geven van deze woning. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen er afwijkingen zijn ten opzichte van de werkelijke situatie. Derhalve mogen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging:

Indien u verder geïnteresseerd bent in deze woning, dan nodigen wij u uit om de woning te bezichtigen. Voor deze bezichtiging kunt u met ons kantoor een afspraak maken. Tijdens de bezichtiging zal één van onze makelaars u nader over de woning informeren en heeft u de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen.

Reactie na bezichtiging:

De verkoop van een woning is voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Als makelaar doen wij graag ons best om de verkoper te informeren over reacties tijdens en na bezichtigingen. Daarom vernemen wij graag uw bevindingen, ook als er geen verdere belangstelling voor de woning is.

Belangrijke aspecten bij de koop van een woning:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u de koopovereenkomst van uw nieuwe woning tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Om onduidelijkheid te voorkomen hebben wij voor u de meest voorkomende vragen op een rij gezet.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter niet in onderhandeling als verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Vaak zal de verkopend makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in een

koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u als koper bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend is de koopovereenkomst gesloten. De koper ontvangt dan een afschrift van deze akte. Vanaf dat moment treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopend makelaar – in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar voor welke prijs hij zijn woning te koop aanbiedt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper beslist in overleg met zijn makelaar of in een onderhandelingsproces bepaalde toezegging worden gedaan.

9. Moet een makelaar eerst met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Heeft u serieuze belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven bij het kadaster. Indien van toepassing dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak van inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervoor voor zijn rekening. De verkopend makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper.

Zoekersbestand:

Als uw keus niet op deze woning is gevallen dan bieden wij u de mogelijkheid om u vrijblijvend in te schrijven in ons zoekersbestand. Als zoeker informeren wij u over het nieuwe aanbod van panden die via ons kantoor te koop worden aangeboden en voldoen aan het door u opgegeven zoekprofiel. Dit profiel bestaat onder andere uit; type woning, prijsklasse, plaats etc. Het voordeel voor u als zoeker is dat wij u gericht en snel kunnen informeren zodra er een woning in verkoop komt, welke bij uw zoekprofiel past. Om u in te schrijven in ons zoekersbestand kunt u contact opnemen met ons kantoor of uw gegevens invullen op onze website: www.vanlanenmakelaardij.nl.

Overige dienstverlening:

Van Lanen Woning en Bedrijfsmakelaardij B.V. is sinds de start in 1962 één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Als specialisten op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur en beheer van woningen en bedrijfspanden bieden wij een breed pakket aan dienstverlening. Ook het initiëren van nieuwbouw, begeleiding bij onteigening en het uitvoeren van taxaties behoort tot onze dagelijkse werkzaamheden. Onze dienstverlening bij verkoop, aankoop en taxatie van een woning zullen wij hieronder verder toelichten.

Verkoopbegeleiding:

Uw woning verkopen is geen alledaagse bezigheid, maar wel een belangrijke stap in uw leven waarbij deskundigheid en een goede begeleiding van groot belang zijn. Het begint natuurlijk allemaal met een vrijblijvend en informeel gesprek, met één van onze makelaars, waarin hij met u duidelijke afspraken maakt. De betreffende makelaar zal u bij de verkoop van uw woning van begin tot eind persoonlijk begeleiden. Uiteraard met als doel een vlotte verkoop en een optimaal verkoopresultaat. Graag komt hij vrijblijvend bij u thuis om de verschillende mogelijkheden met u te bespreken.

Aankoopbegeleiding:

Ook het aankopen van een woning is een spannende aangelegenheid die vraagt om professionele begeleiding. In een persoonlijk gesprek zal een van onze makelaars met u onder andere de volgende onderwerpen inventariseren; wat zijn uw woonwensen? In welke regio zoekt u een woning? Wat zijn uw financiële mogelijkheden? De betreffende makelaar zal u bij de aankoop van uw woning van begin tot eind begeleiden. Uiteraard met als doel uw droomhuis te vinden en dit tegen een zo gunstig mogelijke prijs aan te kopen. Graag bespreekt hij vrijblijvend de verschillende mogelijkheden met u.

Taxatie:

Om verschillende redenen kunt u een taxatierapport nodig hebben voor een woning:

- financieringsaanvraag (nieuwe hypotheek, oversluiting)
- verkoopbeslissing
- aankoopbeslissing
- echt- of boedelscheiding
- herbouwwaarde
- belastingdienst (successie, inkomstenbelasting, etc)
- onteigening

Onze ervaren gecertificeerde NVM makelaars zijn onafhankelijk en ingeschreven bij de Stichting VastgoedCert. Zij kunnen op korte termijn een professioneel NVM taxatierapport voor u uitbrengen. Dit taxatierapport wordt door alle financiële instellingen geaccepteerd.

Voor meer informatie over genoemde zaken kunt u bij ons kantoor terecht. Uw belang staat bij ons voorop! Met een enthousiast team van medewerkers zullen wij u daarom op een informele en persoonlijk betrokken wijze van dienst zijn.



Van Lanen Woning- en Bedrijfsmakelaardij B.V.

Violierstraat 23, 5402 LA Uden
Postbus 33, 5400 AA Uden
Telefoonnummer 0413-262160
Faxnummer 0413-261170
E-mailadres: info@vanlanenmakelaardij.nl

Ook kunt u voor verdere informatie terecht op onze website:
www.vanlanenmakelaardij.nl