



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

073-5032062
info@brouwershonselaar.nl
www.brouwershonselaar.nl

Patronaatspad

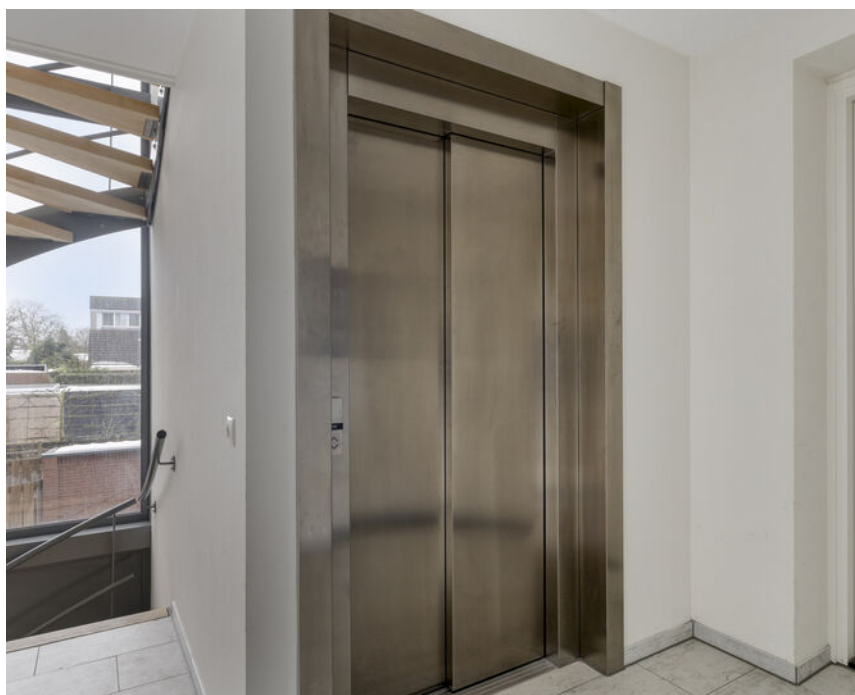
5

BERLICUM

Vraagprijs
€ 325.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
50 m²

Aantal kamers
2

Bouwjaar
2019

Energie label
A+

Omschrijving

Op mooie locatie gelegen nabij het centrum van Berlicum, nieuw en duurzaam uitgevoerd 2 kamer appartement met parkeerplaats en gezamenlijke fietsenberging en binnenplaats. Gelegen in modern en kleinschalig appartementencomplex. Bouwjaar 2019. Het appartement beschikt over een A+ label, is uitstekend geïsoleerd, beschikt over 6 eigen zonnepanelen en een luchtwarmtepomp met vloerverwarming.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2019
- Gebruiksoppervlakte wonen 50 m²
- Centrum locatie
- Eigen parkeerplaats
- Gezamenlijke fietsenberging
- Gezamenlijke binnentuin
- Trappenhuis met lift
- 6 Zonnepanelen
- Lage energiekosten
- Bijdragen WE € 114,08 per maand
- Actieve WE met meer jaren onderhoudsplan en reserve opbouw

Trappenhuis:

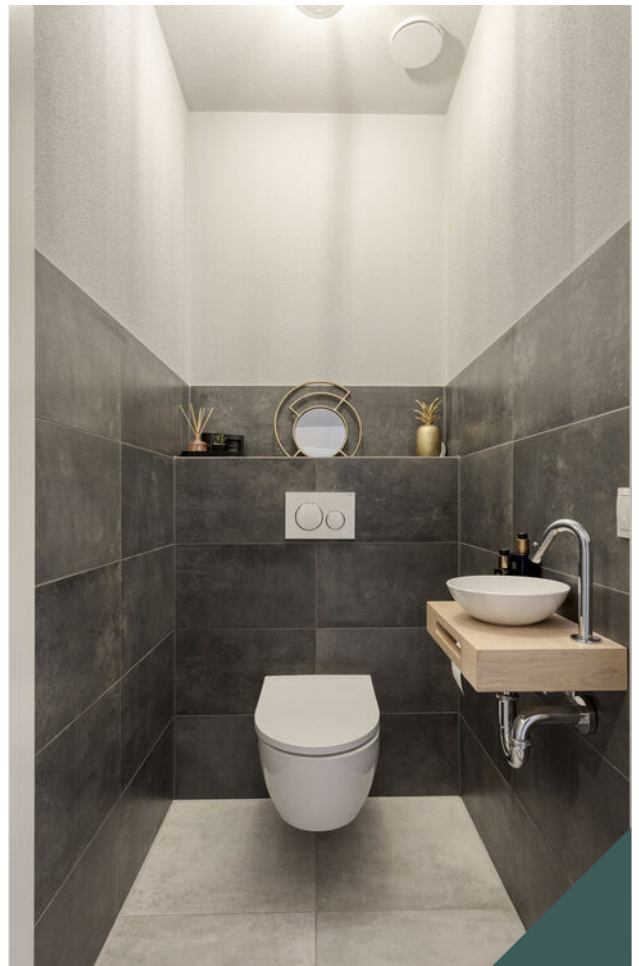
Entree van het appartementencomplex middels het trappenhuis. Voorzien van brievenbussen met videofoon. Een liftinstallatie is aanwezig. Het appartement, gelegen op de 1e verdieping is te bereiken via een overdekte galerij.

De woning is aan de voorzijde van het gebouw aan de Kerkwijk gelegen.

Entree appartement: gang met meterkast en videofoon. Toiletruimte met luxe sanitair en tegelwerk. Wandcloset en wastafelmeubel met kom. Huiskamer met Frans balkon. Ruim genoeg voor zit- en eethoek. Luxe zwarte hoekkeuken met inbouwapparatuur: inductiekookplaat met downdrafter. Oven met stoomfunctie, vaatwasmachine, koelkast en vriezer. Bergkast waar tevens de luchtwarmte installatie is geplaatst. Ruime slaapkamer met voldoende kastruimte. Luxe badkamer met inloopdouche met hand- en regendouche, wastafelmeubel met laden, waskom en muurkraan. Badkamerkastje met spiegel en verlichting. In de badkamer is tevens de opstelplaats voor de wasmachine.

Het appartement is mooi afgewerkt met prachtige laminaatvloer en glad stucwerk. Er zijn aluminium kozijnen (deels draai/kiep) met HR++ glas uitgevoerd. Het appartement is volledig voorzien van vloerverwarming en dus zeer comfortabel.

Er is een gezamenlijk fietsenberging en tuin met picknickset.



















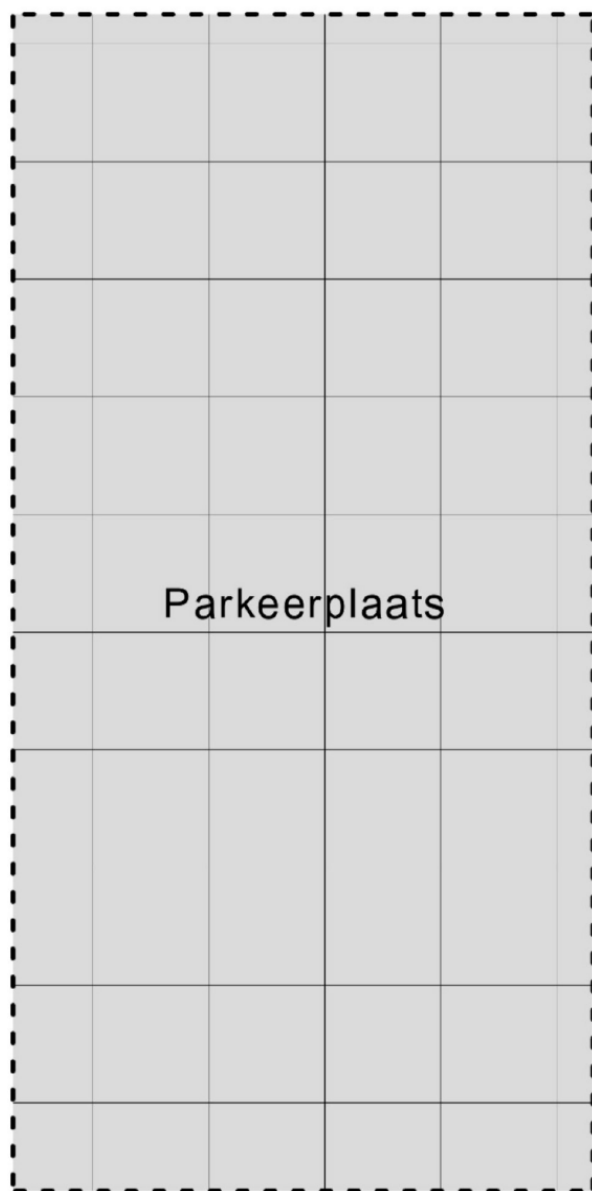
Plattegrond appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond parkeerplaats

2.50 m

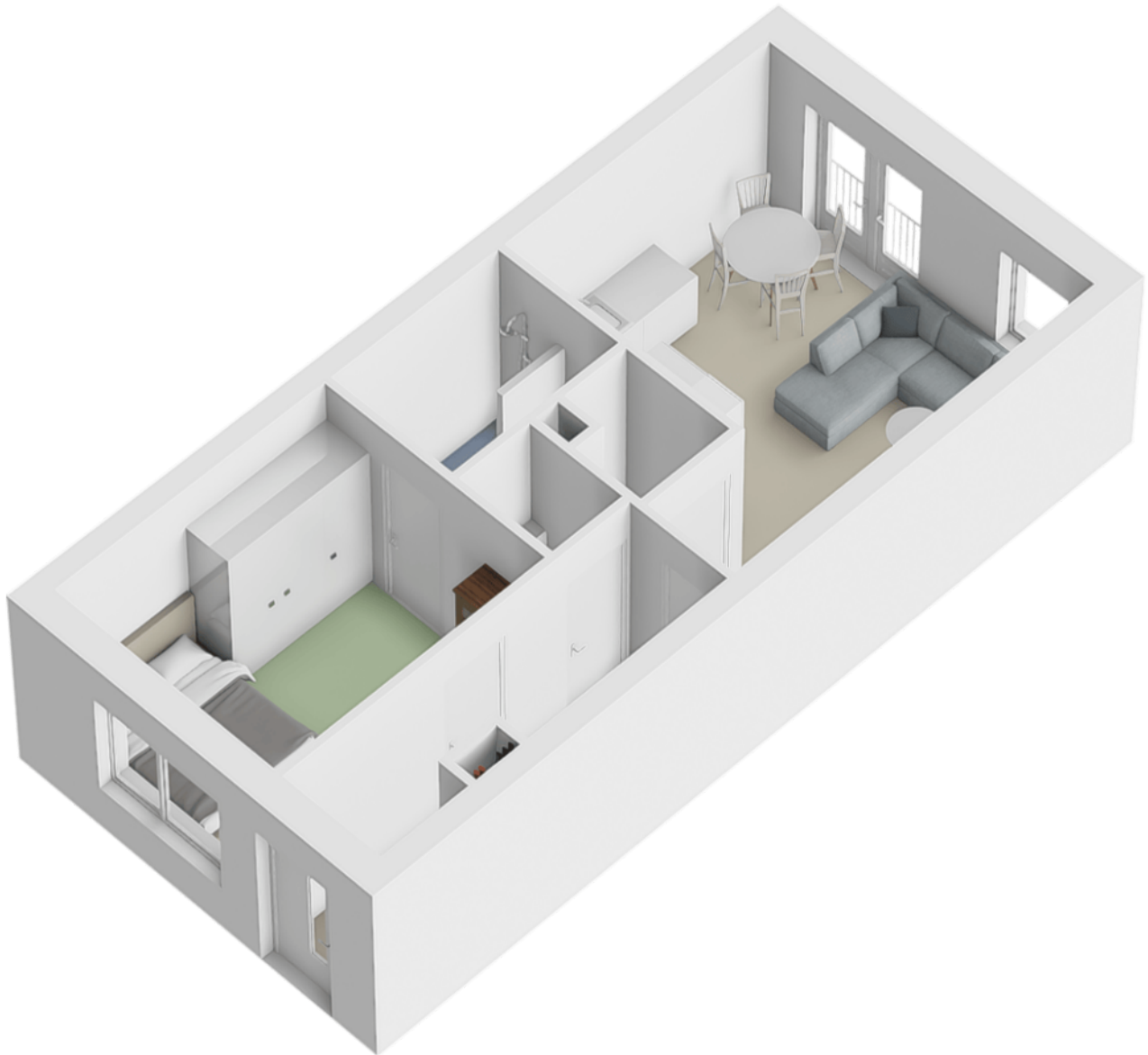


5.00 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Patronaatpad 5



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

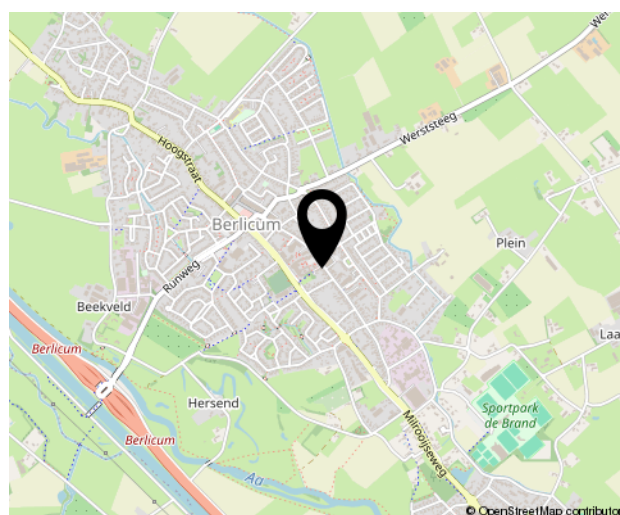
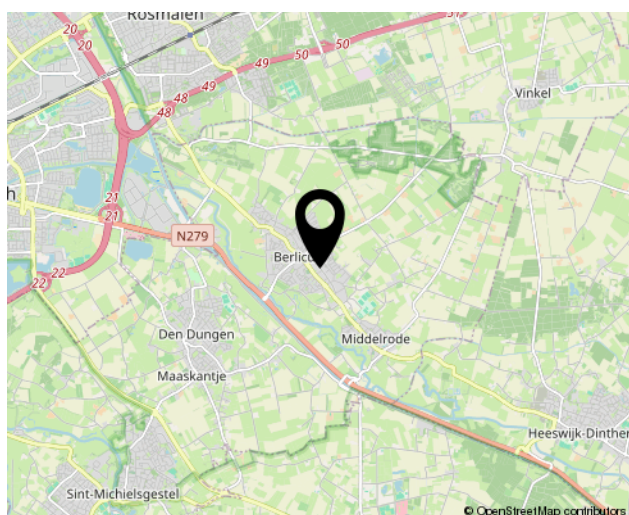
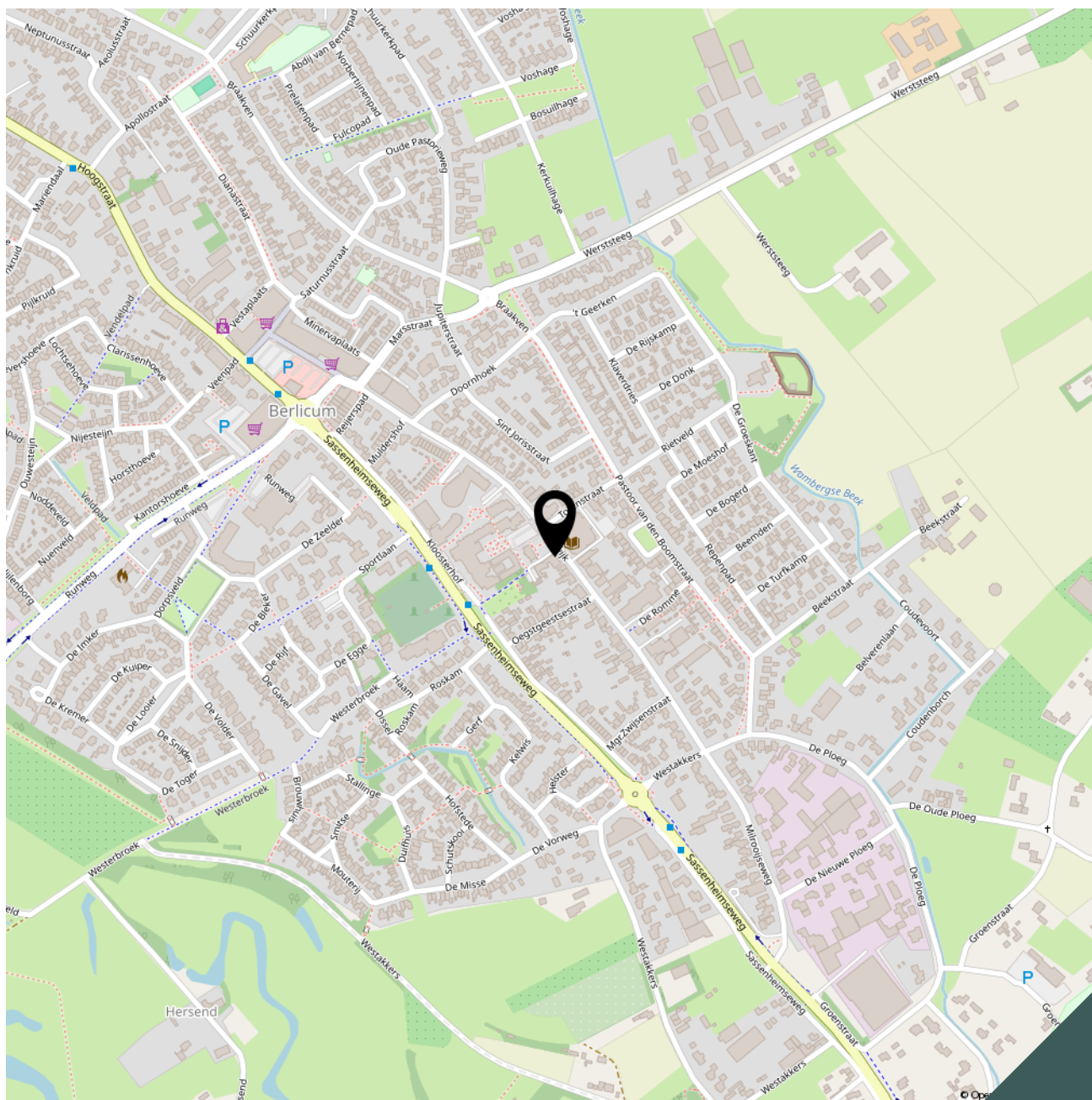
Kadastrale gemeente Berlicum
Sectie H
Perceel 5050

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart

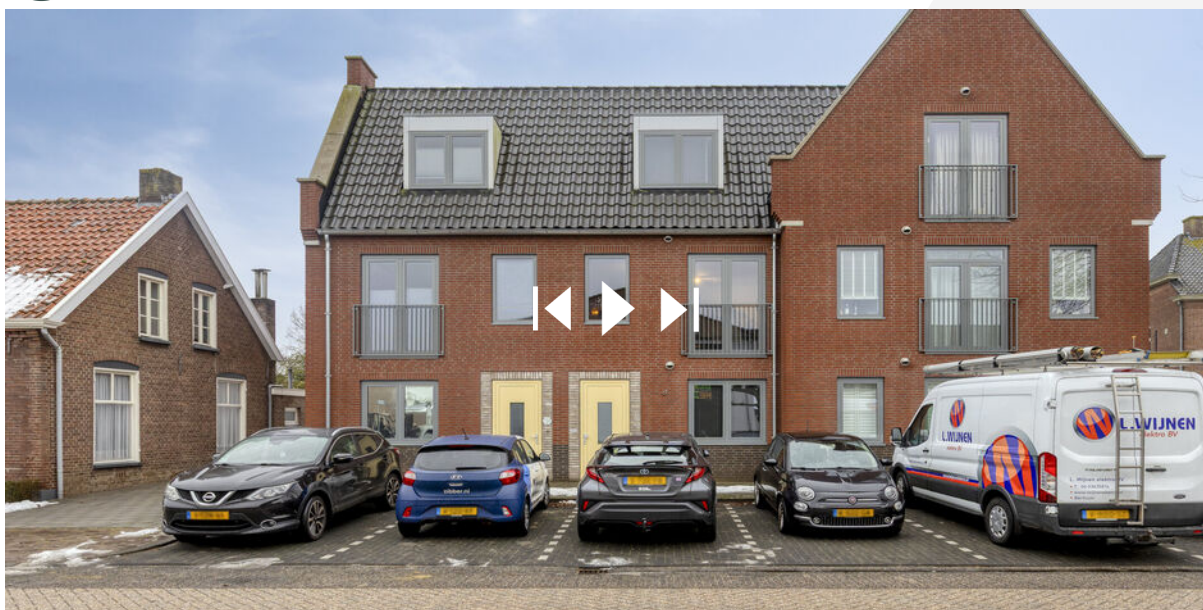


Bekijk deze woning online!

www.brouwershonselaar.nl en op www.funda.nl



Patronaatspad 5, Berlicum



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**





Lijst van zaken

Adres te verkopen woning: **Patronaatspad 5**
5258 CK Berlicum

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- opbouwspots/armaturen/lampen	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- losse kledingkast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- 5 plankjes boven elkaar in woonkamer	☒	☐	☐	☐
- 2 schoenenkastjes aan muur in gang	☒	☐	☐	☐
- stellingkast berging	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	☒	☐
- jaloezieën	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- laminaat	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- vriezer	☒	☐	☐	☐
- Bosch oven met stoomfunctie	☒	☐	☐	☐
- Siemens vaatwasmachine	☒	☐	☐	☐
- inductiekookplaat met downdraft	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- vaste keukenaccessoires	☒	☐	☐	☐



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
- lamp toilet	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
- lamp badkamer	☒	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Brievenbus videofoon	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelder	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- luchtwarmtepomp met vloerverwarming (met koelfunctie, type Arotherm VWL35)	☒	☐	☐	☐
WTW	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen 6 stuks	☒	☐	☐	☐
Tuin				
Bebouwing				
Berging	☒	☐	☐	☐
Overig				
- eettafel met stoelen	☐	☐	☒	☐
- bed	☐	☐	☒	☐

Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheeken en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl

Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

Kerkwijk 1
5258 KA Berlicum

073-5032062
info@brouwershonselaar.nl
www.brouwershonselaar.nl

Interesse?

Neem contact met ons op!