



Hengelo
Wethouder Kampstraat 79
Vraagprijs € 260.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1950
Soort:	Eengezinswoning
Slaapkamers:	3
Inhoud:	360 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	310 m ²
Overige inpandige ruimte:	17 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Energie label	C
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

**** Let op: huurders van Welbions hebben voorrang tot en met 13-02-2026 ****

Hoekwoning met een zeer diepe tuin van maar liefst 25 meter, 3 slaapkamers, veel potentie en met een centrale ligging!

Aan de Wethouder Kampstraat 79 staat deze eenvoudige maar zeer verrassende hoekwoning met 3 slaapkamers, een diepe achtertuin en een praktische indeling. De woning biedt een uitstekende basis en leent zich perfect voor kopers die hun nieuwe thuis helemaal naar eigen smaak en stijl willen moderniseren.

De woning ligt dichtbij uitvalswegen, Tuindorp Zuid en voorzieningen zoals een supermarkt en diverse winkels. Ook het NS-station, (basis)scholen, sportverenigingen, het ZGT ziekenhuis zijn goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, toilet met fontein en meterkast. Onder de trap bevindt zich een ruime kelderkast met veel bergruimte. De lichte woonkamer beschikt over dubbel glas, een betonvloer en toegang tot de half open keuken. De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgerust met eenvoudig keukenblok, een afzuigkap en wasmachineaansluiting. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de royale tuin.

Tuin:

Achter de woning ligt een diepe tuin op het noorden met volop privacy, een houten berging met elektra en een achterom. Een ideale plek voor tuinliefhebbers of iedereen die van buitenruimte houdt.

1e verdieping:

De eerste verdieping biedt drie volwaardige slaapkamers, allen met betonvloer en voorzien van enkel glas. Daarnaast is er een berging met opstelplaats van de cv-ketel, welke gerealiseerd kan worden tot 4e slaapkamer, een eenvoudige badkamer met douche en wastafel.

*Kadastrale kosten

Het perceel wordt in opdracht van verkoper kadastraal uitgemeten. De kosten hiervan worden door verkoper voldaan. Hiervan wordt € 510,- doorberekend aan de koper. Dit bedrag zal door de notaris verrekend worden op de nota van afrekening.































PLATTEGROND



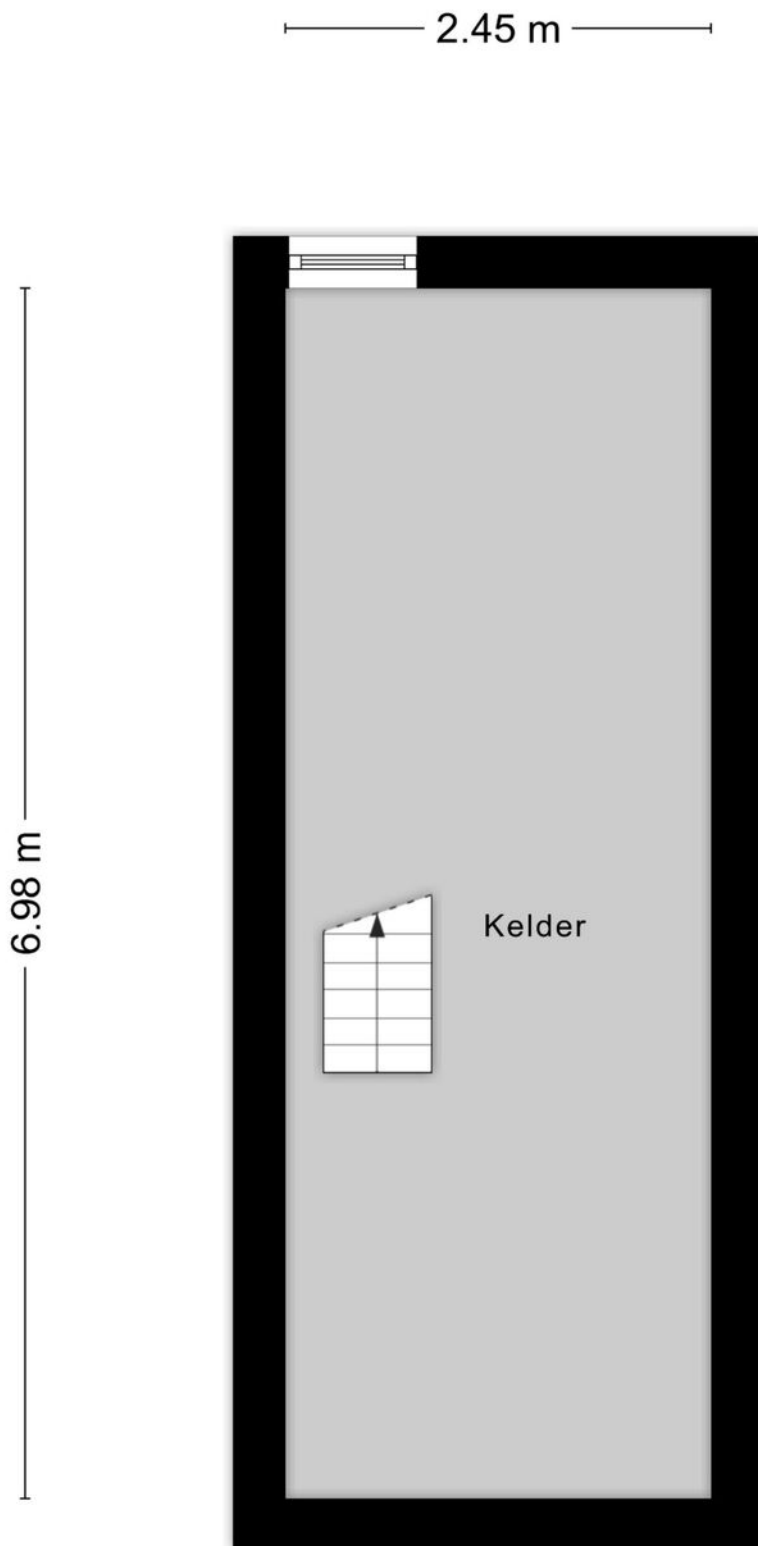
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

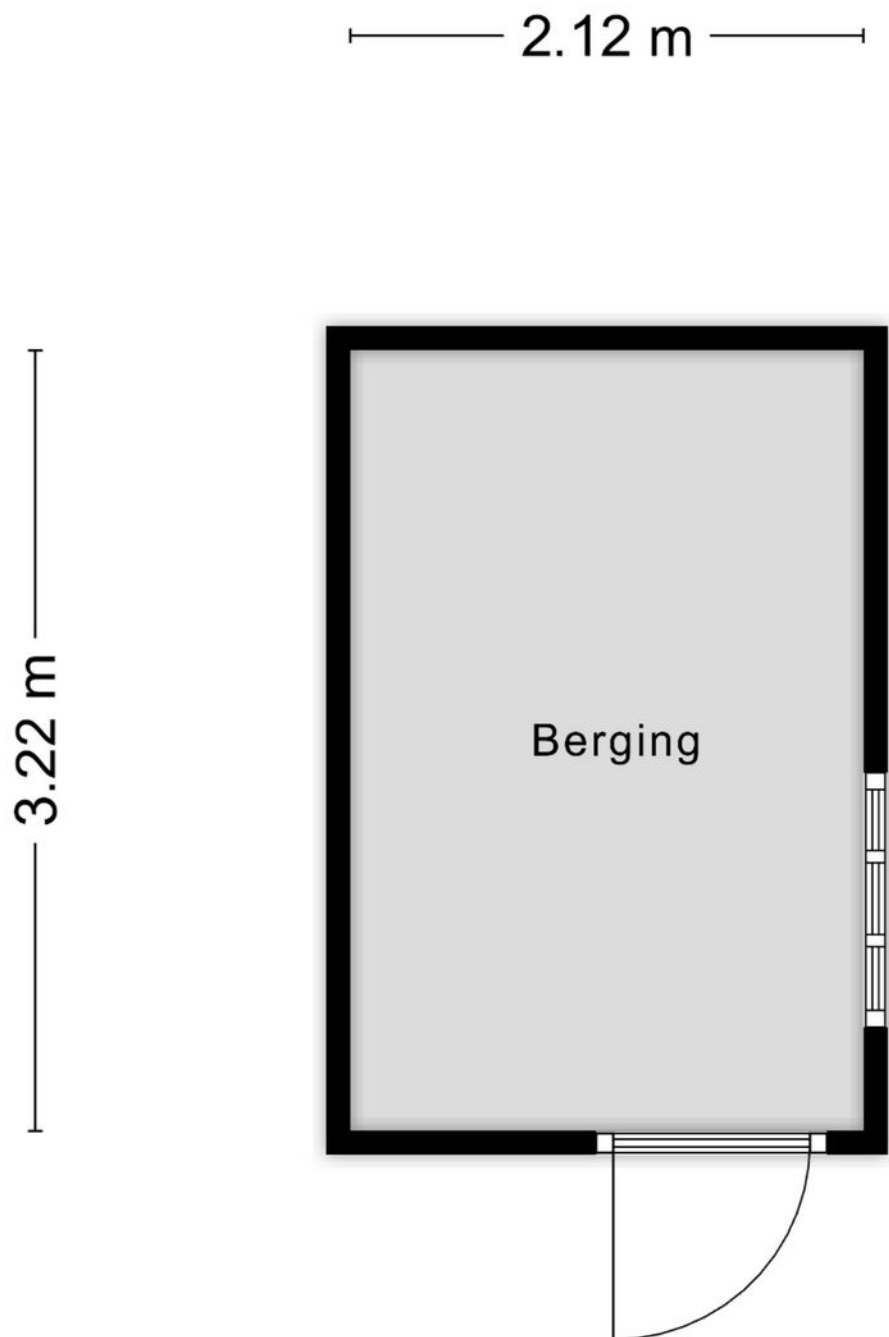


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  **VISIE**

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelosestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl