

WOONGENOT



Alstede
van Mierlo
Makelaardij



**EUROPALAAN 235
TILBURG**



TOPLOCATIE in Tilburg

INFORMATIE

Type woning:	drie kamer appartement
Bouwjaar:	1963
Woonopp:	71 m ²
Inhoud:	225 m ³
Energie label	D (geldig tot en met 04-11-2035)
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 269.500,- k.k.

In de geliefde wijk 't Zand bieden wij dit driekamer hoekappartement van 71 m² aan, gelegen op de eerste verdieping en voorzien van twee balkons.

Het verrassend ruime appartement beschikt over een lichte doorzonwoonkamer met een open en complete keuken. Dankzij de hoekligging geniet de woonkamer van extra veel daglicht. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het balkon.

Verder beschikt het appartement over twee comfortabele slaapkamers en een praktische extra ruimte met aansluitingen voor wasapparatuur en de doucheruimte. Vanuit deze ruimte bereikt u het tweede balkon, waar tevens de cv-ketel is gesitueerd.

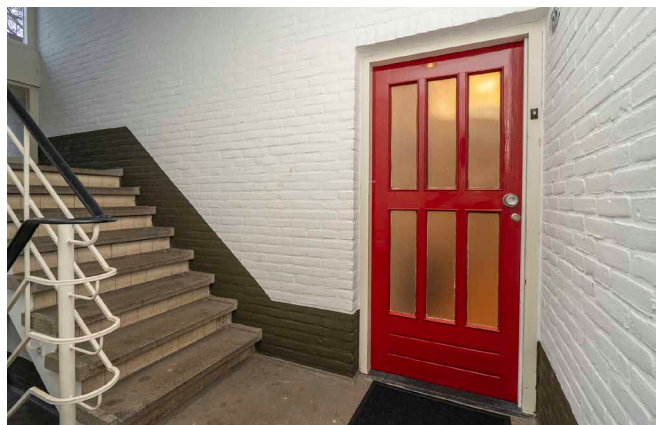
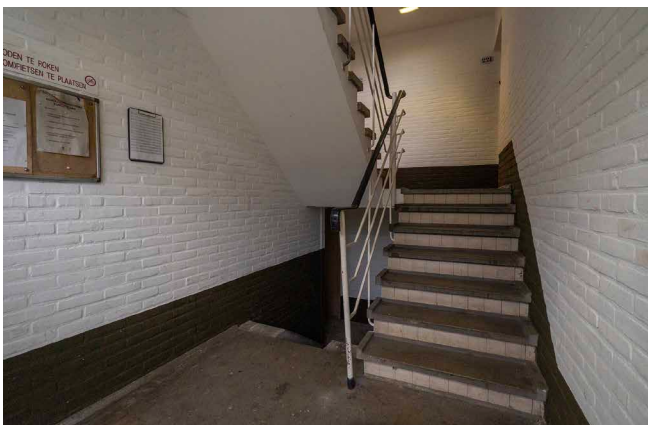
In het souterrain bevindt zich een eigen berging, ideaal voor uw fiets en als extra opslag.

Kortom, een fijn appartement in een geliefde woonomgeving. De wijk biedt alle benodigde voorzieningen, waaronder het nabijgelegen winkelcentrum De Westermarkt, scholen, openbaar vervoer en goede uitvalswegen.

BEGANE GROND:

Op de begane grond bevinden zich het bellentableau en de brievenbussen. Via de gezamenlijke entree heeft u toegang tot het souterrain, waar de bergingen zijn gesitueerd. De bij het appartement behorende berging is circa 7 m² groot en voorzien van elektriciteit.

Via de portiektrap bereikt u het appartement op de eerste verdieping.



EUROPALAAN 235
TILBURG



1E VERDIEPING:

Bij binnenkomst treft u een nette hal met ruimte voor een garderobe en de meterkast (voorzien van 4 groepen en 1 aardlekschakelaar). Vanuit de hal heeft u toegang tot de twee slaapkamers, de separate toiletruimte en de overige vertrekken. De grootste slaapkamer biedt toegang tot het balkon.

De ruimte waar voorheen de keuken was gesitueerd, is momenteel ingericht als praktische wasruimte met aansluitingen voor wasapparatuur en een wastafel. Vanuit deze ruimte bereikt u de doucheruimte en tevens het tweede balkon, waar zich ook de cv-kast bevindt (Nefit Economy HR).

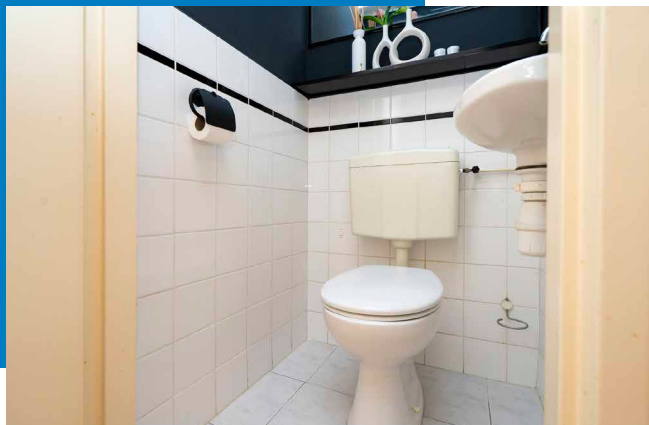
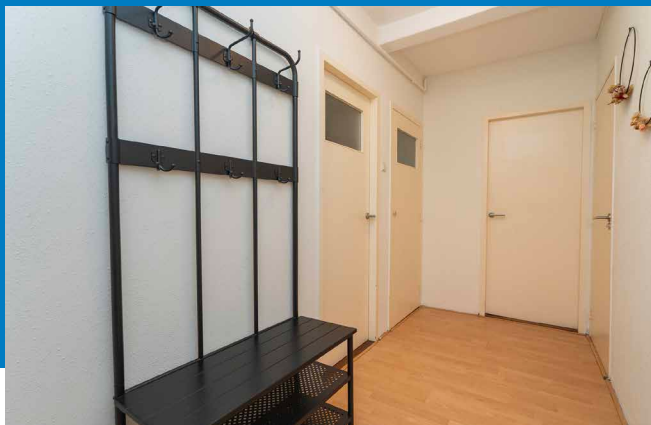
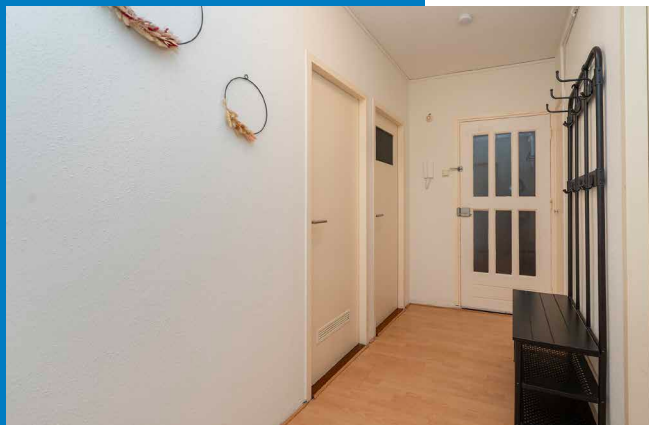
Vanuit de hal bereikt u de sfeervol ingerichte doorzonwoonkamer. Het zitgedeelte is aan de voorzijde van het appartement gesitueerd. Dankzij de hoekligging beschikt de woonkamer over een extra zijraam, wat zorgt voor veel daglicht en extra wooncomfort. Vanuit het zitgedeelte heeft u eveneens toegang tot het balkon.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken. Het keukenblok in rechte opstelling is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, recirculerende afzuigkap, vaatwasser, 1¼ spoelbak en diverse boven- en onderkasten.

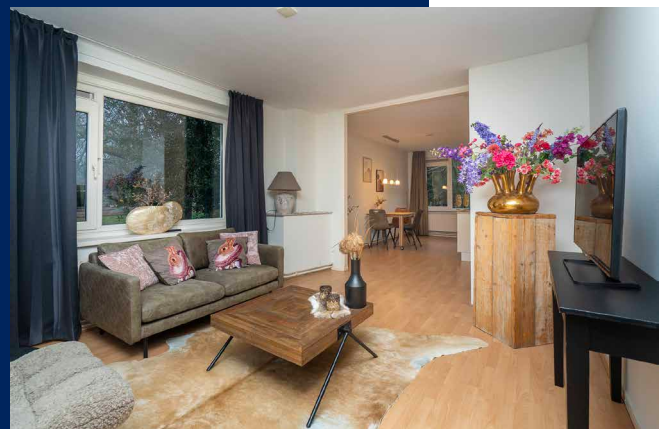
Het appartement is voorzien van een laminaatvloer en beschikt over strak afgewerkte wanden en plafonds (stucwerk). De kunststof kozijnen zijn uitgerust met dubbele beglazing. Als extra comfort is het appartement voorzien van rolluiken.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

De maandelijkse bijdrage bedraagt: € 156,19.



EUROPALAAN 235
TILBURG

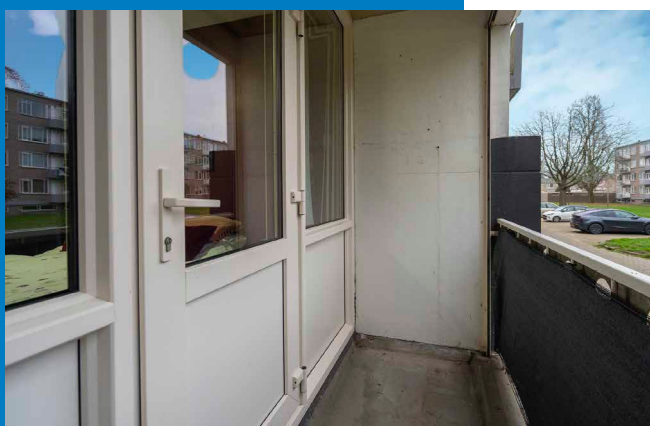
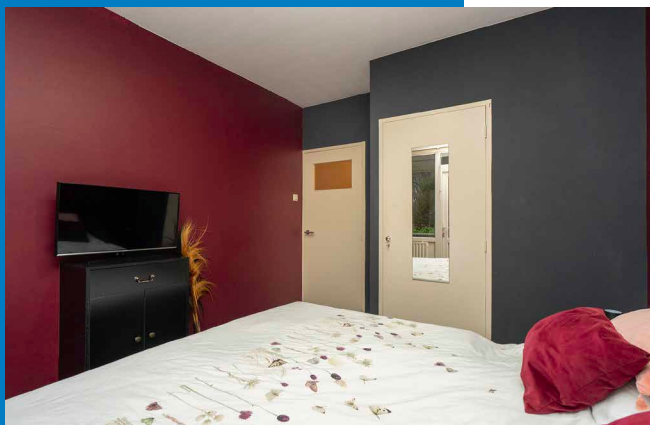
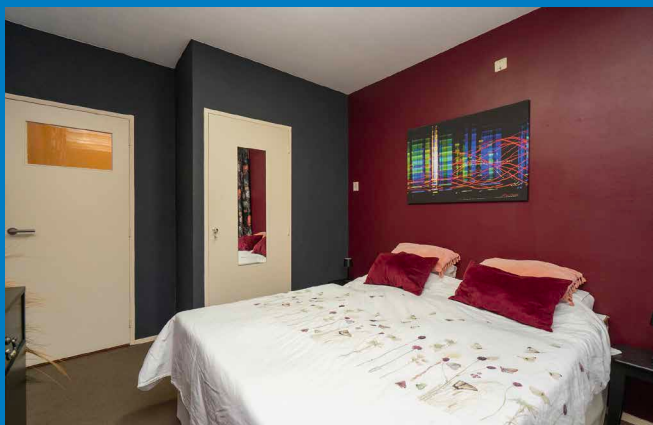
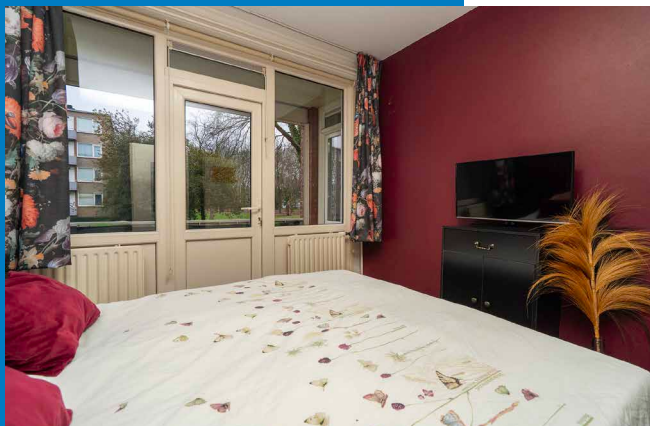


EUROPALAAN 235
TILBURG





EUROPALAAN 235
TILBURG



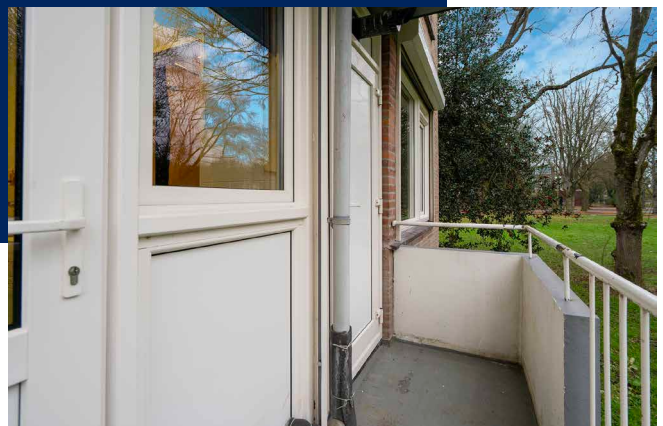
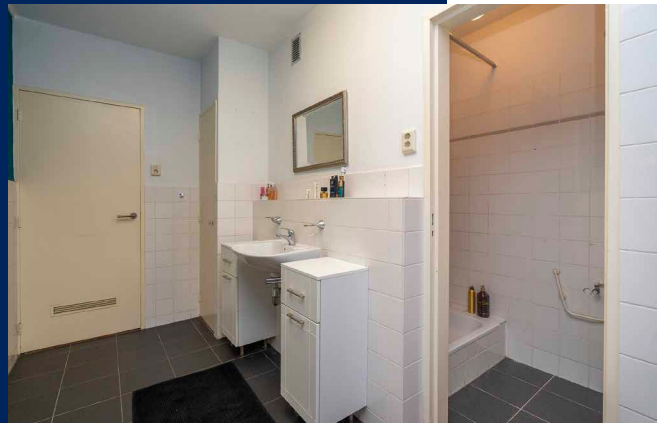
EUROPALAAN 235
TILBURG





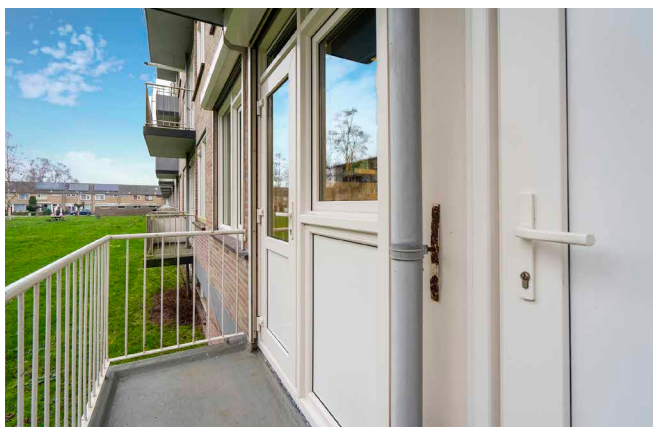
EUROPALAAN 235
TILBURG





EUROPALAAN 235
TILBURG





EUROPALAAN 235
TILBURG

BUURTGEGEVENS:

Het appartement is gelegen in de geliefde wijk 't Zand, een rustige en groene woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vindt u het uitgestrekte Wandelbos: een prachtig park van circa 30 hectare met een grote speeltuin, kinderboerderij en – op warme dagen – een ijskar voor een verfrissend ijsje na uw wandeling.

Ook het winkelcentrum De Westermarkt en het NS-station Tilburg Universiteit bevinden zich op loop- of fietsafstand, net als scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse gemakken. De bereikbaarheid is uitstekend: met de auto zit u zo op de uitvalswegen richting Kaatsheuvel, Breda of Eindhoven. Binnen 10 minuten staat u bovendien in het levendige centrum van Tilburg.

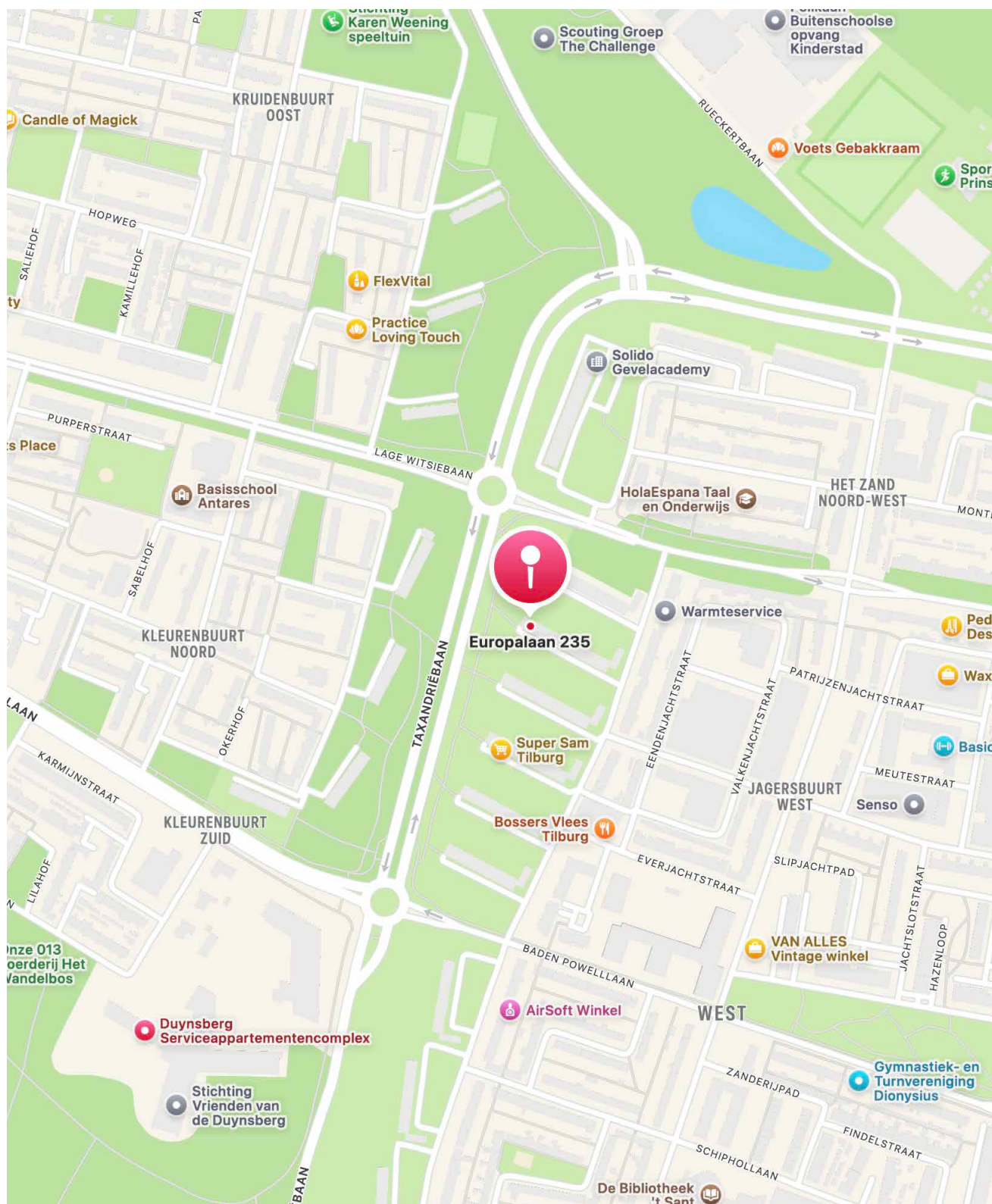
Het stadshart van Tilburg biedt een bruisend aanbod aan winkels, restaurants, bioscopen en culturele instellingen zoals Theaters Tilburg en poppodium 013. Jaarlijks vinden hier diverse evenementen plaats, waaronder de Tilburgse Kermis, Tilburg Culinaire, Tilburg Ten Miles en Wijnstad. Daarnaast staat Tilburg bekend als onderwijs- en cultuurstad, met een breed scala aan hogescholen, kunstopleidingen en natuurlijk Tilburg University.



EUROPALAAN 235
TILBURG



Omgevingskaart



EUROPALAAN 235
TILBURG



Kadastrale kaart



EUROPALAAN 235
TILBURG



Begane grond



EUROPALAAN 235
TILBURG





Algemene voorwaarden voor de verkoop

Algemeen

De in de brochure vermelde informatie is globaal en een niet compleet overzicht. Het is voornamelijk bedoeld om aspirant-kopers voorafgaand aan de bezichtiging enig inzicht in het huis te verschaffen. De gegevens zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Alstede Van Mierlo Makelaardij aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid hiervan. De door Alstede Van Mierlo Makelaardij o.z. en verkoper verstrekte informatie wordt aan meerdere gegadigden verstrekt en nodigt uitsluitend uit tot onderhandeling. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt, nadat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs), maar ook over de bijzaken (oplevering, roerende zaken, etc.) overeenstemming is bereikt. Na het tot stand komen van een overeenkomst, zal door Alstede Van Mierlo Makelaardij o.z. een standaard koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model. De notaris wordt in de meeste gevallen door de koper aangewezen.

Tekenen koopakte en bedenktijd

Om de bedenktijd van drie dagen niet onnodig te verlengen, zal ondertekening van de koopakte door partijen moeten zijn uitgevoerd binnen vijf dagen na het bereiken van de mondelinge overeenkomst.

Notaris

Indien koper besluit te kiezen voor een notaris buiten Tilburg of aangrenzende dorpen dan heeft verkoper het recht eventuele extra kosten, anders dan voor normale levering gebruikelijk (b.v. volmacht, brandstofkosten etc.) in rekening te brengen bij koper. Koper verklaart deze kosten bij levering te zullen voldoen.

Waarborgsom c.q. bankgarantie

Bij een tot stand gekomen overeenkomst wordt gebruikelijk door koper binnen 4 weken na koop, een waarborgsom op rekening van de notaris gestort (10% van de koopsom) of een bankgarantie (van 10 % van de koopsom) bij de notaris bezorgd.

Financieringsvoorbehoud

Voordat koper tot onderhandeling overgaat, dient koper zich op de hoogte gesteld te hebben van zijn financieringsmogelijkheden op basis van arbeidssituaties, leningen e.d. evenals inkomen. Mondeling uitgebrachte biedingen kunnen door de verkoper worden geaccepteerd en zijn voor beide partijen bindend.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare gebreken en alle bij verkoper niet bekende onzichtbare gebreken, heersende- en/of lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglementen (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen door de notaris, naar rato worden berekend.

De NVM voorwaarden zijn van toepassing.



vastgoedcert
gecertificeerd



ALSTEDE VAN MIERLO MAKELAARDIJ

FAMILIEBEDRIJF

Wij zijn een (h)echt familiebedrijf. Wij hebben een enorme kennis van bouwkundige zaken.

Ons kantoor staat bekend om deskundigheid, persoonlijke service, transparant en betrouwbaar.

U kunt bij ons onder andere terecht voor aan- en verkoopbegeleiding, taxaties en niet te vergeten onze bouwbegeleiding.

EMAIL

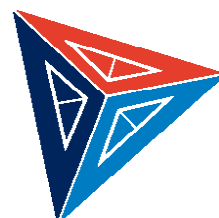
info@alstede van mierlo makelaardij.nl

TELEFOON

013-5901964

ADRES

Burg. v/d Mortelplein 55
5037 PK te Tilburg



Alstede
van Mierlo
Makelaardij