

TE KOOP



Bosgouw 318, 1352 GX Almere

Bieden vanaf prijs € 595.000,- k.k.

BOSGOUW 318, 1352 GX ALMERE

**INSTAPKLARE EN LUXE AFGEWERKTE 5-KAMER TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONING MET DRIE
RUIME SLAAPKAMERS, MODERNE KEUKEN, LUXE BADKAMER, GROTE DAKKAPEL EN FRAAI
AANGELEGDE TUIN OP HET WESTEN/NOORDWESTEN.**

KENMERKEN:

*** KEURIG ONDERHOUDEN 5-KAMER WONING GELEGEN IN HET NIEUWBOUW GEDEELTE VAN DE
GOUWEN IN ALMERE HAVEN.**

- * 3 ruime slaapkamers (resp. circa 10,5m2, 20,1m2 en 28,4m2).
- * Moderne keuken met luxe inbouwapparatuur.
- * Luxe badkamer met ligbad, inloofdouche, spotverlichting, dubbele wastafel en vloerverwarming.
- * Vloerverwarming op begane grond én eerste verdieping.
- * Woning grotendeels voorzien van gestucte wanden en plafonds.
- * Verzorgde achtertuin op het westen/noordwesten (middag- en avondzon).
- * Grote dakkapel uit 2023 met Frans balkon op tweede verdieping.
- * Woning is voorzien van 10 zonnepanelen (2017 en 2020).
- * Woning voorzien van HR++ glas.
- * Warmte middels: CV-ketel, (2017, eigendom)
- * Perceeloppervlak: 126m2.
- * Woonoppervlak: circa 133m2.
- * Bouwjaar: 2017.
- * Energielabel: A.
- * Oplevering: in overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 595.000,- K.K.

BOSGOUW 318, 1352 GX ALMERE

INDELING

BEGANE GROND:

Entree/hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

Het moderne toilet is half betegeld en voorzien van zwevend toilet en fonteintje.

Vanuit de hal bereikt u de lichte, tuingerichte woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een fijne verbinding met de tuin. Er is een trapkast aanwezig in de woonkamer, voor de extra bergruimte. In de trapkast bevindt zich de verdeler van de vloerverwarming.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open inbouwkeukenkeuken, uitgevoerd in parallelle opstelling. Aan de ene zijde een royaal werkblad; aan de andere zijde een hoge kastenwand met koffiecokorner. De keuken is voorzien van de diverse inbouwapparatuur, te weten: vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat met aparte wok brander (op gas), RVS afzuigschouw, grote koelkast, separate vriezer, combi-oven en combimagnetron.

De begane grond is voorzien van gestucte wanden en plafond. De vloer is voorzien van een nette houtlook laminaat vloer met vloerverwarming.

DE EERSTE VERDIEPING:

Vanaf de overloop van de eerste verdieping heeft u toegang tot twee woning brede slaapkamers (resp. circa 10,5 m2 en 20,1m2), de badkamer en een separaat toilet.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is opgesplitst in twee delen: een slaapgedeelte en een inloopkast. Deze slaapkamer beschikt over een Frans balkon met dubbele openslaande deuren.

De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is ruim van formaat en een fijne lichtinval door de grote raampartijen.

De luxe badkamer is geheel betegeld en voorzien van een comfortabele ruim ligbad, een ruime inlooptdouche met regendouche en decoratieve nissen, raam voor daglicht en natuurlijke ventilatie, een stijlvol wastafelmeubel met dubbele waskommen en grote spiegel. Het plafond is gestuct en voorzien van inbouwspots.

Het separate toilet is modern uitgevoerd met zwevend closet en fonteintje.

De gehele verdieping is voorzien van gestucte wanden en een lichte houtlook laminaat vloer met vloerverwarming.

TWEEDE VERDIEPING:

Via de vaste trap bereikt u de ruime tweede verdieping. Hier bevindt zich de 3e slaapkamer (circa 28,4 m²).

Via een hoge schuifdeur betreedt u de slaapkamer, die is uitgevoerd in een luxe, hotel stijl. De extra hoge dakkapel (2023), die zich aan de achterzijde van de woning bevindt, met Frans balkon is er veel licht inval aanwezig.

Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot de separate wasruimte biedt ruimte voor zowel wasmachine als droger. Tevens bevindt zich hier de cv-opstelling, mechanische ventilatie en de verdeler van de vloerverwarming van de eerste verdieping.

De gehele verdieping is voorzien van gestucte wanden en plafond. De vloer is voorzien van een nette houtlook PVC vissengraad vloer.

TUIN:

Vanuit de woonkamer heeft u via de openslaande deuren toegang tot de zeer keurig aangelegde tuin gelegen op het noordwesten/westen. Hier kun je genieten van de middag en avondzon.

De tuin is grotendeels betegeld en voorzien van diverse borders. Achterin bevindt zich een gezellige overkapping en de houten berging met elektra.

Aan weerszijden is de tuin voorzien van een nette houten schuttingen (2025) met betonnen palen.

De tuin is uitgerust met diverse aangelegde elektra-punten en een buitenkraan. De tuin is tevens bereikbaar via een achterom.

LIGGING:

De woning is gelegen in de geliefde en ruim opgezette woonwijk De Gouwen in Almere Haven. Deze wijk staat bekend om haar groene karakter, rustige woonstraten en kindvriendelijke opzet. De woning ligt aan een prettige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer, wat zorgt voor een veilige en ontspannen woonomgeving.

In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals basisscholen, kinderopvang, speelplaatsen en buurtwinkels. Ook het gezellige centrum van Almere Haven, met een breed aanbod aan winkels, horeca en een jachthaven, is binnen enkele minuten bereikbaar per fiets of auto.

Voor natuurliefhebbers liggen het Vroege Vogelbos, het Almeerderhout en het Gooimeer op korte afstand. Deze bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren aan het water.

De bereikbaarheid is uitstekend: met de auto bent u via de uitvalswegen snel op de A6 richting Amsterdam, Lelystad en het Gooi. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld met bushaltes in de nabijheid en een snelle verbinding naar station Almere Centrum.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 595.000,- K.K.

Voor meer info bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 595.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 430 m ³
Perceel oppervlakte	: 126 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 133 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2017
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 59 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Frans balkon, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren

Locatie

Bosgouw 318
 1352 GX ALMERE



DAAN Makelaardij B.V.
 Randstad 22 123
 1316 BW, ALMERE
 Tel: 036-2002188
 E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl



Foto's



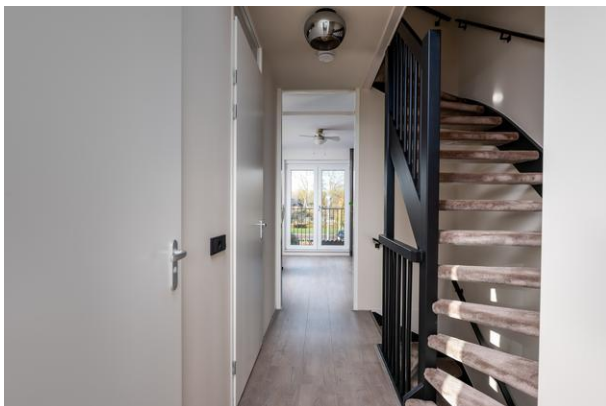
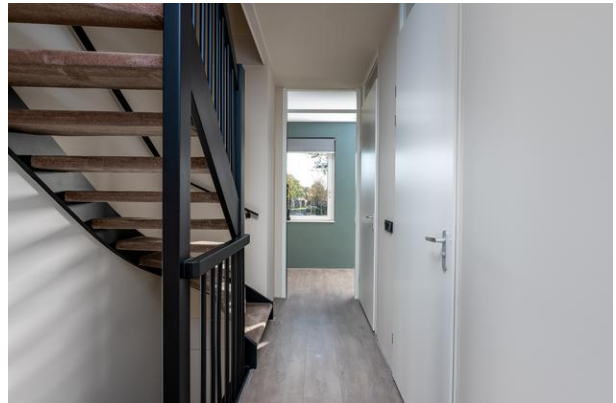
Foto's



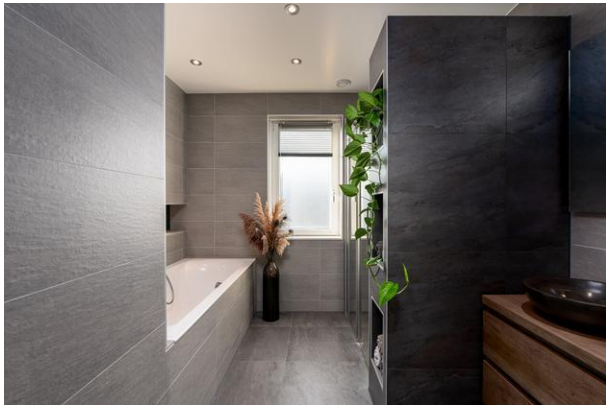
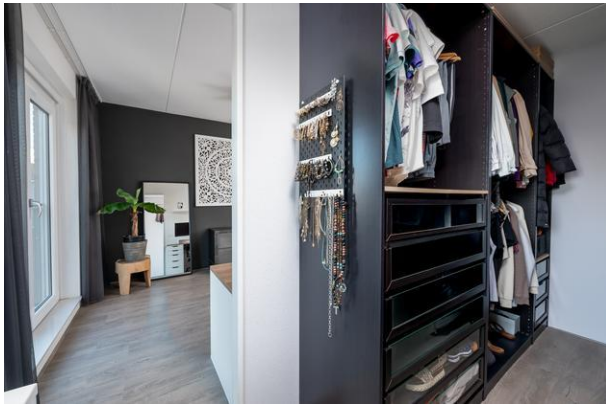
Foto's



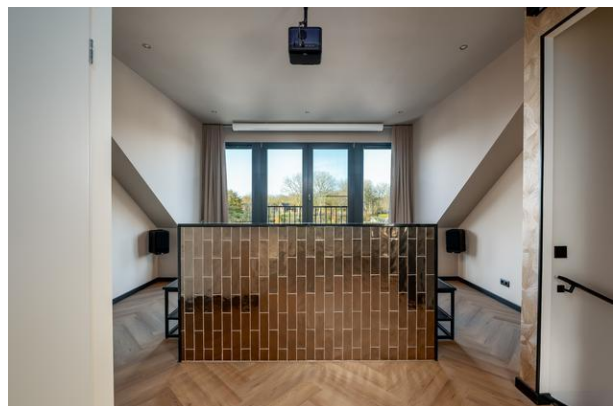
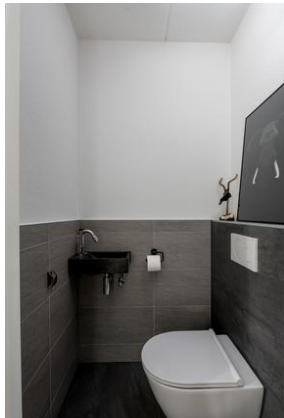
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



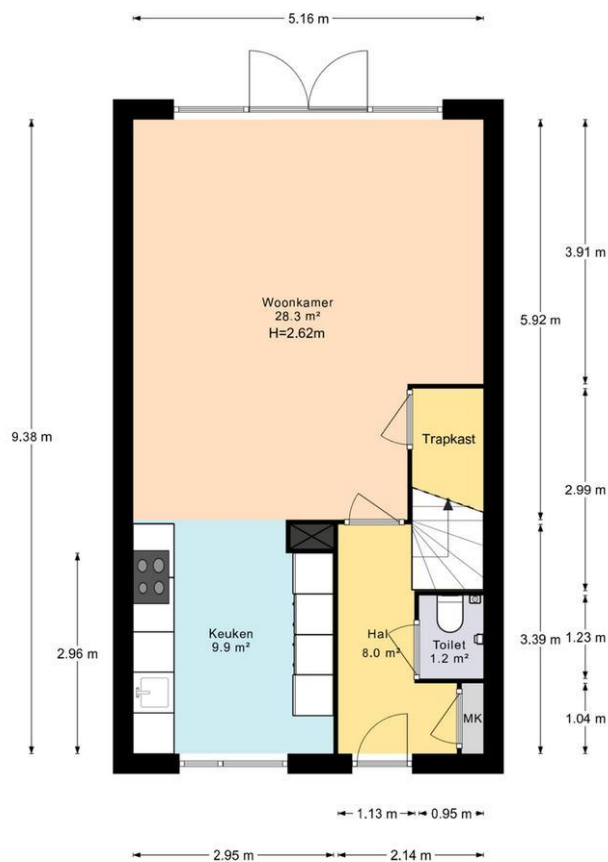
Foto's



Plattegrond

Bosgouw 318

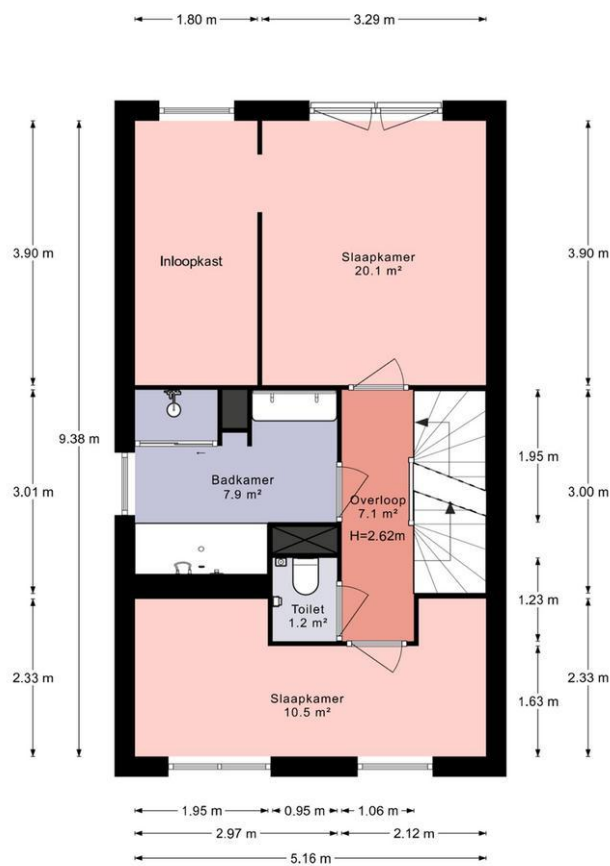
Begane Grond



Plattegrond

Bosgouw 318

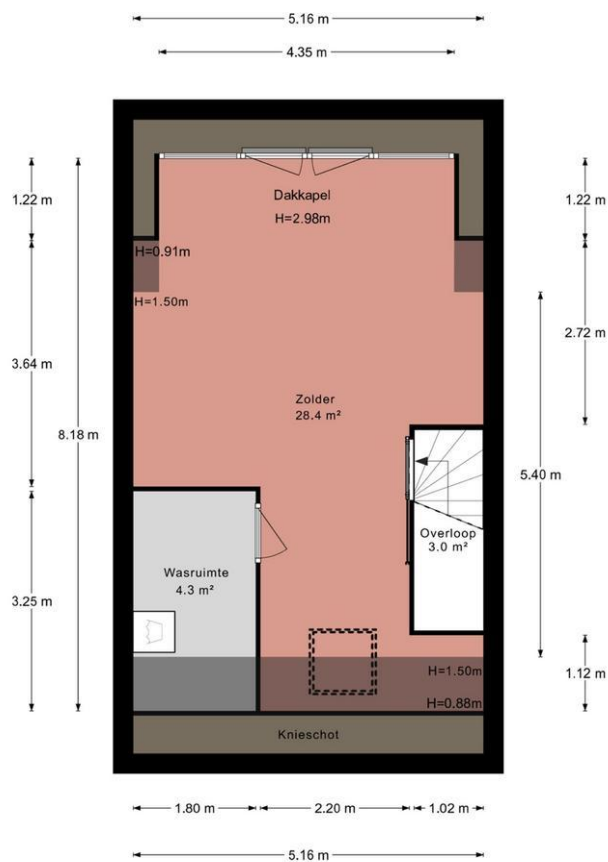
Eerste Verdieping



Plattegrond

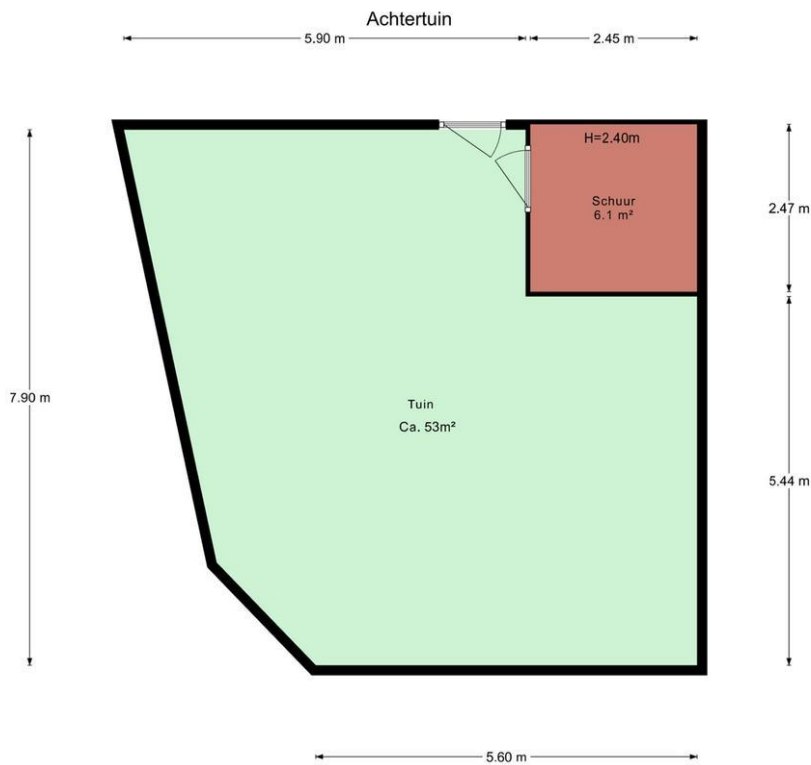
Bosgouw 318

Tweede verdieping



Plattegrond

Bosgouw 318



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

