



Artist Impression: overzicht situatie
Aan de afbeelding kunnen geen rechten ontleend worden, alleen ter indicatie.



Textielstraat 46,
7575 CA Oldenzaal
t 0541 – 512 978
e info@tijdhof-hobema.nl
w www.tijdhof-hobema.nl

DATUM : 05-01-2026
SCHAAL : nvt
GETEKEND : ElMe
STATUS : VERKOOP

PLAN
6 appartementen
De Smederij Rijssen

OPDRACHTGEVER
Park Rijssen BV
Wierdensestraat 44A
7491 BD Rijssen

BETREFT
Artist Impression

VERKOOPBROCHURE

PROJECTNR:
93511

BLADNR.
VK-001

WIJZIGING:
B : G :
C : H :
D : I :
E : J :
F : K :



Artist Impression – straatbeeld 'Boomkamp'
Aan de afbeelding kunnen geen rechten ontleend worden, alleen ter indicatie.



Textielstraat 46,
7575 CA Oldenzaal
t 0541 – 512 978
e info@tijdhof-hobema.nl
w www.tijdhof-hobema.nl

DATUM : 05-01-2026
SCHAAL : nvt
GETEKEND : EMe
STATUS : VERKOOP

PLAN
6 appartementen
De Smederij Rijssen

OPDRACHTGEVER
Park Rijssen BV
Wierdensestraat 44A
7491 BD Rijssen

BETREFT
Artist impression
straatbeeld 'Boomkamp'

VERKOOPBROCHURE

PROJECTNR:
93511
BLADNR.
VK-002

WIJZIGING:
B : G :.
C : . H :.
D : . I :.
E : . J :.
F : . K :.



Artist Impression – straatbeeld 'De Giezen'
Aan de afbeelding kunnen geen rechten ontleend worden, alleen ter indicatie.



Textielstraat 46,
7575 CA Oldenzaal
t 0541 – 512 978
e info@tijdhof-hobema.nl
w www.tijdhof-hobema.nl

DATUM : 05-01-2026
SCHAAL : nvt
GETEKEND : EMe
STATUS : VERKOOP

PLAN
6 appartementen
De Smederij Rijssen

OPDRACHTGEVER
Park Rijssen BV
Wierdensestraat 44A
7491 BD Rijssen

BETREFT
Artist impression
straatbeeld 'De Giezen'

VERKOOPBROCHURE

PROJECTNR:
93511
BLADNR.
VK-003

WIJZIGING:
B : G :
C : H :
D : I :
E : J :
F : K :



Situatie overzicht "Boompark - De Giezen"
Aan de afbeelding kunnen geen rechten ontleend worden, alleen ter indicatie.



Textielstraat 46,
7575 CA Oldenzaal
t 0541 - 512 978
e info@tijdhof-hobema.nl
w www.tijdhof-hobema.nl

DATUM : 05-01-2026
SCHAAAL : 1:250
GETEKEND : EMe
STATUS : VERKOOP

PLAN
6 appartementen
De Smederij Rijssen

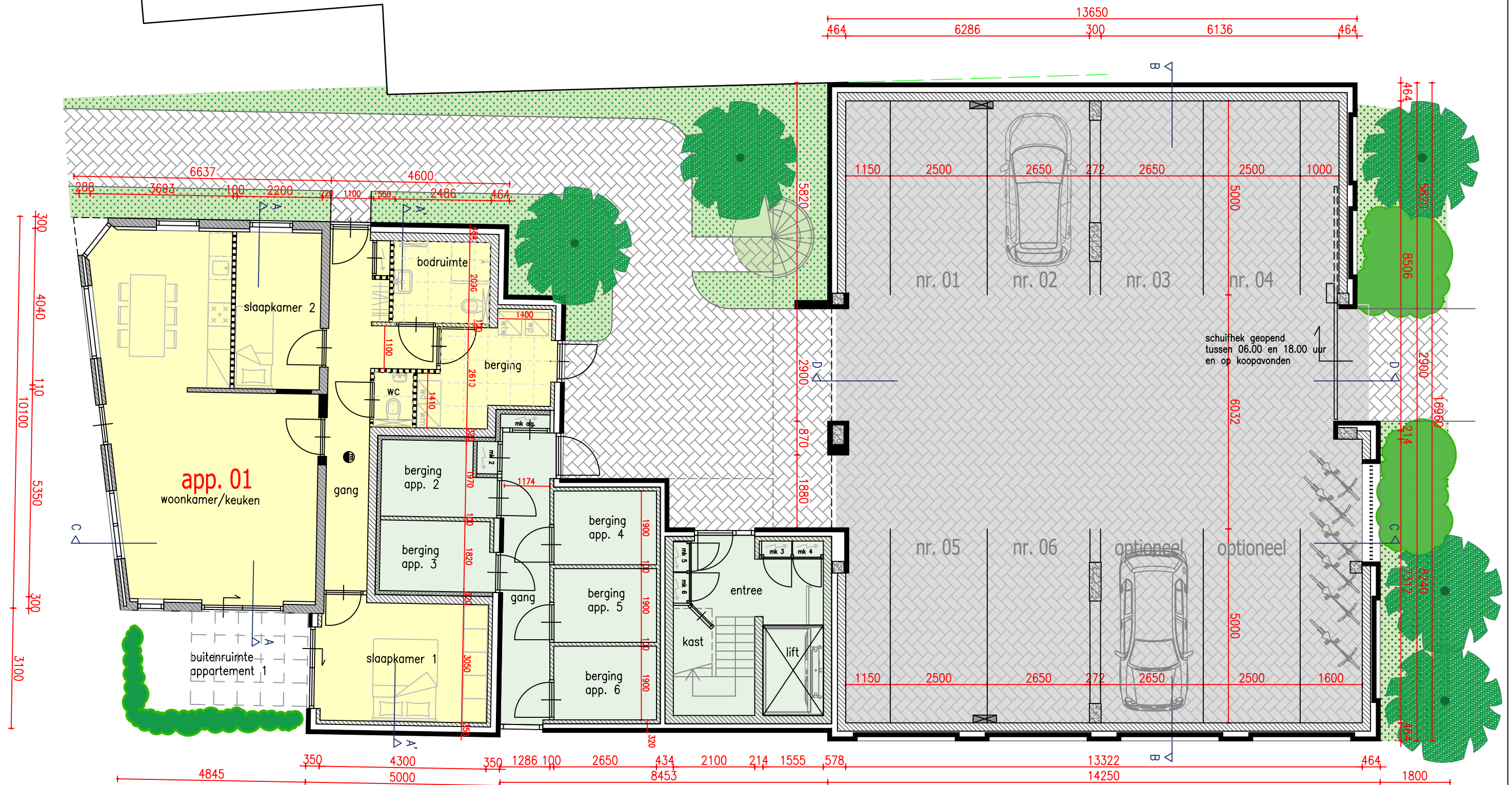
OPDRACHTGEVER
Park Rijssen BV
Wierdensestraat 44A
7491 BD Rijssen

BETREFT
Situatie overzicht

VERKOOPBROCHURE

PROJECTNR:
93511
BLADNR.
VK-004

WIJZIGING:
B : G :
C : H :
D : I :
E : J :
F : K :



BEGANE GROND

Legenda

- bestaand metselwerk
- kalkzandsteen 100/120/214mm
- nieuw metselwerk
- nieuwe lichte scheidingwand
- hsb-/metal studwand v.v. OSB+gipsplaat gevuld met minerale wol



Textielstraat 46,
7575 CA Oldenzaal
t 0541 - 512 978
e info@tijdhof-hobema.nl
w www.tijdhof-hobema.nl

DATUM : 05-01-2026
SCHAAL : 1:100
GETEKEND : EMe
STATUS : VERKOOP

PLAN
6 appartementen
De Smederij Rijssen

OPDRACHTGEVER
Park Rijssen BV
Wierdensestraat 44A
7491 BD Rijssen

BETREFT
Plattegrond begane grond
App. 01 en algemeen

VERKOOPBROCHURE

PROJECTNR:
93511

BLADNR.
VK-005

WIJZIGING:

B : .	G : .
C : .	H : .
D : .	I : .
E : .	J : .
F : .	K : .



BEGANE GROND
Appartement 01



sfeerimpressie app 01



Textielstraat 46,
7575 CA Oldenzaal
t 0541 – 512 978
e info@tijdhof-hobema.nl
w www.tijdhof-hobema.nl

DATUM : 05-01-2026
SCHAAL : nvt
GETEKEND : EMe
STATUS : VERKOOP

PLAN
6 appartementen
De Smederij Rijssen

OPDRACHTGEVER
Park Rijssen BV
Wierdensestraat 44A
7491 BD Rijssen

BETREFT
Overzicht plattegrond
appartement 01

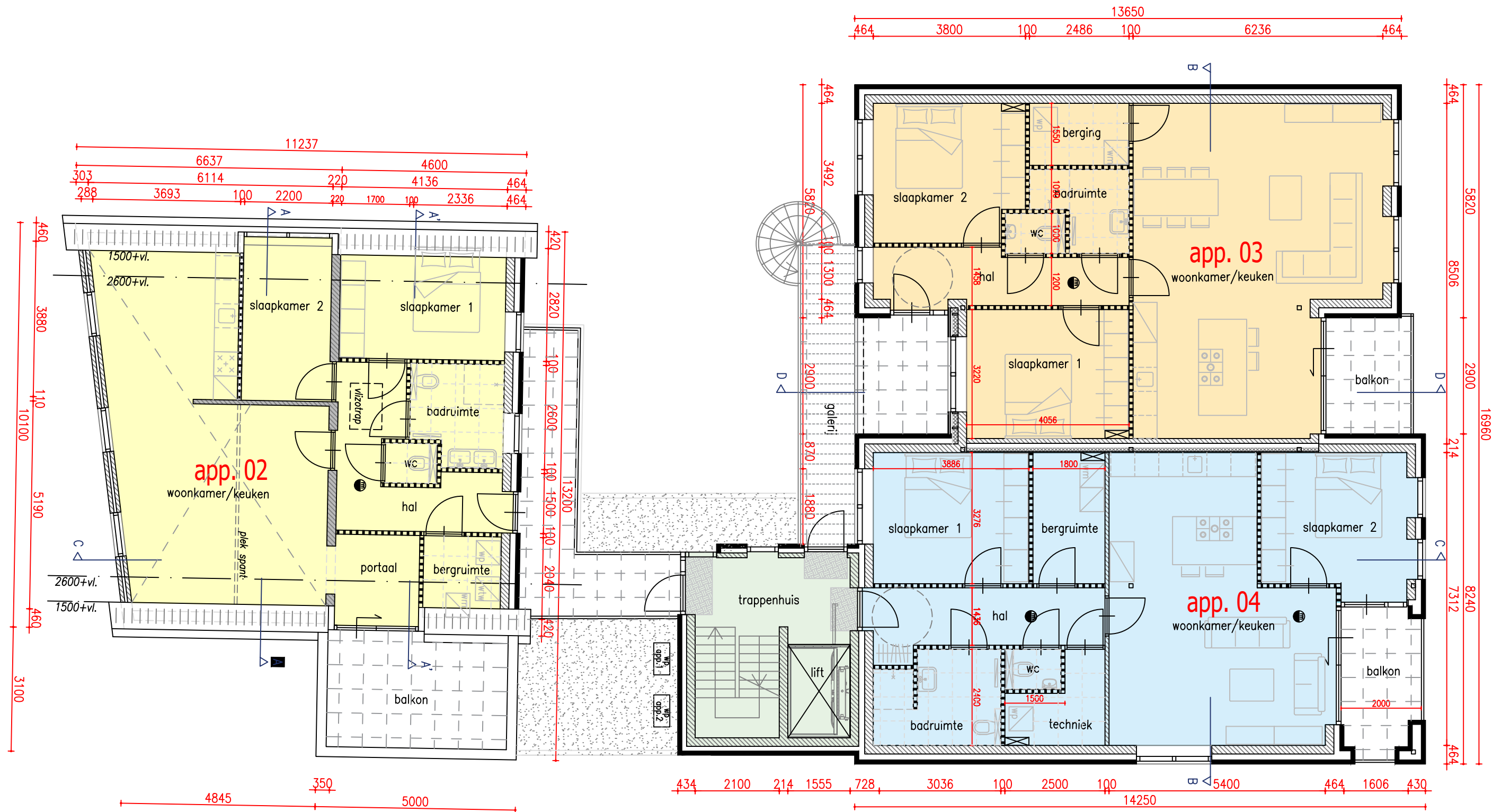
VERKOOPBROCHURE

PROJECTNR:
93511

BLADNR.
VK-006

WIJZIGING:

B : .	G : .
C : .	H : .
D : .	I : .
E : .	J : .
F : .	K : .



EERSTE VERDIEPING

Legenda

- bestaand metselwerk
- kalkzandsteen 100/120/214mm
- nieuw metselwerk
- nieuwe lichte scheidingwand
- hsb-/metal studwand v.v. OSB+gipsplaat gevuld met minerale wol



Textielstraat 46,
7575 CA Oldenzaal
t 0541 - 512 978
e info@tijdhof-hobema.nl
w www.tijdhof-hobema.nl

DATUM : 05-01-2026
SCHAAL : 1:100
GETEKEND : EMe
STATUS : VERKOOP

PLAN
6 appartementen
De Smederij Rijssen

PROJECTNR:
93511

BLADNR.
VK-007

OPDRACHTGEVER

Park Rijssen BV
Wierdensestraat 44A
7491 BD Rijssen

BETREFT

Plattegrond eerste verdieping
Appartement nr. 02, 03 en 04

VERKOOPBROCHURE

WIJZIGING:

B : .	G : .
C : .	H : .
D : .	I : .
E : .	J : .
F : .	K : .



EERSTE VERDIEPING
Appartement 02



sfeerimpressie app. 02



Textielstraat 46,
7575 CA Oldenzaal
t 0541 - 512 978
e info@tijdhof-hobema.nl
w www.tijdhof-hobema.nl

DATUM : 05-01-2026
SCHAAL : nvt
GETEKEND : EMe
STATUS : VERKOOP

PLAN
6 appartementen
De Smederij Rijssen

OPDRACHTGEVER
Park Rijssen BV
Wierdensestraat 44A
7491 BD Rijssen

VERKOOPBROCHURE

PROJECTNR:
93511
BLADNR.
VK-008

WIJZIGING:
B : G :
C : H :
D : I :
E : J :
F : K :



EERSTE VERDIEPING
Appartement 03



sfeerimpressie app 03



Textielstraat 46,
7575 CA Oldenzaal
t 0541 – 512 978
e info@tijdhof-hobema.nl
w www.tijdhof-hobema.nl

DATUM : 05-01-2026
SCHAAL : nvt
GETEKEND : EMe
STATUS : VERKOOP

PLAN
6 appartementen
De Smederij Rijssen

OPDRACHTGEVER
Park Rijssen BV
Wierdensestraat 44A
7491 BD Rijssen

BETREFT
Overzicht plattegrond
appartement 03

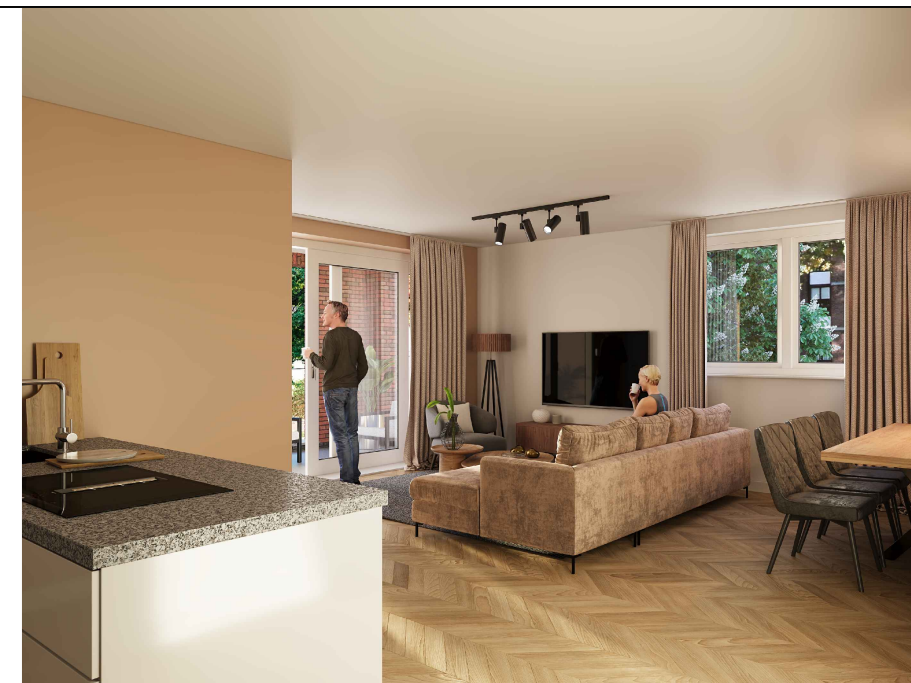
VERKOOPBROCHURE

PROJECTNR:
93511

BLADNR.
VK-009

WIJZIGING:
B : G :
C : H :
D : I :
E : J :
F : K :

EERSTE VERDIEPING
Appartement 04



sfeerimpressie app 04



Textielstraat 46,
7575 CA Oldenzaal
t 0541 - 512 978
e info@tijdhof-hobema.nl
w www.tijdhof-hobema.nl

DATUM : 05-01-2026
SCHAAL : nvt
GETEKEND : EMe
STATUS : VERKOOP

PLAN
6 appartementen
De Smederij Rijssen

OPDRACHTGEVER
Park Rijssen BV
Wierdensestraat 44A
7491 BD Rijssen

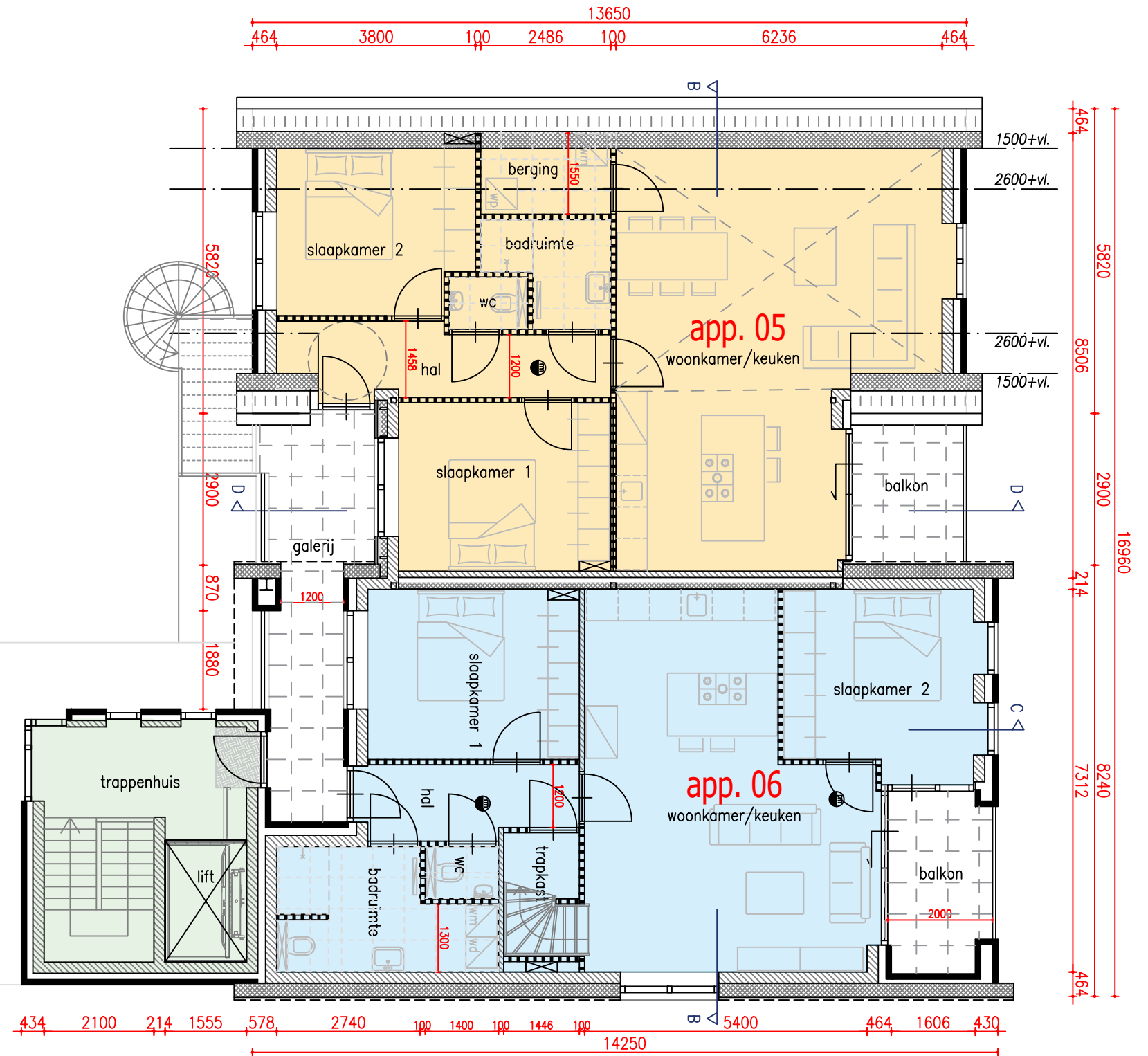
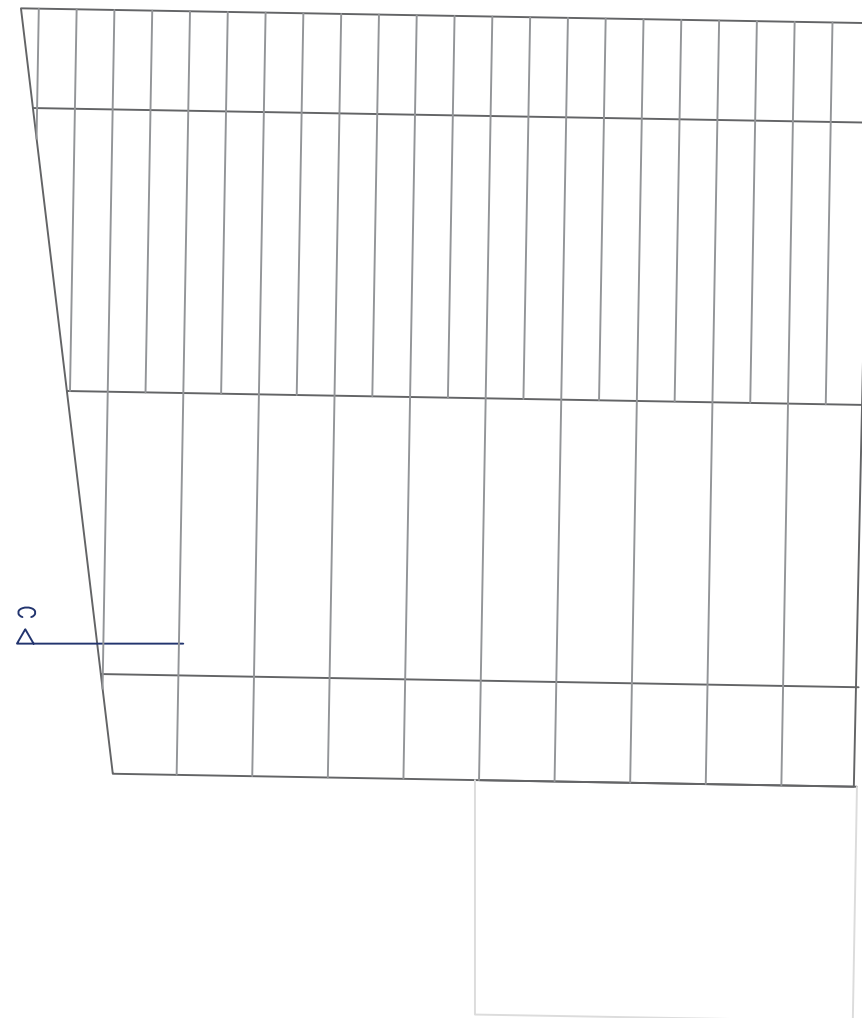
BETREFT
Overzicht plattegrond
appartement 04

VERKOOPBROCHURE

PROJECTNR:
93511

BLADNR.
VK-0010

WIJZIGING:
B : G :
C : H :
D : I :
E : J :
F : K :



TWEDE VERDIEPING

Legenda

- bestaand metselwerk
- kalkzandsteen 100/120/214mm
- nieuw metselwerk
- nieuwe lichte scheidingwand
- hsb-/metal studwand v.v. OSB+gipsplaat gevuld met minerale wol

**TIJDHOF
HOBEMA**
DE AANNEMER VAN NU

Textielstraat 46,
7575 CA Oldenzaal
t 0541 - 512 978
e info@tijdhof-hobema.nl
w www.tijdhof-hobema.nl

DATUM : 05-01-2026
SCHAAL : 1:100
GETEKEND : EMe
STATUS : VERKOOP

PLAN
6 appartementen
De Smederij Rijssen

OPDRACHTGEVER
Park Rijssen BV
Wierdensestraat 44A
7491 BD Rijssen

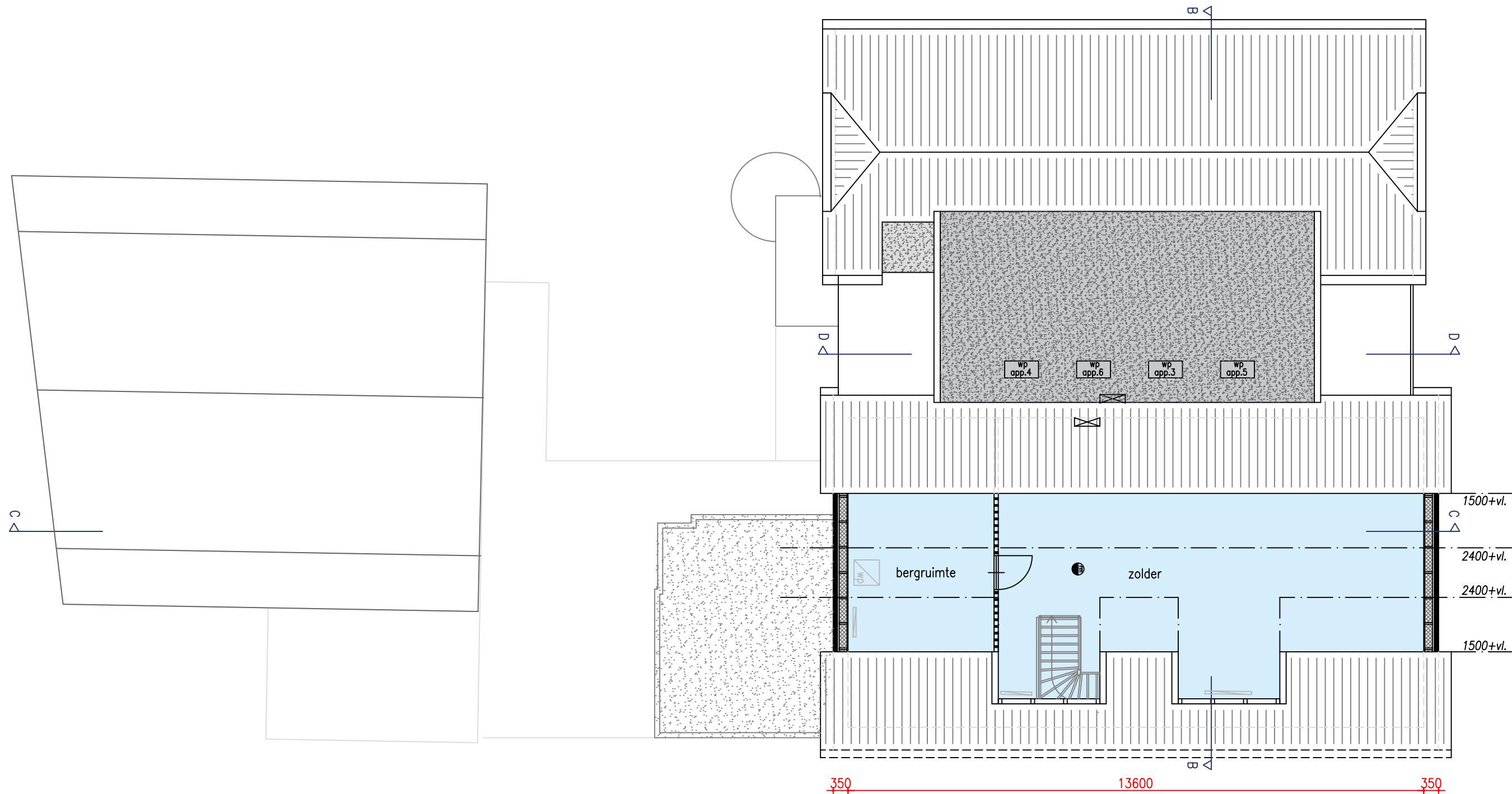
BETREFT
Tweede verdieping
App. nr. 05 & 06

VERKOOPBROCHURE

PROJECTNR:
93511

BLADNR.
VK-011

WIJZIGING:
B : G :
C : H :
D : I :
E : J :
F : K :



DERDE VERDIEPING

Legenda

- bestaand metselwerk
- kalkzandsteen 100/120/214mm
- nieuw metselwerk
- nieuwe lichte scheidingwand
- hsb-/metal studwand v.v. OSB+gipsplaat gevuld met minerale wol



Textielstraat 46,
7575 CA Oldenzaal
t 0541 - 512 978
e info@tijdhof-hobema.nl
w www.tijdhof-hobema.nl

DATUM : 05-01-2026
SCHAAAL : 1:100
GETEKEND : EMe
STATUS : VERKOOP

PLAN
6 appartementen
De Smederij Rijssen

OPDRACHTGEVER
Park Rijssen BV
Wierdensestraat 44A
7491 BD Rijssen

BETREFT
Plattegrond 3e verdieping
Zolder app. 06

VERKOOPBROCHURE

PROJECTNR:
93511

BLADNR.
VK-012

WIJZIGING:
B : G :
C : H :
D : I :
E : J :
F : K :



TWEEDE VERDIEPING
Appartement 05



Textielstraat 46,
7575 CA Oldenzaal
t 0541 – 512 978
e info@tijdhof-hobema.nl
w www.tijdhof-hobema.nl

DATUM : 05-01-2026
SCHAAL : nvt
GETEKEND : EMe
STATUS : VERKOOP

PLAN
6 appartementen
De Smederij Rijssen

OPDRACHTGEVER
Park Rijssen BV
Wierdensestraat 44A
7491 BD Rijssen

BETREFT
Overzicht plattegrond
appartement 05

VERKOOPBROCHURE

PROJECTNR:
93511

BLADNR.
VK-013

WIJZIGING:
B : G :.
C : . H :.
D : . I :.
E : . J :.
F : . K :.



TWEEDE VERDIEPING
Appartement 06



DERDE VERDIEPING
Appartement 06



Textielstraat 46,
7575 CA Oldenzaal
t 0541 - 512 978
e info@tijdhof-hobema.nl
w www.tijdhof-hobema.nl

DATUM : 05-01-2026
SCHAAL : nvt
GETEKEND : EMe
STATUS : VERKOOP

PLAN
6 appartementen
De Smederij Rijssen

OPDRACHTGEVER
Park Rijssen BV
Wierdensestraat 44A
7491 BD Rijssen

BETREFT
Overzicht plattegrond
appartement 06

VERKOOPBROCHURE

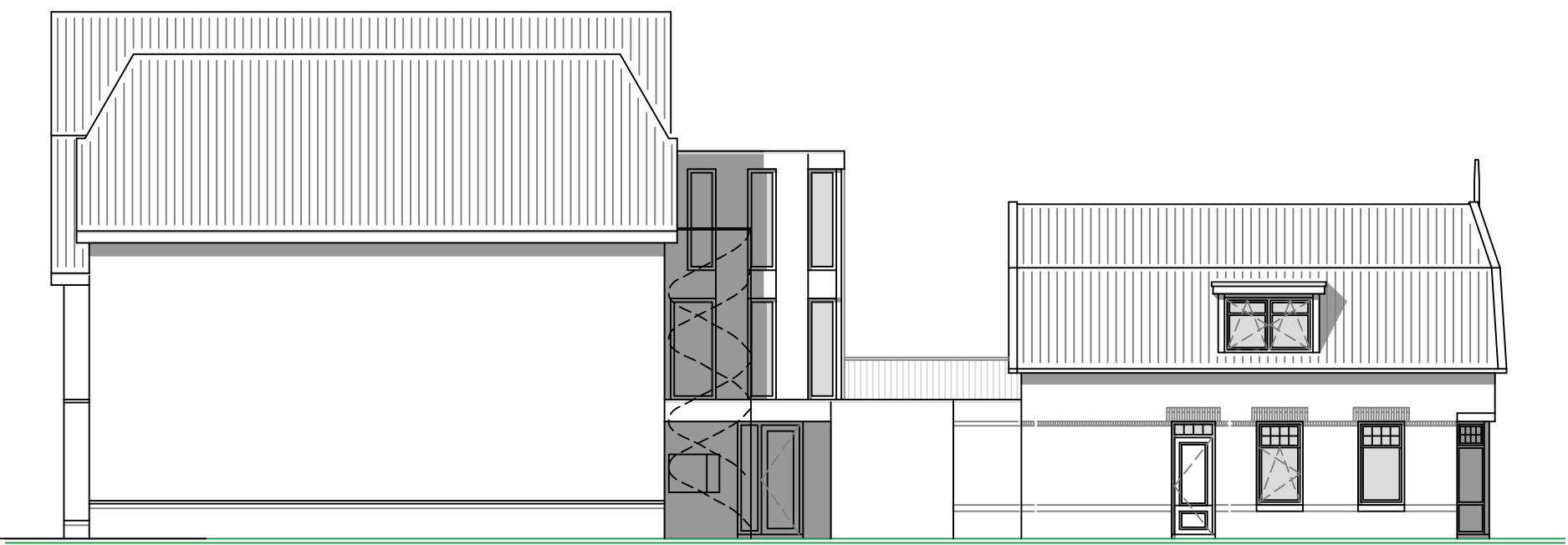
PROJECTNR:
93511

BLADNR.
VK-014

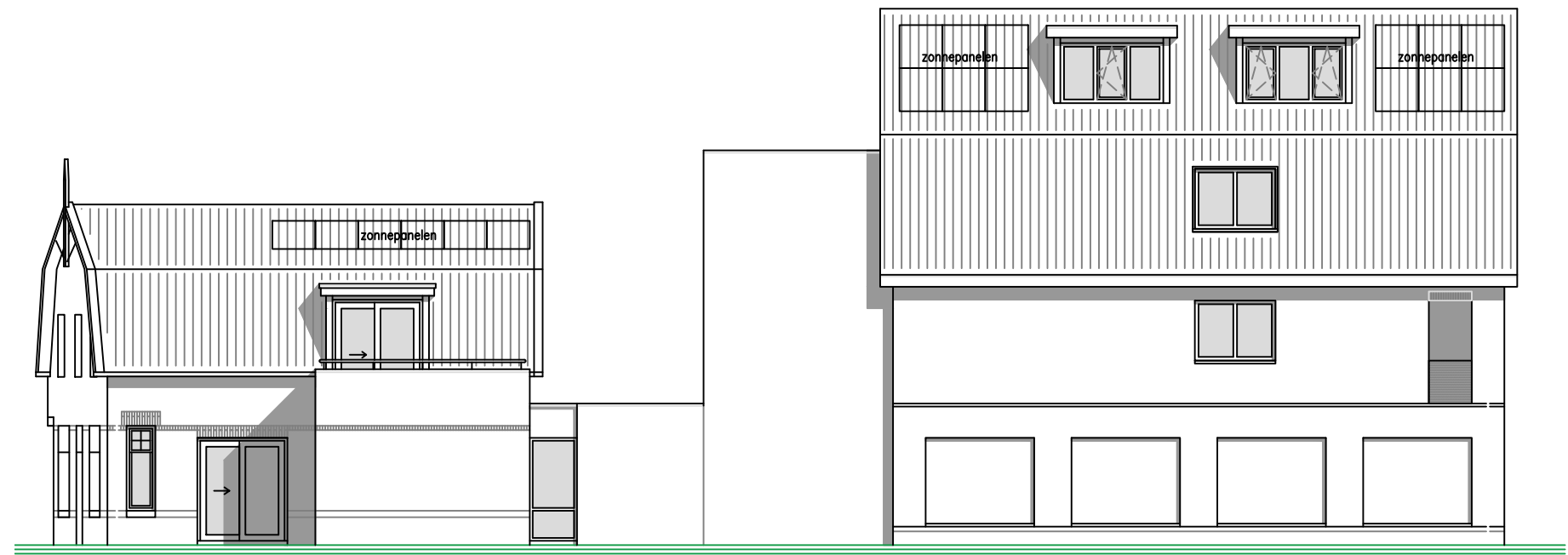
WIJZIGING:
B : G :
C : H :
D : I :
E : J :
F : K :



VOORGEVEL (BOOMKAMP)



ZIJGEVEL (NOORD)



ZIJGEVEL (ZUID)



VOORGEVEL (DE GIEZEN)



Textielstraat 46,
7575 CA Oldenzaal
t 0541 - 512 978
e info@tijdhof-hobema.nl
w www.tijdhof-hobema.nl

DATUM : 05-01-2026
SCHAAL : 1:150
GETEKEND : EMe
STATUS : VERKOOP

PLAN
6 appartementen
De Smederij Rijssen

OPDRACHTGEVER
Park Rijssen BV
Wierdensestraat 44A
7491 BD Rijssen

BETREFT
Gevelaanzichten

VERKOOPBROCHURE

PROJECTNR:
93511

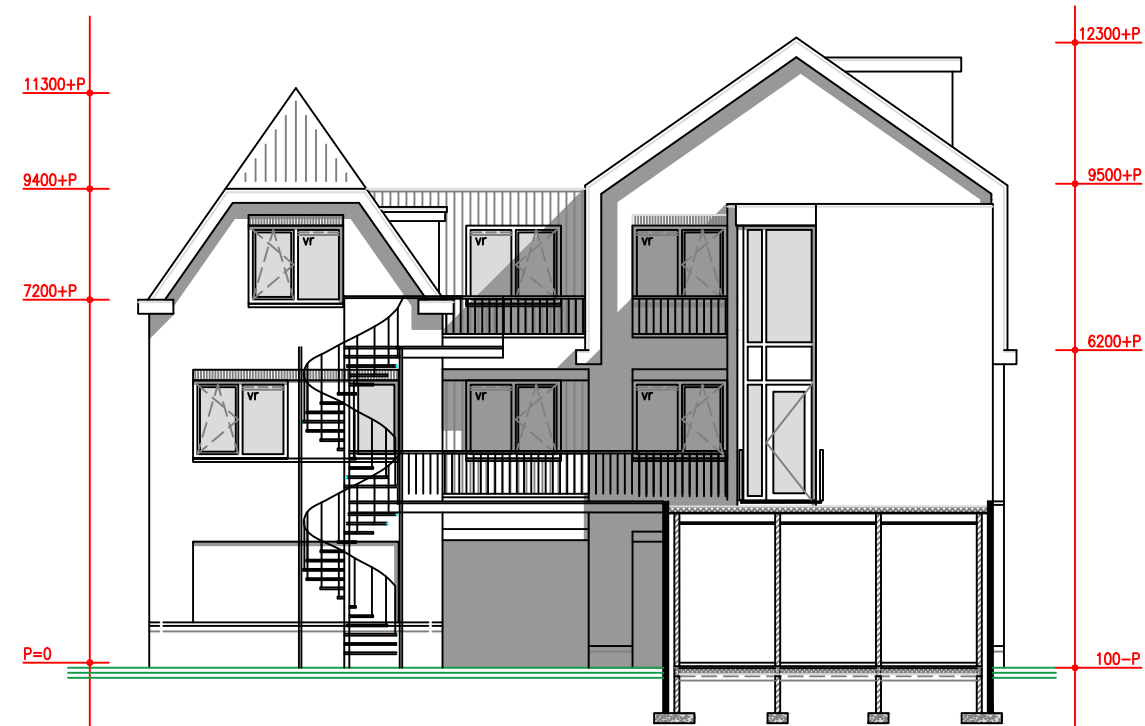
BLADNR.
VK-015

WIJZIGING:

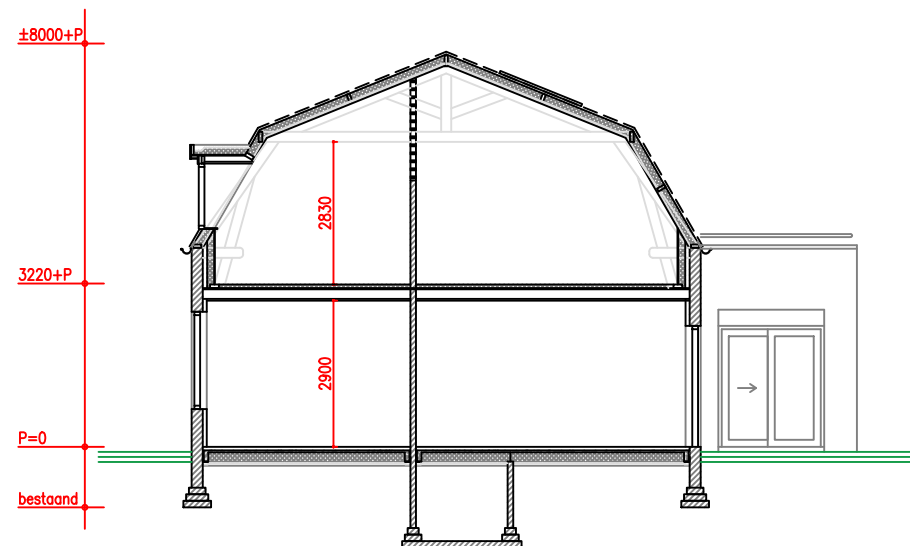
B :	G : .
C : .	H : .
D : .	I : .
E : .	J : .
F : .	K : .



BINNENGEVEL
APPARTEMENT 1 EN 2



BINNENGEVEL
NIEUWBOUW



DOORSNEDE A-A



Textielstraat 46,
7575 CA Oldenzaal
t 0541 - 512 978
e info@tijdhof-hobema.nl
w www.tijdhof-hobema.nl

DATUM : 05-01-2026
SCHAAL : 1:150
GETEKEND : EMe
STATUS : VERKOOP

PLAN
6 appartementen
De Smederij Rijssen

OPDRACHTGEVER
Park Rijssen BV
Wierdensestraat 44A
7491 BD Rijssen

BETREFT
Binnengevels +
doorsneden A-A en A'-A'

VERKOOPBROCHURE

PROJECTNR:
93511

BLADNR.
VK-016

WIJZIGING:
B : G :
C : H :
D : I :
E : J :
F : K :



VERKOOPBROCHURE

