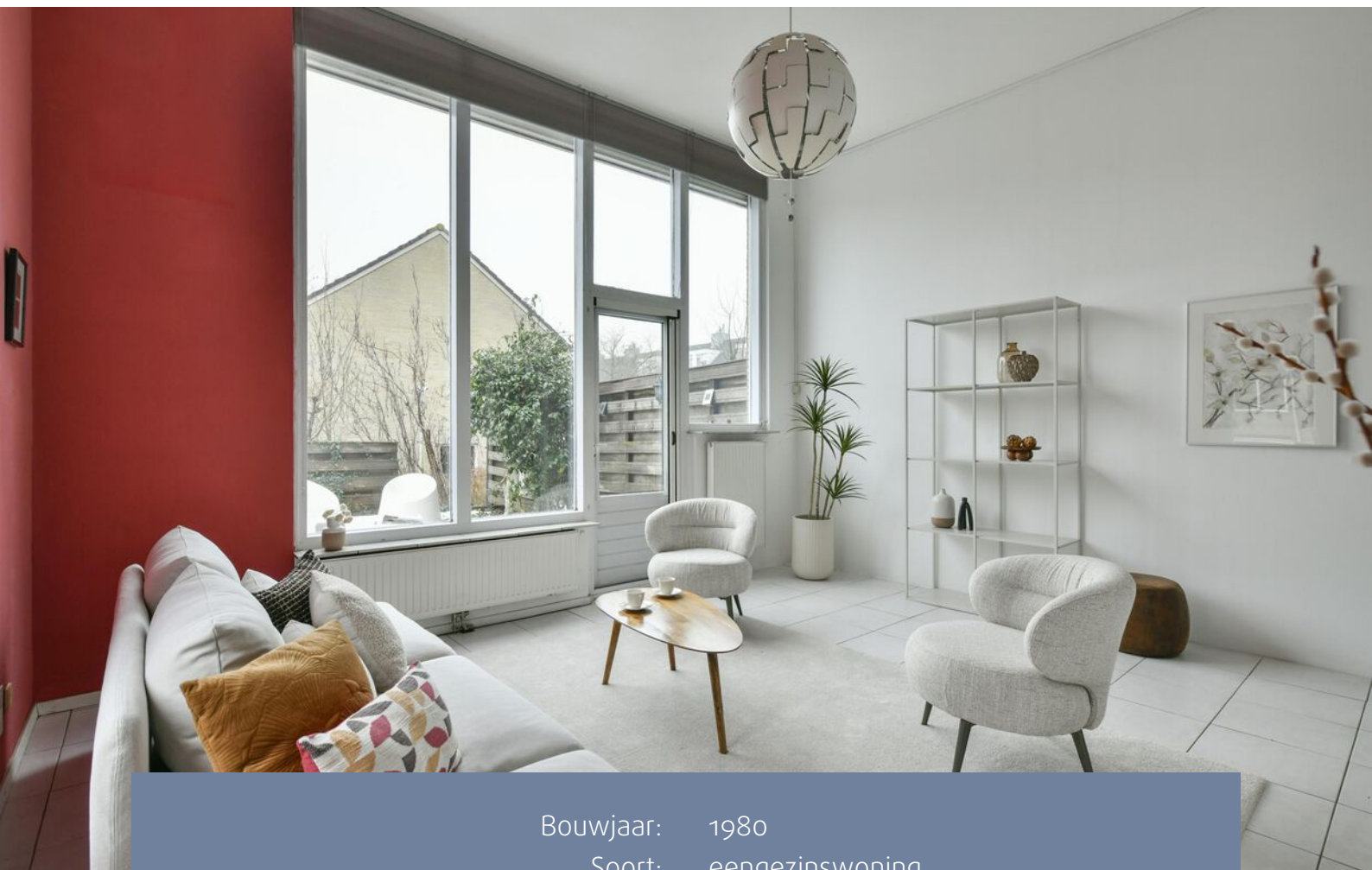




AMSTELVEEN
Logger 27

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1980
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Woonoppervlakte:	161 m ²
Perceeloppervlakte:	122 m ²
Overige inpandige ruimte:	25 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Energielabel:	B
Vraagprijs:	€ 795.000,- k.k.

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

Deze hoek split-level woning biedt meer dan voldoende ruimte voor een groeiend gezin en ligt in een rustige woonwijk. De buurt is kindvriendelijk en de scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Dit is de perfecte locatie voor gezinnen die op zoek zijn naar een ruime woning in een rustige en gunstig gelegen wijk.

Met een speels split-level ontwerp, de woonkamer met veel lichtinval en uitstekende locatie in een rustige woonwijk is misschien wel de woning waar je naar op zoek bent.

Wat maakt deze woning bijzonder?

De woning heeft een split-level indeling en strekt zich uit over meerdere verdiepingen die zorgvuldig zijn ontworpen om ruime, comfortabele en functionele leefruimtes te bieden. Vanuit de entree is de inpandige garage met openslaande deuren naar de straat bereikbaar. Er is ook nog een eigen parkeerplek voor de woning aanwezig, voldoende ruimte dus om de auto te parkeren. In de hal bevindt zich een trappetje naar het souterrain; een prettige vierkante ruimte om geheel naar eigen inzicht in te delen. Denk bijvoorbeeld aan praktijkruime, hobbyruime, een groot kantoor of royale speel/chill ruimte voor de kinderen. Een kleine trap vanuit de hal leidt naar de woonkamer die wel 3,58 meter hoog is. Door de hoge raampartij die op het zuiden gericht zijn komt een zee aan licht de woonkamer binnen. Het terras is vanuit de woonkamer te betreden en ligt dus ook op het zonnige zuiden! De vloer van de woonkamer en de keuken zijn voorzien van vloerverwarming.

Een paar treden hoger ligt de woonkeuken die ruimte biedt aan een royale eettafel, maar ook nog ruimte biedt voor een gezellig zitgedeelte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een boiler die voor direct warm water in de keuken zorgt.

De slaapverdieping op de tweede verdieping is ingedeeld met drie ruime slaapkamers waarvan de slaapkamer aan de achterzijde toegang geeft tot een balkon. De ruime badkamer is in het midden van deze verdieping gesitueerd en voorzien van een douche, wastafelmeubel met veel bergruimte en een toilet.

Op de derde verdieping bevindt zich nog een slaapkamer met een wastafel en een ruime overloop waar met gemak een kleine studeerkamer gerealiseerd kan worden. De vlizotrap naar de zolder is vanaf de overloop uit te trekken. Op de zolder bevindt zich de combiketel die voor de verwarming en het warme water in de woning zorgt en er is meer dan voldoende bergruimte aanwezig.

Wat biedt de omgeving?

Het winkelcentrum Parlevinker in Waardhuizen wordt grondig verbouwd; er zal, volgens de laatste berichten, eind 2026 een Albert Heijn zijn gerealiseerd. De halte voor Lijn 25 is op circa 2 minuten lopen gesitueerd. Ook de bussen 174 en 199 stoppen op circa 5 minuten lopen. Met de auto zijn de A2, A9 en A10 snel te bereiken, op slechts 3 minuten afstand zijn de uitvalswegen bereikbaar. Lagere- en middelbare scholen, maar ook de International School zijn zeer goed bereikbaar vanuit Waardhuizen.

Persoonlijke noot van de verkopers:

Wat hebben we hier geweldig gewoond! Een heel fijn huis, met ruimte. Ruimte om een groot gezin groot te brengen. Wij hebben 45 jaar met heel veel plezier gewoond aan de Logger in Waardhuizen. Onze drie kinderen zijn hier geboren en opgegroeid. Onze kleinkinderen zijn met veel plezier bij ons geweest, alle ruimte om te spelen. De hond van onze zoon die eerst bij ons woonde en toen hij de deur uit was altijd mee kwam. Een fijne, ruime buurt met veel groen. Voor ons is het na 45 jaar te groot geworden. Maar het speciale van dit huis, de split level indeling, zal altijd speciaal voor ons blijven. Wij hopen dat de nieuwe eigenaren er met net zoveel plezier zullen wonen.

Wat je nog wilt weten:

- Energielabel B;
- Split level woning;
- Het aanwezige souterrain biedt een keur aan gebruiksmogelijkheden;
- Inpandige garage;
- Eigen parkeerplek voor de woning;
- Zonneterras op het zuiden;
- 9 zonnepanelen aanwezig;
- Vloerverwarming woonkamer en keuken
- Plan een bezichtiging en kom deze woning zelf ervaren!.

Description

What makes you want to live here?

This corner split-level home offers more than enough space for a growing family and is located in a quiet residential area. The neighborhood is child-friendly, with schools, shops, and public transport all within walking distance. It is the perfect location for families looking for a spacious home in a peaceful yet conveniently situated area. With its playful split-level design, a bright living room filled with natural light, and its excellent location in a tranquil residential neighborhood, this could very well be the home you have been looking for.

What makes this property special?

The property features a split-level layout and spans multiple levels, carefully designed to provide spacious, comfortable, and functional living areas. From the entrance hall, you can access the internal garage, which has double doors opening onto the street. There is also a private parking space in front of the house, offering ample parking options.

In the hallway, a short staircase leads to the basement level (souterrain), a pleasant, well-proportioned space that can be tailored entirely to your own needs. This area is ideal for use as a practice or consulting room, hobby room, spacious home office, or a generous play or chill-out area for children.

A small staircase from the hallway leads to the living room, which boasts an impressive ceiling height of approximately 3.58 meters. Thanks to the large south-facing windows, the living room is flooded with natural light. The terrace is accessible directly from the living room and is also south-facing, making it a perfect spot to enjoy the sun. The floors in both the living room and the kitchen are equipped with underfloor heating.

A few steps higher is the spacious kitchen-diner, offering room for a large dining table as well as space for a cozy seating area. The kitchen is fitted with various built-in appliances, including a boiler that provides instant hot water.

The sleeping floor on the second level comprises three spacious bedrooms, with the rear bedroom offering access to a balcony. The generous bathroom is centrally located on this floor and is equipped with a shower, a vanity unit with ample storage space, and a toilet.

On the third level, there is an additional bedroom with a washbasin, as well as a spacious landing where a small study or home office can easily be created. From this landing, a pull-down ladder provides access to the attic. The attic houses the combination boiler for heating and hot water and offers more than enough storage space.

What does the surrounding area offer?

The Parlevinker shopping center in Waardhuizen is currently undergoing a major redevelopment. According to the latest information, an Albert Heijn supermarket is expected to be completed by the end of 2026. Tram line 25 is located approximately a two-minute walk away, while bus lines 174 and 199 stop within about five minutes' walk. By car, the A2, A9, and A10 motorways are easily accessible, with main arterial roads just three minutes away. Primary and secondary schools, as well as the International School, are all very conveniently located within Waardhuizen.

A personal note from the sellers:

How wonderfully we have lived here! A truly lovely home, offering space—space to raise a large family. We have lived with great pleasure on Logger in Waardhuizen for 45 years. Our three children were born and raised here. Our grandchildren have spent many happy times with us, with plenty of space to play. Even our son's dog, who initially lived with us and later continued to visit after he moved out, was always welcome here. It is a pleasant, spacious neighborhood with lots of greenery. After 45 years, the house has become too large for us. However, the unique character of this home—its split-level layout—will always hold a special place in our hearts. We hope the new owners will enjoy living here just as much as we have.

Additional information:

- Energy label B;
- Split-level property;
- The basement level offers a wide range of possible uses;
- Internal garage;
- Private parking space in front of the property;
- South-facing sun terrace;
- 9 solar panels installed;
- Underfloor heating in the living room and kitchen;
- Schedule a viewing and experience this home for yourself!











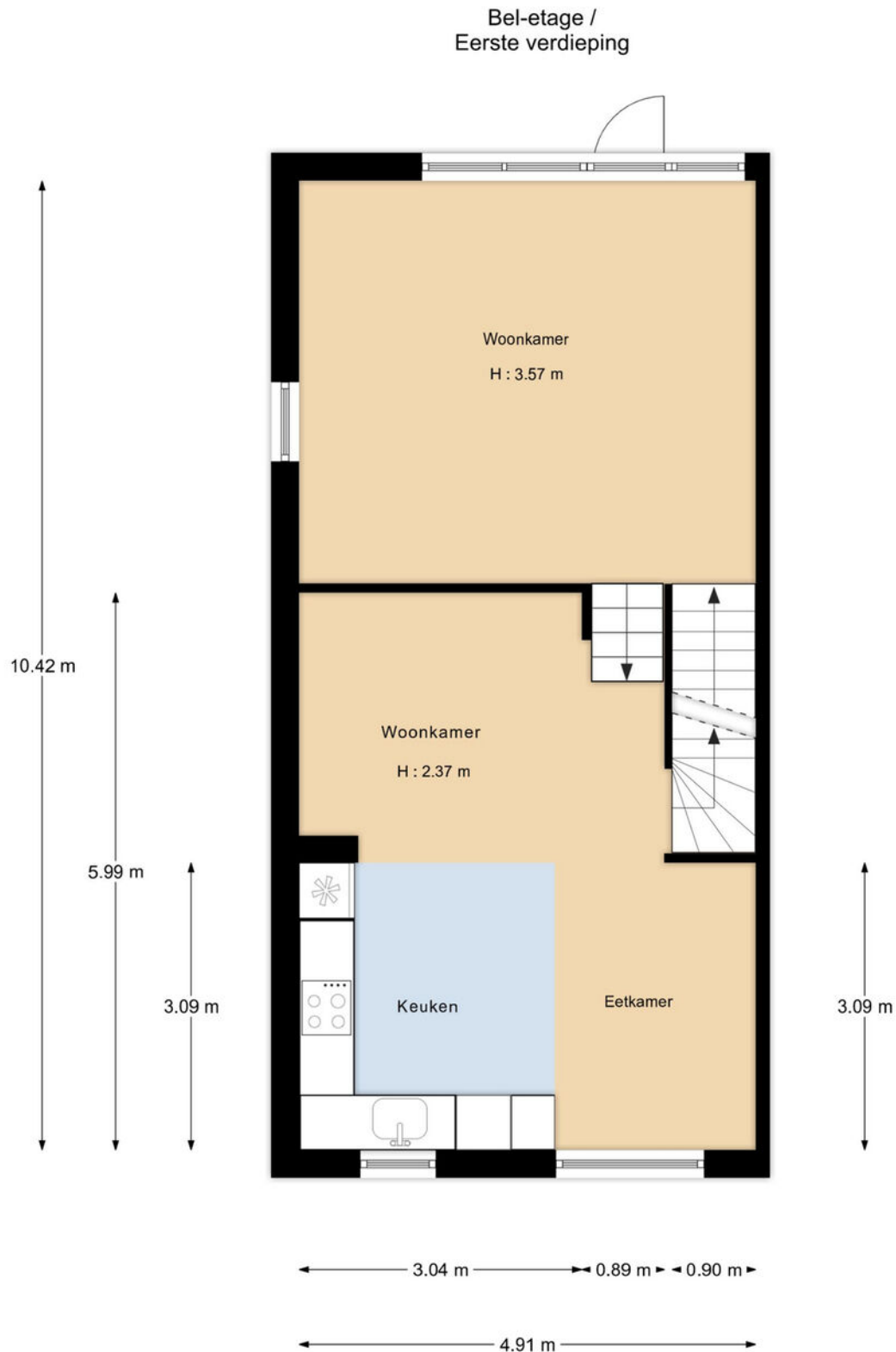






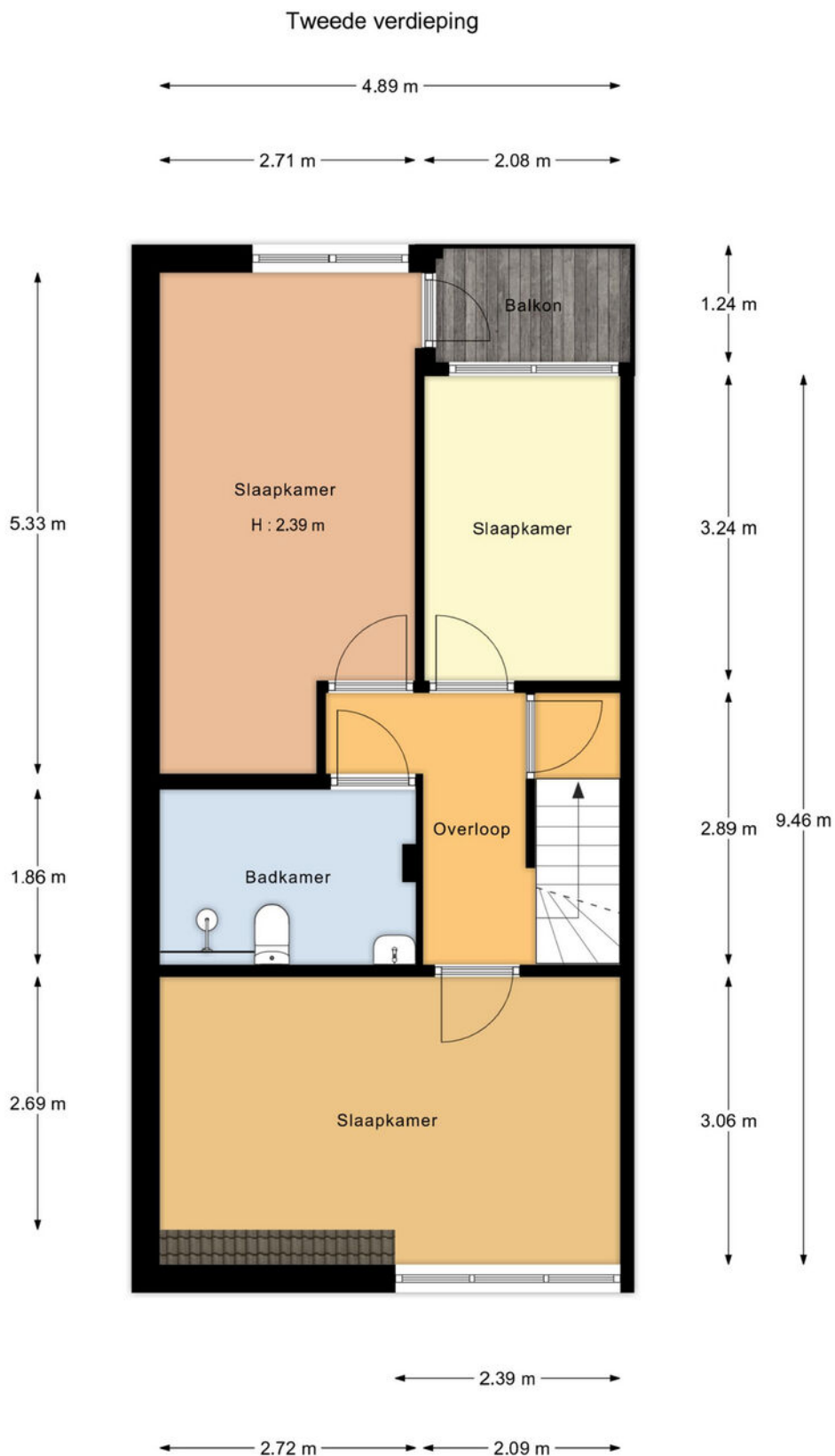


Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

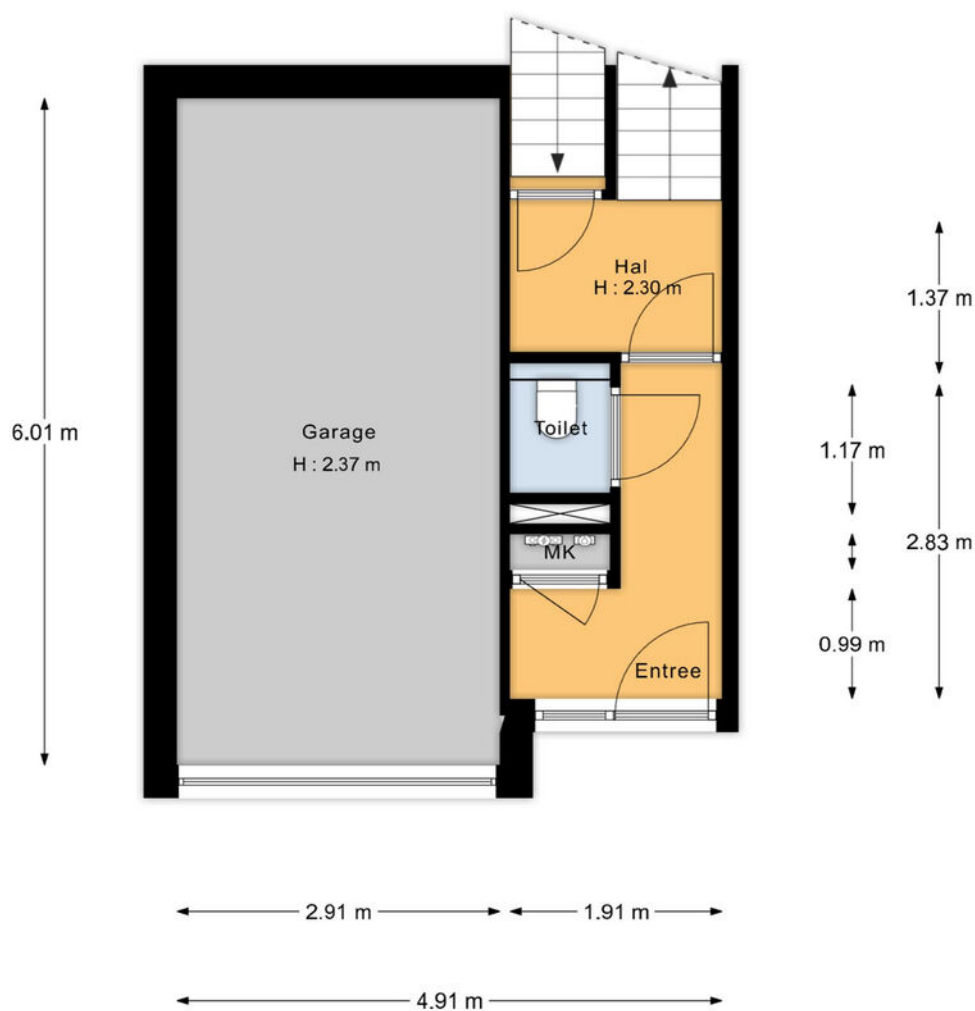
Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

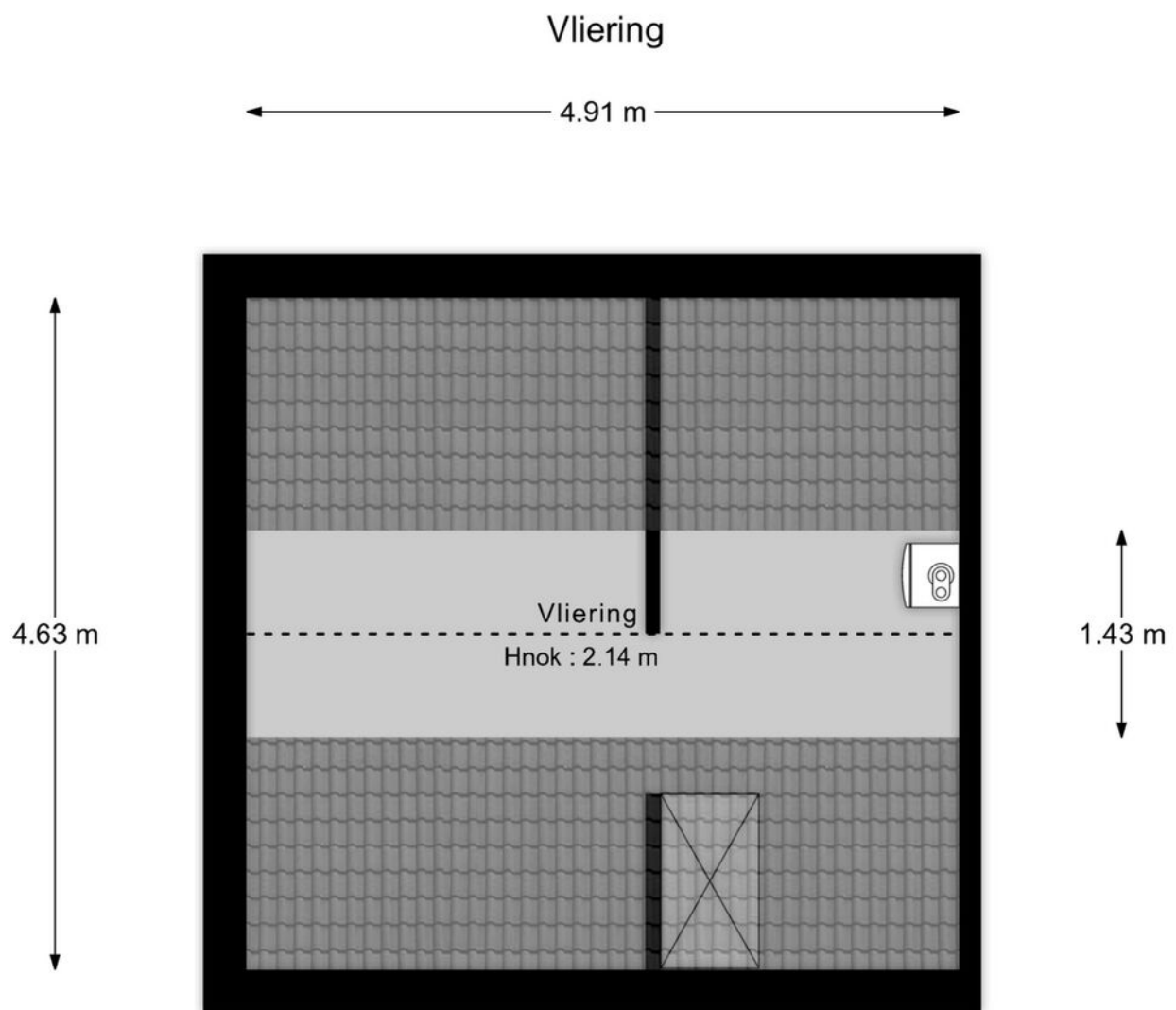
Plattegronden

Begane grond



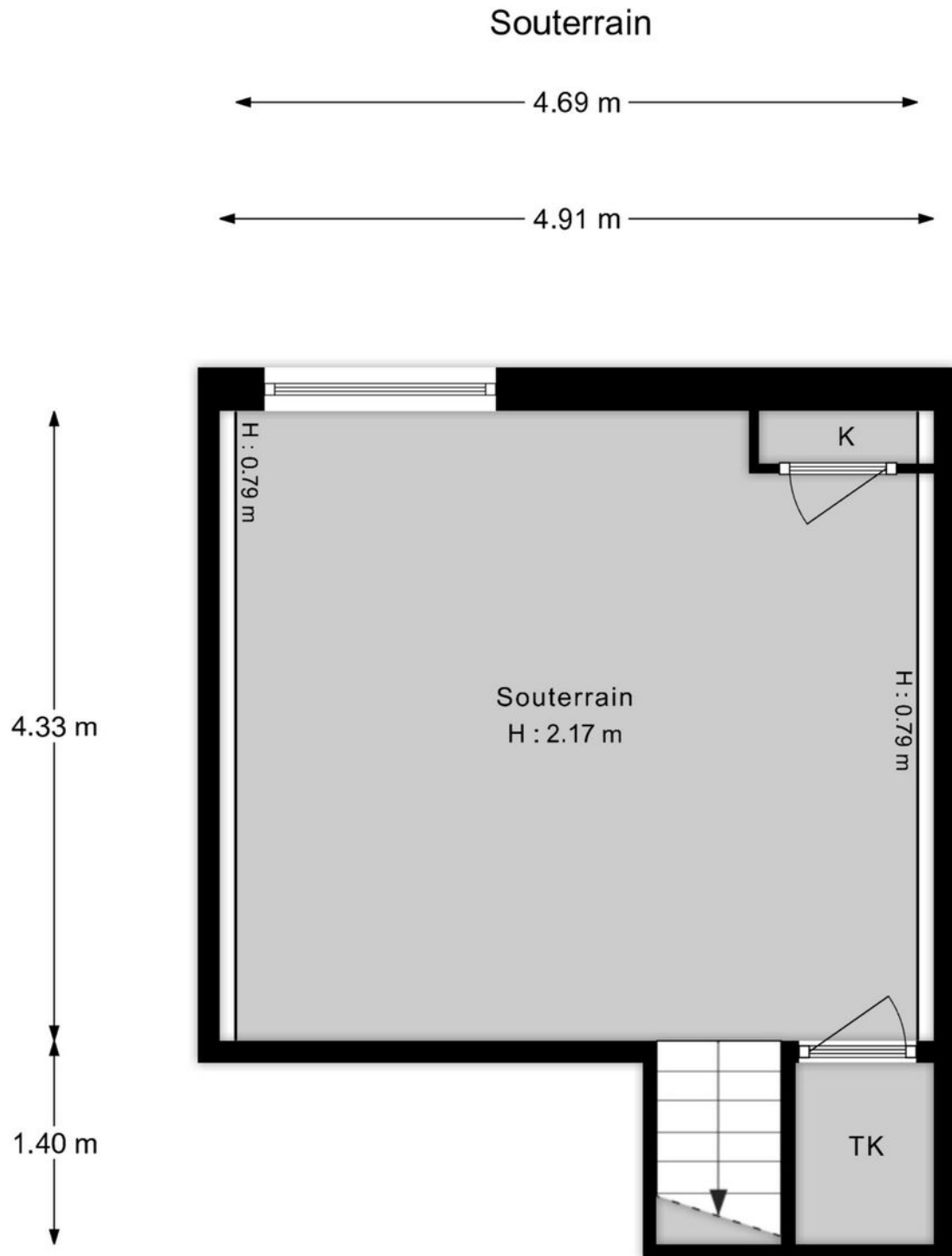
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



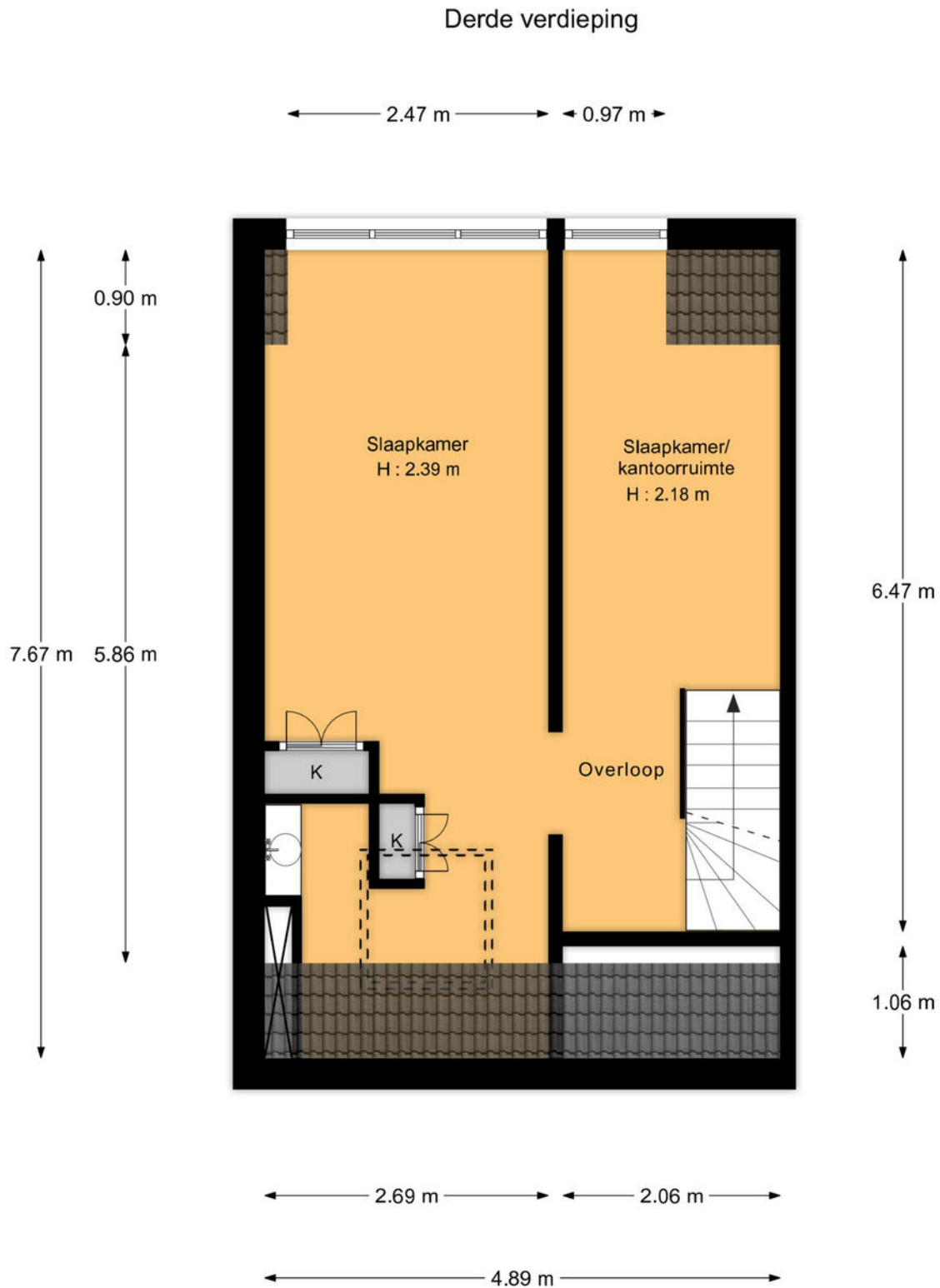
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Amstelveen



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie L

Sectie	E
Perceel	1915

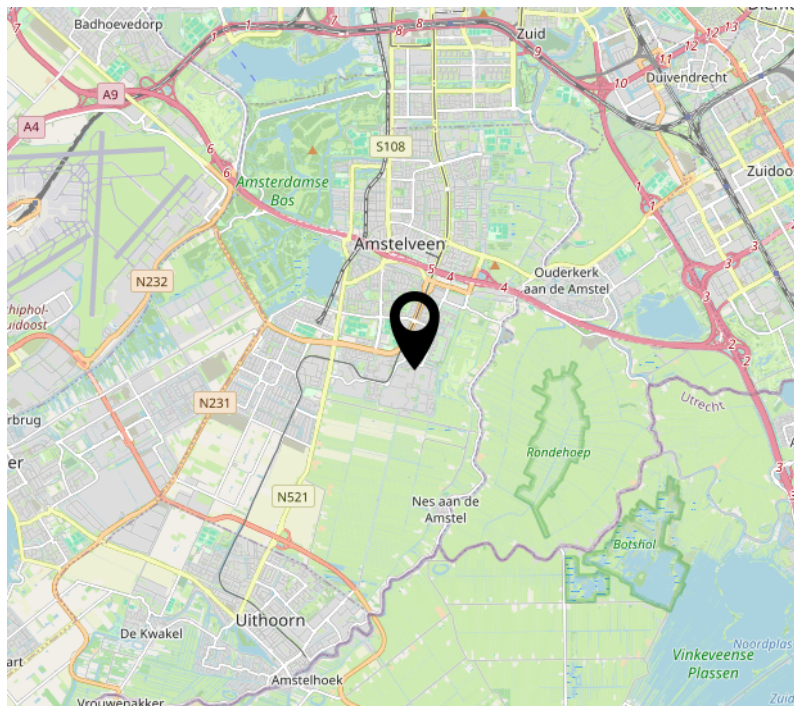
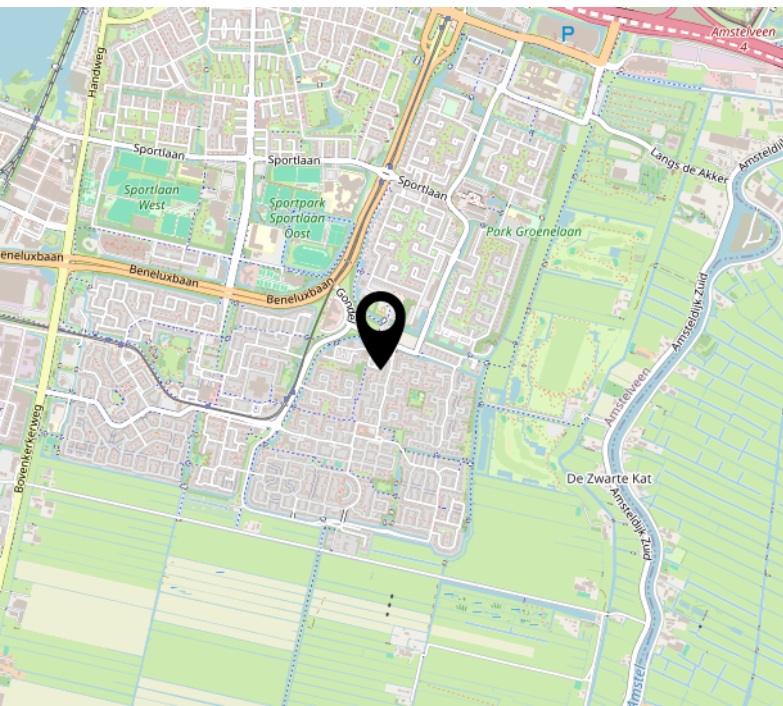
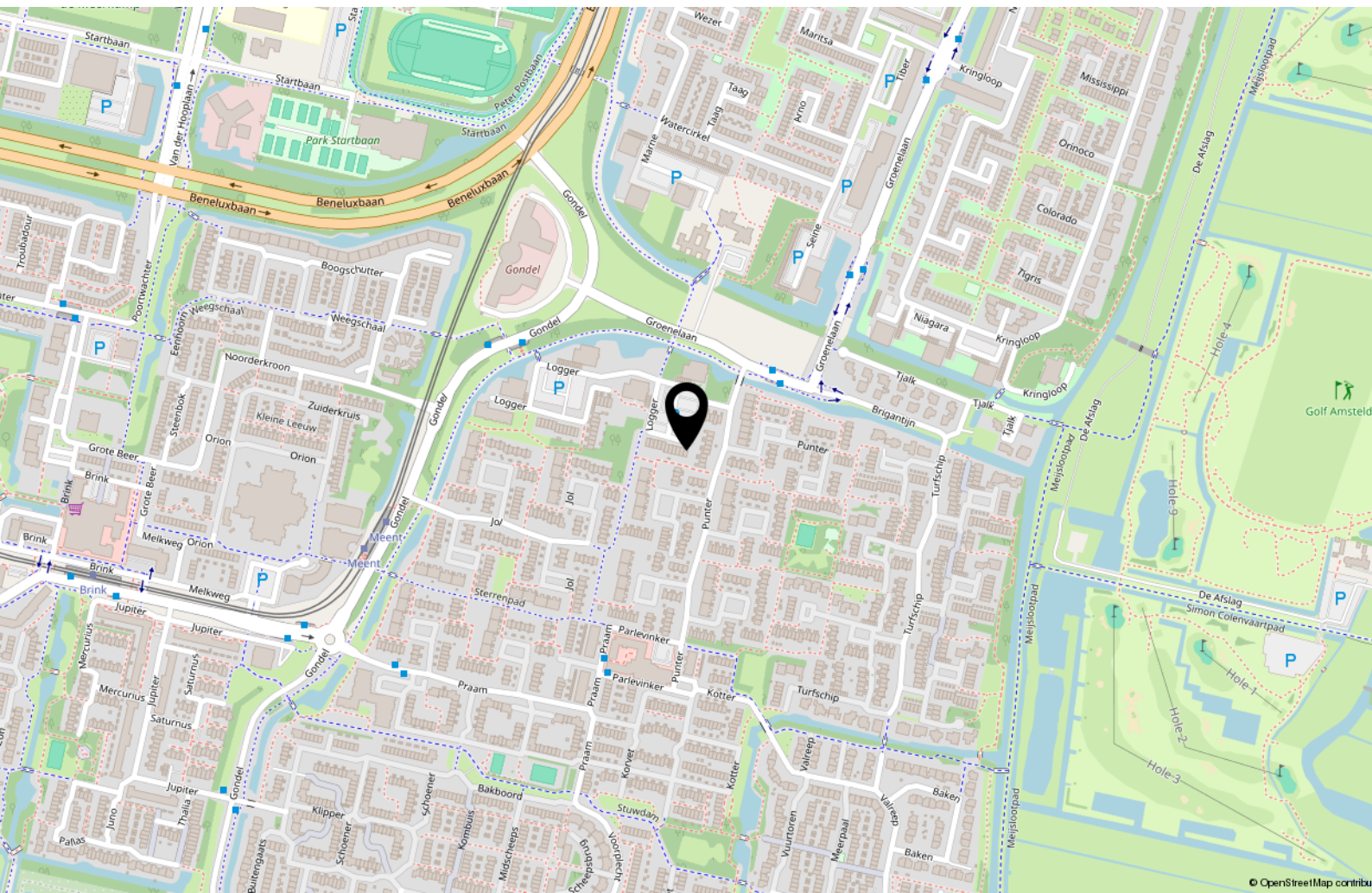
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- Inbouw spots zolder	X		
- Hang lampen keuken en woonkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken souterrain + garage	X		
- Kasten souterrain	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Kleding kast slaapkamer voor	X		
- Bureau + plank + kast 2e verdieping	X		
- Bruine boeken kast 2e verdieping	X		
- 2 kasten slaapkamer 2e verdieping	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Bank blijft achter	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- Spiegelkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		

Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekkerende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

BorgerSmith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl