



Opent nieuwe deuren...



Sumatrastraat 33 - 's-Hertogenbosch

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Sumatrastraat 33

's-Hertogenbosch

Aan de geliefde Sumatrastraat 33 in 's-Hertogenbosch staat deze prettig ingedeelde tussenwoning: een heerlijke plek waar comfort en ligging perfect samenkomen. Gelegen in de populaire Aa-wijk woont u hier rustig, met het bruisende stadscentrum én de ontspannende Oosterplas op korte afstand. Dankzij de nabijheid van dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer geniet u hier elke dag van het beste van twee werelden: stadse levendigheid en ontspannen wonen in een prettige woonomgeving.



Algemene informatie

SOORT WONING:	eengezinswoning
BOUWVORM:	tussenwoning
WOONOPPERVLAKTE:	105 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	3
BOUWJAAR:	1966
INHOUD:	349 m ³
PERCEEL:	127 m ²
BERGING:	aanwezig
TUINLIGGING:	oost

BIJZONDERHEDEN: Deze gezellige woning heeft een bijzonder prettige ligging. Zowel in de nabijheid van dagelijkse voorzieningen, de gezellige binnenstad van 's-Hertogenbosch als een heerlijk recreatiegebied.

Begane grond

Zodra je de woning binnenstapt, ervaar je direct de prettige sfeer. Vanuit de entree met meterkast en trapopgang kom je in de keuken: het middelpunt van het huis. De moderne, halfopen keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, een gezellige bar en een handige provisiekelder. Dankzij de royale uitbouw aan de achterzijde is de woonkamer verrassend ruim en heerlijk licht, met volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken met witgoedaansluitingen en de doorgang naar de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

















Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. Aan de voorzijde ligt tevens de nette badkamer, uitgerust met een toilet, douche en een wastafel met meubel. Een praktische en overzichtelijke indeling die uitstekend past bij een gezin of thuiswerkers.







Exterieur

De woning beschikt over een fijne, onderhoudsvriendelijke tuin met een ruim terras waar je heerlijk kunt zitten. Dankzij de ligging op het oosten is het hier prettig genieten van de ochtend- en middagzon. Achterin de tuin staat een grote berging, ideaal voor fietsen, tuinmeubilair en extra opslagruimte.



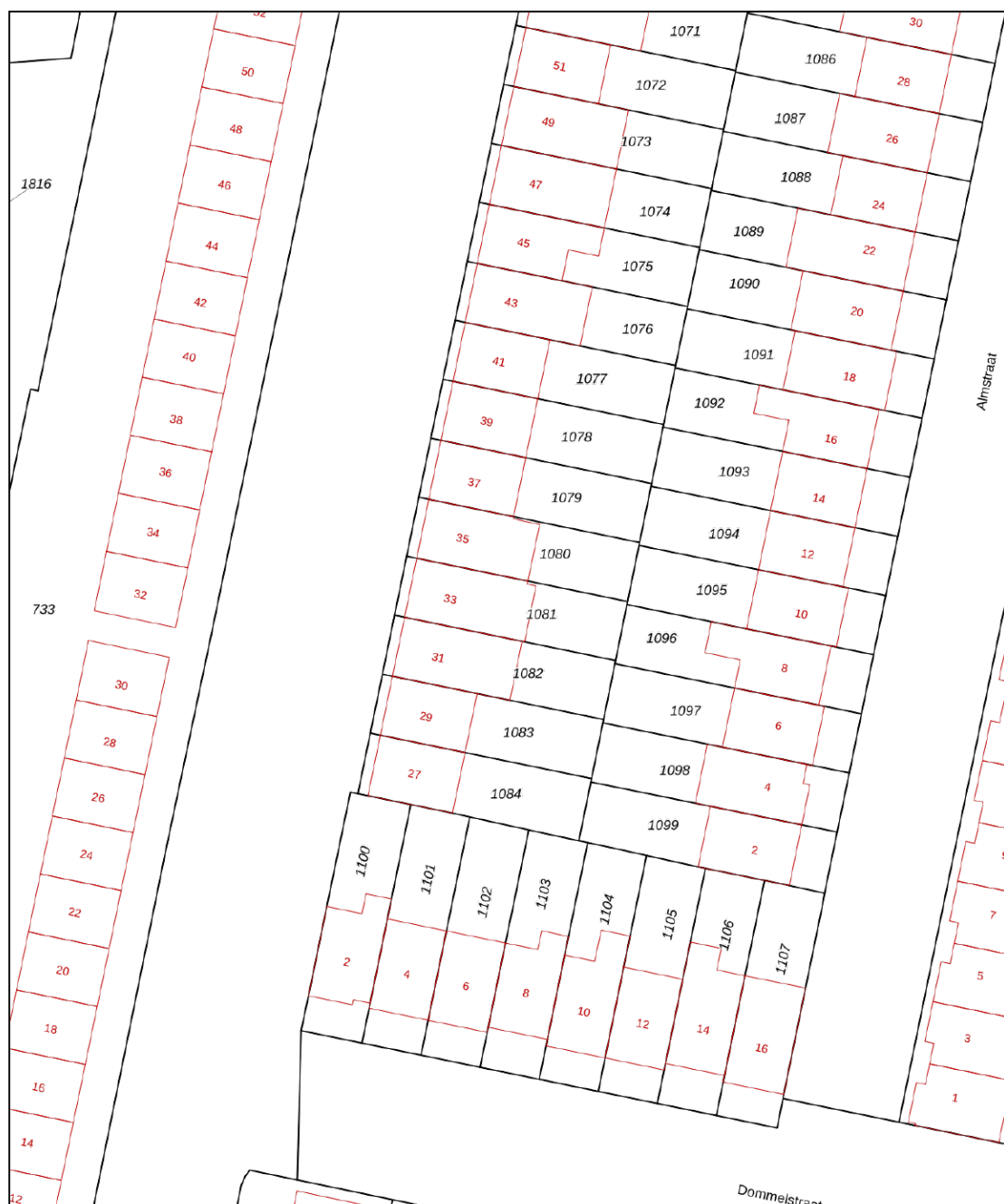


Omgeving

De woning is gelegen op zeer korte afstand van recreatiegebied de "Oosterplas" en op loopafstand van vele voorzieningen, zoals het winkelcentrum "Rivierenplein" waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen. Je bent snel in het gezellige en bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch met vele voorzieningen. Maar ook de uitvalswegen A59 alsmede A2 zijn makkelijk te bereiken!



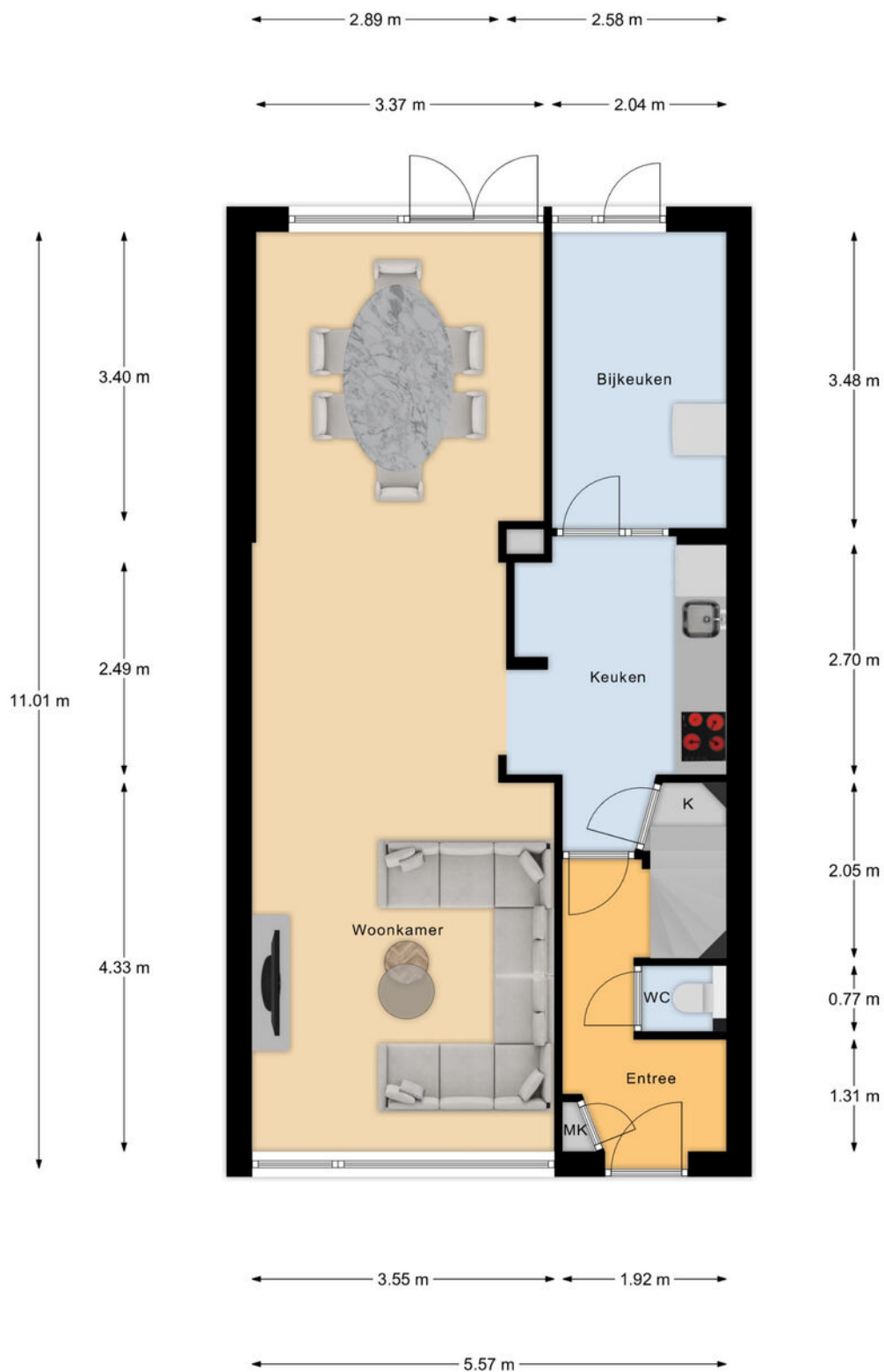




12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	's-Hertogenbosch
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1081
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 november 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Kadasterkaart



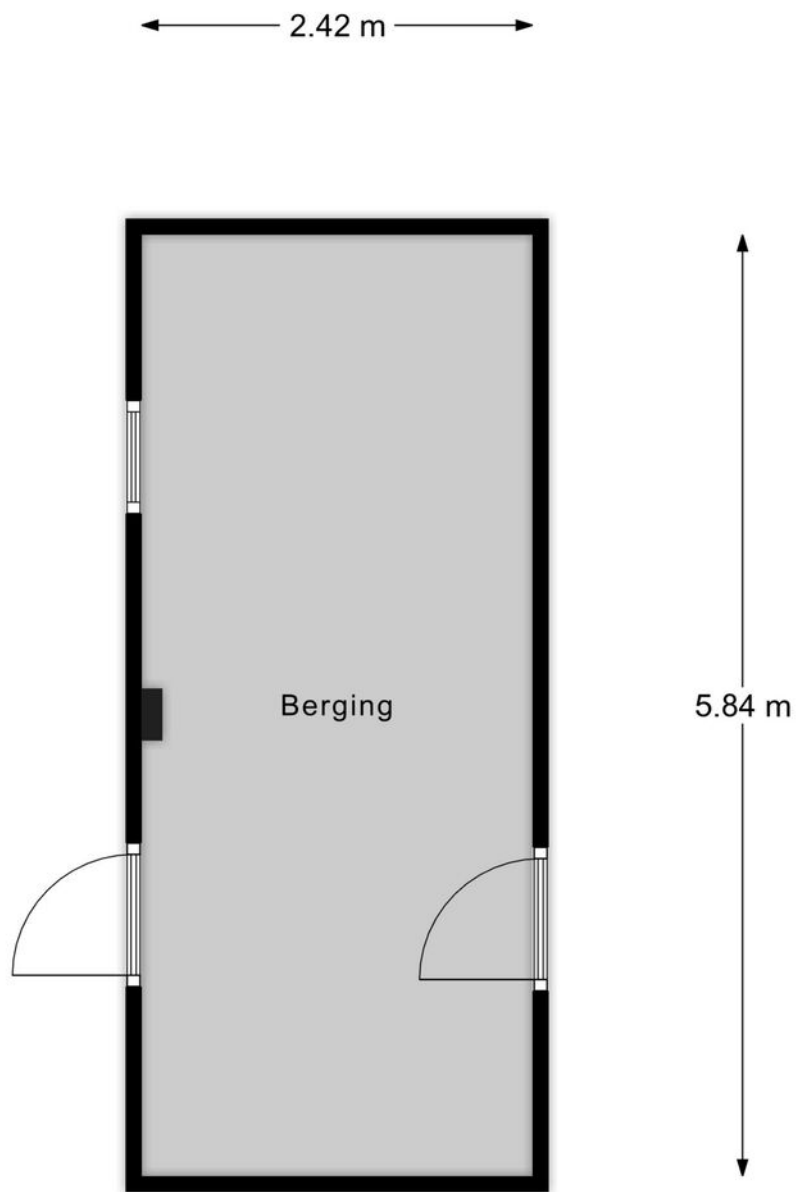
Begane Grond

Begane grond



1e Verdieping

Eerste verdieping



Berging

Berging



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord