

Welkom



Beekmanstraat 18

Hoofddorp



Koopsom vanaf € 300.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
45 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
152 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1962

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Nu te koop bij Hoofddorp Makelaars – Vanafprijs € 300.000 k.k.

Vakantie in eigen land? Wonen aan de Geniedijk in Hoofddorp

Aan de Beekmanstraat word je elke dag wakker met een vakantiegevoel. Open de gordijnen en de glimlach verschijnt vanzelf. Of de zon nu schijnt of het onweert: een spectaculair uitzicht op, over en langs de Geniedijk is hier gegarandeerd.

Waar vind je nog zoveel rust en natuur midden in de (rand)stad, vrijwel in het hart van Hoofddorp? Het winkelcentrum en alle voorzieningen liggen op slechts vijf minuten loopafstand. Toch woon je hier alsof je er even helemaal tussenuit bent.

Het betreft een 2-kamerappartement met een aparte keuken, balkon, berging én een terras aan de Geniedijk (bij gedogen). Een unieke combinatie van comfort, natuur en een centrale ligging.

Indeling: via de buiten trap, langs de brievenbussen komt men op de gezamenlijke overloop. op de eerste verdieping

De privé entree, hal met moderne groepenkast.

Dichte, moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: koelkast, keramische kookplaat, combi-oven, afzuigkap en een compacte vaatwasser.

Betegelde badkamer met douche en toilet.

De lichte woonkamer is strak afgewerkt met gestuukte en geschilderde wanden en plafonds, een laminaatvloer, fraaie radiatorombouw met vensterbank en ingefreesde stopcontacten. Vanuit de woonkamer toegang tot het balkon met prachtig uitzicht over de Geniedijk.

In de woonkamer bevindt zich tevens de trap naar de begane grond.

Begane grond:

De voormalige garage is verbouwd tot comfortabele leefruimte. Hier bevindt zich de royale slaapkamer met aansluitingen voor de wasmachine, een wastafel en zowel een voor- als achteringang. Via de achterzijde bereik je het terras, midden in de natuur van de Geniedijk.

Daarnaast is er een berging: een halve garage die wordt gedeeld met de burens, met voldoende ruimte voor stellingen, fietsen, scooter of motor.

Samenvattend:

- Bijzondere locatie met het hele jaar door een vakantiegevoel
- Gelegen aan de Geniedijk (UNESCO Werelderfgoed)
- Op loopafstand van het centrum van Hoofddorp
- Strak afgewerkt met gestuukte en geschilderde wanden en plafonds
- Moderne keukens met inbouwapparatuur
- Moderne badkamer
- CV-ketel uit 2017
- Gedeelde berging

Meer bijzonderheden:

- Vanafprijs
- Kleinschalig complex met slechts 4 bewoners
- Servicekosten: € 87,- per maand
- Gezonde en actieve VvE
- Schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2026
- Volledig voorzien van dubbel glas, (gedeeltelijk HR++)
- Terras aan achterzijde bij gedogen, op de begane grond op de achter (zon-)zijde
- Direct opleverbaar

De kijkmomenten zijn vanaf woensdag 28-1 aanstaande

Wil jij wonen op misschien wel het mooiste plekje van Hoofddorp? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en kom deze bijzondere plek zelf ervaren.



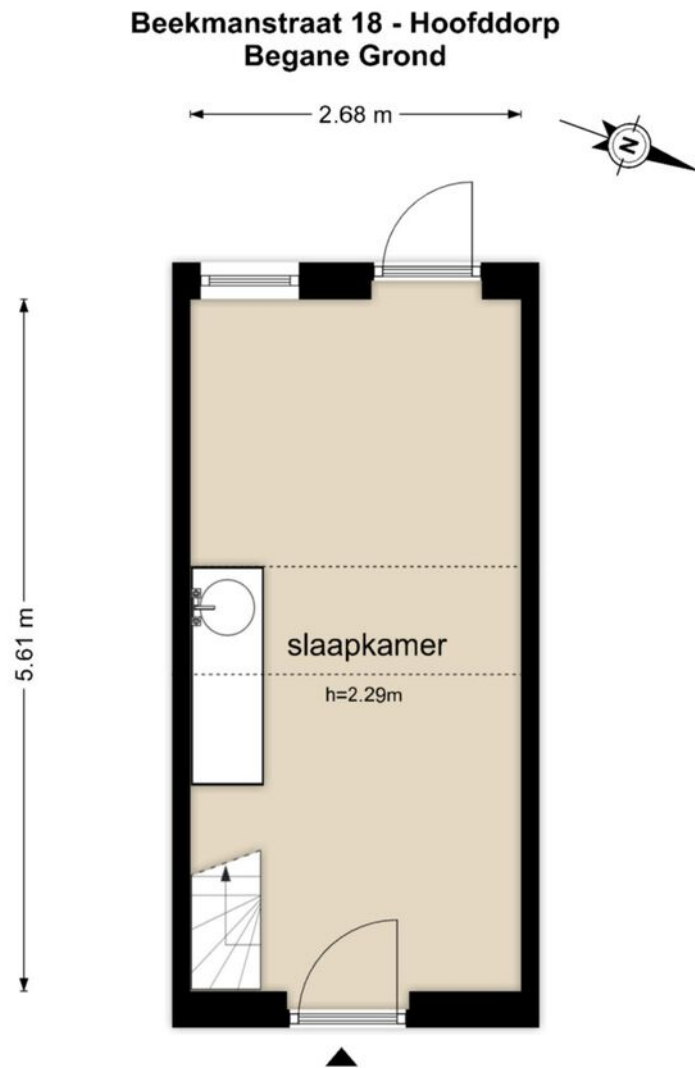








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

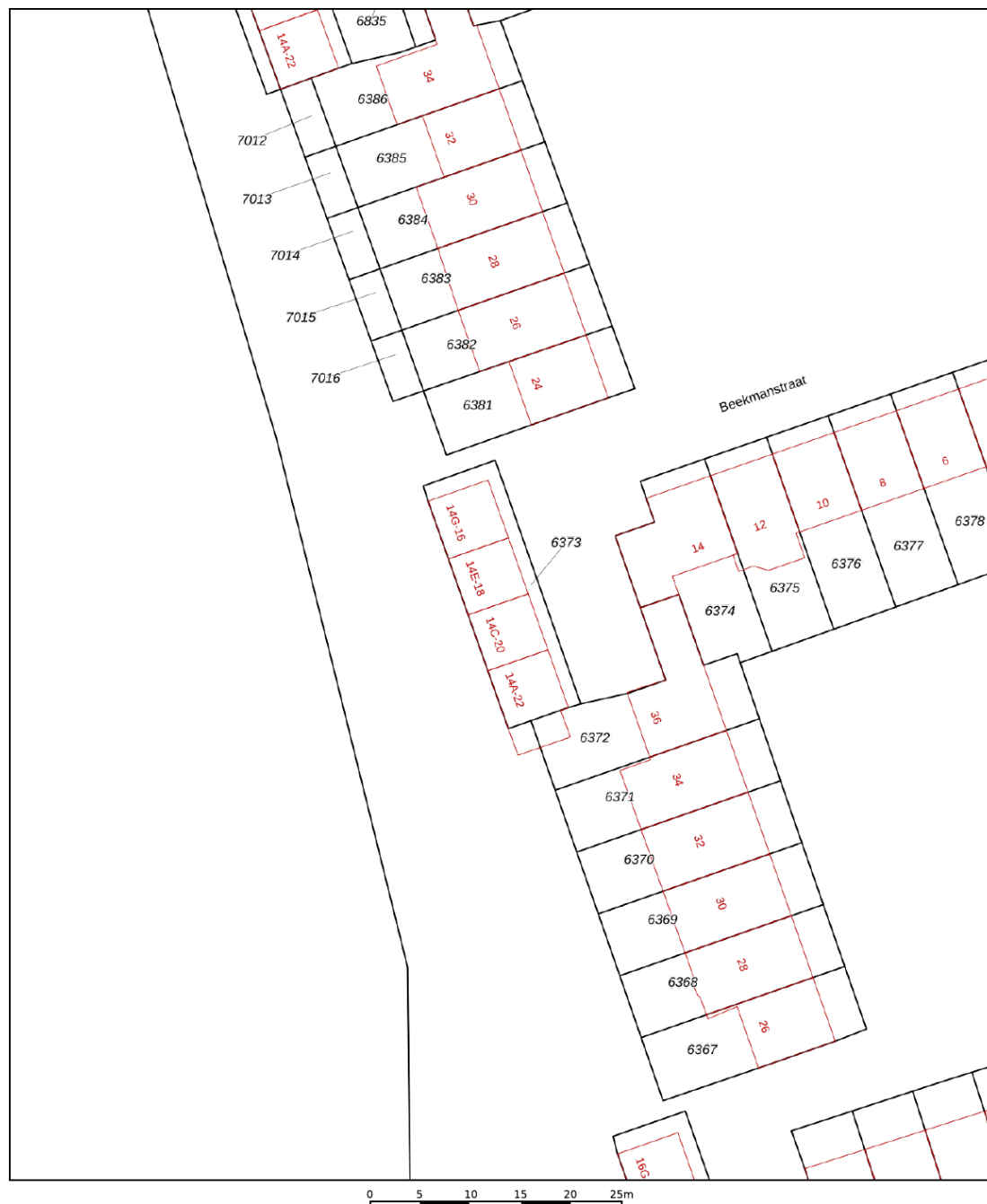


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beekmanstraat 18



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie

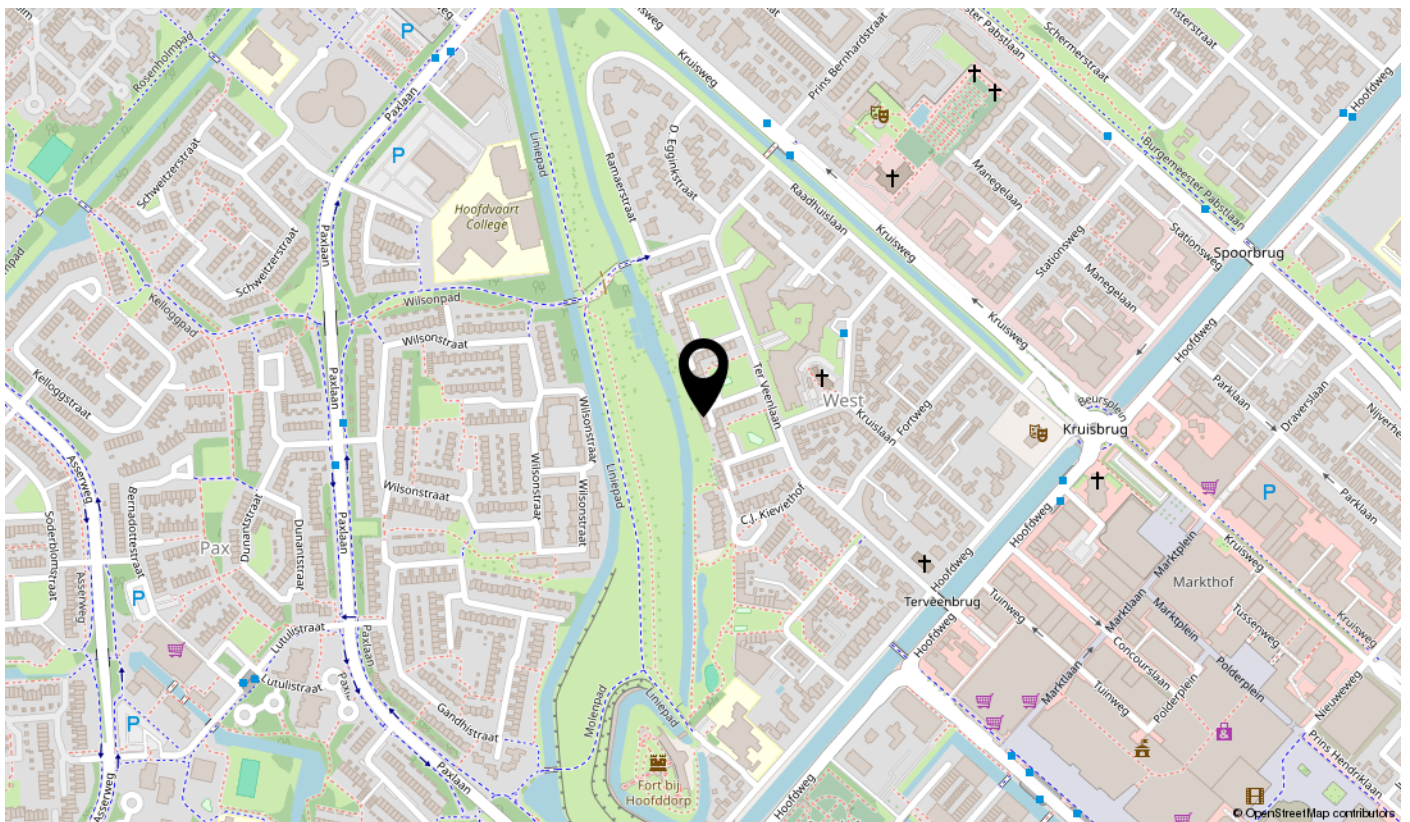
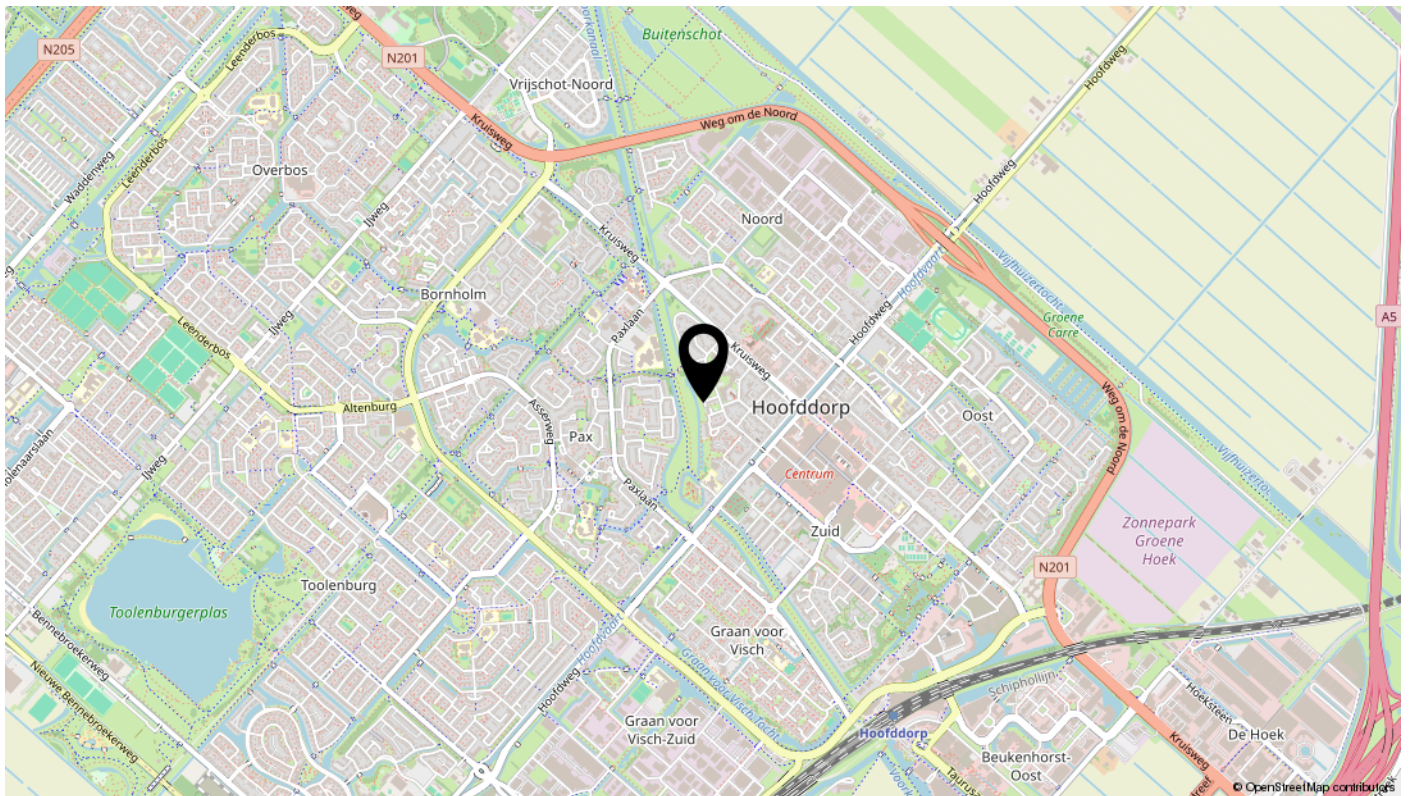
Perceel	6373
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Gratis waardebepaling

Weten wat uw huis écht waard is!

Weten wat uw huis waard is, is een belangrijke eerste stap wanneer u verkoopplannen heeft. Maar ook wanneer u nog niet direct wilt verkopen, geeft een actuele waardebepaling inzicht en rust. U weet precies waar u staat en welke mogelijkheden u heeft.

Tijdens een gratis waardebepaling bekijken wij uw woning zorgvuldig. We letten niet alleen op de vierkante meters en de ligging, maar ook op de staat van onderhoud, de indeling, de afwerking en de actuele marktsituatie. Zo ontstaat een realistisch en onderbouwd beeld van de waarde van uw woning.

Ook voor het oversluiten van uw hypotheek, het benutten van eventuele overwaarde of het plannen van een verbouwing is een waardebepaling zeer waardevol. Vaak blijkt dat een woning meer mogelijkheden biedt dan vooraf gedacht.

Overweegt u om uw woning te verkopen? Dan is een gratis waardebepaling het perfecte startpunt. U ontvangt van ons niet alleen een indicatie van de waarde, maar ook direct een helder advies over verkoopkansen, aandachtspunten en een mogelijke verkoopstrategie.

Hoe werkt een gratis waardebepaling?

- ✓ Uitgebreide woningopname
- ✓ Advies over verbeterpunten
- ✓ Marktanalyse (wat doen vergelijkbare woningen?)
- ✓ Concurrentieanalyse
- ✓ Marktpositie en verkoopadvies

Betrokken makelaar in Hoofddorp

Onze werkwijze: persoonlijk, transparant en gedegen advies. Het gehele aankoop- of verkooptraject wordt begeleid door één vaste makelaar, zodat u zich volledig ontzorgd voelt.

- + Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis
- + Alle informatie die u nodig heeft, wanneer u het nodig heeft
- + Beoordeeld met een 9,6 door honderden tevreden klanten

bekijk ons
assortiment



