



Opent nieuwe deuren...



Paterstraat 56 - Kerkdriel

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Paterstraat 56

Kerkdriel

Op een fraaie locatie, op loopafstand van recreatiegebied De Zandmeren, ligt deze goed onderhouden hoekwoning met oprit, carport en achterom. De woning combineert comfort, duurzaamheid en een mooie ligging met een vrij en prettig uitzicht. De woning is keurig onderhouden en voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen en 8 zonnepanelen, wat zorgt voor een lage energielast. Dankzij de hoekligging geniet je van extra privacy en lichtinval, terwijl de achterom en eigen parkeergelegenheid het wooncomfort compleet maken. Een ideale woning voor wie rustig wil wonen, met natuur en recreatie om de hoek, maar toch alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.



Algemene informatie

SOORT WONING:	eengezinswoning
BOUWVORM:	hoekwoning
WOONOPPERVLAKTE:	87 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	3
BOUWJAAR:	1967
INHOUD:	357 m ³
PERCEEL:	234 m ²
BERGING:	2X berging & carport
TUINLIGGING:	noord
BIJZONDERHEDEN:	Foed onderhouden hoekwoning met oprit, carport en achterom. De woning beschikt over 8 zonnepanelen.

Begane grond

Entree met toegang tot het toilet, de meterkast en een praktische provisieruimte. Vanuit de hal bereik je de halfopen keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er een loopdeur naar de achtertuin. De woonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en is dankzij de grote raampartijen aangenaam licht en biedt een prettig uitzicht.









Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde van de woning. De badkamer, eveneens aan de voorzijde gelegen, is compleet uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel en toilet. Op de overloop bevindt zich tevens een vaste kast, wat extra gebruiksgemak biedt.

De zolder is bereikbaar via een vlizotrap en beschikt over daglicht, de opstelling van de cv-ketel en volop opbergruimte.











Exterieur

De ruime en keurig onderhouden achtertuin is voorzien van een terras, een dubbele berging en een achterom. Een fijne buitenruimte met veel privacy en praktische mogelijkheden.







Omgeving

Tussen Maas en Waal in het zuiden van de provincie Gelderland ligt een bijzonder stukje Nederland: de Bommelerwaard. De rivier en de vele plassen oefenen grote aantrekkingskracht uit, o.a. op watersportliefhebbers. In het gebied zijn diverse jachthavens en strandbaden te vinden. Zo bieden de Zandmeren in Kerkdriel in de zomer volop gelegenheid om te zwemmen en zijn er diverse jachthavens waar men tevens kan genieten van een hapje en een drankje met uitzicht op het water. Naast de watersport zijn er vele mooie wandel- en fietsroutes te vinden in de Bommelerwaard. Voor de dagelijkse boodschappen kan men in de meeste kernen dichtbij huis terecht, in de grotere kernen (waaronder Zaltbommel en Kerkdriel) zijn daarnaast sportaccommodaties, culturele centra en horecavoorzieningen te vinden. Voor degene die centraal wil wonen en werken in Nederland met veel rust en ruimte in het schitterend rivierengebied is Kerkdriel een absolute aanrader.



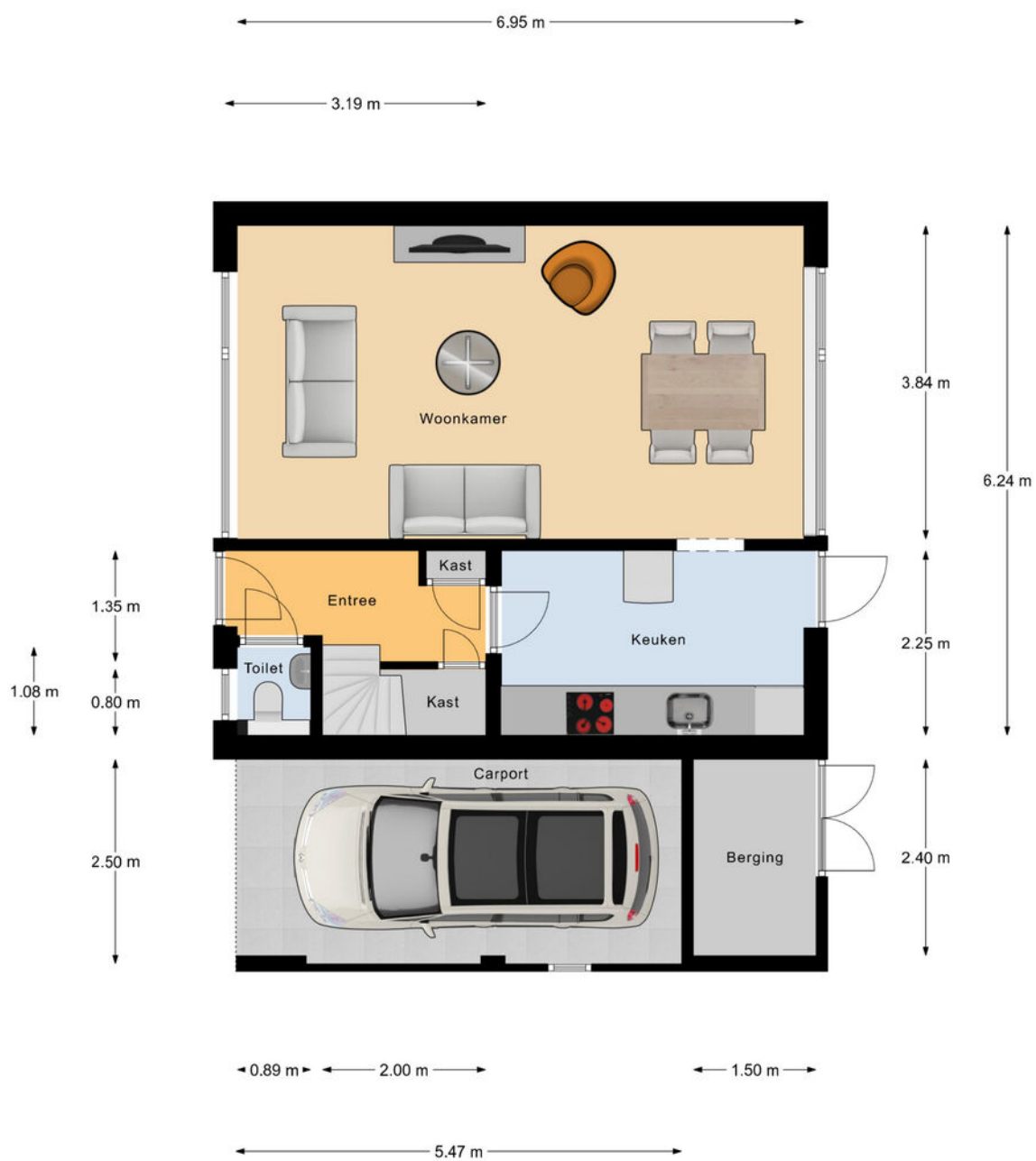




0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Maasdriel
	Huisnummer	Sectie	N
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1335
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Kadasterkaart



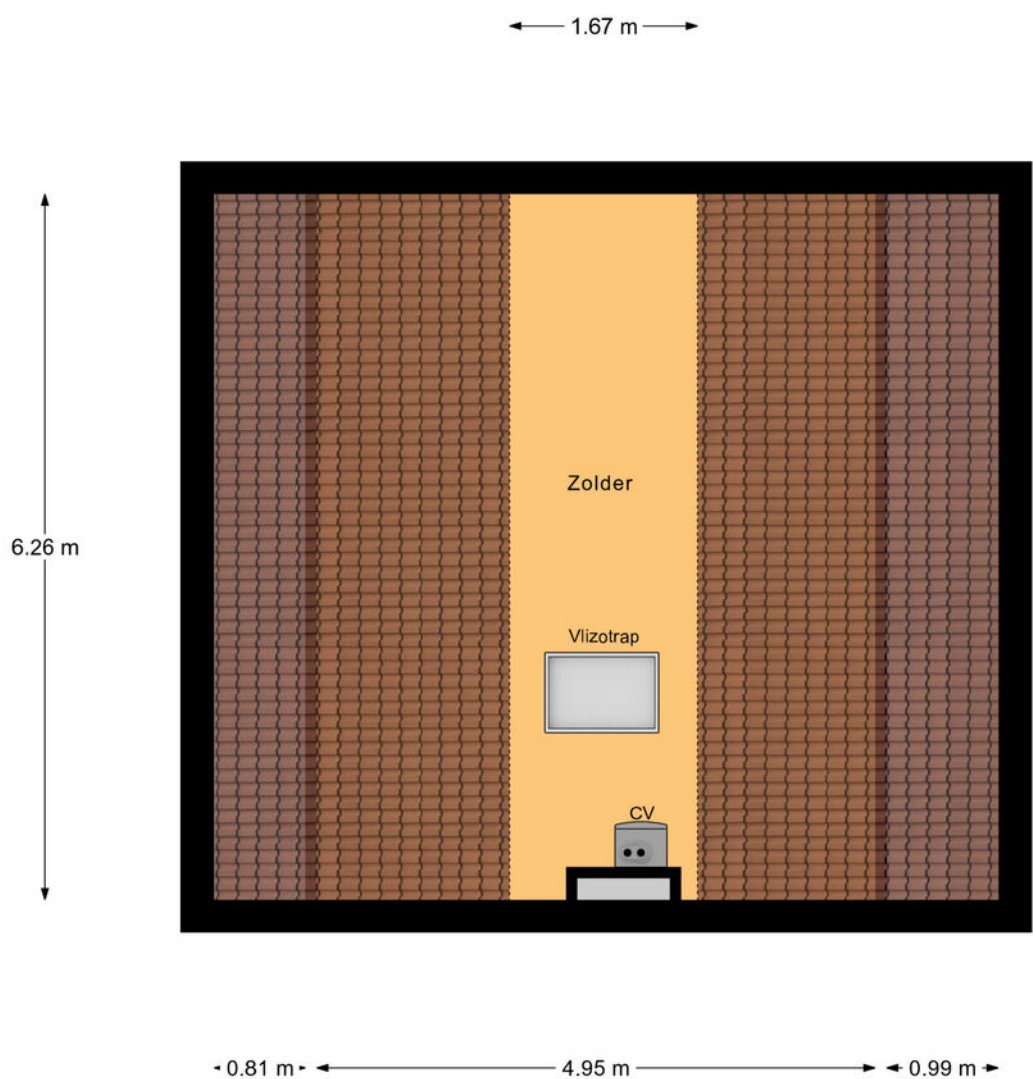
Begane Grond

Begane grond



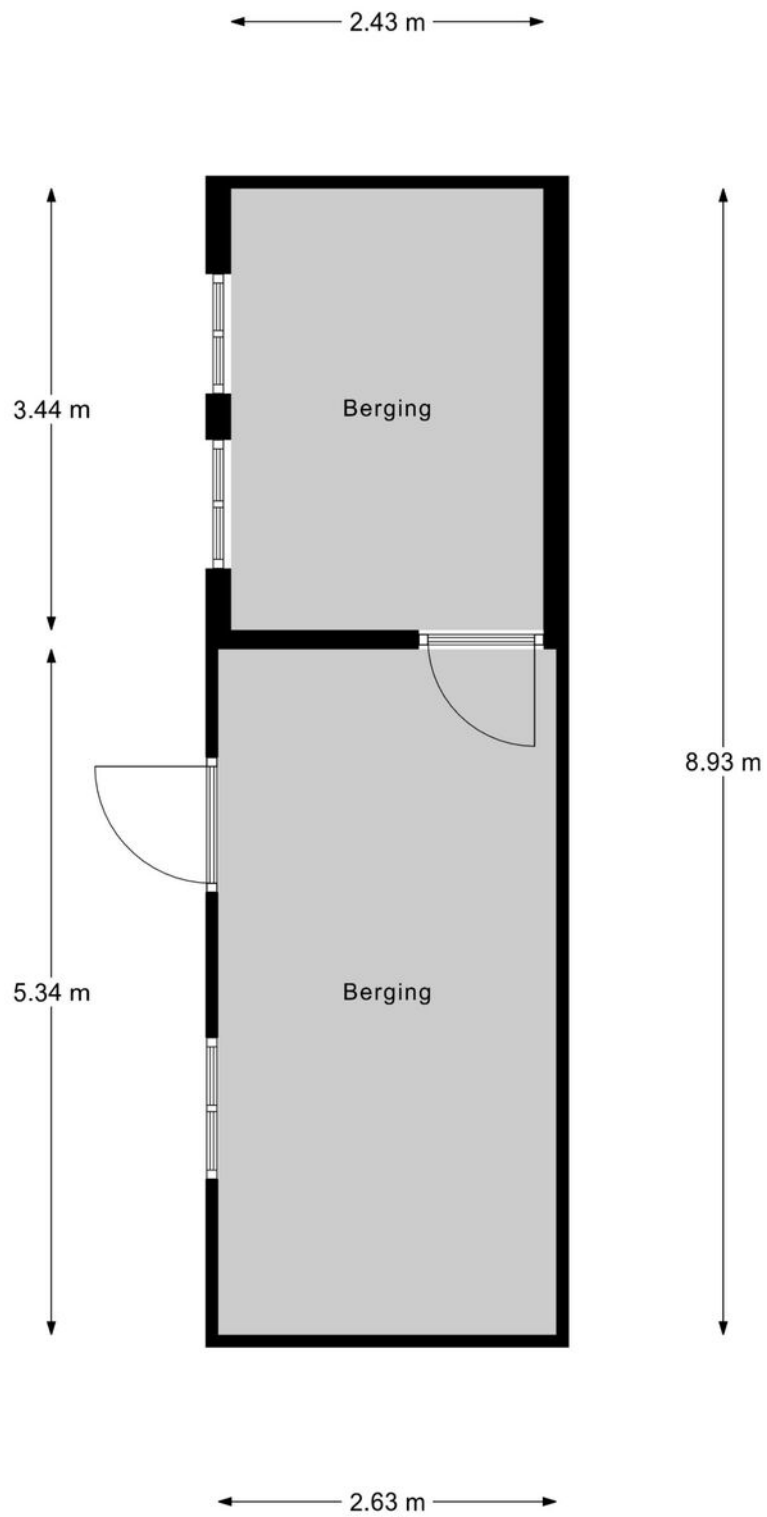
1e Verdieping

Eerste verdieping



Zolder

Zolder



Berging

Berging



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord