

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Molenstraat 203 Helmond

Bieden vanaf € 349.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Op een centrale locatie in het hart van Helmond ligt deze verrassend ruime hoekwoning met een uitzonderlijk groot en multifunctioneel vrijstaand bijgebouw van maar liefst ca. 88 m². Een unieke combinatie van wonen en werken aan huis met volop mogelijkheden.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	145 m ²
Inhoud:	673 m ³
Perceeloppervlakte:	180 m ²
Bouwjaar:	1930
Bieden vanaf:	€ 349.000,- k.k.

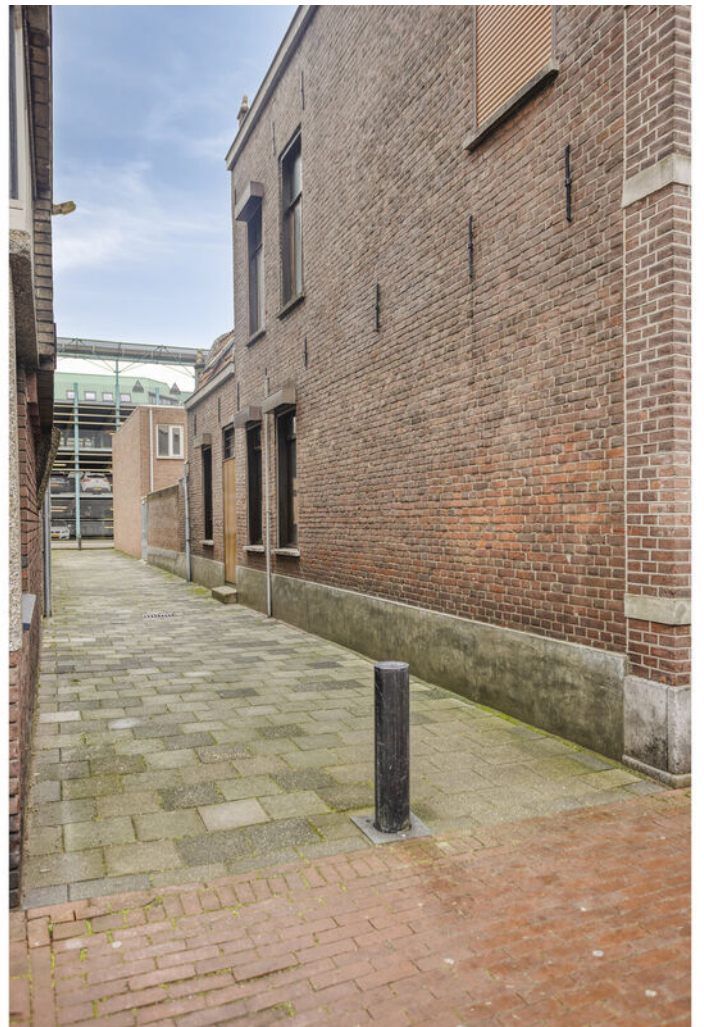
Bijzonderheden

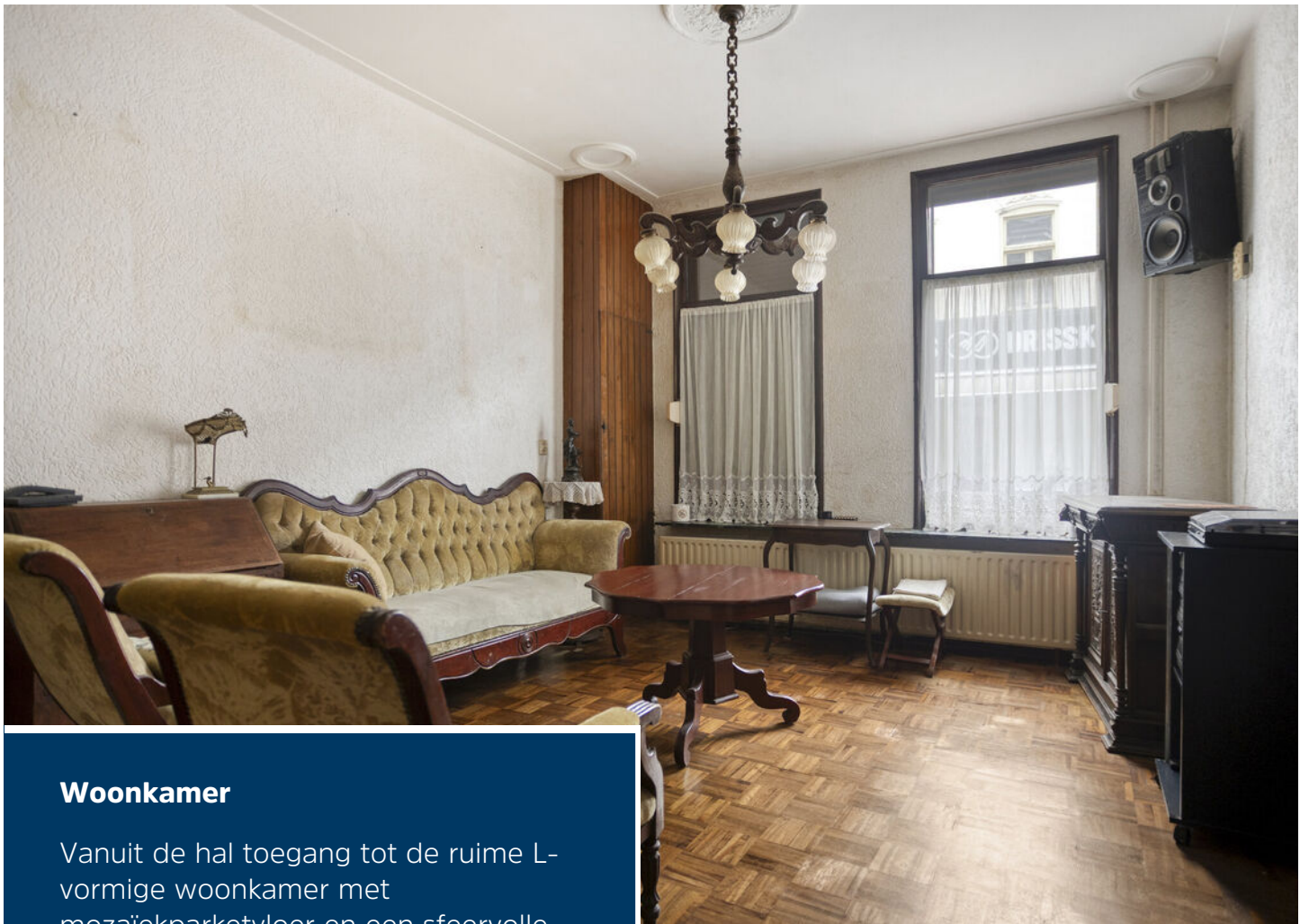
- ✓ Zonnige tuin op het zuiden
- ✓ Vier slaapkamers
- ✓ Groot multifunctioneel bijgebouw van ca. 88 m²
- ✓ Geschikt voor wonen, werken of mantelzorg aan huis



Entree

Entree/hal met tegelvloer, meterkast en trapopgang naar de verdieping.





Woonkamer

Vanuit de hal toegang tot de ruime L-vormige woonkamer met mozaïekparketvloer en een sfeervolle haardpartij.



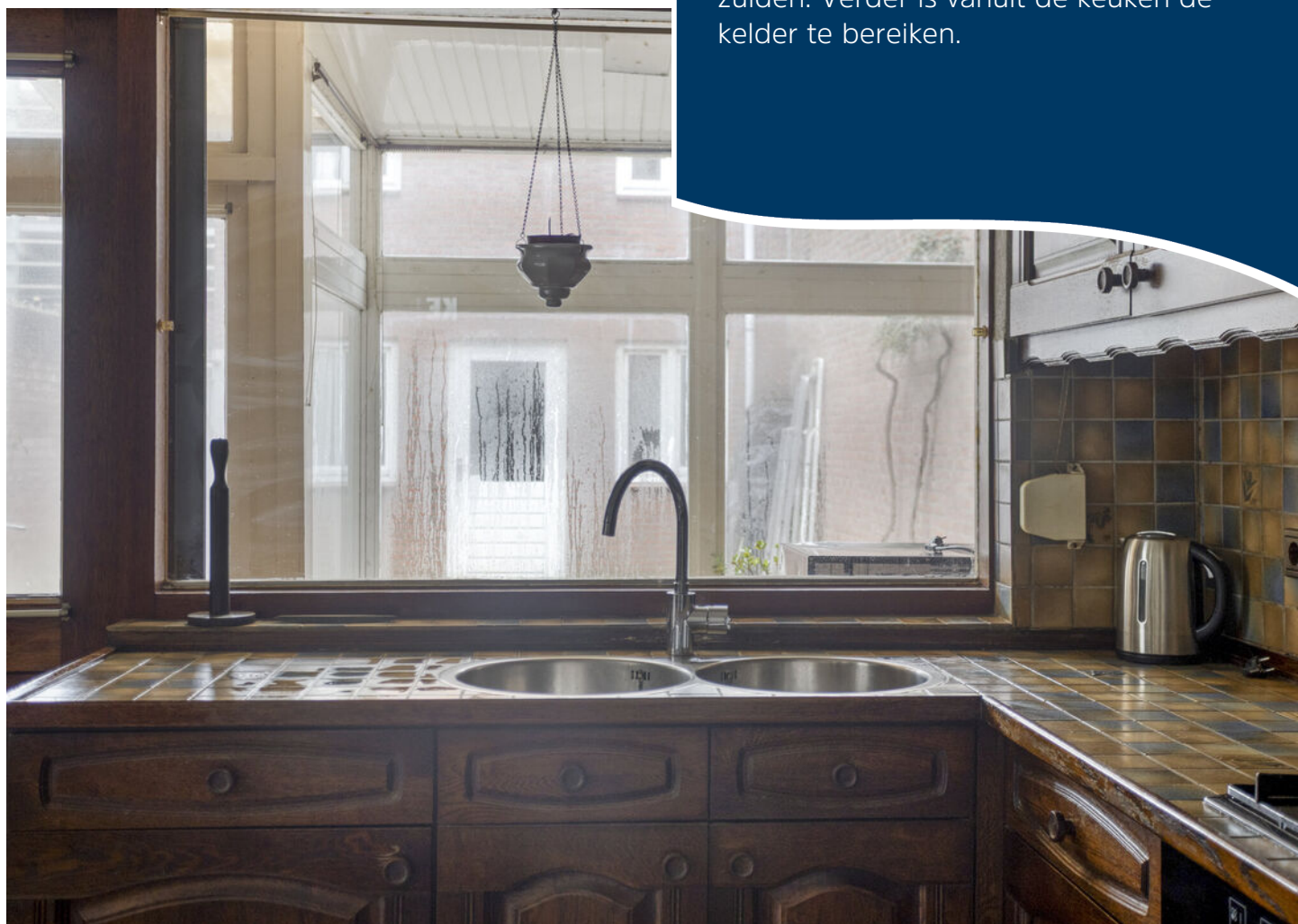






Keuken

Voorzien van een eenvoudig keukenblok. Via het portaal met toilet is er toegang tot de serre en de zonnige achtertuin op het zuiden. Verder is vanuit de keuken de kelder te bereiken.





Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer.
Slaapkamer 1 van 4,97 x 4,07 m aan de voorzijde gelegen.
Slaapkamer 2 van 3,04 x 4,33 m aan de achterzijde gelegen.
Slaapkamer 3 van 2,42 x 2,29 m

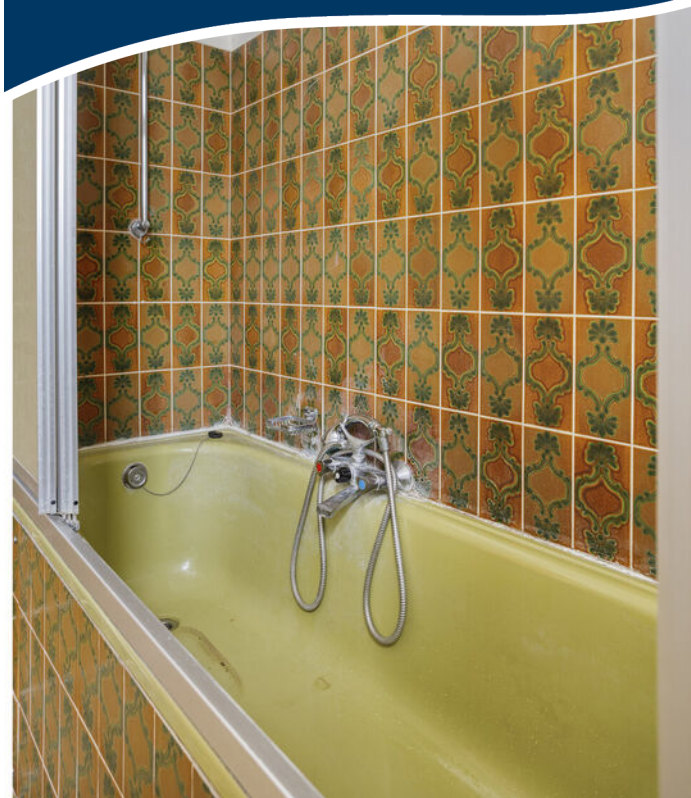






Badkamer

Badkamer met wastafel, douche en toilet.





Zolder

Middels vaste trap bereikbare zolderverdieping met een ruime zolderkamer/berging, waar tevens de cv-ketel is opgesteld. Vanuit hier is er toegang tot de vierde slaapkamer.





Tuin & bijgebouw van 88m²:

De omheinde stadstuin biedt privacy en toegang tot een vrijstaand bijgebouw met garage. De verdieping heeft een werkruimte en slaapkamer en is voorzien van sanitair en verwarming, waardoor het ideaal is als logeerunit, praktijkruimte of (mantelzorg)woning.







Begane grond



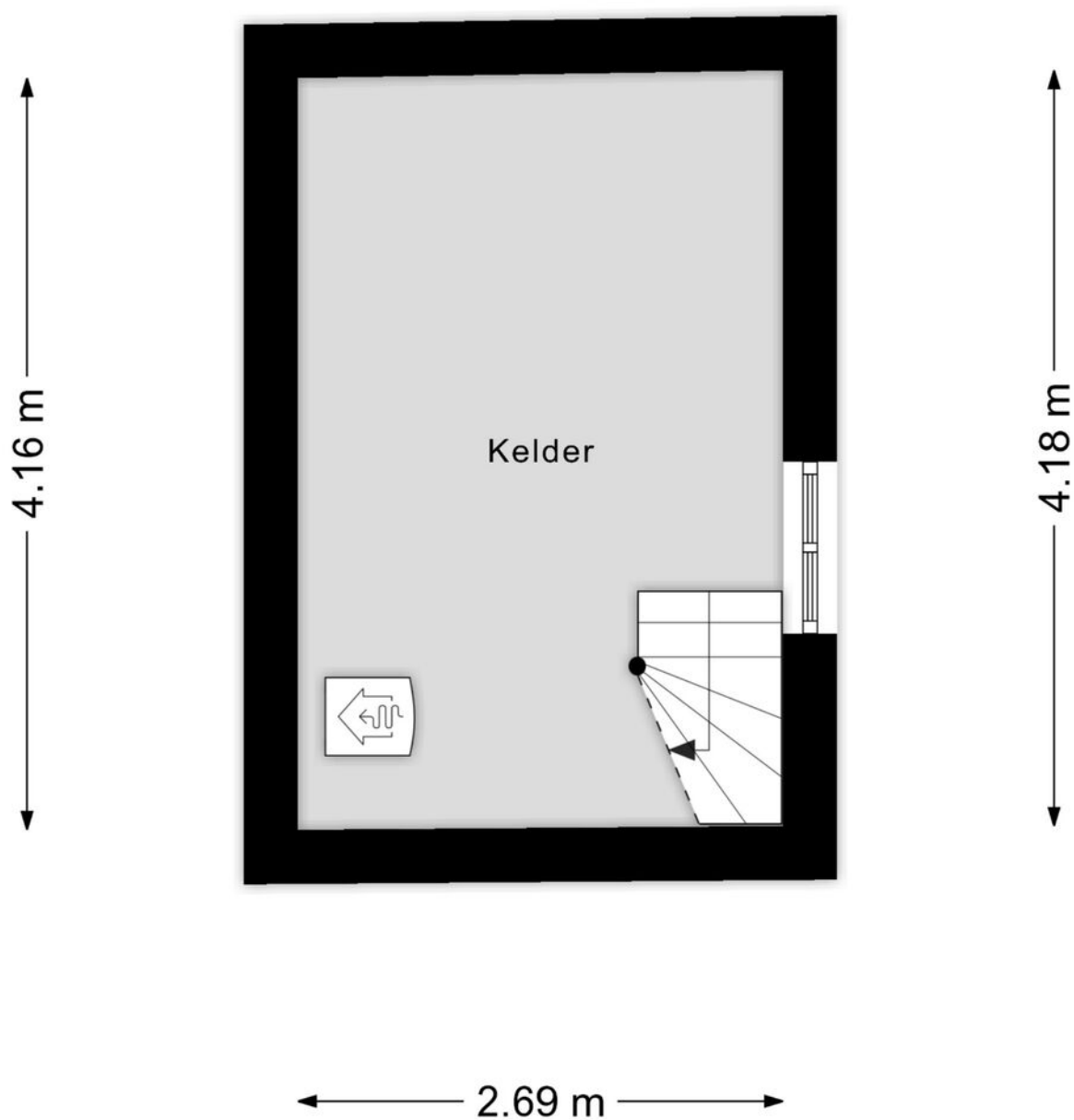
1e verdieping



2e verdieping

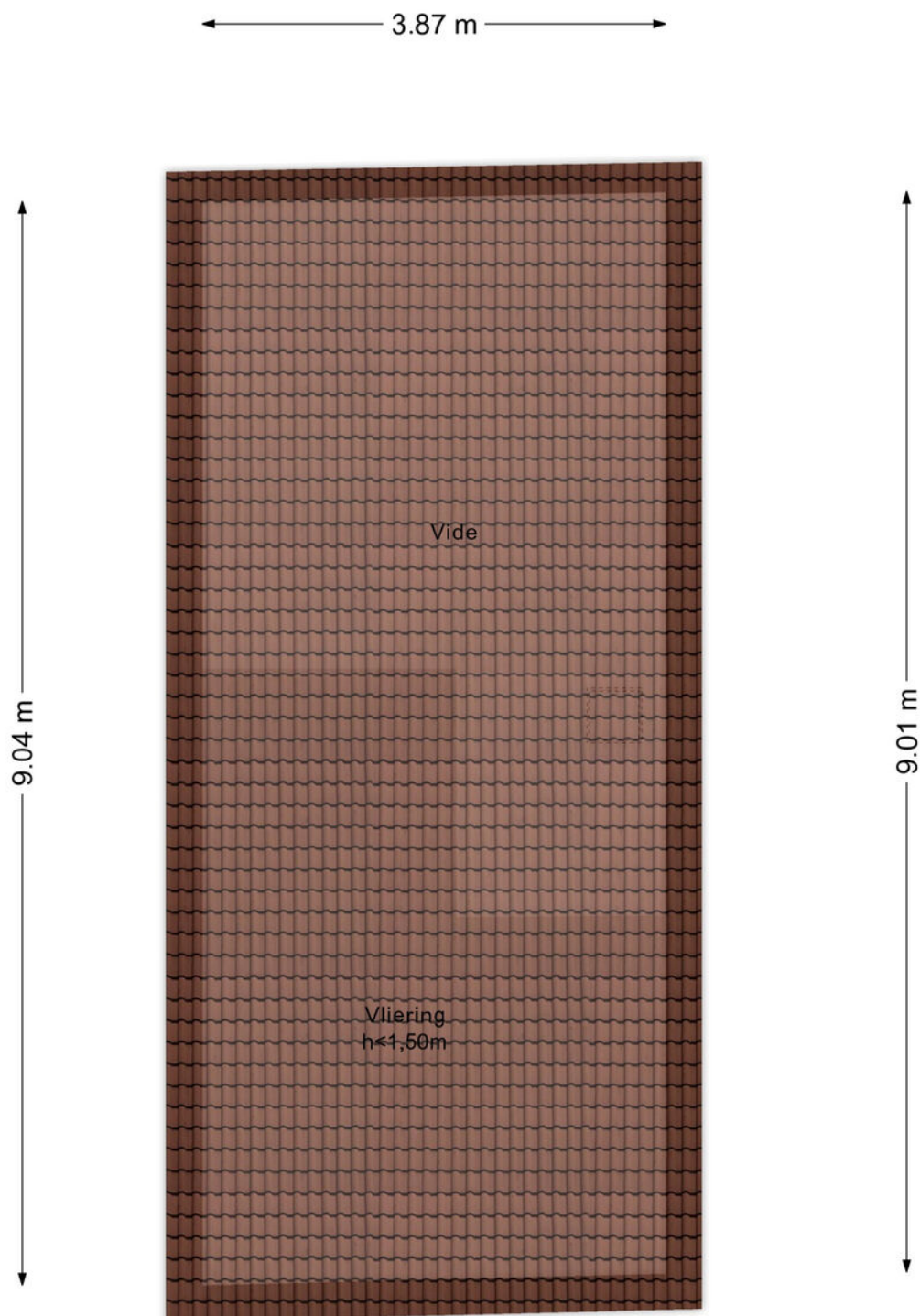


Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vliering



Bijgebouw





Garage



12345
 25
 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de omliggende registers

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Helmond
 Sectie I
 Perceel 366

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst van het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.