



Trichtstraat 13, Amsterdam

€ 395.000 k.k.

Tussenwoning
84m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 6 1 8 8

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	10

Bijlagen

Plattegrond	11
Plattegrond	12

Aanvullende informatie

Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Voorrangsregeling	16

Beschrijving

De sluitingsdatum is bepaald op maandag 26 januari 2026 om 12:00 uur.

In een rustige en groene woonomgeving in Amsterdam Zuidoost ligt deze eengezinswoning met een praktische indeling, meerdere slaapkamers en een zonnige achtertuin. De woning aan de Trichtstraat 13 vormt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een huis dat volledig naar eigen smaak kan worden gemoderniseerd en ingericht. Dankzij de logische opzet, de prettige lichtinval en de gunstige ligging nabij winkels, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen is deze woning aantrekkelijk voor gezinnen, starters en handige kopers.

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en voorzien van grote raampartijen aan de achterzijde, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de achtertuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruimte waar de keuken gerealiseerd kan worden. De woning is volledig gestript, waardoor er volop mogelijkheden zijn om de begane grond geheel naar eigen wens in te delen en af te werken.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van een goed formaat, die praktisch zijn ingedeeld en beschikken over daglicht dankzij de ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Daarnaast zijn er meerdere vaste kasten aanwezig, wat zorgt voor extra bergruimte.

Ook is er ruimte voor een badkamer. Deze is momenteel casco en kan volledig naar eigen smaak en indeling worden ingericht.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en biedt een fijne, beschutte buitenruimte met voldoende privacy. De tuin is grotendeels verhard en daardoor onderhoudsvriendelijk. Achter in de tuin bevindt zich een eenvoudige overkapping en een achterom, wat praktisch is voor het stallen van fietsen of het uitvoeren van tuinonderhoud.

Bijzonderheden:

- Erfpacht afgekocht tot 01-11-2047
- Watermeter in kruipruimte (direct achter de voordeur)
- Wasmachineaansluiting in de keuken
- Glasvezel aanwezig
- Gelegen in een rustige en groene woonwijk in Amsterdam Zuidoost
- Praktische eengezinswoning met drie slaapkamers
- Achtertuin (circa 45 m2) op het zuidwesten met schuur en met achterom
- Voortuin (circa 14 m2) op het noordoosten
- Volledig naar eigen smaak te moderniseren
- Bijna alle ruiten zijn recent vervangen voor isolatieglas

Beschrijving

- Nabij openbaar vervoer, winkels, scholen en uitvalswegen
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet bewonersclausule worden opgenomen in de koopakte.
- Projectnotaris ten behoeve van koop- en leveringsakte.

Bent u op zoek naar een woning met ruimte, potentie en een prettige ligging in Amsterdam Zuidoost? Dan is Trichtstraat 13 zeker een bezichtiging waard. Neem contact met ons op voor een afspraak en ontdek zelf de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Foto's



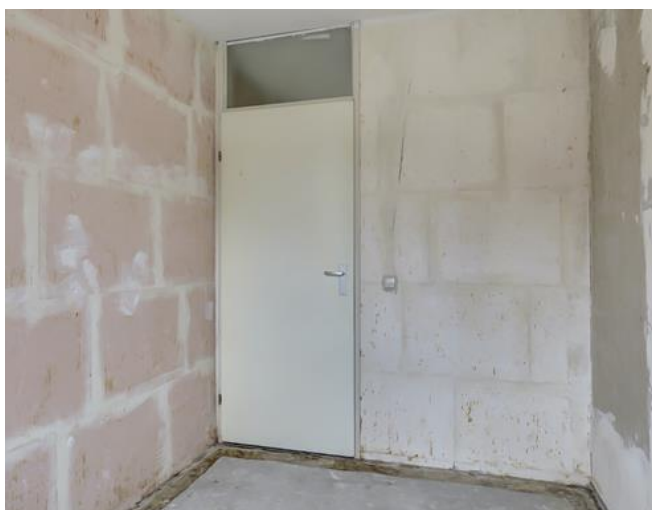
Foto's



Foto's



Foto's



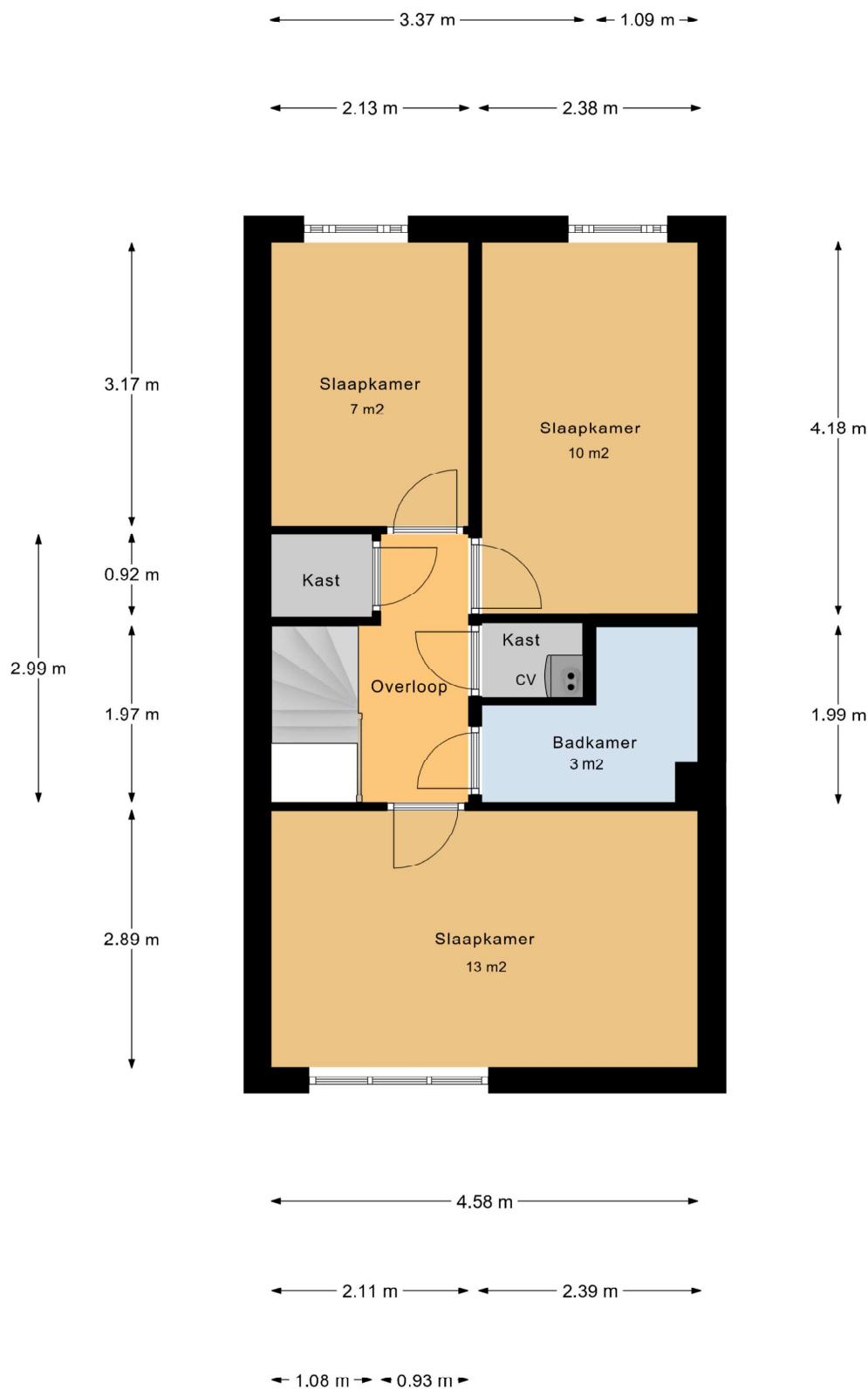
Foto's



Kenmerken

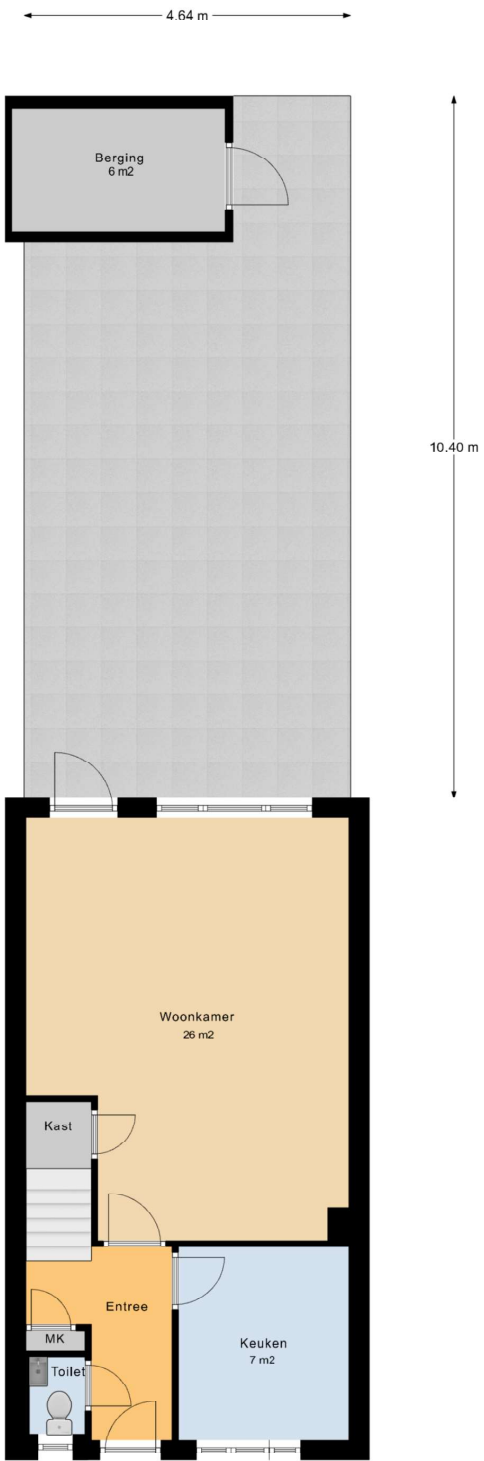
Vraagprijs	€ 395.000 kosten koper
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1983
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	84 m ²
Woninginhoud	285 m ³
Energie label	A

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Begane Grond Tuin

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 1 8 8**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl