



Bokkingstraat 55, 1131 CJ Volendam

Koopsom € 532.500,00 vrij op naam



Omschrijving

Bokkingstraat 55, 1131 CJ Volendam

Te koop: Luxe, duurzaam 3-kamer hoekappartement mét balkon midden in het centrum van Volendam!

Op een unieke locatie, midden in de Oude Kom wordt een hoogwaardig en duurzaam appartementen complex gerealiseerd. Een bijzondere kans om gelijkvloers te wonen in het centrum, met alle voorzieningen in de buurt.

Welkom in de Bokkingstraat

Er zijn van die plekjes in Nederland waar wonen eindeloos genieten wordt. De Bokkingstraat is daar een prachtig voorbeeld van. Op een werkelijk heerlijke locatie in de oude kom van Volendam, worden de eerste fundamenteën gelegd van een gezellige woonbuurt voor iedereen, met volop ruimte om te wonen, te leven en te ondernemen.

Middenin het levendige centrum van het authentieke vissersdorp, met de beroemde dijk op steenworp afstand, waarbij de afwisselende bebouwing een prettige woonomgeving biedt en dat op slechts 20 minuten afstand van Amsterdam.

In het bestaande gebouw van de Bokkingstraat worden 16 nieuwe appartementen gerealiseerd. De meeste appartementen zijn al verkocht, maar we mogen appartement A2 te koop aanbieden.

Appartement A2

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van het gebouw op de hoek van de Julianaweg en de Bokkingstraat en meet ca. 78 m². Op de begane grond bevindt zich een privé berging die bij het appartement hoort van ca. 5 m². Deze is bij de prijs inbegrepen.

Appartement A2 beschikt over een grote living, twee ruime slaapkamers en een mooi balkon met vrij uitzicht. De moderne badkamer is voorzien van een wastafel en douche, een apart toilet bevindt zich in de hal. Daarnaast is er een grote bergruimte voor je wasmachine en droger en een technische ruimte. Op de begane grond vind je de gezamenlijke fietsenstalling voor je (elektrische) fiets(en) of scooter, bereikbaar via een deur vanuit het trappenhuis.

De woning wordt uitgerust met warmtepomp, hoogwaardige isolatie, vloerverwarming, warmteterugwin-installatie en HR-beglazing. Het energielabel wordt A++.



Er wordt een fraai balkon gerealiseerd met uitzicht over de levendige Julianaweg en richting de Beukenlaan.

Het appartementencomplex is voorzien van een gezamenlijke entree, trappartij, lift en gezamenlijke fietsenstalling. De transformatie vindt plaats onder Woningborg garantie.

Voor een uitgebreide presentatie: bezoek de projectwebsite www.bokkingstraat.nl.

Transformatie Bokkingstraat

De transformatie van het bestaande gebouw naar een appartementengebouw vormt de 1e stap van de herontwikkeling van de Bokkingstraat en biedt een unieke kans om te wonen in een dynamisch en centraal gelegen woonbuurtje. De herontwikkeling van de Bokkingstraat is een antwoord op de vraag naar woningen en biedt een gevarieerd aanbod van woningen voor starters, stellen en senioren. Of je nu je eerste woning zoekt of wilt verhuizen om toekomstbestendig te wonen: de Bokkingstraat heeft voor ieder wat wils. De ligging van het getransformeerde appartementengebouw is ideaal: alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer, bevinden zich op korte afstand. Hoewel de woningen in een bestaand pand worden gerealiseerd, staat modern wooncomfort en duurzaamheid centraal.

Daarnaast krijgt de begane grond van de Bokkingstraat een commerciële invulling met ruimte voor detailhandel en kantoorruimtes. Dit zorgt niet alleen voor levendigheid en gezelligheid in de straat, maar maakt Bokkingstraat ook een aantrekkelijke plek om te wonen én werken. Alles wat je nodig hebt binnen handbereik, gecombineerd met de voordelen van een duurzame en goed uitgeruste woning. Dit maakt de Bokkingstraat de ideale keuze voor jouw nieuwe thuis.

Heb je interesse in het appartement of wil je wat meer informatie? We maken graag een afspraak om de mogelijkheden te bespreken.

Koopsom € 532.500,00 vrij op naam

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Penthouse
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2026
Bouwperiode	2021-2030

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	250 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Zonnepanelen, Balansventilatie
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Keurmerken	Woningborg Garantiecertificaat
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A++
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas
Verwarming	Warmtepomp
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin, wel balkon

type A2
A2

bouwnr.009



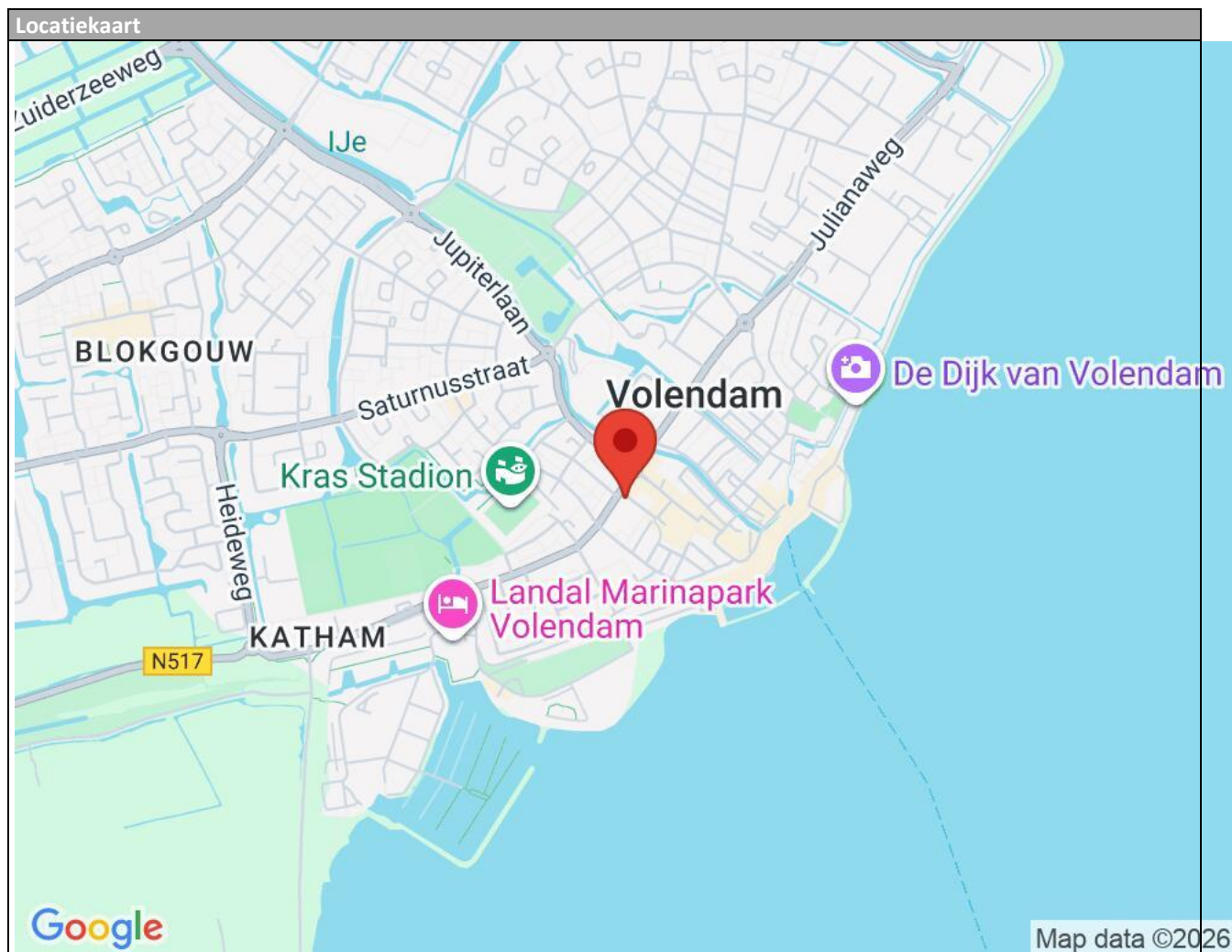






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bokkingstraat 55
Postcode / plaats	1131 CJ Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl