



Vraagprijs
€ 689.000 k.k.

20

JASMIJNLINT

LIMMEN

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
146 m²

INHOUD:
542 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
289 m²

AANTAL KAMERS:
6

SLAAPKAMERS:
5

BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	hoekwoning
ENERGIELABEL	A
BOUWJAAR	2017
WARM WATER	-

LIGGING:	In woonwijk, beschutte ligging
TUIN:	153 m ²
BERGING:	vrijstaand hout
VERWARMING:	C.v.-ketel
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Welkom in deze ruime en recent gebouwde hoekwoning (146 m²) met een zonovergoten, diepe tuin op het zuiden op een top plek! Tijdens de bouw is een zij-erker en een aanbouw over de volle breedte gerealiseerd waardoor je niet alleen een riante living hebt maar er ook zeer veel daglichttoetreding is! Ook de 2e verdieping is bijzonder ruim zodat je de beschikking hebt over 5 volwaardige slaapkamers! Door de geringe hoogte van de vrijstaande villa's aan de achterzijde kijk je mooi vrij weg en heb je veel privacy in de achtertuin. Gelegen op een perceel van 289 m² eigen grond is deze woning gebouwd in 2017 en is dus vanuit de bouw zeer goed geïsoleerd (Energie label A). Vanaf 2022 nog verder verduurzaamd door het plaatsen van 28 zonnepanelen, een warmtepompboiler en airconditioning met verwarmingsfunctie op de begane grond. Niet alleen duurzaam maar prettige bijkomstigheid: de lagere energiekosten. De keuken, badkamer en toilet zijn allen modern en compleet uitgevoerd en de gehele woning is in lichte kleurstellingen afgewerkt!

En dan de woonomgeving: het Jasmijnlint, een recent gerealiseerd plan aan de westzijde van Limmen. Rustig gelegen met alleen bestemmingsverkeer en daarmee zeer kindvriendelijk, maar ook nabij alle voorzieningen. Je vindt op korte afstand onder meer een basisschool, een supermarkt, vers-winkels, openbaar vervoer en het gezondheidscentrum. Duinen en het strand maar ook de NS-stations van Heiloo en Castricum, Schiphol en de Randstad zijn gemakkelijk bereikbaar. Kortom een comfortabele woning in een fijne woonomgeving! Benieuwd?! Neem contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Je bent van harte welkom!

Gebruiksoppervlakte wonen: 146 m². Externe bergruimte: 15 m².

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang, living met aanbouw over de volle breedte, toegang naar de tuin zij-erker, gashaard

en trapkast. Aan de voorzijde vind je de keuken, deze is voorzien van een Quooker, vaatwasser, koffiemachine, koelkast (groot model), vriezer (groot model), inductiekookplaat, combi oven/magnetron, oven en afzuigkap.

1e Verdieping: overloop met trapopgang naar de 2e verdieping, totaal 2 slaapkamers aan de achterzijde, 3e slaapkamer aan de voorzijde en de badkamer met inloopdouche, 2e toilet en dubbele wastafel.

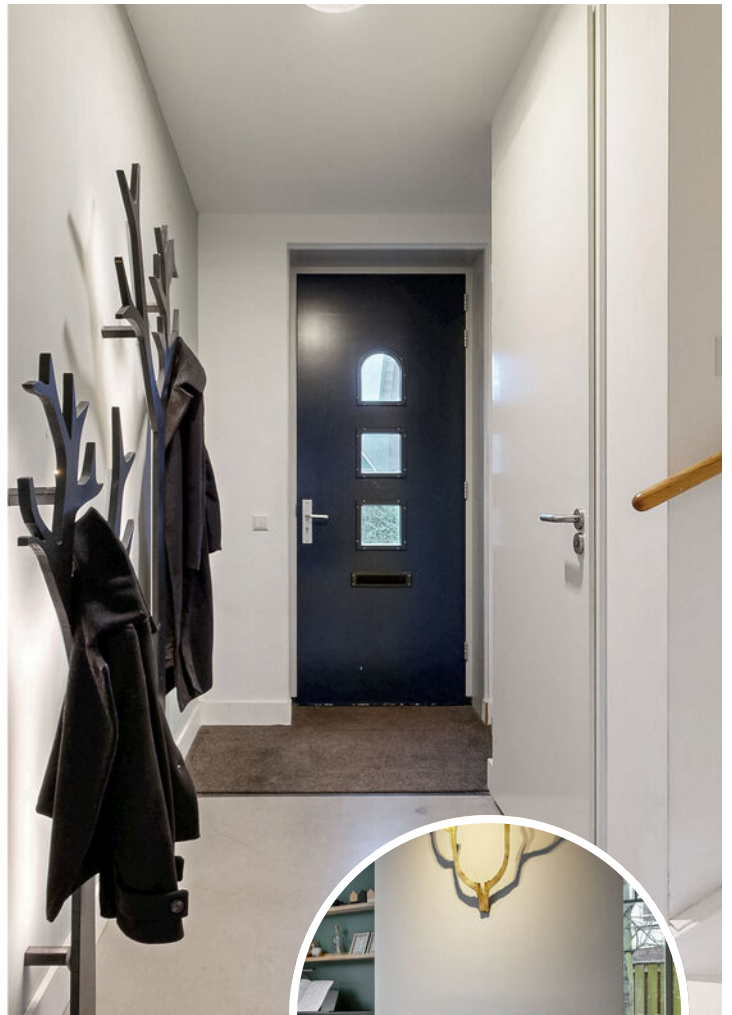
2e Verdieping: ruime overloop met bergruimte waarin de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de warmtepompboiler en opstelplaats c.v.-unit, 4e slaapkamer aan de voorzijde en 5e slaapkamer aan de achterzijde (beiden met zicht tot in de nok).

De achtertuin is gelegen op het zuiden en heeft hierdoor een uitstekende zonligging. De tuin is verzorgd, mooi diep en heeft onder meer een lekker luw terras waar je kunt genieten van de zon. Er is genoeg ruimte voor bijvoorbeeld een trampoline, een moestuin, zandbak of speeltoestellen. In de tuin vind je een grote berging met elektra.

Aanvullende informatie:

- De begane grond is voorzien van vloerverwarming en een pandomo vloerafwerking;
- Inbouwspots in plafond van de living;
- Veel wanden en plafonds afgewerkt in strak stuukwerk;
- Parkeergelegenheid op de openbare weg;
- Aanvaarding: in overleg.



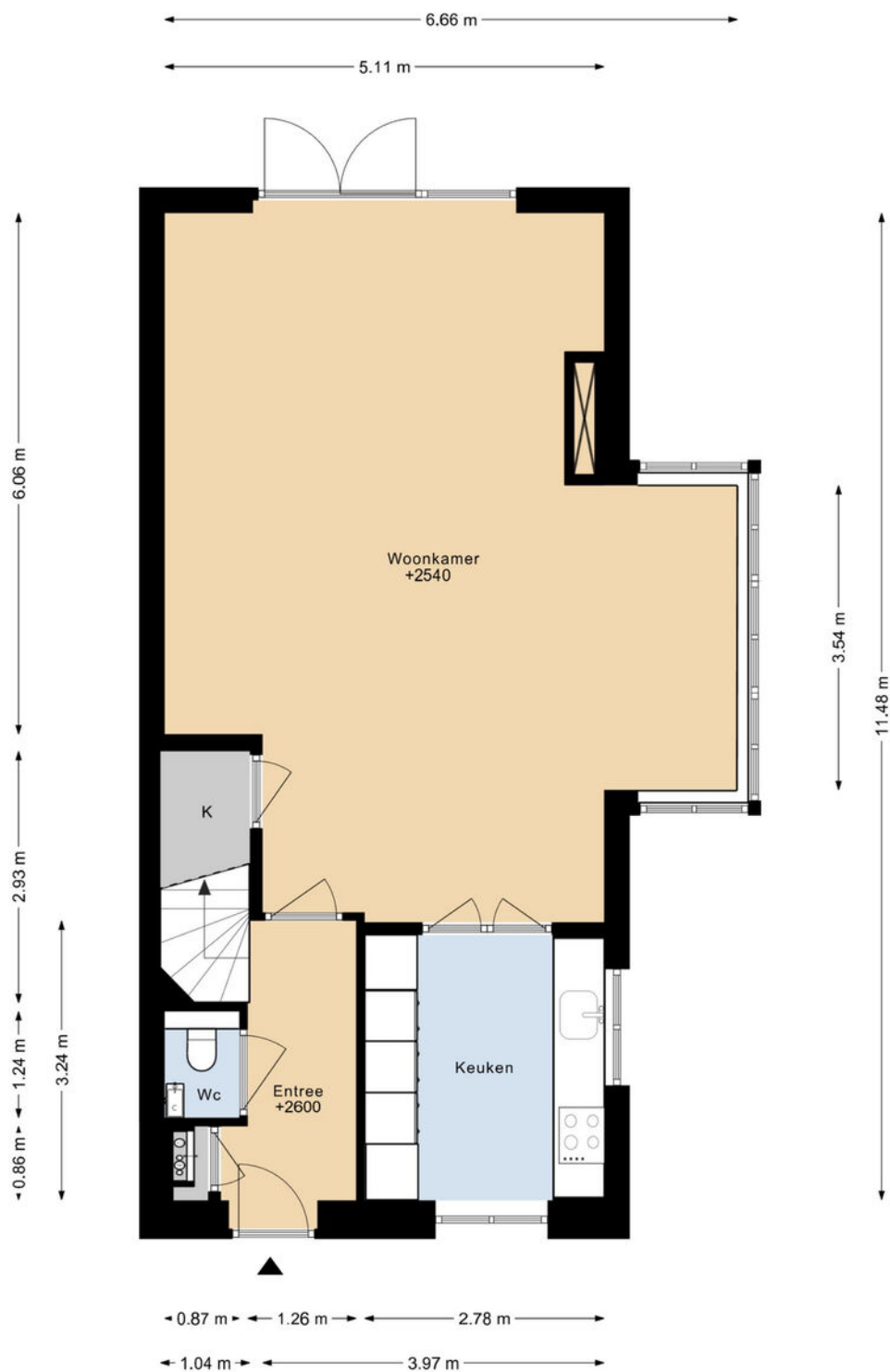






PLATTEGROND

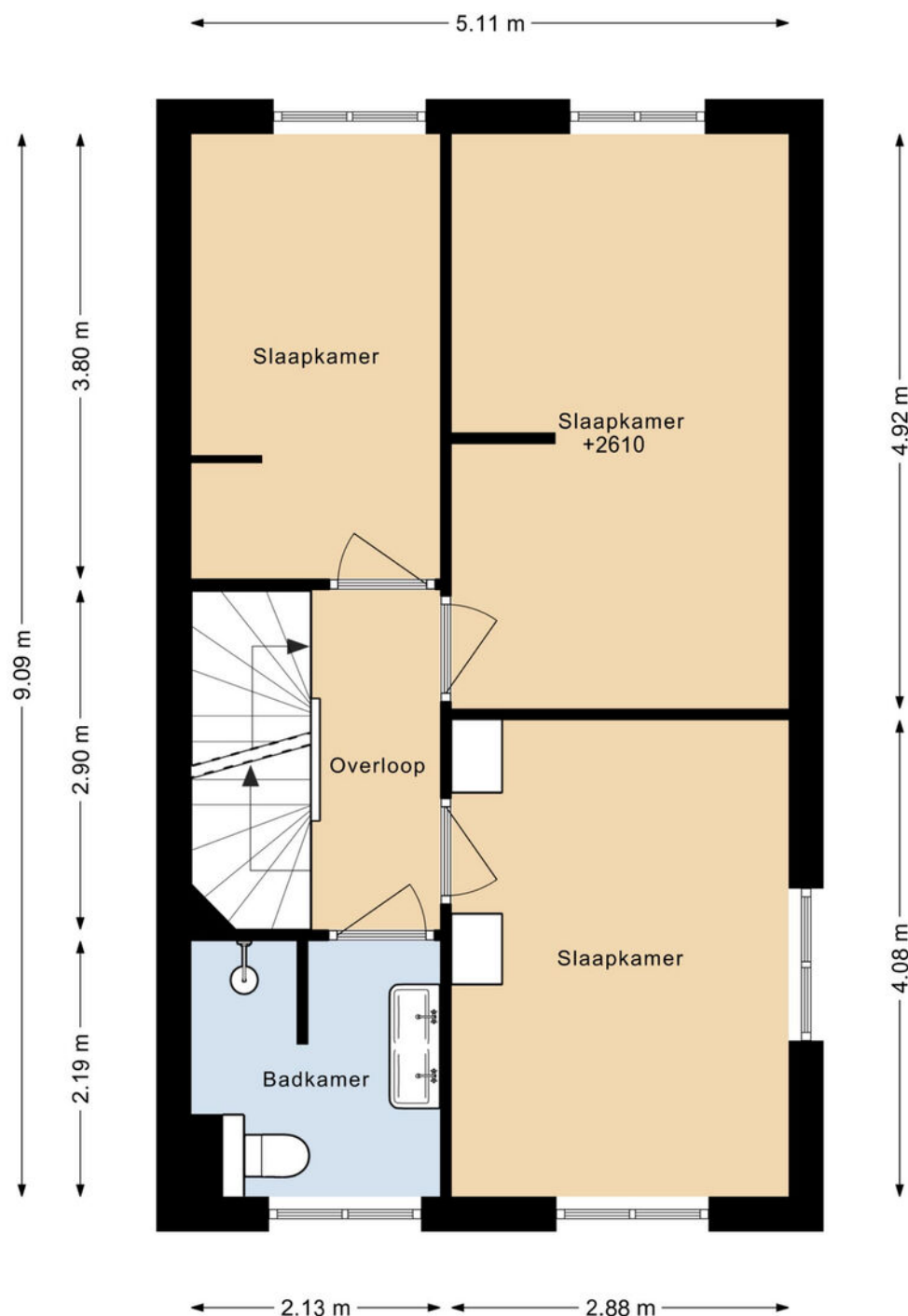
JASMIJNLINT 20 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

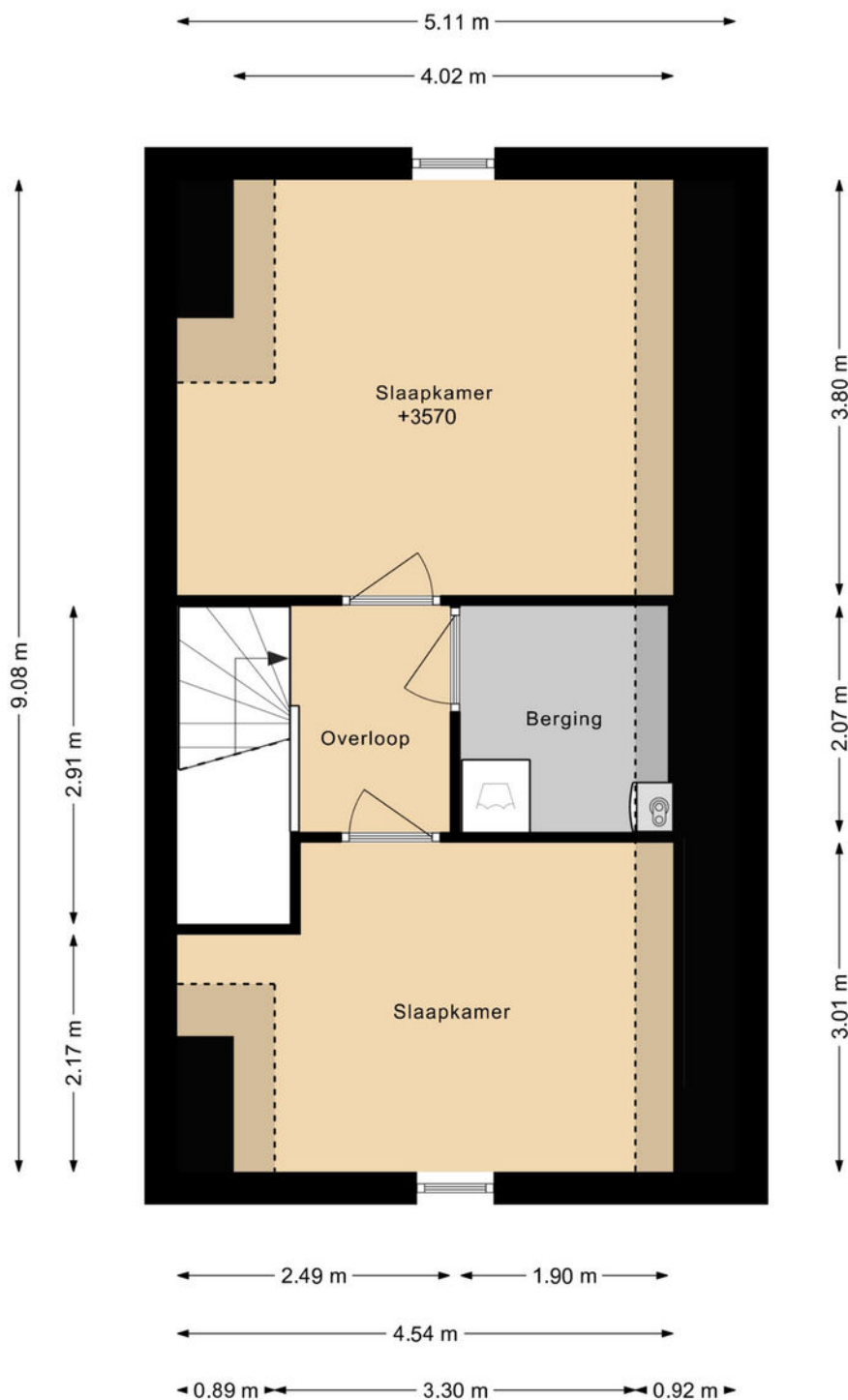
JASMIJNLINT 20 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

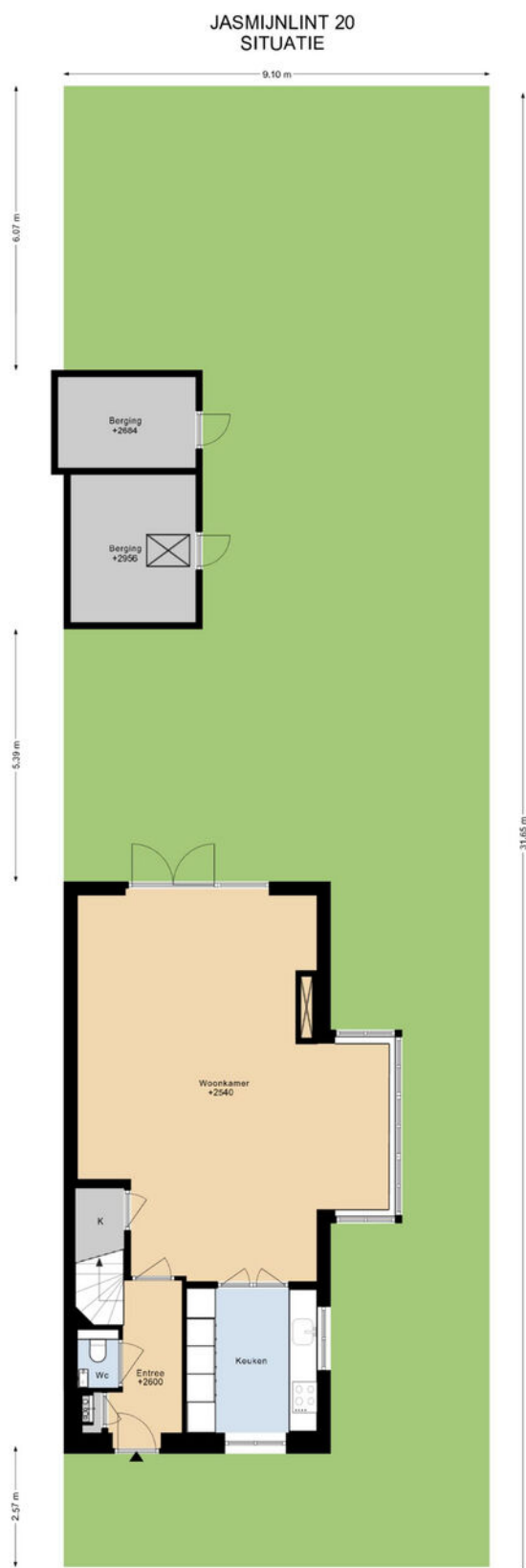
PLATTEGROND

JASMIJNLINT 20 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

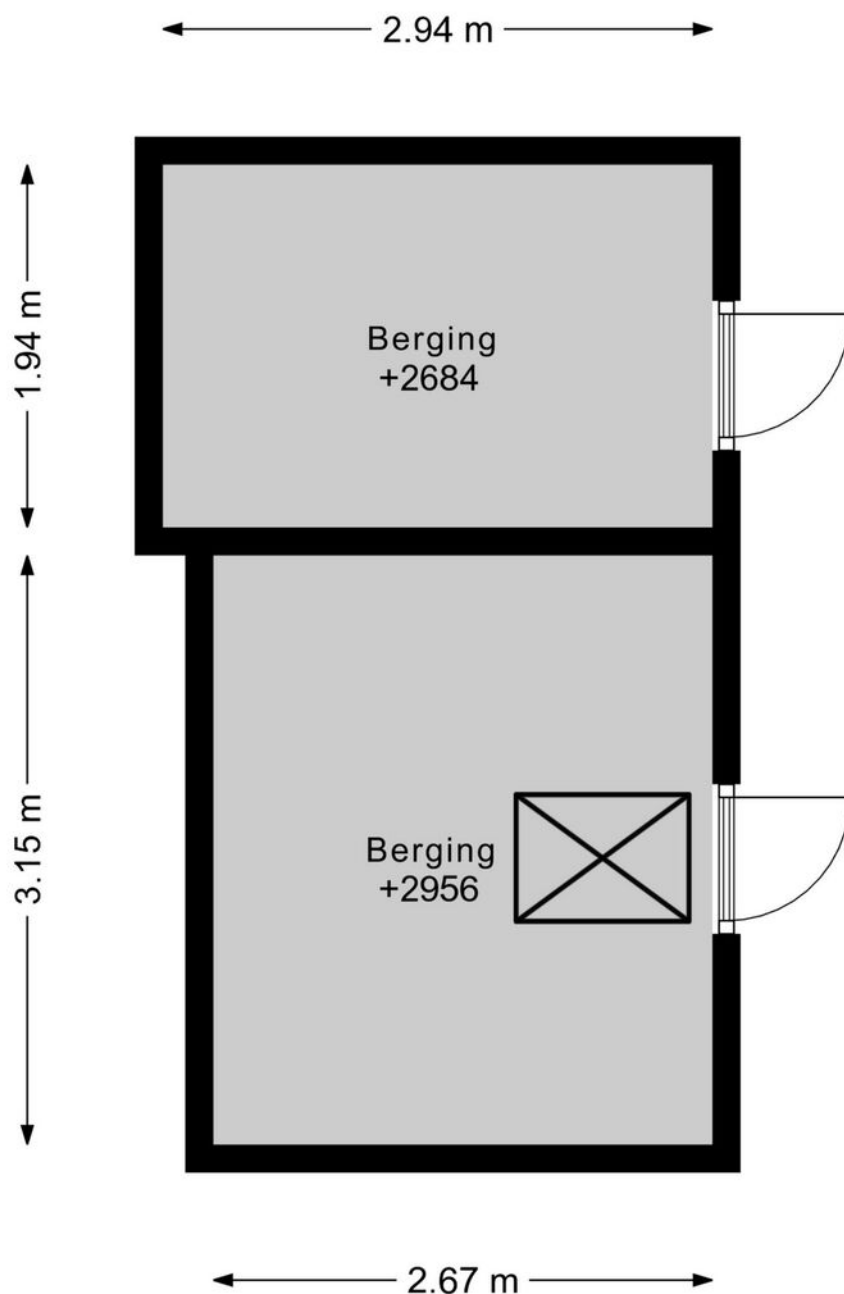
PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE.
ER KUNNEN GELIJK TIJDEN AAN HINDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS30.NL

PLATTEGROND

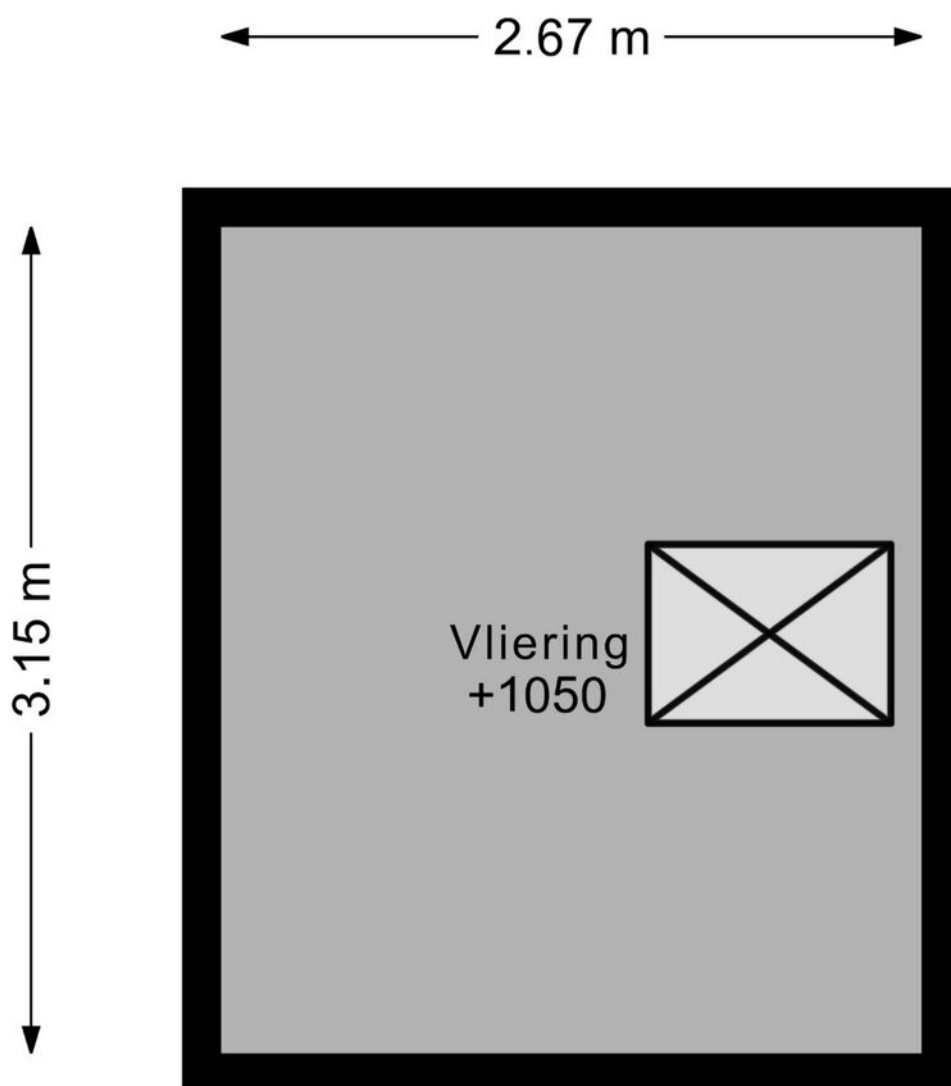
JASMIJNLINT 20 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

JASMIJNLINT 20 BERGING VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jml20



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Limmen

C

4413

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 december 2025

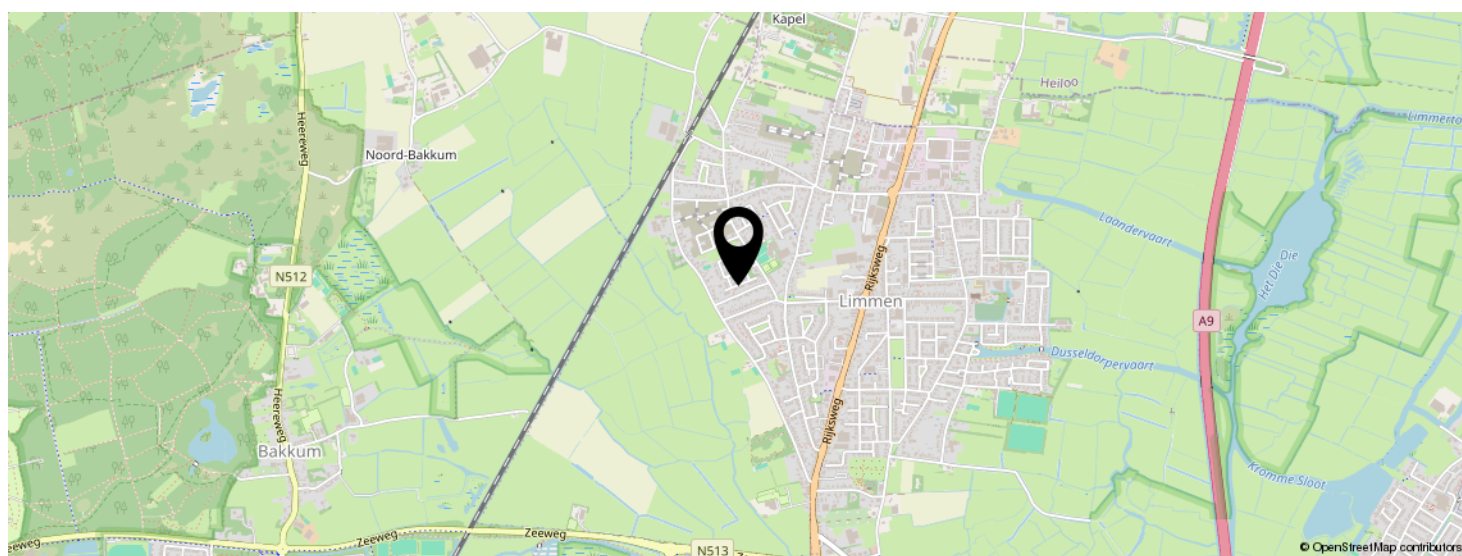
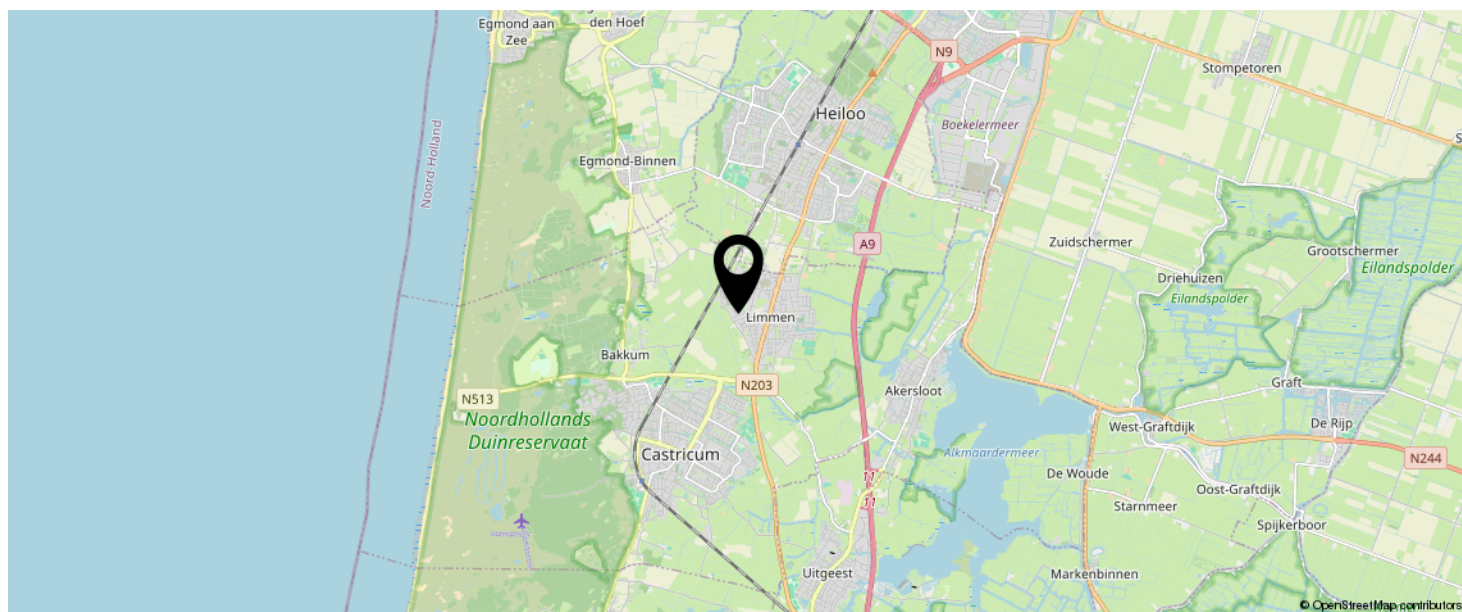
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse planken cv ruimte	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc vloer	X		
- Gietvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S