

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Boswinde 56
2496 WD te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 895.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



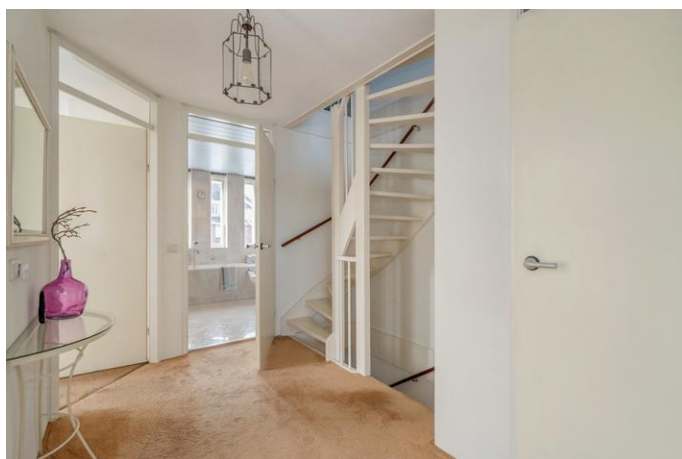
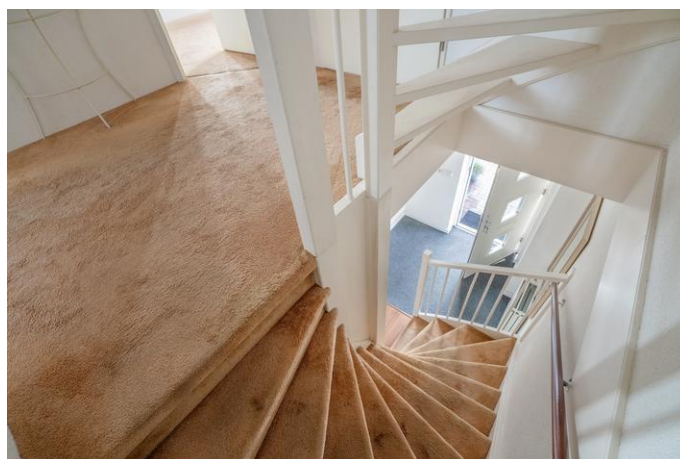
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

In de geliefde en rustige wijk Bosweide ligt deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning van ca. 162 m2 met garage, oprit voor meerdere auto's en een fraai aangelegde voor- en achtertuin. Een ideale gezinswoning waar comfort, licht en leefruimte perfect samenkomen.

Indeling

Via de oprit met plaats voor maar liefst drie auto's bereikt u de woning. De verzorgde voortuin leidt naar de entree. In de hal vindt u de meterkast en een separaat toilet met fontein. Vanuit hier stapt u de royale woon-eetkamer binnen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime keuken, praktisch ingedeeld en voorzien van volop bergruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een magnetron, oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een 4-pits keramische kookplaat. Een prettige plek waar koken en samenkomen hand in hand gaan.

De tuingerichte woonkamer is licht en sfeervol, beschikt over een handige trapkast en openslaande deuren naar de achtertuin. De achtertuin, gelegen op het noordoosten, is prachtig aangelegd en biedt veel privacy. Via de tuin heeft u toegang tot de verlengde garage met elektra, die ook bereikbaar is via de oprit. Daarnaast is er een praktische achterom.

De trap brengt u naar de eerste verdieping. Op de overloop bevindt zich een vaste kast met aansluiting voor de wasmachine. Aan de achterzijde ligt de royale master bedroom, ontstaan uit twee voormalige slaapkamers en met uitzicht over de tuin. Daarnaast is er een tussengelegen slaapkamer van goed formaat. Aan de voorzijde bevindt zich nog een ruime en lichte slaapkamer, extra prettig door de ramen aan twee zijden. De vergrote badkamer aan de voorzijde is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, dubbele wastafels en een toilet.

De tweede verdieping beschikt over een grote zolderetage die vrij is in te delen, ideaal als extra slaapkamer(s), werkruimte of hobbykamer. Tevens is hier een bergverklaring aanwezig en extra bergruimte achter de dakschotten.

Locatie

Op loopafstand bevinden zich in Bosweide diverse rustige en perfect onderhouden kinderspeelplaatsen. Op fietsafstand liggen recreatiepark Drievliet en meerdere sportverenigingen. Het winkelcentrum Ypenburg is eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar. Daarnaast zijn ook andere winkelcentra, zoals The Mall of the Netherlands, Stadscentrum De Bogaard, Delft centrum en Den Haag centrum, uitstekend bereikbaar per fiets, auto en openbaar vervoer. Diverse scholen en de TU Delft bevinden zich in de nabije omgeving. Bovendien zijn de belangrijke uitvalswegen A4, A13 en A12 binnen enkele minuten te bereiken.

Kortom, Boswinde 56 is een heerlijke en ruime woning op een fijne locatie, met volop mogelijkheden voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, ruimte en een prettige leefomgeving.

Aanvullende informatie

- Woonoppervlakte ca. 162 m2;

meer dan makelaars alleen!

- Volledig geïsoleerd, energielabel in aanvraag;
- Voorzien van 4 slaapkamers, gemakkelijk een 5e te realiseren;
- Royale en fraaie aangelegde tuin;
- Verlengde garage voorzien van elektra en oprit met plek voor 3 auto's;
- Gelegen aan een rustige, brede laan in kindvriendelijke woonwijk;
- Voor de maten en indeling verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen. Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	162 m ²
Perceel	310 m ²
Kamers	5 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort woning	Villa
Type	2-onder-1-kapwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin 106 m ²
Tuinligging	Noord, Oost
Garage	Vrijstaand steen 21 m ² (739 bij 288 cm)
Bouwjaar	2000



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

