



Arsenaal 50 - Culemborg

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Omschrijving

Arsenaal 50 - Culemborg

Deze LEUKE EN ZEER ENERGIEZUINIGE TUSSENWONING met diepe tuin en vrijstaande houten berging ligt aan de rand van de populaire en kindvriendelijke woonwijk Parijsch nabij winkelcentrum, sportvoorzieningen, scholen en uitvalswegen zoals de A2. Deze fraaie en keurig afgewerkte woning is voorzien van een woonkeuken met een moderne en luxe inbouwkeuken, keurige woonkamer met schuifpui naar de tuin, 2 slaapkamers op de 1e verdieping, moderne badkamer met douche en een zolderverdieping met werkruimte en berging.

Bouwjaar: 2020

Woonoppervlakte: 80 m²

Inhoud: 295 m³

Perceelsoppervlakte: 95 m²

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: Binnenkomst in de woonkeuken voorzien van een fraaie tegelvloer. De woonkeuken beschikt over een moderne inbouwkeuken met een spoelbak, afzuigkap, inductiekookplaat, combi-stoomoven, vaatwasmachine, Quooker en een koelkast. Glazen tussendeur naar de hal. Hier is de toiletruimte met een hangend toilet en een fonteintje. Tevens is hier de trapopgang naar de 1e verdieping. Doorgang naar de sfeervolle en tuingerichte woonkamer met een mooie grijze tegelvloer met vloerverwarming en veel lichtinval. De schuifpui geeft toegang tot de achtertuin.

1e verdieping: Overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers met een keurige laminaatvloer. De moderne badkamer is uitgerust met een douche en een badkamermeubel met vaste wastafel en een design radiator.

2e verdieping: Ruime zolderverdieping met een dakraam aan de achterzijde. Deze ruimte wordt momenteel als werkruimte gebruikt. Hier kan eventueel nog een 3e slaapkamer worden gerealiseerd. Aan de voorzijde bevindt zich de grote berging met de opstelling van de warmtepomp en mechanische ventilatie. Tevens zijn hier de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig.

Buitensituatie: De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De diepe achtertuin heeft een ligging op het zuid/westen en is voorzien een terras, pergola, gazon en een vrijstaande houten berging voorzien van elektra. De woning is daarnaast ook middels een achterom bereikbaar.

Algemeen:

De woning is volledig geïsoleerd.

Verwarming en warm water middels een warmtepomp (huur) maandelijkse bijdrage € 165,81 (inclusief huur zonnepanelen).

De woning is geheel voorzien van vloerverwarming.

Tevens beschikt de woning over een waterontharder.

Oplevering: In overleg

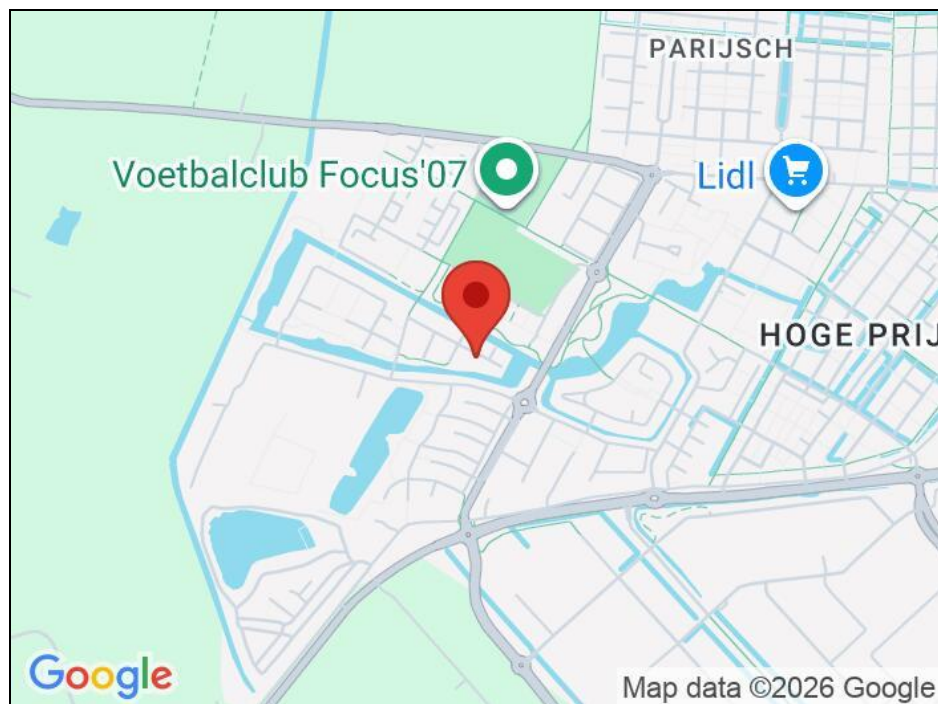
Vraagprijs: € 435.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 435.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 295 m ³
Perceel oppervlakte	: 95 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2020
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin 44 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmtepomp bodem
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Arsenaal 50
4106 CA CULEMBORG



























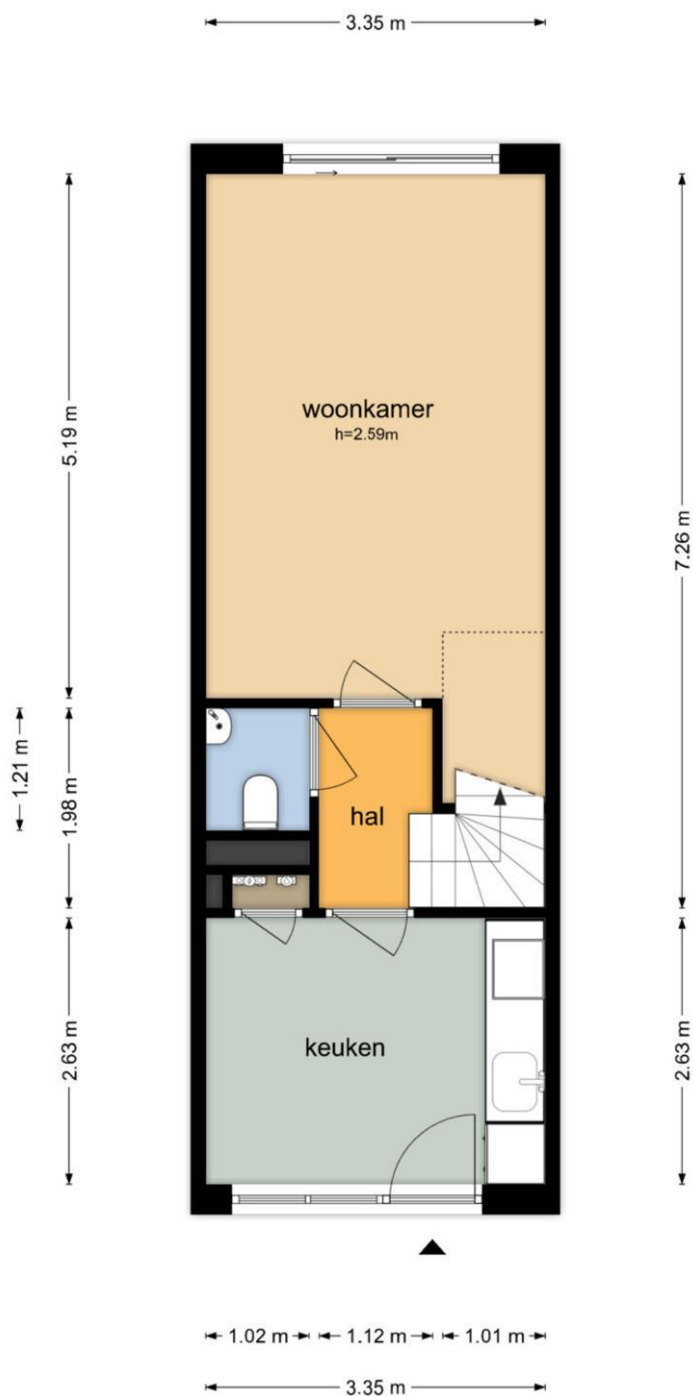






Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

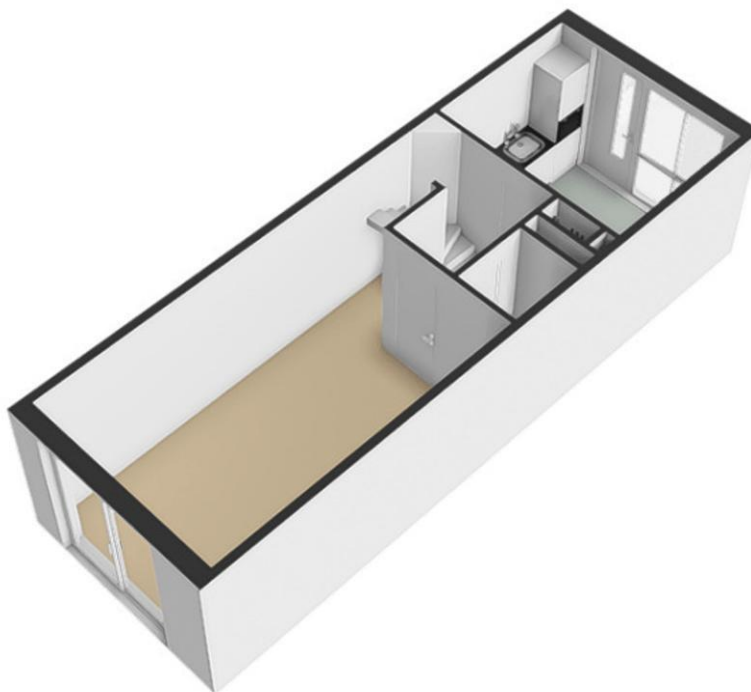
Arsenaal 50 - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

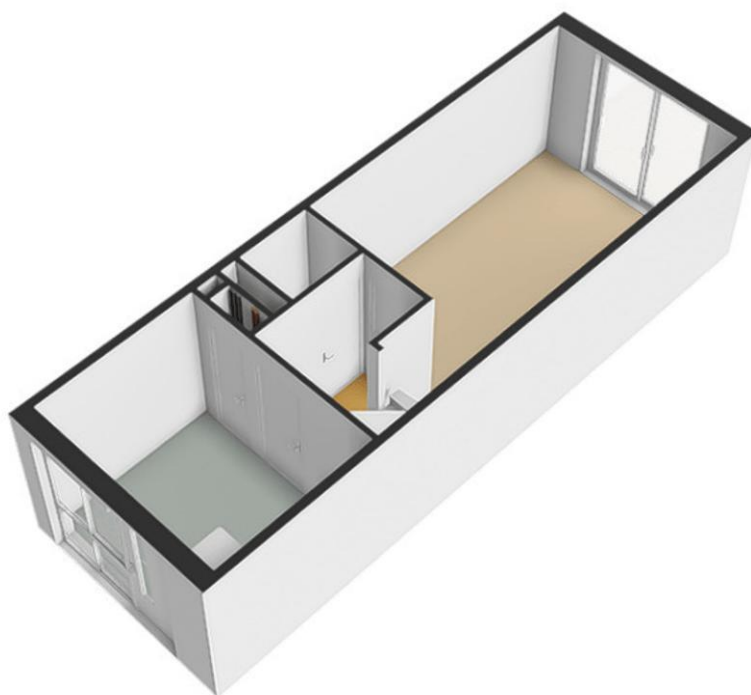


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





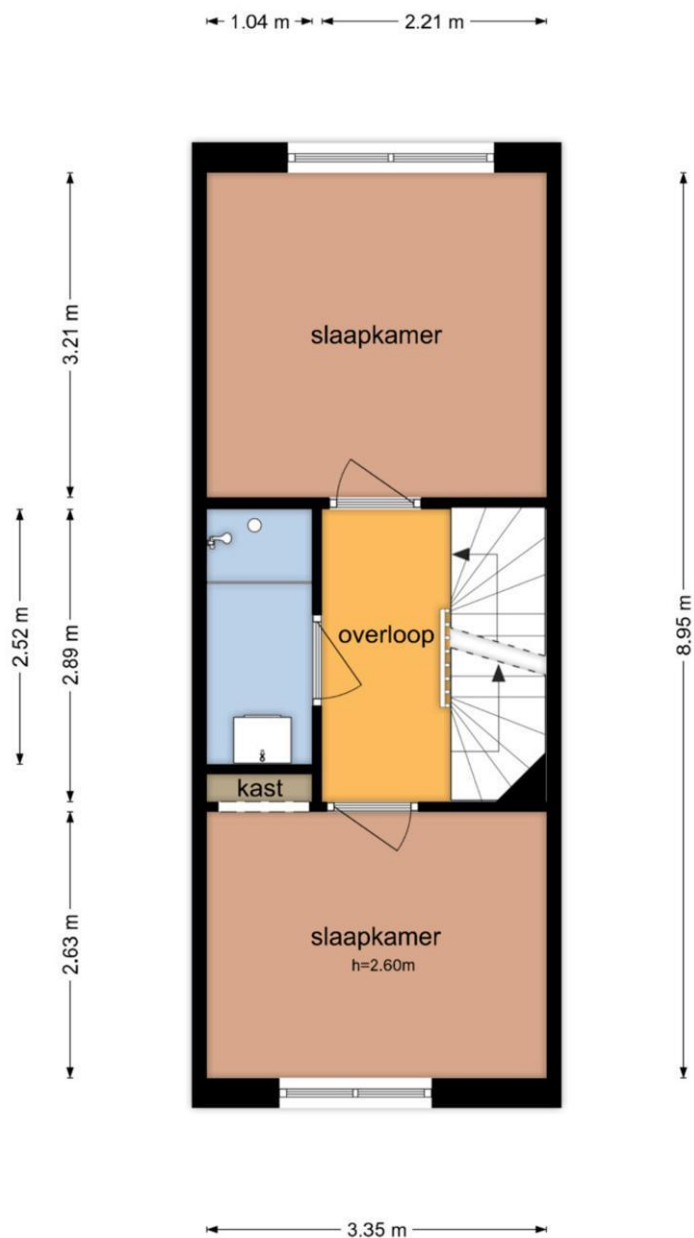
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Arsenaal 50 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

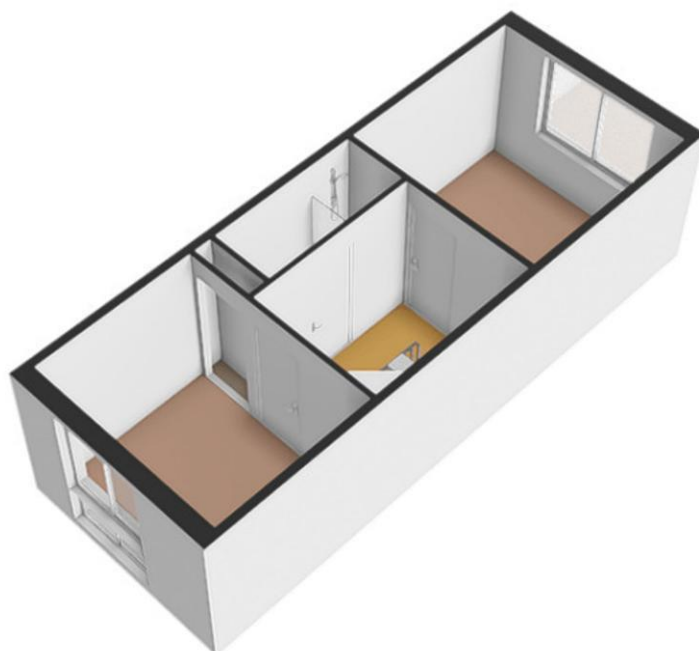


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





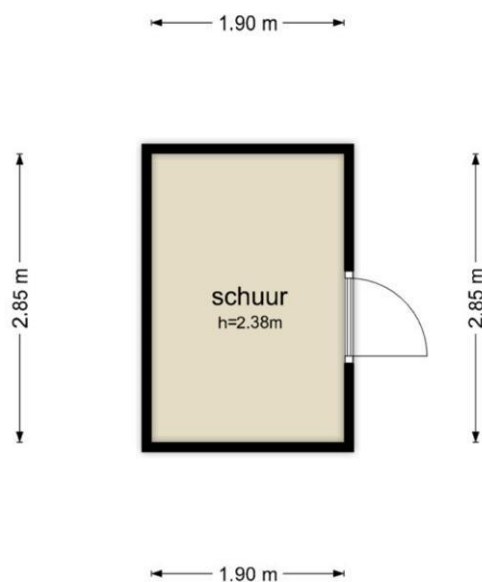
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

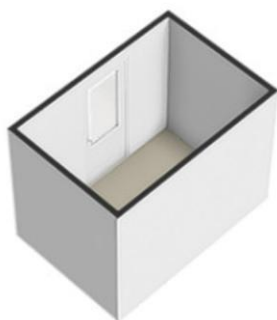
**Arsenaal 50 - Culemborg
Schuur**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

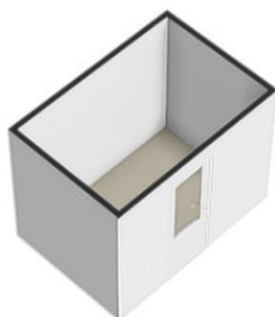


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

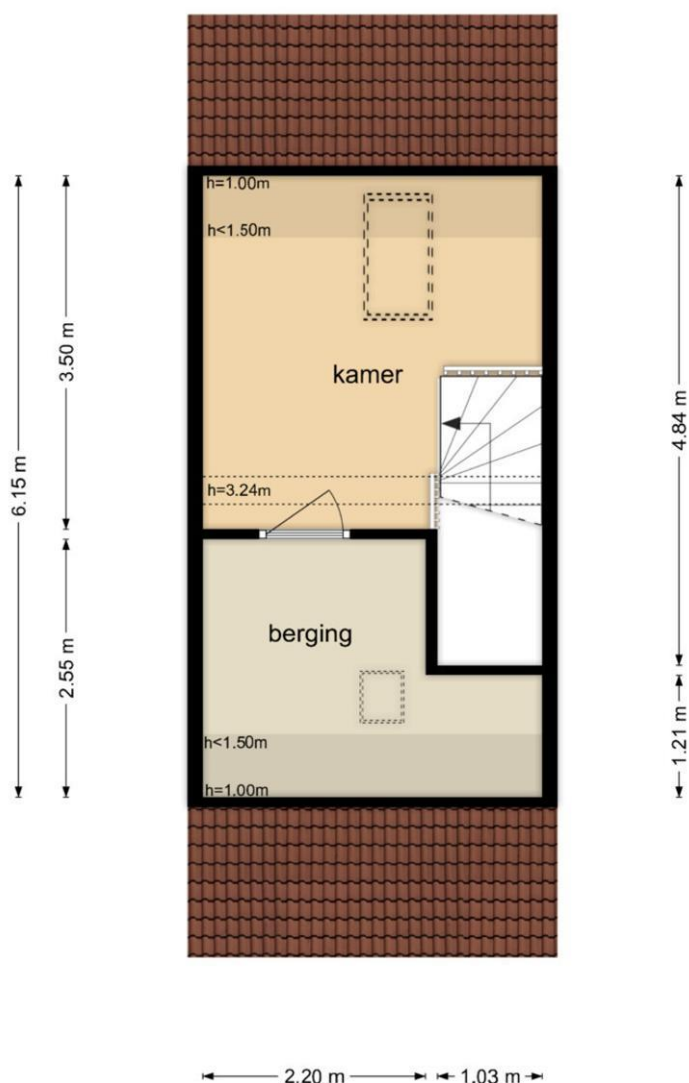




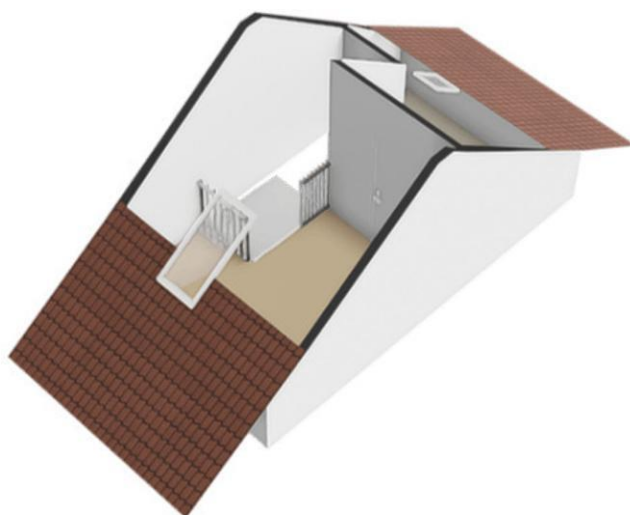
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Arsenaal 50 - Culemborg
Tweede Verdieping

3.35 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Arsenaal 50
Postcode / Plaats	4106 CA Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	N / 4769
Oppervlakte	95 m ²
Soort	Volle eigendom