



REITDIEPHAVEN 433, GRONINGEN

€ 599.000 k.k.

www.reitdiephaven433.nl

Reitdiephaven 433, Groningen

WONEN AAN HET WATER MET EEN EIGEN AANLEGSTEIGER.

Stel je voor, je woont in een "Pierwoning", een riante tussenwoning van ca. 163m², verdeeld over drie woonlagen. Gelegen op een pier in de adembenemende Reitdiephaven, waar de kleurrijke huizen een uniek stukje Scandinavië naar Groningen brengen en door vele mensen op camera wordt vastgelegd. Deze woning biedt een panoramisch uitzicht over de haven en de levendige kade. Hier valt altijd iets te beleven. Deze zeldzaam beschikbare woning laat je elke dag het ultieme vakantiegevoel ervaren.

Beeld je in, wakker worden met uitzicht op het water, je eigen boot aangemeerd aan je privésteiger, klaar voor een ochtendtochtje. Op loopafstand vind je alles wat je nodig hebt: gezellige winkels, heerlijke restaurants, goede scholen, speeltuinen, sportvoorzieningen, een gezondheidscentrum en openbaar vervoer. De binnenstad en de ring van Groningen zijn snel en gemakkelijk bereikbaar. Met de P+R Reitdiep ben je in slechts 20 minuten met de bus in het bruisende stadscentrum, of met de fiets in slechts 15 minuten. En wat dacht je van een ontspannen tochtje met de boot door de stadssingels? De mogelijkheden zijn eindeloos.

Deze moderne en unieke woning beschikt over een ruime woonkamer, 4 grote slaapkamers en een badkamer op de 1ste etage.

Via de begane grond en een vaste trap komt u naar de parkeergarage onder de woning, alwaar een afgesloten ruimte met eigen parkeerplaats van ca. 34 m² en een ruime berging van ca. 26m². Met energielabel A is de woning optimaal geïsoleerd, wat zorgt voor een comfortabel en energiezuinig leven. Het zonnige terras aan het water ligt op het zuiden en biedt de hele dag door zonlicht. Daarnaast heeft de woning een eigen aanlegsteiger, waar je een boot aan kunt aanleggen. Je kunt zelfs direct vanaf de aanlegsteiger een verfrissende duik nemen in het verkoelende water.

De ruime opzet van de woning met een extra badkamer, eigen parkeerruimte en een speelse indeling zorgt voor veel leefruimte en comfort.

INDELING:

Onderverdieping:

hal, eigen parkeerruimte van ca. 34 m² en toegang naar berging van ca. 26m².

Begane grond:

entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje, woonkamer met een open keuken (totaal groot ca. 46m²) met een moderne complete keukeninrichting en een schuifpui naar een terras van ca. 20 m² aan het water en met een eigen aanlegsteiger.

1ste etage:

overloop, afz. 2de toilet, badkamer met ligbad - douche - badmeubel - wastafel, 3 slaapkamers (ca. 16m², 14 m² en 10 m²).

2de etage:

ruime lichte overloop, ruime slaap-/werk-/studeerkamer ca. 20 m² met dakramen en berguimte in het knieschot.

BIJZONDERHEDEN:

- fraaie pierwoning;
- 4 slaapkamers;
- energielabel A;
- eigen parkeerplaats;
- actieve V.v.E. parkeergarage € 100,-- per maand;
- eigen aanlegsteiger;
- Toplocatie in Groningen.



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 599.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	163 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²
Externe Bergruimte	34 m ²
Overige inpandige ruimte	26 m ²
Perceeloppervlakte	108 m ²
Inhoud	664 m ³

Indeling

Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen	1 inloopdouche, 1 ligbad, 1 wastafel en 1 wastafelmeubel
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, schuifpui en Kabel TV

Energie

Definitief energielabel	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	Combiketel gas gestookt, eigendom

Kadastrale gegevens

Hoogkerk A 3394

Oppervlakte

96 m²

Omvang

Geheel perceel

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Hoogkerk A 3386

Oppervlakte

12 m²

Omvang

Geheel perceel

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Buitenruimte

Tuin

Achtertuint

Bergruimte

Schuur/berging

Inpandige berging (1)

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

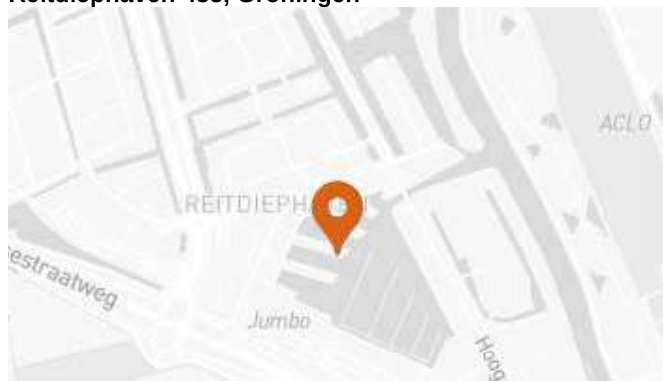
Parkeergarage

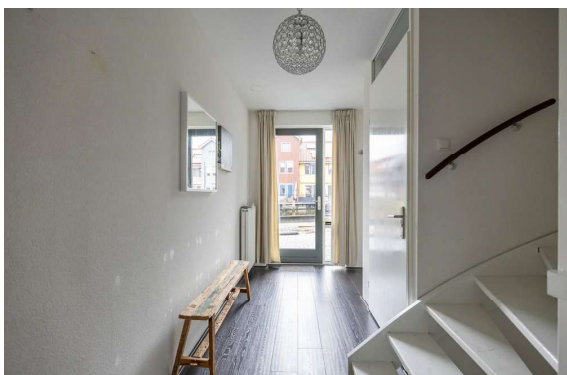
Garage

Soort garage

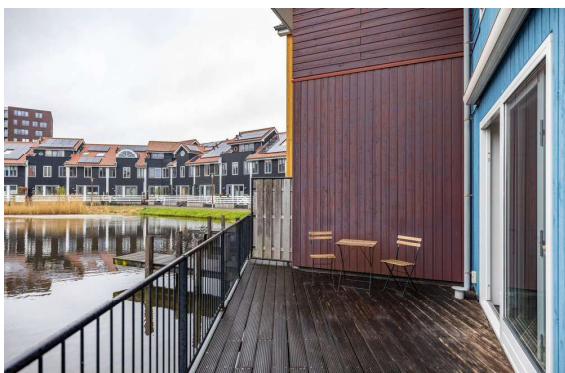
Parkeerkelder

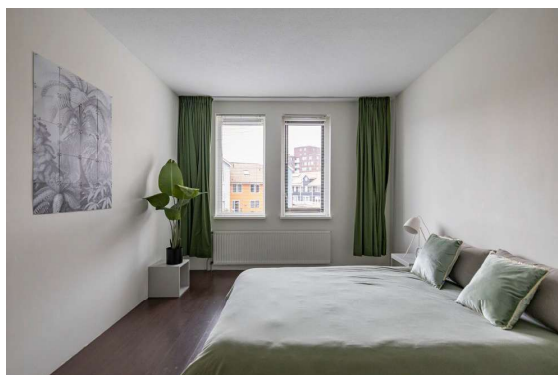
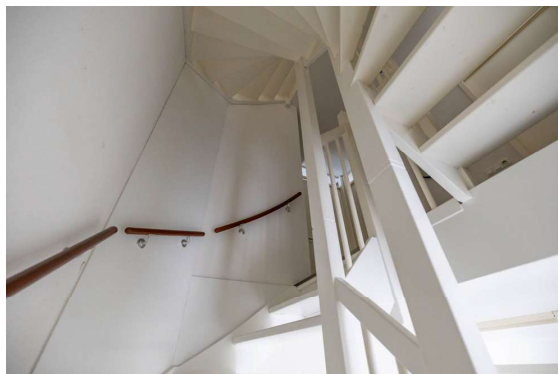
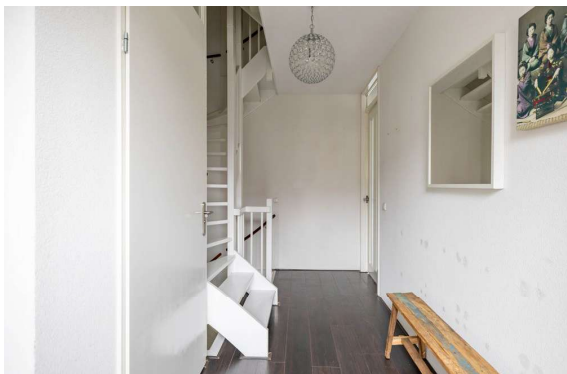
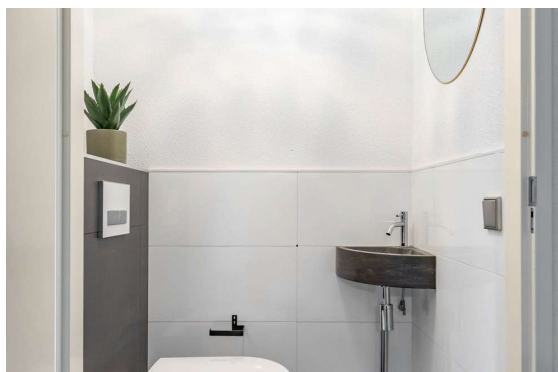
Reitdiephaven 433, Groningen





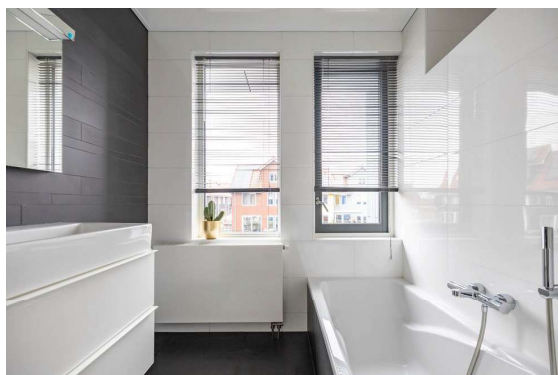
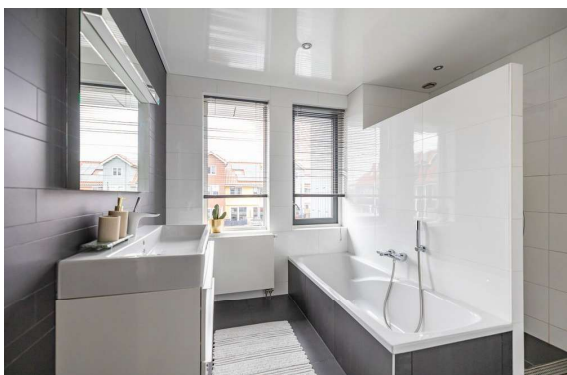
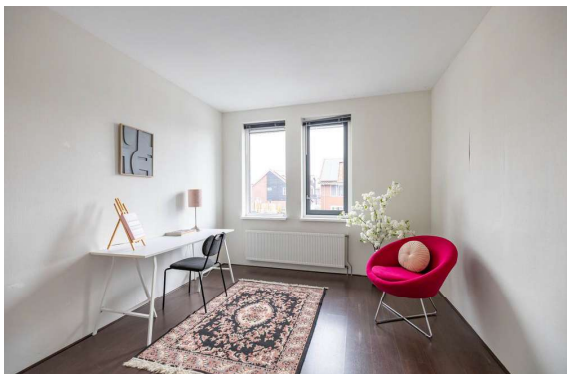
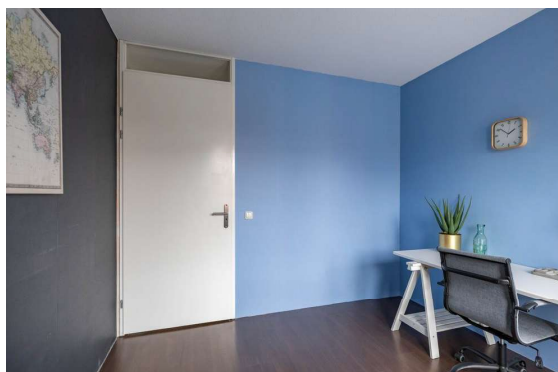
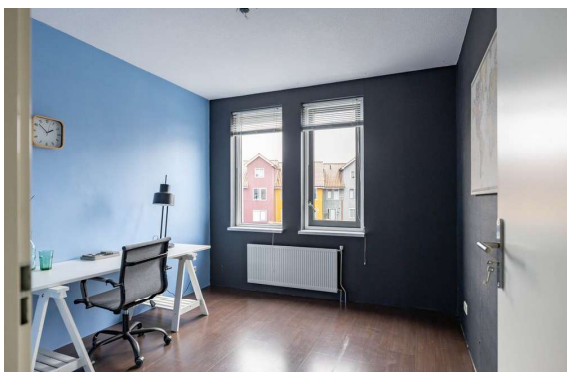
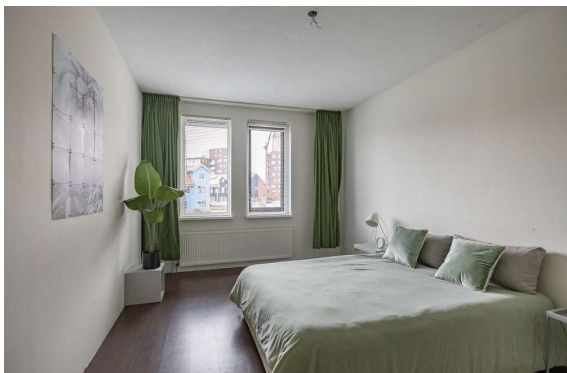


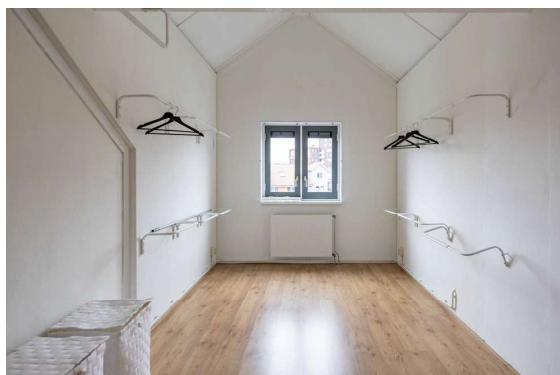
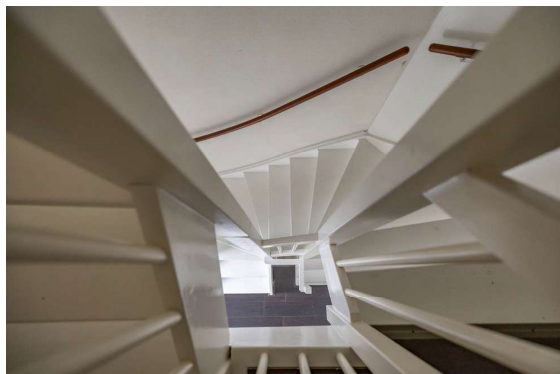
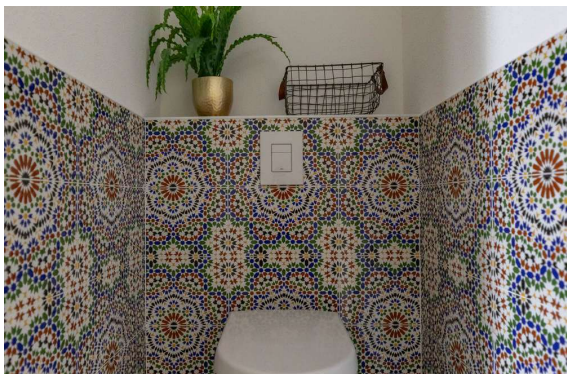
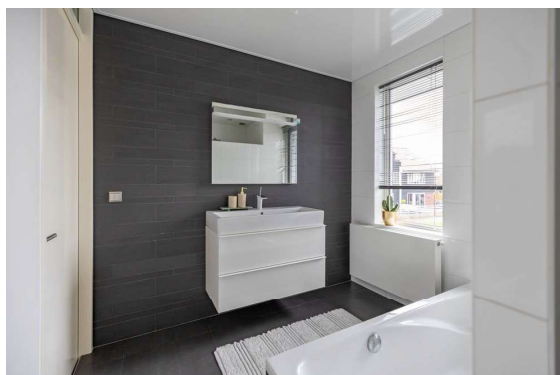
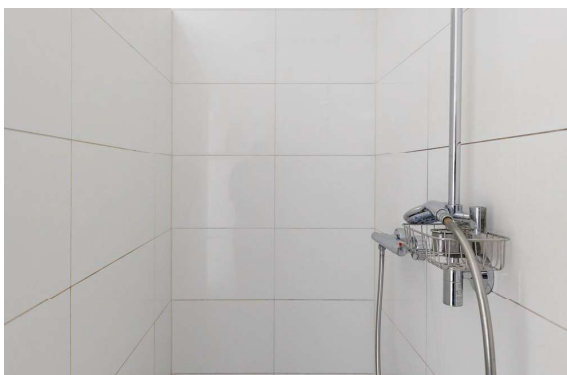


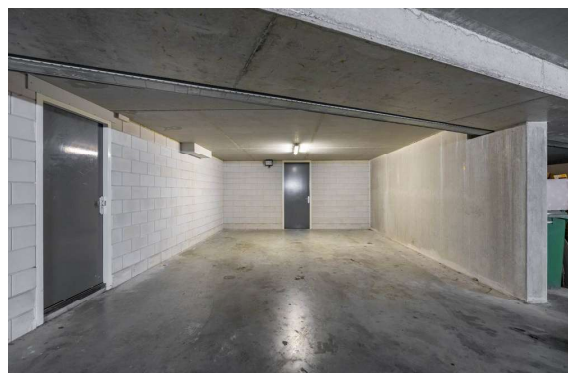
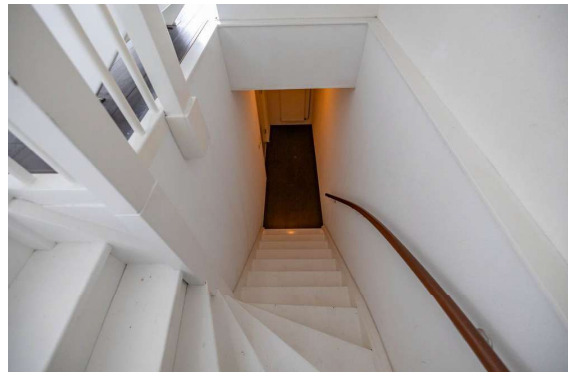
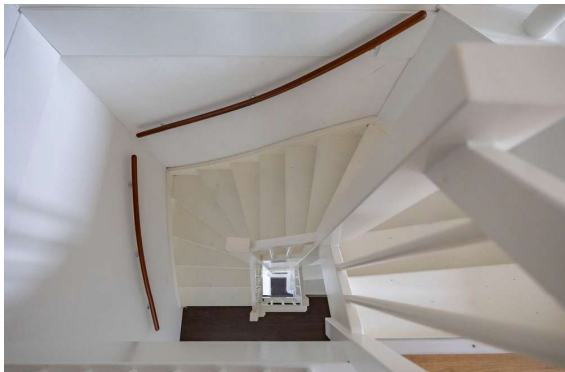


HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

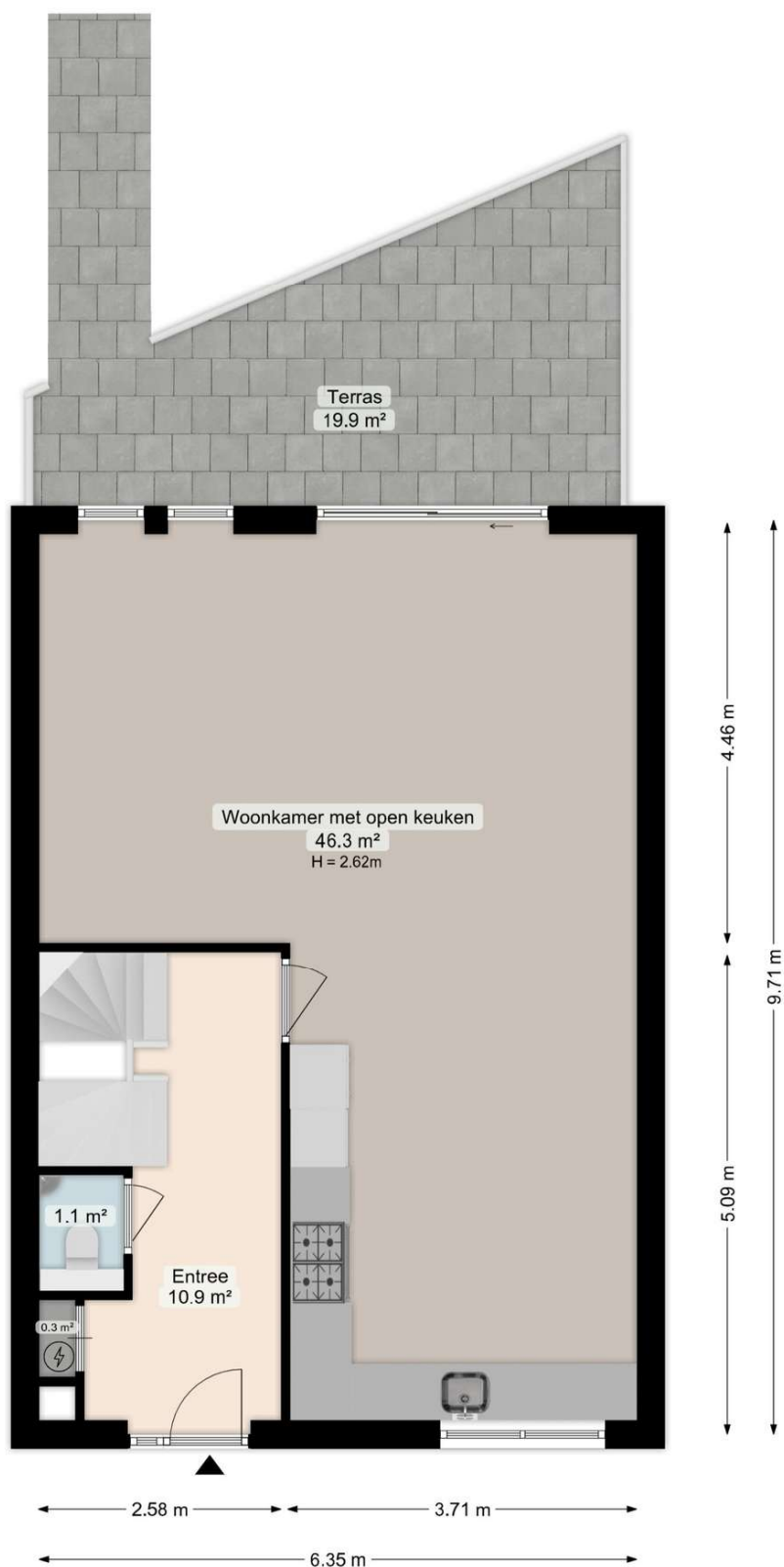








Plattegronden

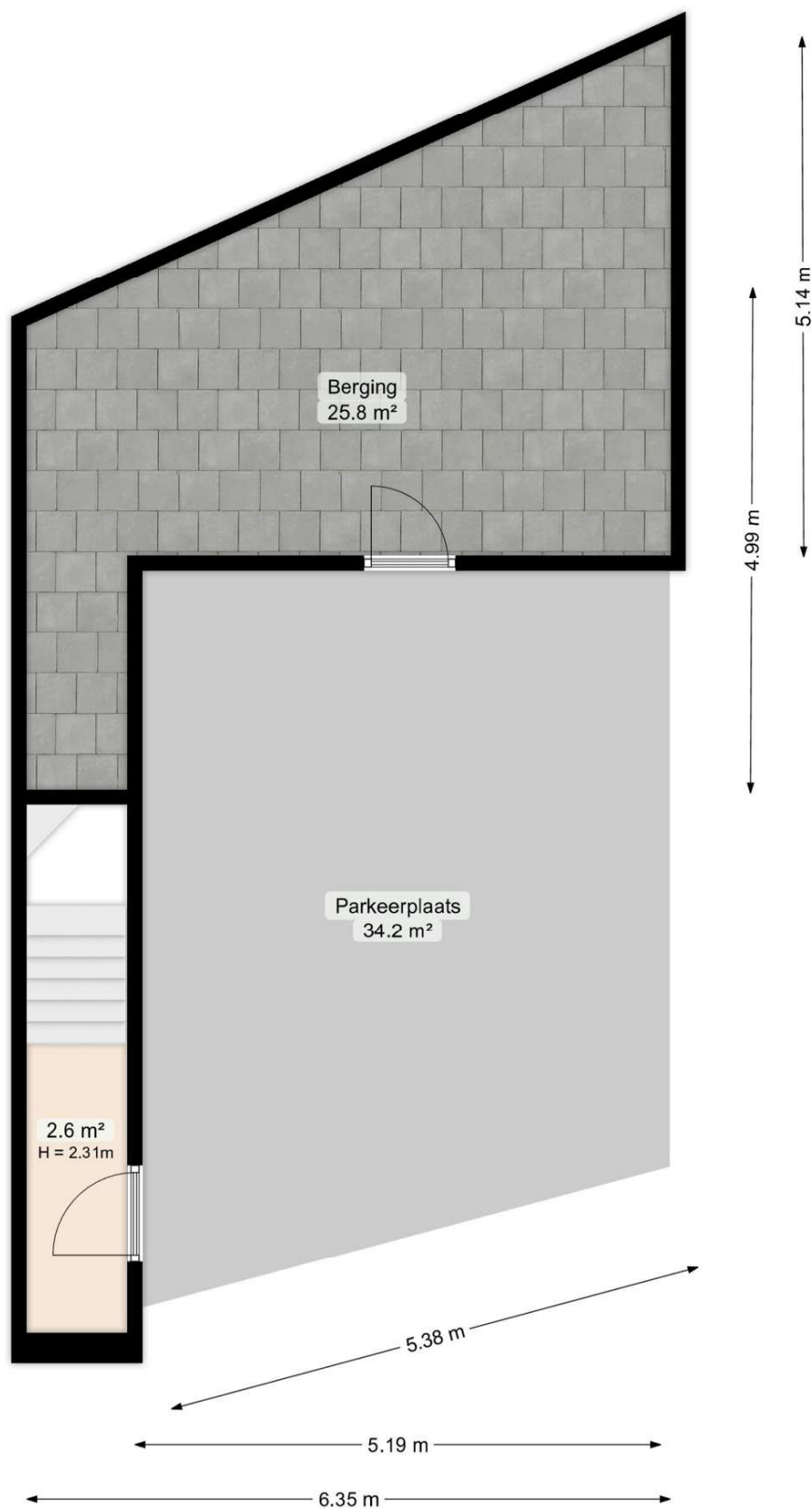


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

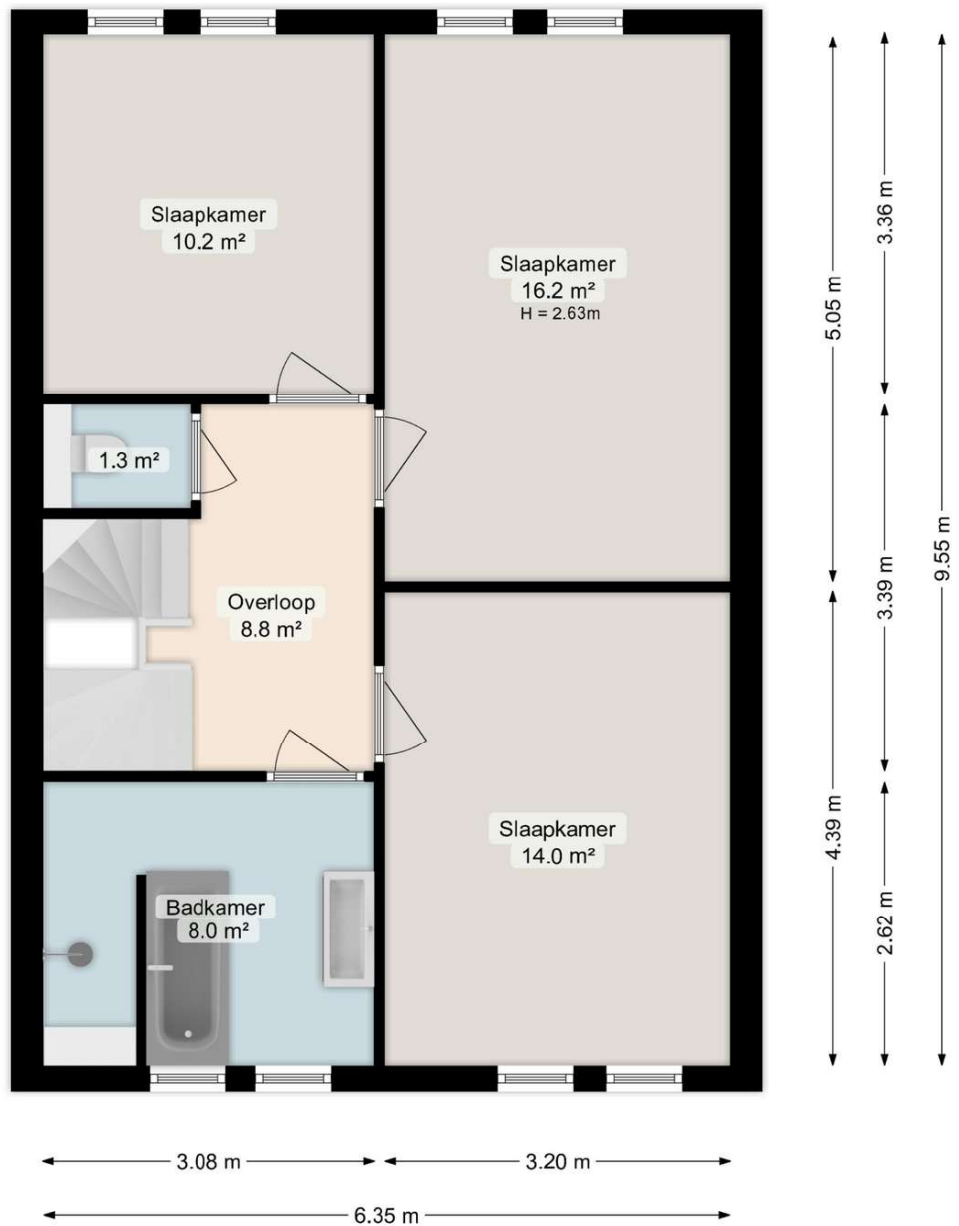


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

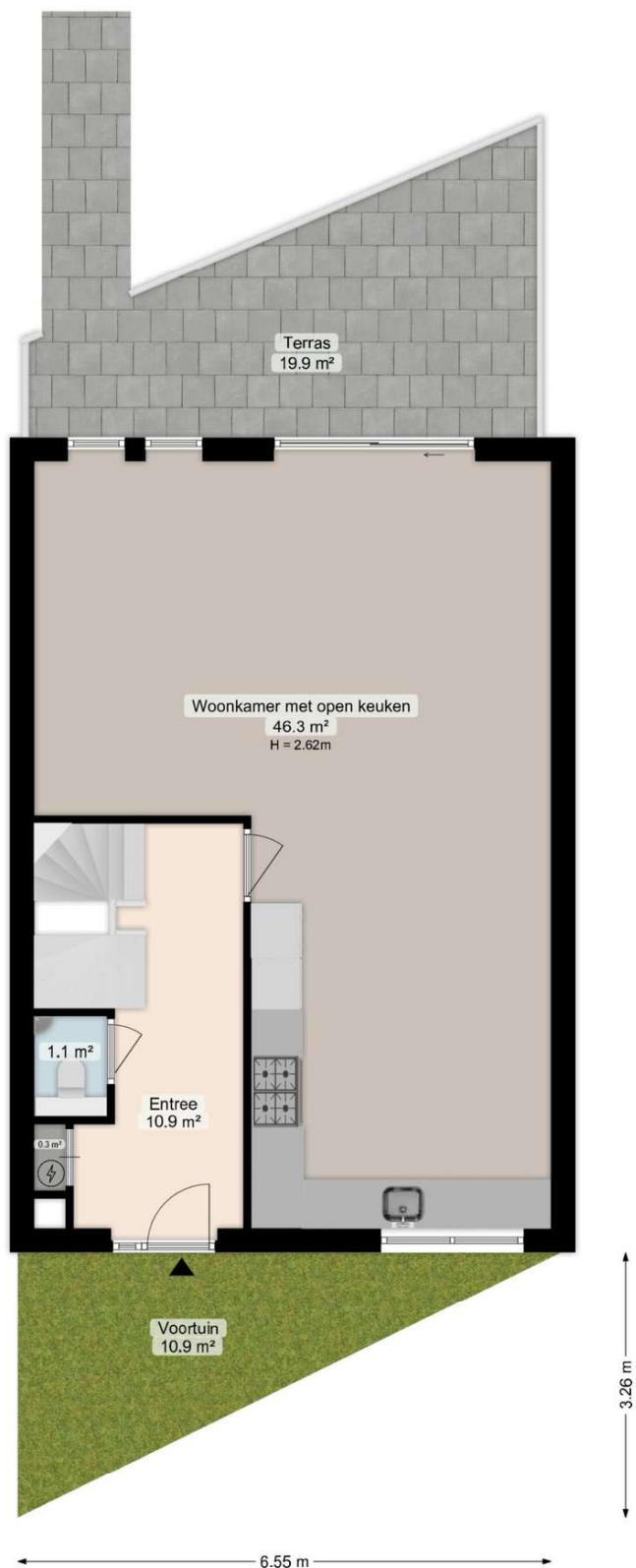


HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

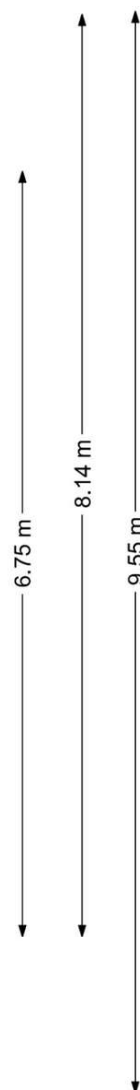
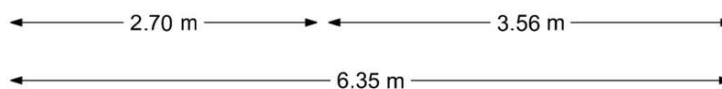
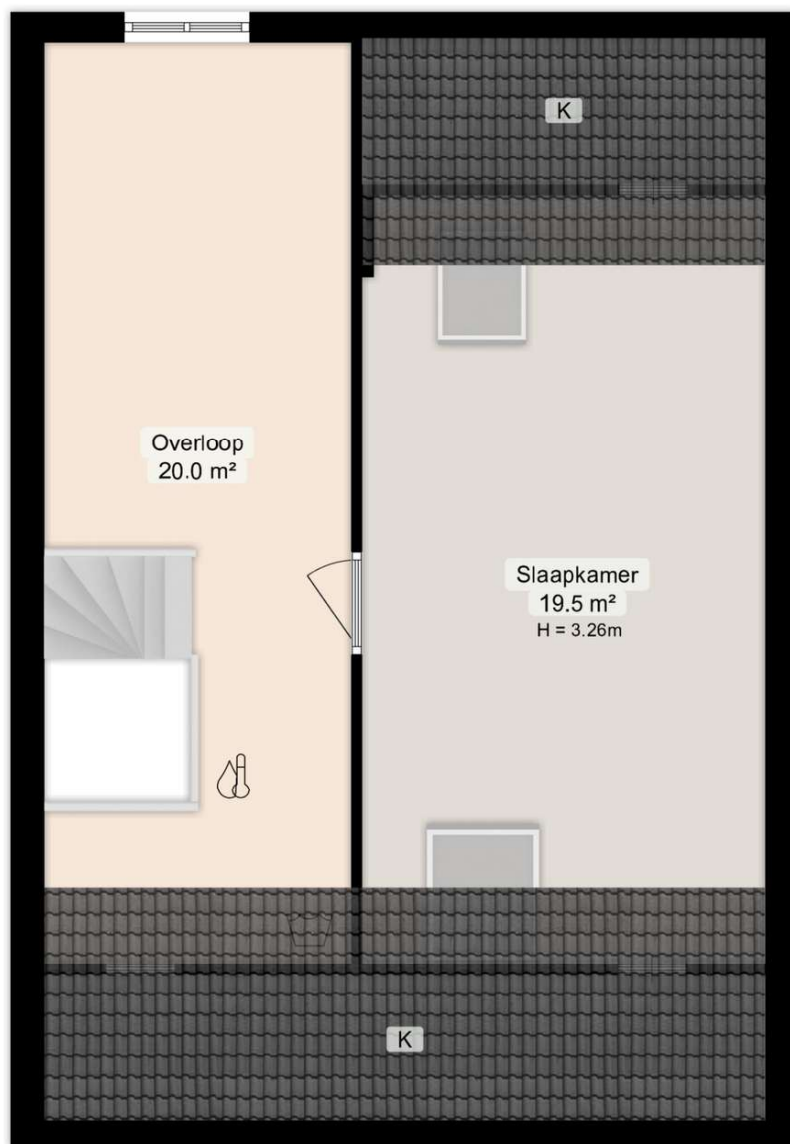


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl



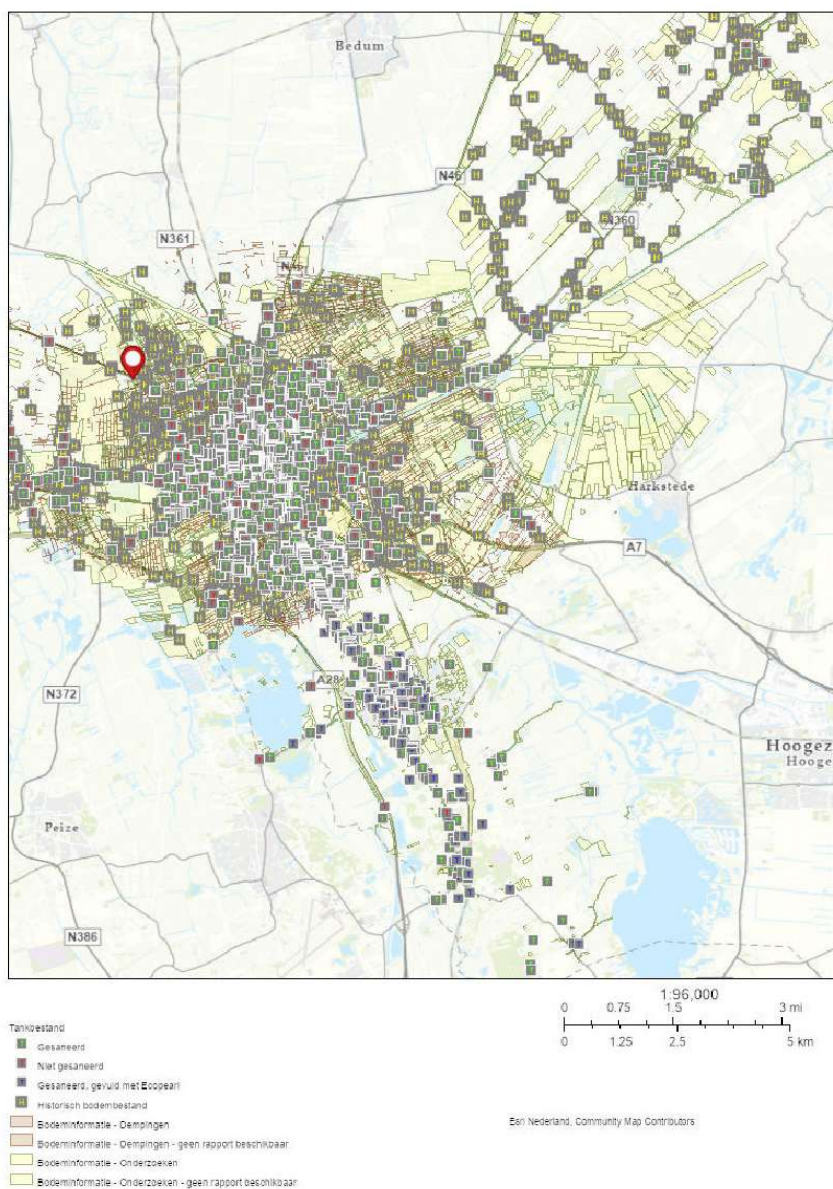
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Rapport bodeminformatie

Interessegebied (AOI) informatie

Gebied : < 0,01 km²

nov. 27 2025 16:12:17 Midden-Europese standaardtijd



Samenvatting

Naam	Aantal	Gebied(km²)	Lengte(km)
Tankbestand	0	N/A	N/A
Historisch bodembestand	0	N/A	N/A
Dempingen	0	0	N/A
Dempingen - geen rapport beschikbaar	0	0	N/A
Onderzoeken	2	0,00	N/A
Onderzoeken - geen rapport beschikbaar	0	0	N/A

Onderzoeken

#	Locatiennaam	Locatiecode	Informatie	Gebied(km²)
1	Hoogeweg, Reitdiephaven tegenover 'het Poortje'	AA001400317	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: • 9X3999.08 R00001JBUI_Geredigeerd.pdf • AG12091 asfaltonderzoek Reitdiephaven.pdf • B 317_2011-02 IO_Geredigeerd.pdf • B 317_2011-02 VO_Geredigeerd.pdf • IO-2006 212282_Geredigeerd.pdf • VO-1995 55466.R01_Geredigeerd.pdf • VO-2001 3-270-93-01_Geredigeerd.pdf • VO-2008 08102_Geredigeerd.pdf • VO-2009 090128_Geredigeerd.pdf Als het rapport online beschikbaar is kunt u het meteen als PDF-bestand openen (het betreffende linkje aanklikken). Rapporten die niet aanklikbaar zijn kunt u bij de gemeente opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01

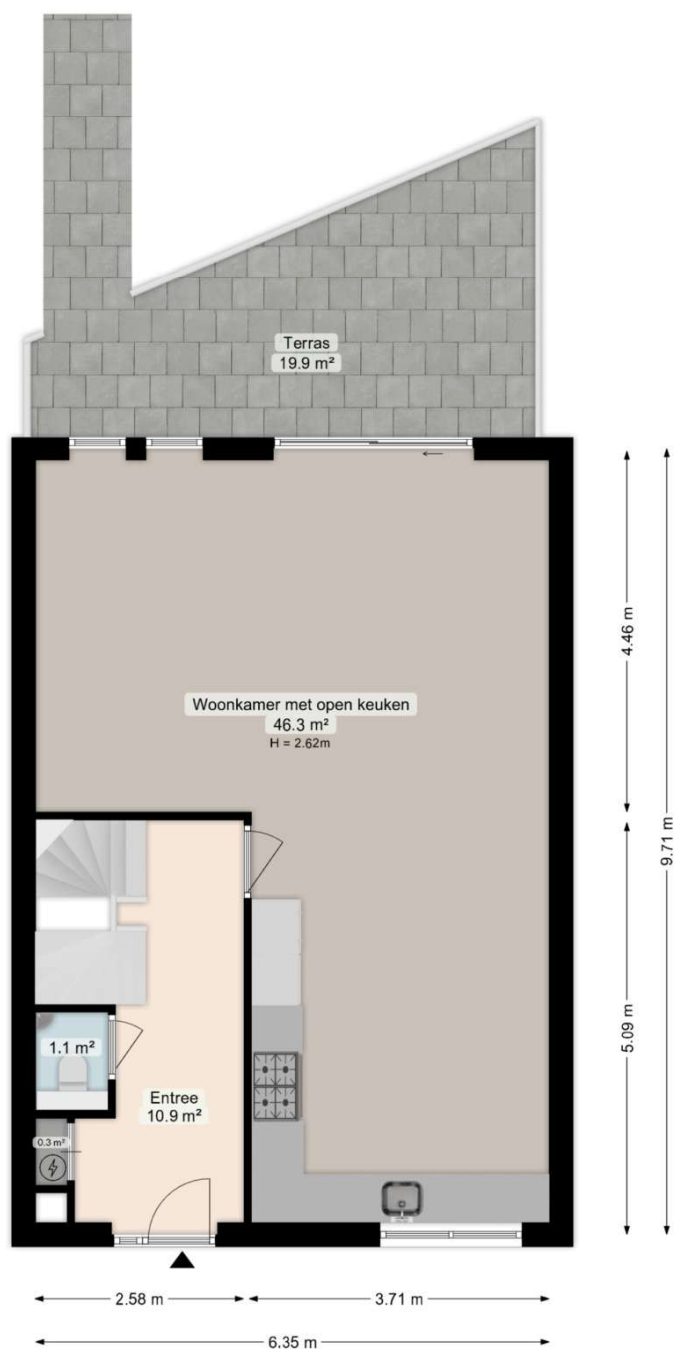
2	Hoogeweg, Nieuwbouw v/d wijk Reitdiep	AA001400049	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: AO-1999 VN-18848 A_Geredigeerd.pdf IO-2002 3-654-21-00_Geredigeerd.pdf IO-2003 1-21-187-2_Geredigeerd.pdf NO-2003 1-21-154-24_Geredigeerd.pdf OO-1998 VN-18848_Geredigeerd.pdf OO-1999 VN-18848 A_Geredigeerd.pdf Partijkeuring_2009 Reitdiep_Geredigeerd.pdf VO-2020_Geredigeerd.pdf VO-1994 ZB 95.001_Geredigeerd.pdf VO-1994 ZB 95.013_Geredigeerd.pdf VO-1995 Hoogeweg Reitdiep G_Geredigeerd.pdf VO-1995 R3407462.H02_Geredigeerd.pdf VO-1995 R3407462.H01_Geredigeerd.pdf VO-1995 R3437639.H01_Geredigeerd.pdf VO-1995 ZB 95.009_Geredigeerd.pdf VO-2003 1-21-154-24_Geredigeerd.pdf VO-2008 08058_Geredigeerd.pdf VO-2009 M-09-013-O_Geredigeerd.pdf VO-2012 AG 11221 Reitdiep fase 3 en 4_Geredigeerd.pdf VO-2015 R001-123.104.2HJS-nva-V01-NL_Geredigeerd.pdf VO160167 Reitdiep Gemeente Groningen Tauw_Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01
---	---------------------------------------	-------------	---	--------

Gemeente Groningen, afd. Geo&Data. Hoewel dit rapport met zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



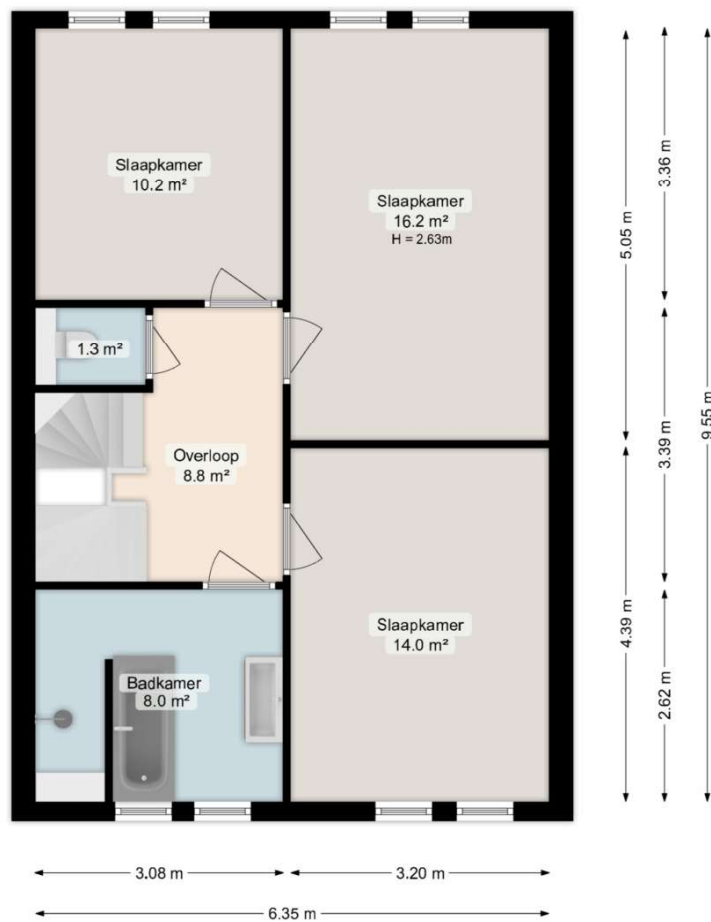
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hoogkerk Sectie A Perceel 3394 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	---

Begane grond



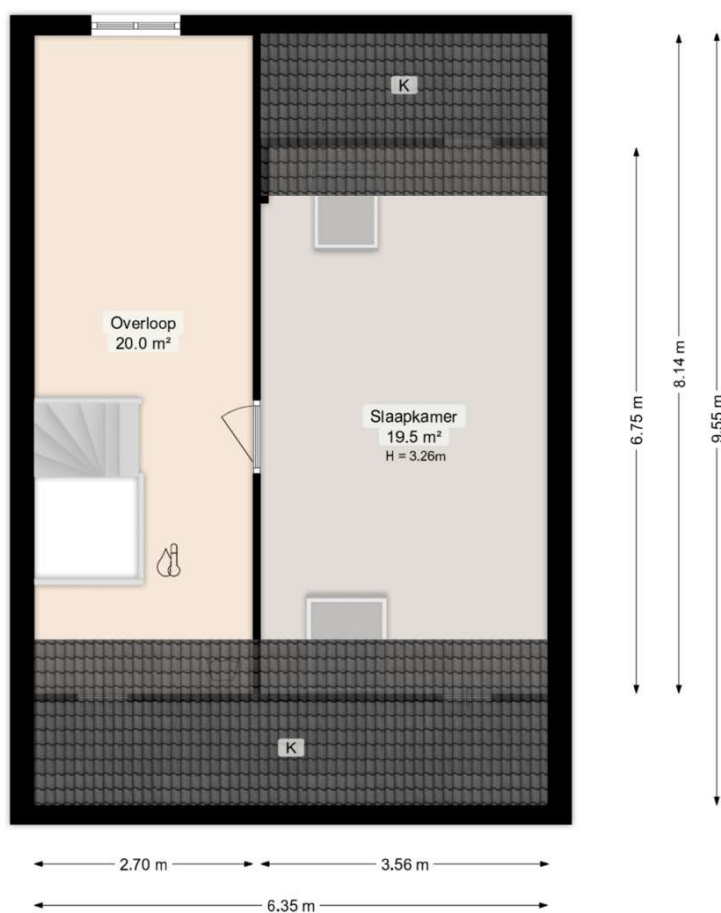
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



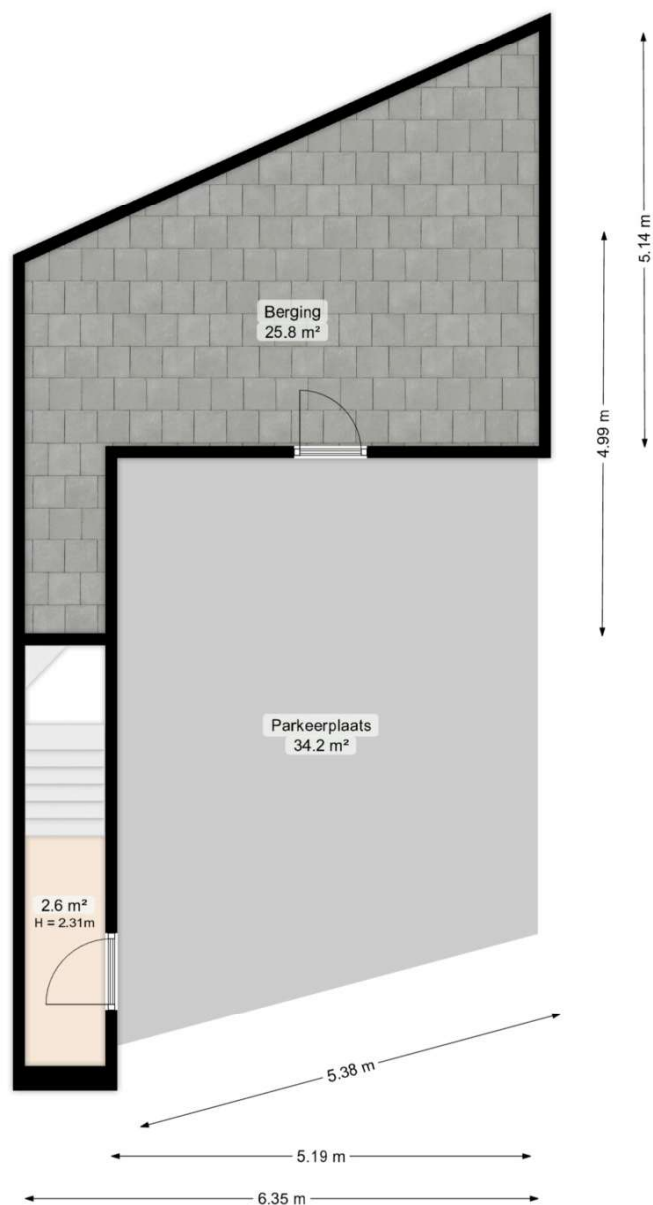
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



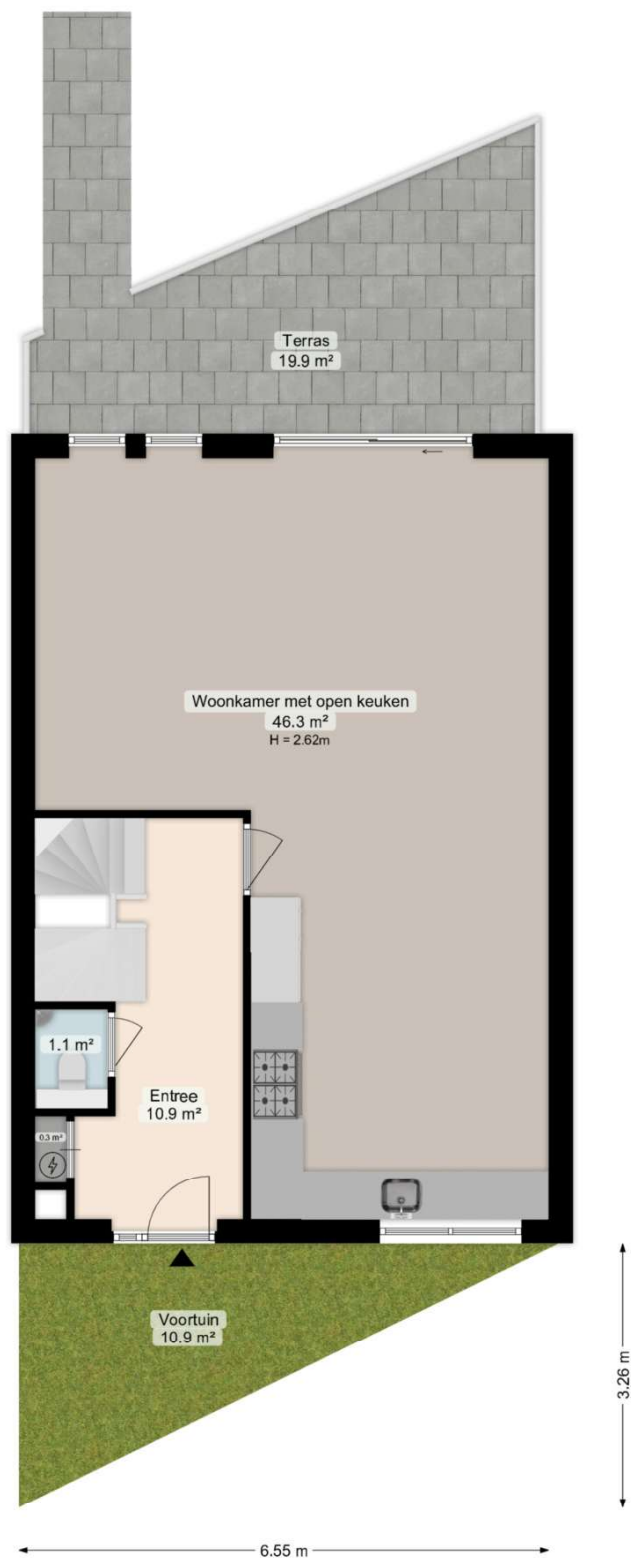
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Situatie



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl



HOPMA
makelaardij

15-01-2026

MEETRAPPORT

Conform Branchebrede Meetinstructie

Reitdiephaven 433, Groningen



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies

De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Woning
Adres	Reitdiephaven 433
Plaats	Groningen
Datum opmaak meetrapport	15-01-2026

Wonen (GOW)	163.41	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	25.95	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	19.87	m ²
Externe bergruimte (GOEB)	34.16	m ²
Bruto inhoud woning	663.62	m ³

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

BBMI Meetrapport

Begane grond

Wonen (GOW)	59.79	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	19.87	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	0.00	m ²
Bruto inhoud woning	221.22	m ³

Aftrekposten

Vide, trapgat en/of combinatie	0.00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0.00	m ²

Eerste verdieping

Wonen (GOW)	60.62	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	0.00	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	0.00	m ²
Bruto inhoud woning	195.24	m ³

Aftrekposten

Vide, trapgat en/of combinatie	0.00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0.00	m ²

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

BBMI Meetrapport

Tweede verdieping

Wonen (GOW)	40.17	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	0.00	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	0.00	m ²
Bruto inhoud woning	148.94	m ³

Aftrekposten

Vide, trapgat en/of combinatie	0.00	m ²
Hoogtes < 1,50m	20.13	m ²

Berging

Wonen (GOW)	2.83	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	25.95	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	0.00	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	34.16	m ²
Bruto inhoud woning	98.23	m ³

Aftrekposten

Vide, trapgat en/of combinatie	0.00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0.00	m ²

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

BBMI Meetrapport

betreft de verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren.

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl



Meetinstructies

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de Meetinstructies gebruiksoppervlakte en inhoud zoals deze van kracht zijn per 1 juli 2019. Hierbij gaan we uit van de documenten 'Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen juli 2019' en 'Meetinstructie bruto inhoud woningen juli 2019' zoals uitgegeven door de Waarderingskamer. Aanvullend aan deze documenten is gebruik gemaakt van de Lijst met veel gestelde vragen en antwoorden over de hiervoor genoemde documenten betreffende de meetinstructies.

De meetinstructies geven een praktische handleiding voor het meten van de gebruiksoppervlakte en bruto inhoud van woningen. Hiermee kan de gebruiksoppervlakte van individuele woningen en de bij de woning behorende externe bergruimte en gebouwgebonden buitenruimte worden gemeten, alsmede de bruto inhoud van individuele woningen.

Hieronder volgt een beknopte uitleg van de gebruikte termen en werkwijzen die gepaard gaan met deze meetinstructies. Voor de complete tekst verwijzen we u naar eerder genoemde documenten.

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

De gebruiksoppervlakte van een woning

De gebruiksoppervlakte van een woning wordt verdeeld in vier categorie en:

- Gebruiksoppervlakte wonen
- Gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte
- Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte
- Gebruiksoppervlakte externe bergruimte

De gebruiksoppervlakte van een bouwlaag is te verdelen in de gebruiksoppervlakte wonen en gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte. De gebruiksoppervlakten gebouwgebonden buitenruimte en externe bergruimte worden afzonderlijk bepaald.

De oppervlakte met een netto hoogte die lager is dan 1,50 meter wordt niet meegerekend tot de gebruiksoppervlakte, met uitzondering van de oppervlakte onder een trap.

Verder wordt niet tot de gebruiksoppervlakte gerekend:

- De oppervlakte van ruimten die niet voor mensen toegankelijk zijn;
- De oppervlakte van een trapgat, een vide of een combinatie van beiden, indien deze 4,0 m² of groter is;
- De oppervlakte van een leidingschacht, inspringend bouwdeel of van een vrijstaande bouwconstructie, indien deze 0,5 m² of groter is;
- De oppervlakte van een liftschacht;
- De oppervlakte van een nis die kleiner is dan 0,5 m²;
- Inspringende gebouwdelen met een oppervlakte groter dan 0,5m².

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

Gebruiksoppervlakte wonen en overig inpandige ruimte

De inpandige gebruiksoppervlakte van een bouwlaag wordt verdeeld in de gebruiksoppervlakte wonen en de gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte.

Een oppervlakte wordt tot de overig inpandige ruimte gerekend als een van de volgende voorwaarden geldt:

- Het hoogste punt van de ruimte is tussen 1,5 en 2,0 meter hoog;
- Het hoogste punt van de ruimte is boven de 2,0 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2,0 meter is kleiner dan 4,0 m² (alleen van toepassing voor gedeelten die als woonruimte dienen en alleen wanneer er ook sprake is van een gedeelte van de ruimte met een hoogte van minder dan 2,0 meter);
- De ruimte is bouwkundig slechts geschikt als bergruimte. Voorbeelden hiervan zijn een kelder, fietsenstalling of een garage;
- Er is sprake van een bergzolder, dat wil zeggen een voor mensen toegankelijke zolder die alleen geschikt is voor incidenteel gebruik. Dit is bijvoorbeeld het geval als de zolder niet met een vaste trap bereikbaar is en/of sprake is van een zolder met onvoldoende daglichttoetreding (raamoppervlakte kleiner dan 0,5 m²).

Wanneer niet aan de bovenstaande criteria is voldaan, is sprake van gebruiksoppervlakte wonen. In twijfelgevallen worden ruimten gerekend als gebruiksoppervlakte wonen.

De oppervlakte "onder de wand" die tussen een gebruiksoppervlakte wonen en een gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte staat, wordt gerekend tot de gebruiksoppervlakte wonen.

Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

Een ruimte is gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Er is alleen sprake van gebouwgebonden buitenruimte voor zover het gedeelte direct naast, op, tegen of aan het hoofdgebouw is gelegen. Denk hierbij aan een balkon, carport, veranda of dakterras.

Gebruiksoppervlakte externe bergruimte

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en de ruimte alleen bereikbaar is door de woning te verlaten. Verder dient de ruimte geen woonfunctie te hebben.

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

Bruto inhoud

Bij het bepalen van de bruto inhoud van de woning wordt geen onderscheid gemaakt tussen verschillende functies van de delen van een woning (bijvoorbeeld “woonruimte” of “overig inpandige ruimte”).

De inhoud van een bouwlaag wordt bepaald door de totale verdiepingsoppervlakte van de bouwlaag te vermenigvuldigen met de (bruto) hoogte van die bouwlaag. De bruto inhoud van een woning wordt gegeven door de bruto inhoud van de afzonderlijke bouwlagen te totaliseren. In het geval van een gezinswoning wordt hier de inhoud van de begane grondvloer bij opgeteld.

De totale verdiepingsoppervlakte van de bouwlaag van de woning betreft de oppervlakte gemeten inclusief de buitenmuren, of vanaf het midden van de woningscheidende muren, inclusief dragende en niet-dragende binnenmuren en inclusief nissen, trapgaten, vides, schalmgaten etc. De (bruto) hoogte van een bouwlaag wordt bepaald vanaf de bovenkant van de vloer tot en met de vloer van de bovenliggende bouwlaag of tot en met de bovenliggende dakconstructie. Bij de inhoud van een woning worden ook ruimten meegeteld welke een hoogte hebben van minder dan 1,50 meter met uitzondering van kruipruimtes.

Aannames

Indien de buitenmuren of woningscheidende muren niet gemeten kunnen worden, dan wordt aangenomen dat deze 30 cm dik zijn. (In het geval van woningscheidende muren wordt 15 cm aangehouden tot het hart van de muur).

De (bruto) hoogte wordt bepaald vanaf de bovenkant van de vloer tot en met de vloer van de bovengelegen bouwlaag. Indien de dikte van de (woningsscheidende) vloer niet gemeten kan worden, dan wordt aangenomen dat deze 30 cm dik is. Voor de dikte van de dakconstructie wordt 30 cm aangehouden als deze maat niet bekend is.

Omdat steeds gemeten wordt vanaf de bovenkant van de vloer van een bouwlaag, moet de inhoud van de vloer van de onderste bouwlaag nog bij de inhoud van de woning worden bijgeteld. Deze stap wordt alleen uitgevoerd wanneer een gehele woning wordt gemeten en niet bij het meten van een appartement. Indien sprake is van een begane grondvloer, keldervloer of “zwevende” vloer (ter plaatse de onderste vloer van de woning), dan wordt aangenomen dat deze 40 cm dik is.

Perceel

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, dan is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

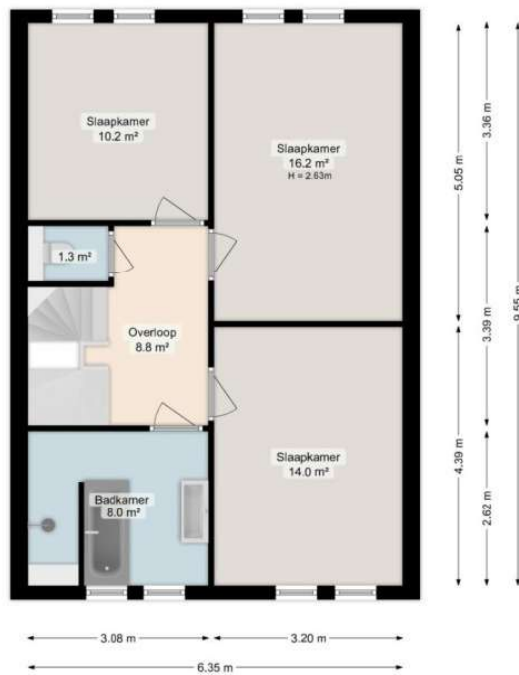
Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

Plattegronden

Begane grond, Reitdiephaven 433 te Groningen

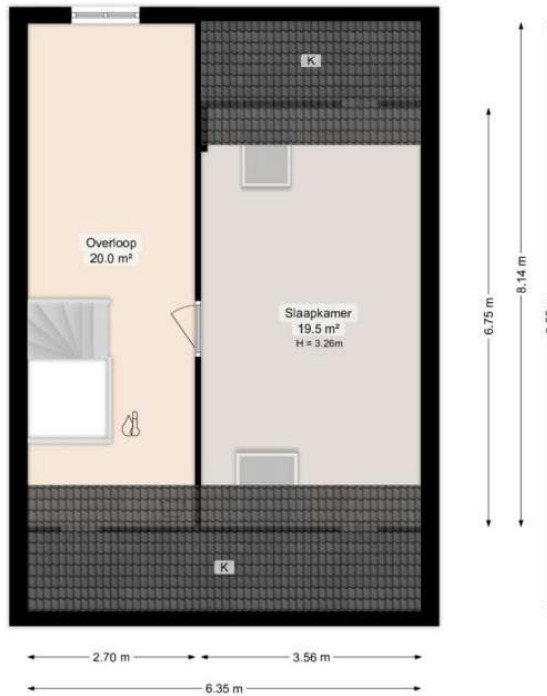


Eerste verdieping, Reitdiephaven 433 te Groningen



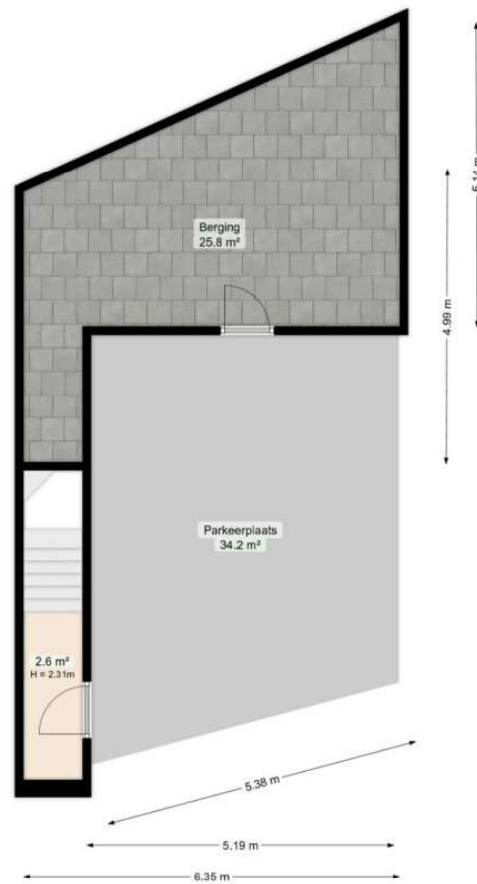
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping, Reitdiephaven 433 te Groningen



Deze plattegrond is opgesteld door MeethuisG.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging, Reitdiephaven 433 te Groningen

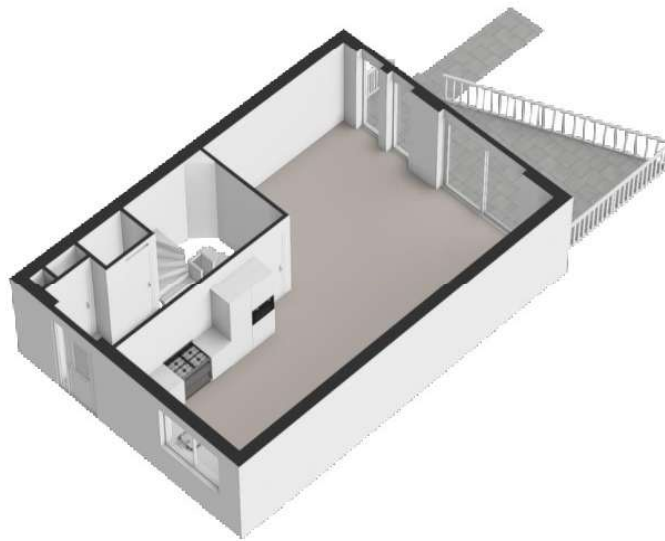


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis0.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

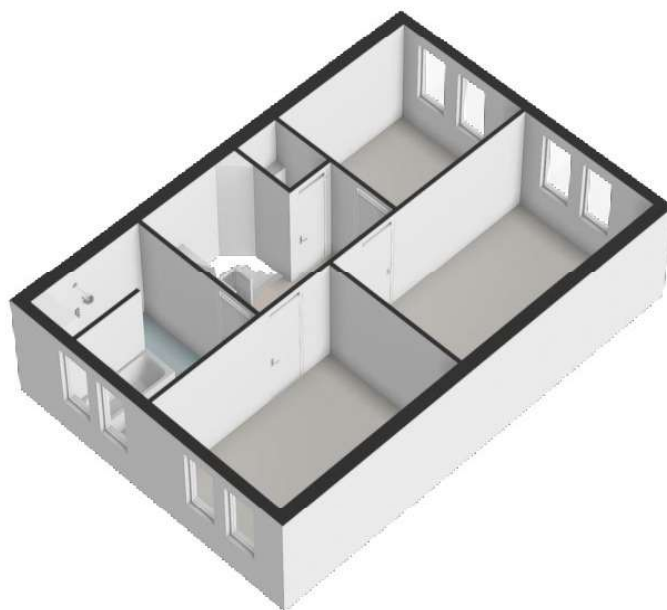
Situatie, Reitdiephaven 433 te Groningen



Begane grond, Reitdiephaven 433 te Groningen



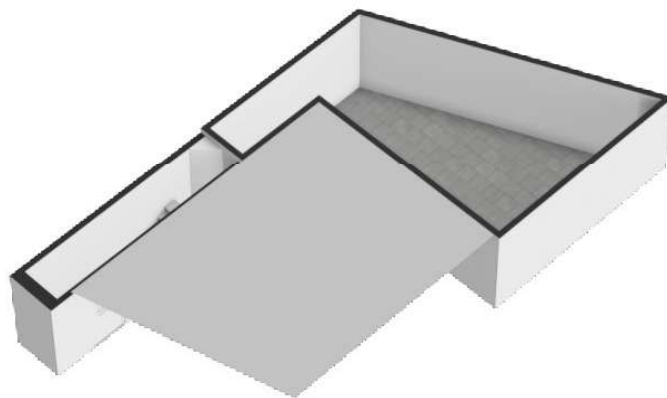
Eerste verdieping, Reitdiephaven 433 te Groningen



Tweede verdieping, Reitdiephaven 433 te Groningen



Berging, Reitdiephaven 433 te Groningen



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

Situatie, Reitdiephaven 433 te Groningen



Markeringen



Verkoopinformatie

Brochure

Deze brochure is met zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Bankgarantie/waarborgsom

Indien de eigendomsoverdracht meer dan twee weken na het definitief worden van de overeenkomst plaats vindt (dus de bedenktijd en termijnen voor eventuele voorbehouden zijn verstreken), verlangt verkoper van koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs of meer bieden, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen.

Asbest clause

Bij woningen gebouwd voor 1993 is het niet altijd geheel duidelijk of er asbesthoudende materialen zijn toegepast in de woning. Indien van toepassing zal om deze reden in de koopakte van de woning de volgende clause worden opgenomen:

Gezien de leeftijd van het pand kunnen zich in of op de onroerende zaak asbesthoudende materialen bevinden. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor iedere aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest kan voortvloeien.

Bedenktijd

Koper (indien consument*) heeft gedurende 3 dagen na de ter handstelling van (een kopie van) de door verkoper en koper getekende koopakte het recht de koopovereenkomst te ontbinden.

* Consument is een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van bedrijf of beroep en koopt voor eigen gebruik

Financiering

Indien deze ontbindende voorwaarde is overeengekomen geldt de ontbindende voorwaarde voor financiering voor een periode van 4 weken ingaande vanaf de datum van mondelinge overeenstemming. Ontbindende voorwaarden dienen uitdrukkelijk te worden genoemd en worden overeengekomen.

Bij de aankoop van een woning gaat u niet over één nacht ijs. U zoekt net zo lang tot u een huis heeft gevonden dat aan al uw wensen voldoet. Wellicht is deze woning wel het droomhuis waar u naar op zoek bent. Maar, heeft u ook al de ideale hypotheek gevonden?

Deskundig en persoonlijk advies

Met een hypotheek gaat u een langdurige financiële verplichting aan. Het is dan ook van het grootste belang dat u een hypotheek vindt die precies bij u past. Een hypotheek met zo laag mogelijke maandlasten en die u altijd kunt afstemmen op uw veranderende situatie. De vraag is alleen: waar vindt u die hypotheek?

Een onafhankelijk specialist

De ervaren adviseurs van Hopma Financiële Dienstverlening begeleiden u graag bij het kiezen van de juiste hypotheek en staan voor u klaar met een deskundig, onafhankelijk en persoonlijk advies.

Hopma Financiële Dienstverlening mag zich Erkend Hypotheekadviseur noemen, een keurmerk dat alleen hypotheekadviseurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen mogen voeren. Wij doen zaken met een groot aantal banken, verzekeringsmaatschappijen en andere geldverstrekkers. Hierdoor hebben wij een compleet overzicht van de vele mogelijkheden.

Wilt u een professioneel advies op maat? Wilt u gratis en vrijblijvend een afspraak maken? Dat kan natuurlijk. U kunt ons bereiken via telefoonnummer 050-526 36 28.

Ouderdomsclausule

De woning is meer dan 50 jaar oud, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Het ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komt voor rekening en risico van koper.



HOPMA makelaardij



HOPMA makelaardij

Met meer dan 90 jaar ervaring is Hopma Makelaardij jouw betrouwbare partner voor een zorgeloze koop of verkoop



ONZE DIENSTEN

- **Verkoopmakelaar:** Wij gaan voor het beste resultaat
- **Aankoopmakelaar:** Jouw droomhuis voor de juiste prijs
- **Financieel adviseur:** Een goede voorbereiding is het halve werk!
- **Taxateur:** Aangesloten bij het NWWI

Neem contact op voor vrijblijvend advies

050-526 36 28

info@hopma.nl

Verlengde Hereweg 119
9721 AK Groningen

050 – 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl



HOPMA
makelaardij