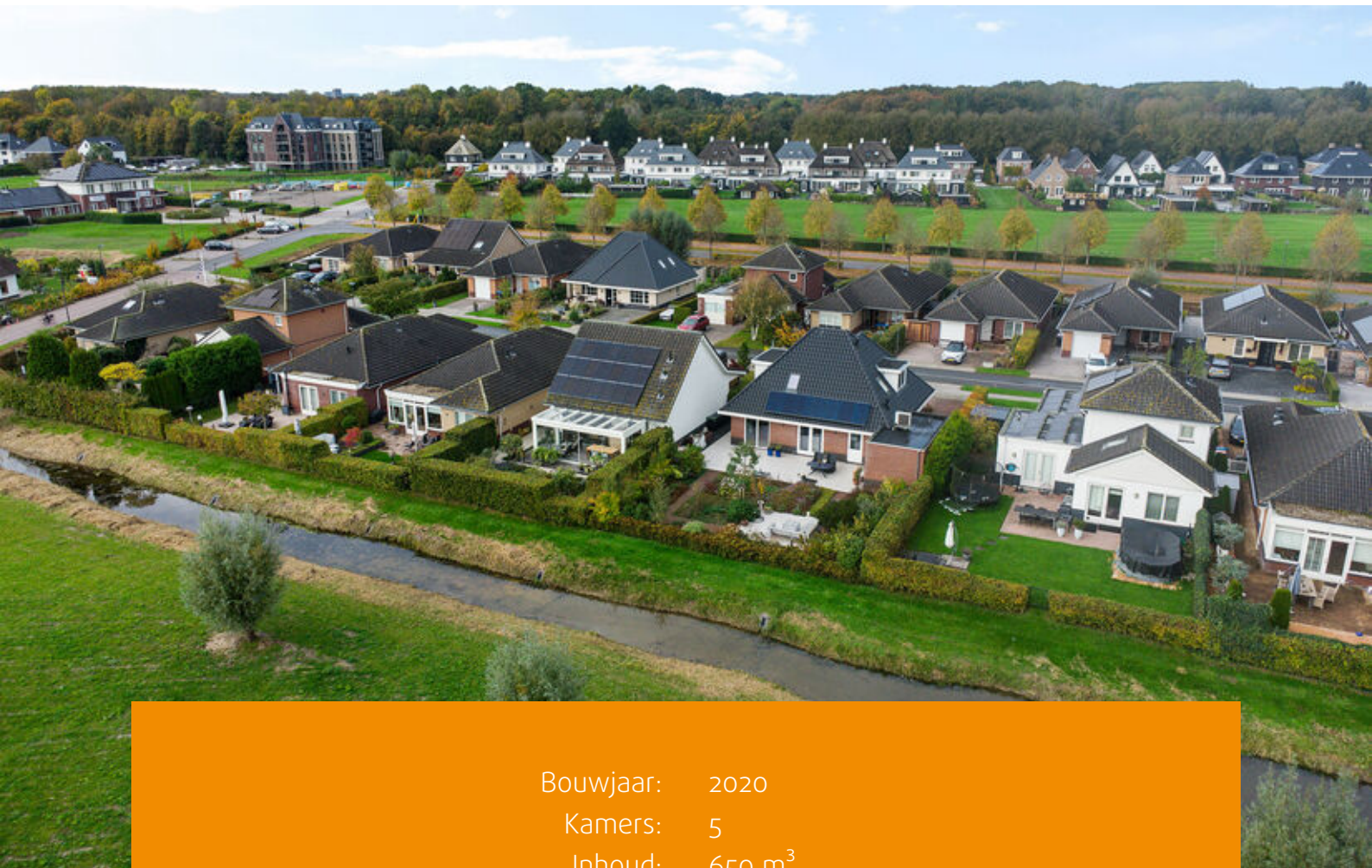


Heerlijk wonen

LELYSTAD
Vennendal 12

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2020
Kamers: 5
Inhoud: 650 m³
Woonoppervlakte: 145 m²

Vraagprijs: € 795.000





Wonen op een unieke plek met een blijvend vakantiegevoel? Het kan!

Op villapark "Buitenhof" vindt u deze prachtige vrijstaande en levensloopbestendige semi-bungalow met vrij uitzicht en een ligging direct aan het water. De woning uit 2020 beschikt over een woonoppervlakte van circa 145 m² en is o.a. voorzien van 4 slaapkamers, een aangebouwde stenen garage, ruime woonkamer en moderne keuken. Hier woont u in alle rust, met diverse parkfaciliteiten binnen handbereik – waaronder een golfbaan, zwembad en multifunctioneel sportveld.

Deze fijne woning is niet alleen ideaal voor wie graag gelijkvloers wil wonen, vanwege de slaapkamer en de badkamer op de begane grond, maar ook voor gezinnen is het een perfecte keuze. Als ouder(s) geniet u van het comfort en de luxe op de begane grond, terwijl uw kind(eren) volop privacy en vrijheid ervaren op de verdieping, met een eigen slaapkamer en badkamer.

De jonge wijk Buitenhof onderscheidt zich door de bos- en waterrijke omgeving, maar ook door het gevoel van "samen". Speciaal voor de bewoners zijn er voorzieningen gericht op sport en recreatie. Omdat bewoners automatisch aangesloten worden bij de Stichting Buitenhof, bent u voor een klein bedrag per maand verzekerd van een perfect onderhouden woonomgeving waarin uw woning volledig tot zijn recht komt. De locatie voorziet perfect in basiselementen als rust, prachtige natuur, water, ruimte en een goede bereikbaarheid.

Op loopafstand tot de buurtbus en op fietsafstand treft u scholen, winkels en recreatiemogelijkheden. Via de uitvalswegen bereikt u binnen enkele minuten de A6 richting Amsterdam/Leeuwarden en de N302 richting Harderwijk.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met toegang tot de meterkast, deur naar de slaapkamer met en-suite luxe badkamer, praktische opbergruimte onder de trap, toilet met vrij-hangend toilet en fontein, de deur naar de woonkamer en de trap naar de verdieping.

Woonkamer

De ruime woonkamer is voorzien van grote raampartijen rondom waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt. Er is genoeg ruimte voor een heerlijke zithoek en grote eettafel; ideaal voor zowel intieme diners als gezellige familiebijeenkomsten.



De woonkamer loopt over in de moderne keuken. De keuken is voorzien van een extra verdikt composiet werkblad en een kookeiland met een aantal zitplekken, zodat uw gasten lekker kunnen borrelen terwijl u de maaltijd bereidt.

De Siematic keuken is uitgerust met een stoomoven, combi-magnetron, vaatwasser, brede inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging naar buiten en een koel-vries combinatie. Er is ruim voldoende opbergruimte in de laden en kasten.

Via de keuken bereikt u de bijkeuken, waar u de aansluitingen vindt voor de wasmachine en de wasdroger, de warmtepomp en een waterontharder.

Slaapkamer begane grond

Via de hal bereikt u de ruime slaapkamer met en-suite badkamer.

De vloer van de slaapkamer is voorzien van tapijt.

De luxe wellness badkamer is voorzien van een toilet, wastafel met meubel, een inloop regendouche en een royale whirlpool.

De begane grond vloer is netjes afgewerkt met grote keramische tegels met daaronder vloerverwarming.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping.

Overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

In totaal zijn er drie ruime slaapkamers op de verdieping.

De slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel.

Badkamer

De badkamer is uitgerust met een douchecabine, vrij-hangend toilet en een wastafel met meubel.

Er is een te openen dakraam voor extra ventilatie.

De vloer van de eerste verdieping is voorzien van tapijttegels.



Middels de vlizo-trap bereikt u de zolder. Ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, de koffers en andere voorraad. Op de zolder bevindt zich ook de omvormer voor de zonnepanelen.

Parkeren

Voor de woning kunt u, op eigen terrein, uw auto's parkeren. Daarnaast is er ook in de wijk voldoende openbare parkeergelegenheid.

Tuin

Vanuit de woonkamer komt u, via de openslaande deuren, in de schitterend aangelegde ruime achtertuin welke is voorzien van een terras, vele planten en bloemen en is gelegen aan het rustige water met vrij uitzicht op het eiland.

Dit is een heerlijke plek om de schaduw of de zon op te zoeken en tot rust te komen.

Er is voldoende ruimte voor een lounge-set.

Garage

De tuin geeft toegang tot de aangebouwde ruime stenen berging c.q. garage.

De garage heeft een elektrische deur.

De ruimte is goed te benutten voor het stallen van uw motor, het opbergen van spullen en het stallen van uw fietsen.

Bijdrage stichting Buitenhof

Als bewoner van woonwijk 'Buitenhof' wordt u automatisch lid van de Stichting Buitenhof. De stichting zorgt voor het behoud/ onderhoud van groen en water in de woonwijk. De maandelijkse bijdrage bedraagt ± € 35,- per maand.

Bijzonderheden:

- Levensloopbestendig met een slaap- en badkamer op de begane grond;
- Ruime woning;
- Parkeren op eigen terrein;
- Schitterende aangelegde tuin;
- Woonkamer met veel lichtinval;
- Ruime woonkeuken met inbouwapparatuur;
- Vier ruime slaapkamers;
- Twee luxe badkamers;
- Goed geïsoleerde woning met zeer lage energiekosten;
- Energielabel A++ en zeven zonnepanelen;

Maak snel een afspraak en laat u verrassen door deze prachtige woning!





















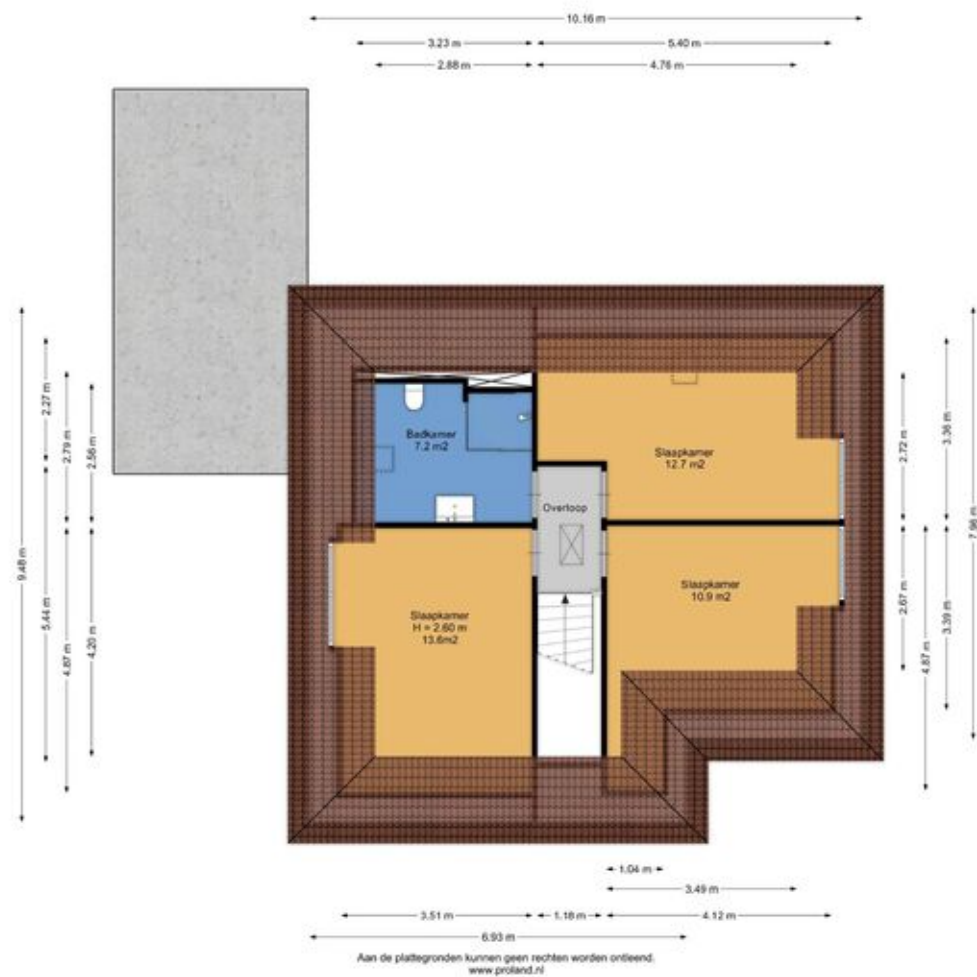




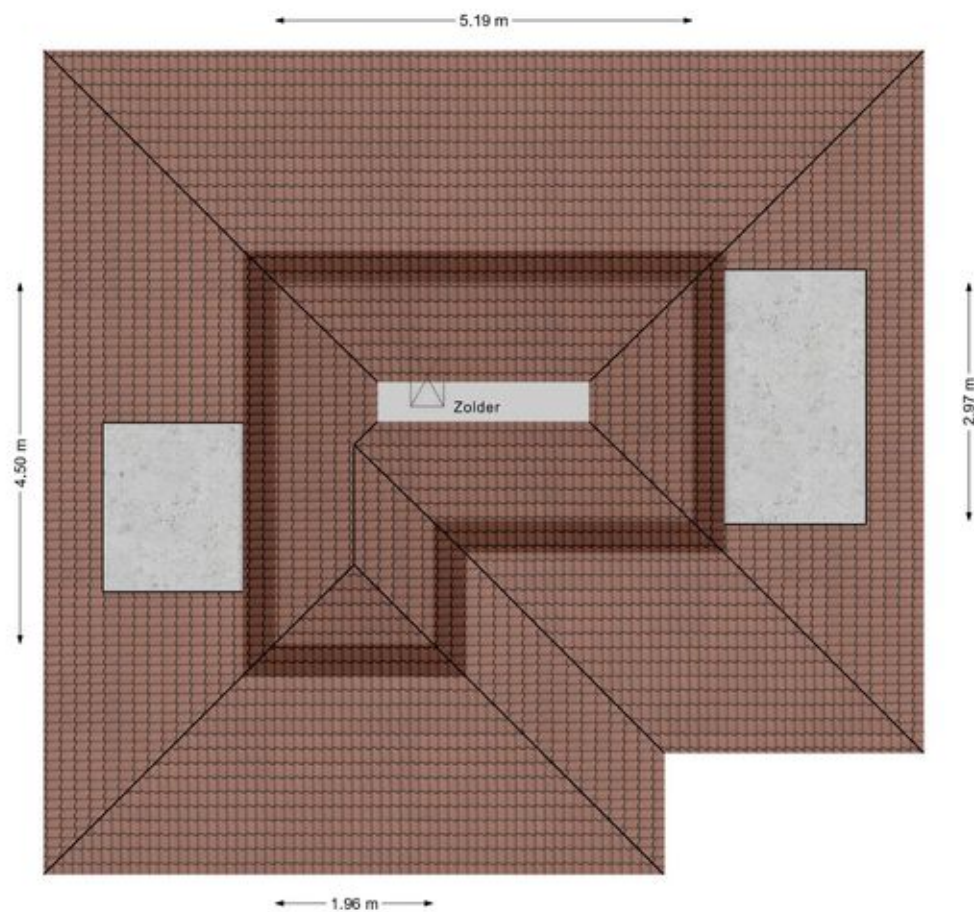
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

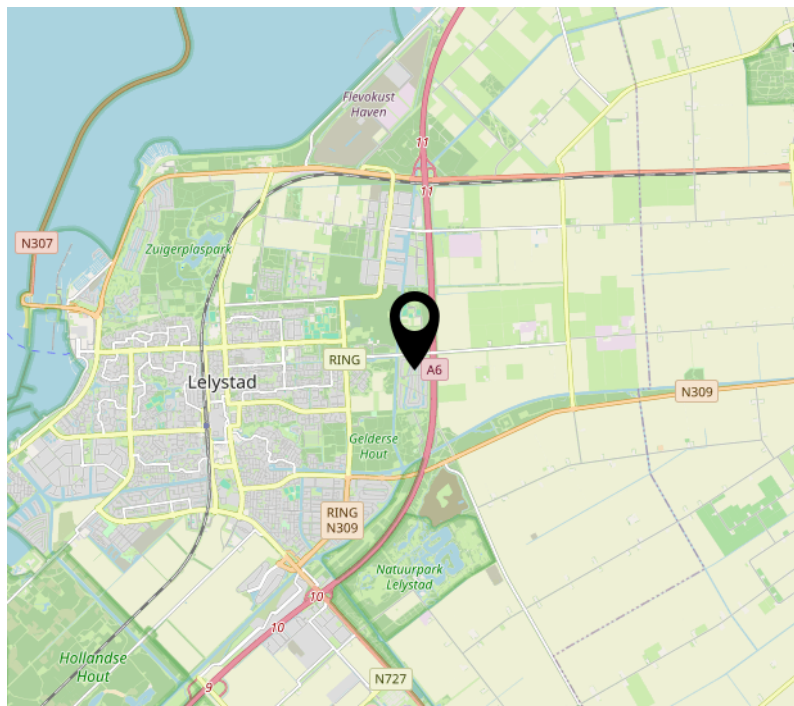
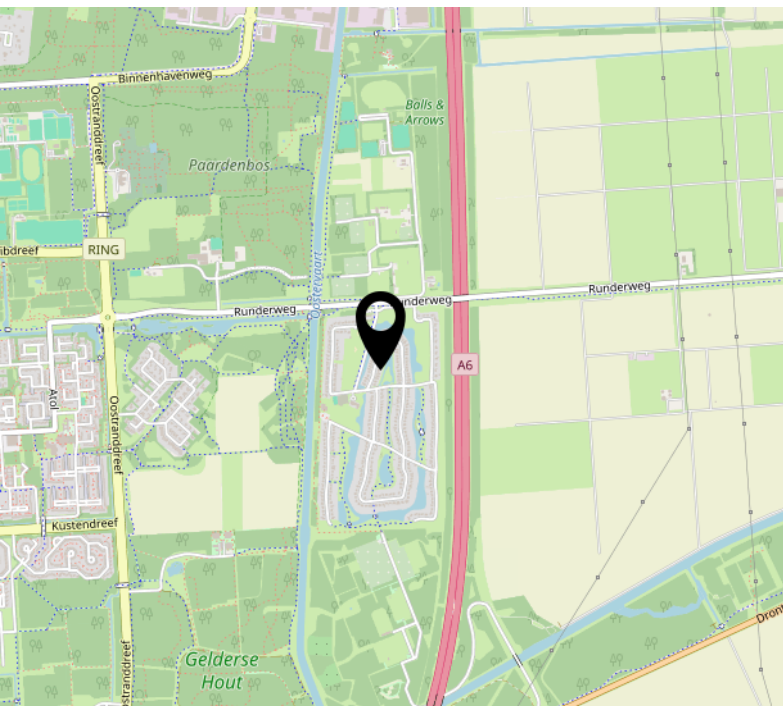
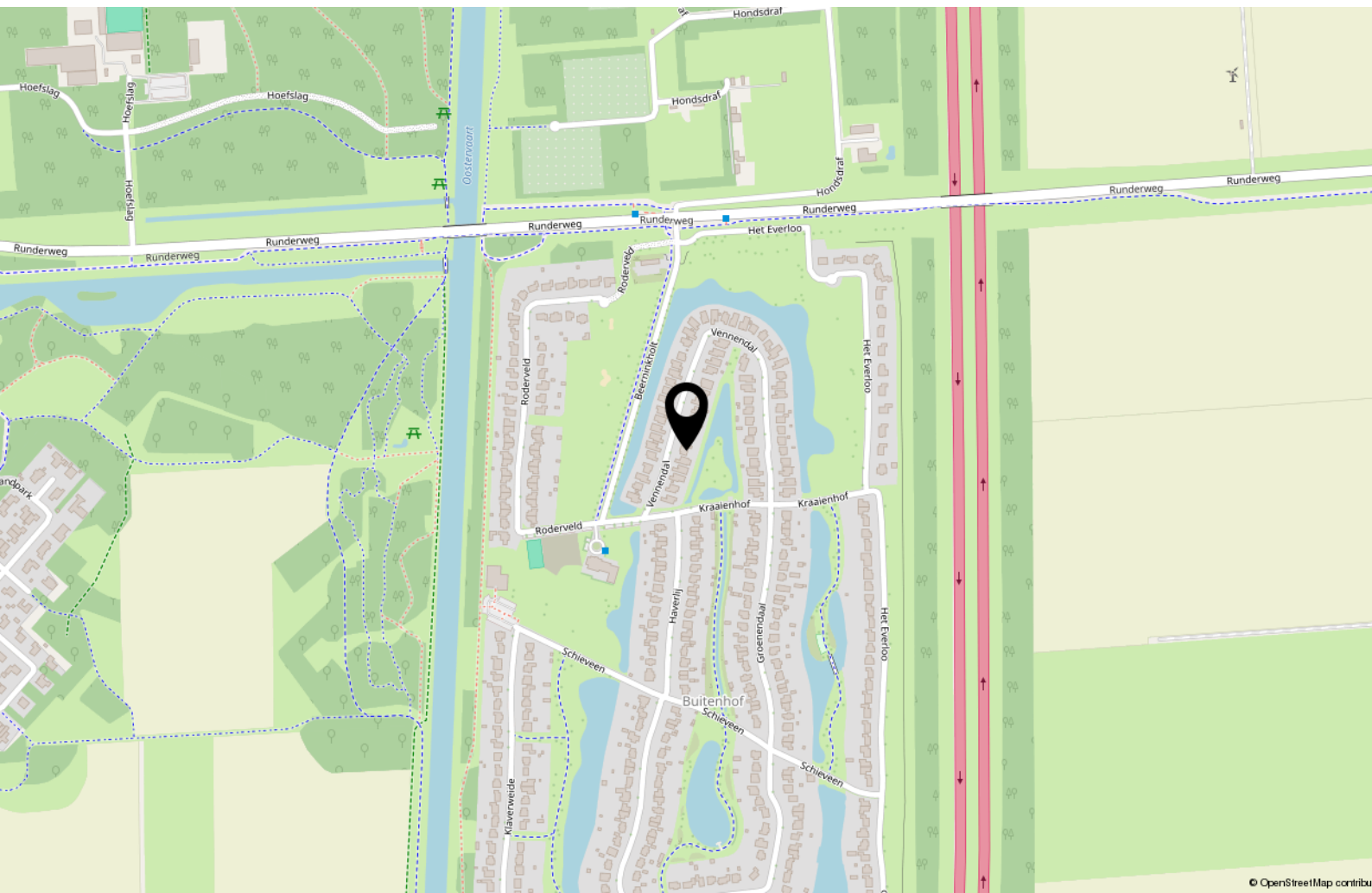
Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie H
Perceel 1642

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenwand slaapkamer benedenverdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
-	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- Spiegelkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Warmtepomp	X		
- Waterontharder	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		

[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

