



Koperslagerij 14, 2993 CD Barendrecht

Vraagprijs € 509.950,- k.k.

Omschrijving

Koperslagerij 14, 2993 CD Barendrecht

Een instapklare woning met luxe buitenleven om verliefd op te worden!

Zie jij jezelf hier al wonen? In deze moderne en tot in de puntjes afgewerkte eengezinswoning in Barendrecht komt alles samen: ruimte, comfort, sfeer én luxe. Met energielabel A, een open en lichte leefruimte, twee dakkapellen op de tweede verdieping en maar liefst vier slaapkamers totaal is dit een huis dat perfect meegroeit met jouw (toekomst)plannen. Airconditioning op de begane grond én in alle slaapkamers? Check! En dan die achtertuin... Overkapping met glazen schuifwanden, een jacuzzi - kan overgenomen worden - en een buitenkeuken: hier worden zomeravonden (en winterborrels!) gewoon standaard gezellig!

Koperslagerij 14 ligt in een kindvriendelijke wijk waar je je direct thuis voelt. Het speeltuintje ligt bijna voor de deur (ideaal!), en voor de dagelijkse boodschappen fiets je in ongeveer 6 minuten naar de supermarkt. Sportliefhebber? Dan zit je hier helemaal goed: voetbal- en tennisvoorzieningen zijn op loopafstand. En ook praktisch scoort deze plek punten: via de A15 en A16 ben je namelijk zó onderweg richting Rotterdam, Dordrecht of andere grotere steden.

Wordt dit jouw nieuwe thuis? Bel of mail ons vandaag nog en plan snel een bezichtiging in – we laten je dit fijne huis graag zien!

KORTE OMSCHRIJVING:

Open leefruimte | Licht, comfort en modern wonen

De begane grond is netjes en modern afgewerkt - een fijne basis waar je je eigen stijl in kwijt kunt. De open indeling laat wonen, eten en koken mooi in elkaar overlopen. Daardoor heb je altijd contact met elkaar: terwijl jij staat te koken, schuift de rest gezellig aan tafel aan of ploft neer in de zithoek. Er is voldoende ruimte voor een royale bankopstelling én een flinke eettafel voor lange avonden, spelletjes op zaterdag of een spontaan etentje met vrienden.

Dankzij de grote raampartijen profiteer je van veel daglicht en voelt de ruimte extra ruim aan. En extra comfortabel: op de begane grond is airconditioning aanwezig, waardoor het hier óók in de zomer heerlijk koel blijft!

Drie slaapkamers | Klaar voor nu én later

Op deze verdieping vind je maar liefst drie volwaardige slaapkamers. Ideaal voor een (groeierend) gezin, thuiswerken of het creëren van een hobby- of logeerkamer.

Op de eerste verdieping is tevens de badkamer te vinden. Ook deze ruimte is netjes en modern afgewerkt en voorzien van een inloofdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet. Een fijne plek om de dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten.

Tweede verdieping | Ruime vierde slaapkamer | Dakkapellen voor én achter

De tweede verdieping verdient eigenlijk een eigen spotlight. Via de overloop stap je de ruime vierde slaapkamer binnen: een fijne, volwaardige kamer die dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde heerlijk licht en extra ruim. De zolderverdieping is tevens voorzien van airconditioning – hoe fijn is dat tijdens warme zomernachten?

Ook praktisch is hier aan alles gedacht. Zo is de aansluiting voor de wasapparatuur hier te vinden en kan deze netjes opgesteld worden op de hiervoor bestemde plek. Er is daarnaast aan opbergruimte voor bijvoorbeeld het wasmiddel gedacht én is er een wastafel aanwezig, ideaal!

Tuinbeleving | Jacuzzi, buitenkeuken en overkapping

En dan de absolute eyecatcher: de achtertuin. Deze is verzorgd aangelegd en biedt alles wat je je maar kunt wensen. Onder de overkapping met glazen schuifwanden zit je het hele jaar door heerlijk beschut. Zomer of winter, regen of zon – hier geniet je altijd. Extra fijn: er is elektra aanwezig, terrasverwarming én sfeervolle spotjes, dus ook 's avonds is het hier warm en gezellig. De jacuzzi kun je van de huidige bewoners overnemen en met de buitenkeuken kan elke avond al snel uitlopen in een spontane barbecue-avond!

Buiten de overkapping is er bovendien nog volop ruimte om het helemaal naar jouw wensen in te richten. Denk aan een zithoek in de zon, een grote eettafel voor die spontane barbecue-avonden óf juist een zandbak of schommel voor de kinderen. Last but not least: door middel van de overheaddeur in de overkapping kun je via achterom ook de tuin bereiken.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Open entree met toiletruimte, meterkast en trapopgang;
- Ruime woonkamer met open keuken en deur naar de achtertuin;
- Moderne en open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur;
- Achtertuin gelegen op het oosten en v.v. overkapping.

Eerste verdieping:

- Overloop;
- Drie ruime slaapkamers;
- Moderne badkamer v.v. inloopdouche, dubbele wastafelmeubel en toilet;
- Vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

- Overloop;
- Vierde slaapkamer met twee dakkapellen en aansluiting wasapparatuur.

Bijzonderheden:

Moderne en netjes afgewerkte tussenwoning;
Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk;
Energie label A, geldig t/m 2035;
Airconditioning op de begane grond en zolderverdieping;
Sfeervolle achtertuin met overkapping v.v. glazen schuifwanden, buitenkeuken en evt. jacuzzi (ter overname);
Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;
Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 1998
Verwarming en warm water: Cv-ketel (Remeha, 2018)
Eigendom: Gelegen op eigen grond
Beglazing: HR++ beglazing
Kozijnen: Houten kozijnen
Achtertuin: Oosten

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 509.950,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 509.950,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 268 m ³
Perceel oppervlakte	: 128 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 49 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Airconditioning, Jacuzzi
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt uit 2018, eigendom)

Locatie

Koperslagerij 14
2993 CD BARENDRECHT



























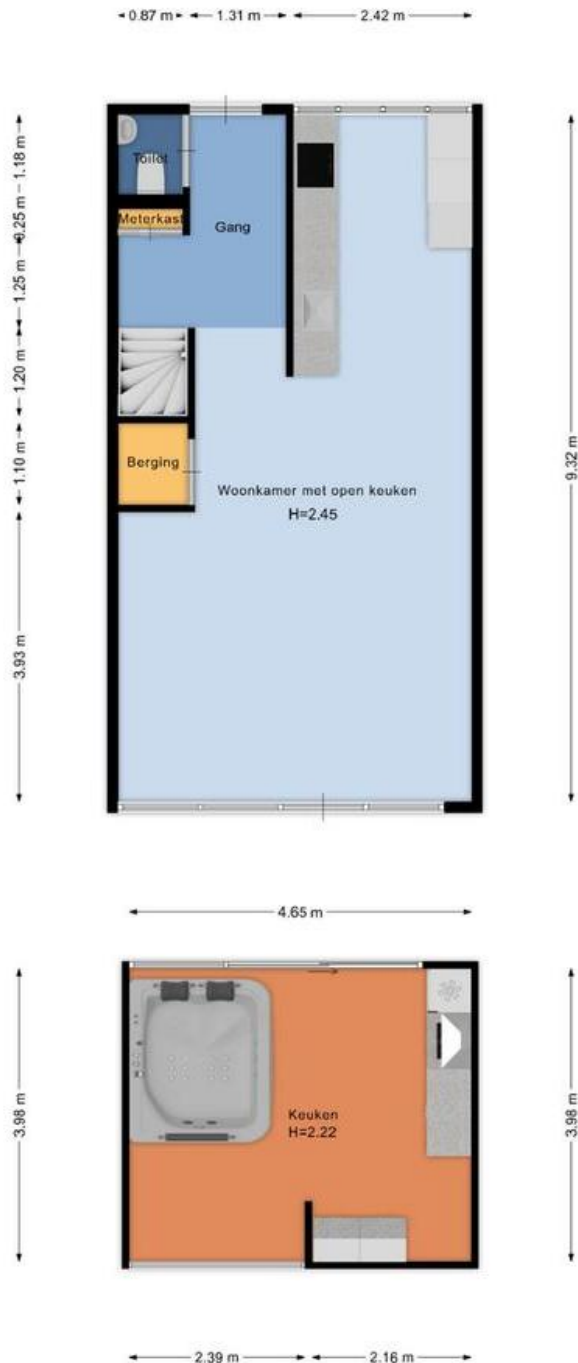






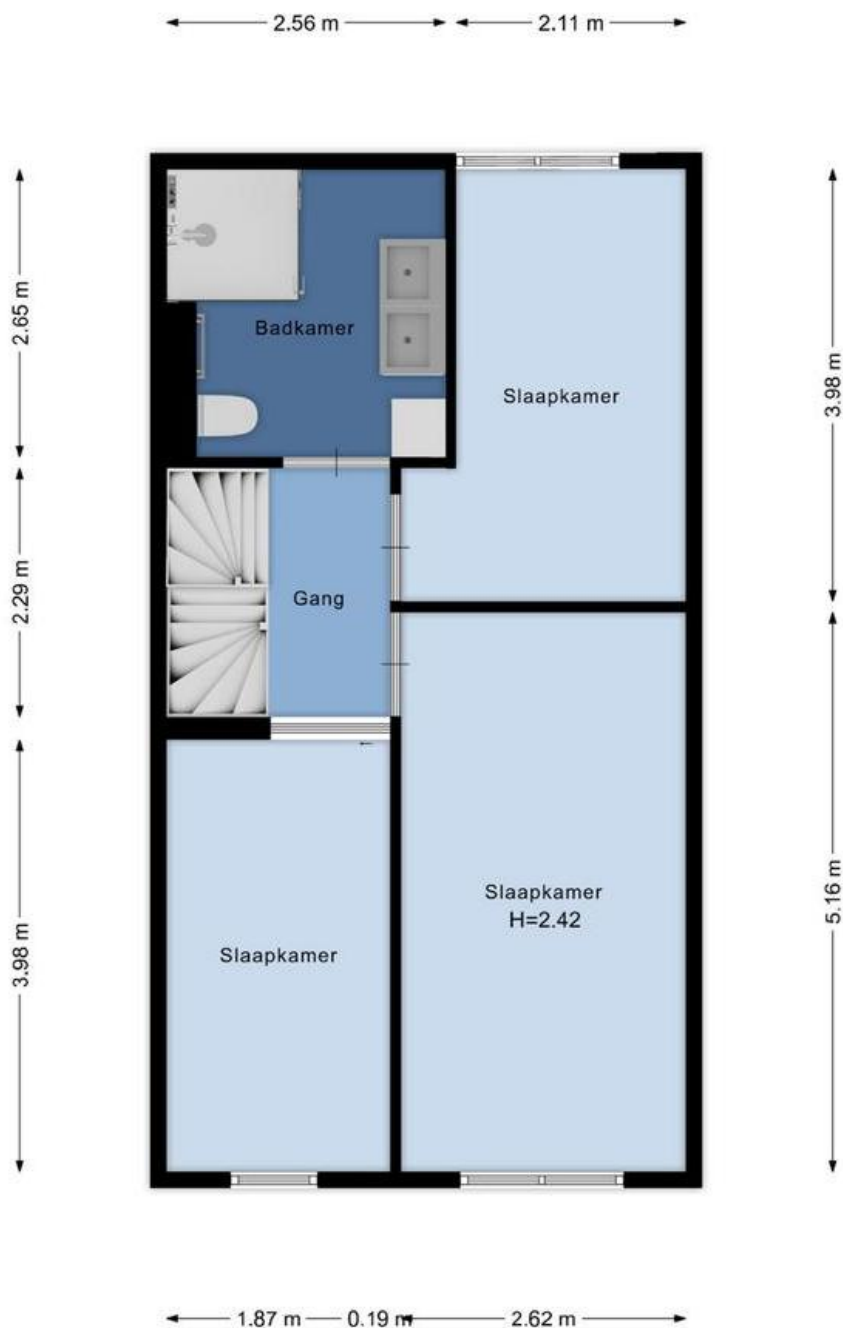


Plattegrond



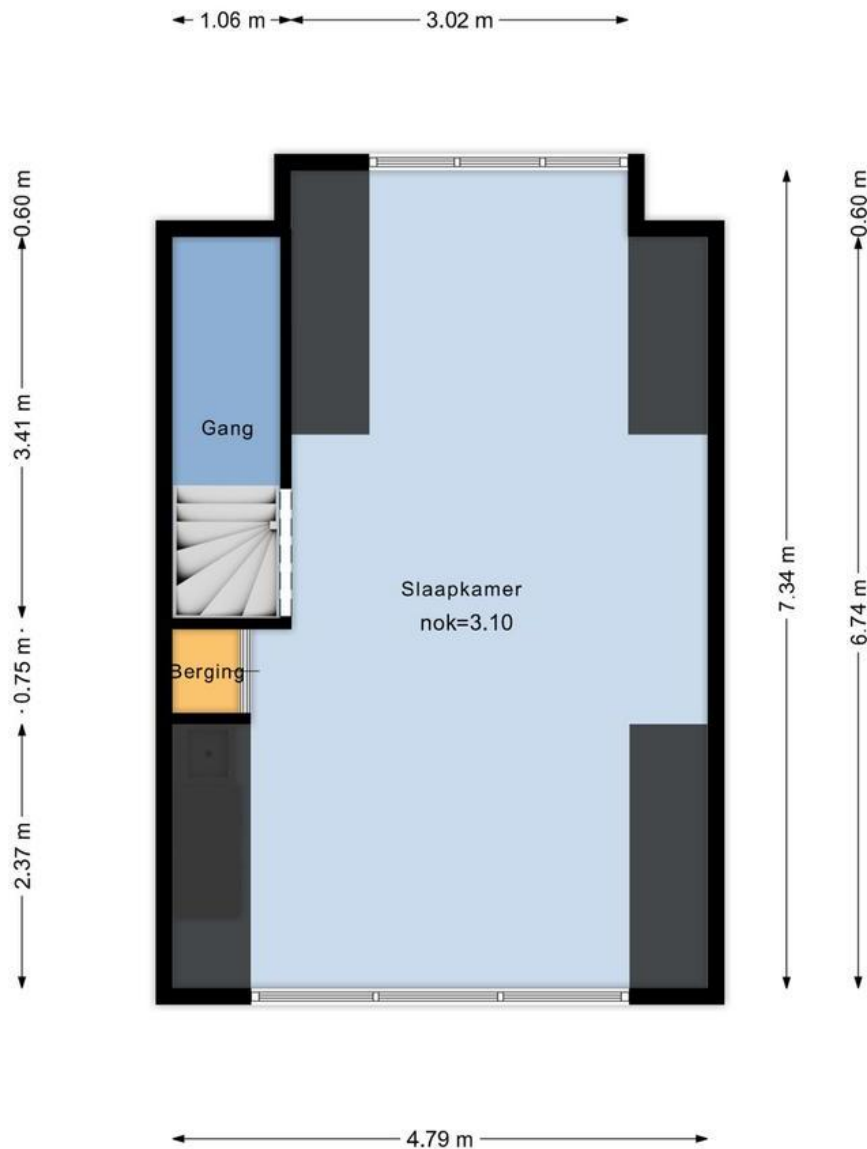
Gegenereerd met www.immoscan.app

Plattegrond



Gegenereerd met www.immoscan.app

Plattegrond



Gegenereerd met www.Immoscan.app

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Pvc vloeren	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☒	☐
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☒	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☒	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.