



Rietbroek
makelaardij



Begane grond appartement op achterterrein van 'De Pepersteeg'

Noordeinde 167 A6 | ROELOFAREND SVEEN | Vraagprijs € 395.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Soort woning:	benedenwoning
Type woning:	appartement
Bouwjaar:	2023
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	elektrische verwarming, warmtepomp
Energie label:	A
Aantal slaapkamers:	1
Inhoud:	214 m ³
Woonoppervlakte:	65 m ²
Ligging:	in centrum, beschutte ligging
Parkeergelegenheid:	privé parkeerplaats

Begane grond appartement op achterterrein van 'De Pepersteeg'

Comfortabel, stijlvol én met een plekje om buiten te zitten, midden in het gezellige Roelofarendsveen. Aan het karakteristieke Noordeinde, in het hart van het dorp, bevindt zich dit moderne en volledig gelijkvloerse appartement uit 2023. Een unieke woonkans voor wie toekomstbestendig wil wonen zonder concessies te doen aan uitstraling, comfort of ligging.

Dit appartement combineert hedendaagse luxe met praktisch wooncomfort en is ideaal voor iedereen die waarde hecht aan gemak, rust en kwaliteit.

Lekker rustig wonen

Aan het Noordeinde 167 rijd je langs de voorzijde naar achteren en word je aangenaam verrast door de ruime en rustige opzet van het complex. Helemaal achterin bevindt zich appartement A6, beschut en prettig gelegen.

Via je eigen voordeur kom je binnen in een nette hal, die toegang geeft tot de comfortabele woonkamer. Deze staat in open verbinding met de moderne keuken, waardoor een lichte en prettige leefruimte ontstaat.

Achter de woonkamer bevindt zich de ruime slaapkamer, grenzend aan de moderne badkamer met raam, wat zorgt voor daglicht en ventilatie.

Langs de woning loopt een strook privégrond die bij het appartement hoort en extra buitenruimte biedt. Daarnaast is er optioneel een garagebox te koop. Bij aankoop hiervan ontstaat nog meer voordeel in privé buitenruimte, maar dit is uiteraard geheel naar eigen wens.

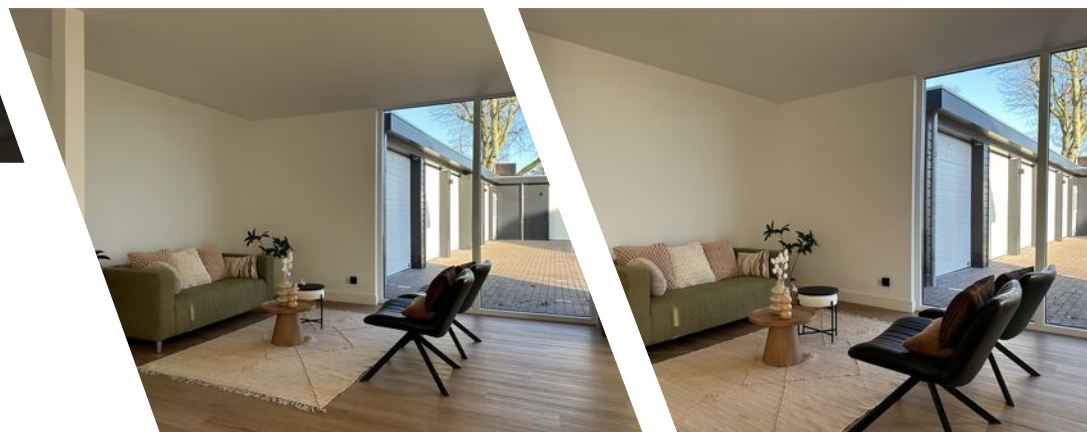
Alles in deze woning is ontworpen met het oog op comfort, gebruiksgemak en toekomstbestendig wonen:

- Volledig gelijkvloers en drempelloos, ideaal voor jong én oud
- Hoogwaardige PVC-vloer door het gehele appartement
- Airconditioning, eenvoudig bedienbaar via smartphone
- Moderne keuken voorzien van alle inbouwgemakken, waaronder een koelkast met apart vriesgedeelte, inductiekookplaat, afzuigunit en inbouw-combimagnetron
- Praktische technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger
- Luxe, volledig betegelde badkamer met zeer ruime regendouche en verlichte spiegel

Dit appartement is uitermate geschikt voor alleenstaanden, stellen of iedereen die gelijkvloers wil wonen met het oog op comfort en toekomst. Of je nu kiest voor gemak, duurzaamheid of stijl: hier woon je zorgeloos en comfortabel.

Is dit jouw nieuwe thuis?

Wij nodigen je van harte uit om dit appartement zelf te komen ervaren. Laat je verrassen door de rust, de afwerking en het wooncomfort van 'De Pepersteeg'. Wij plannen graag samen met jou een bezichtiging in.



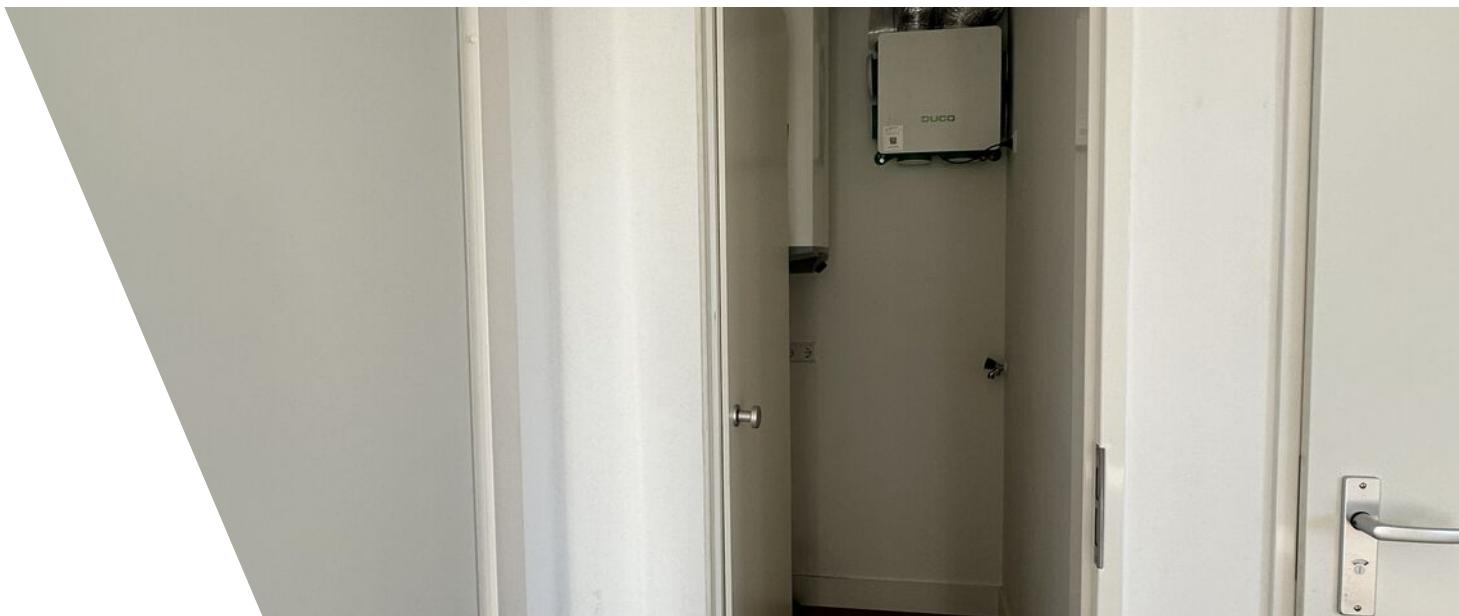
Bijzonderheden

- Gelegen op de begane grond, waardoor traplopen volledig tot het verleden behoort
- Privé strook grond langs appartement waardoor je lekker buiten kunt zitten.
- Bouwjaar 2023, dus volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd en instapklaar
- Energielabel A, wat zich vertaalt in lage energielasten en duurzaam wonen
- Gelegen in een kleinschalig, stijlvol complex met een rustige en prettige woonomgeving
- Eigen privé parkeerplaats, direct voor het appartement gelegen
- Privé berging direct naast appartement



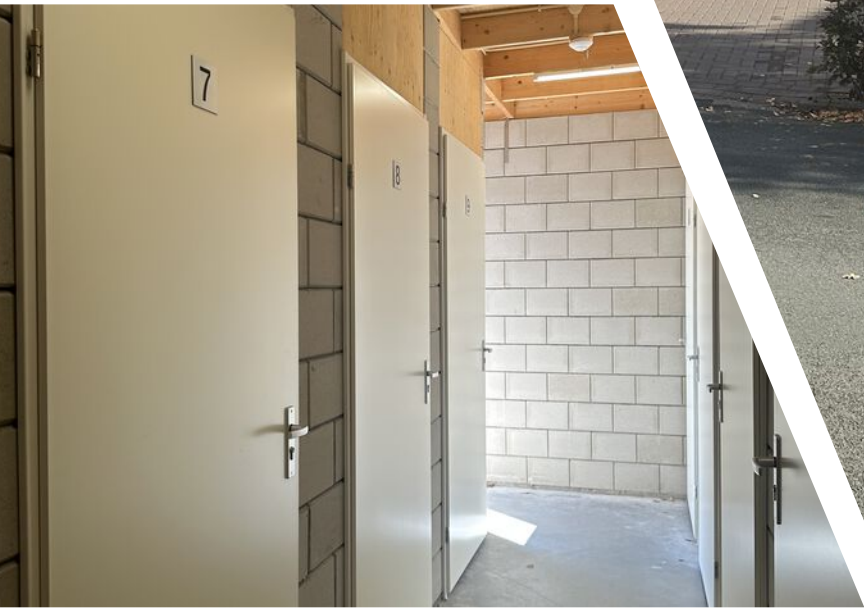












PEPERSTEEG



Plattegrond

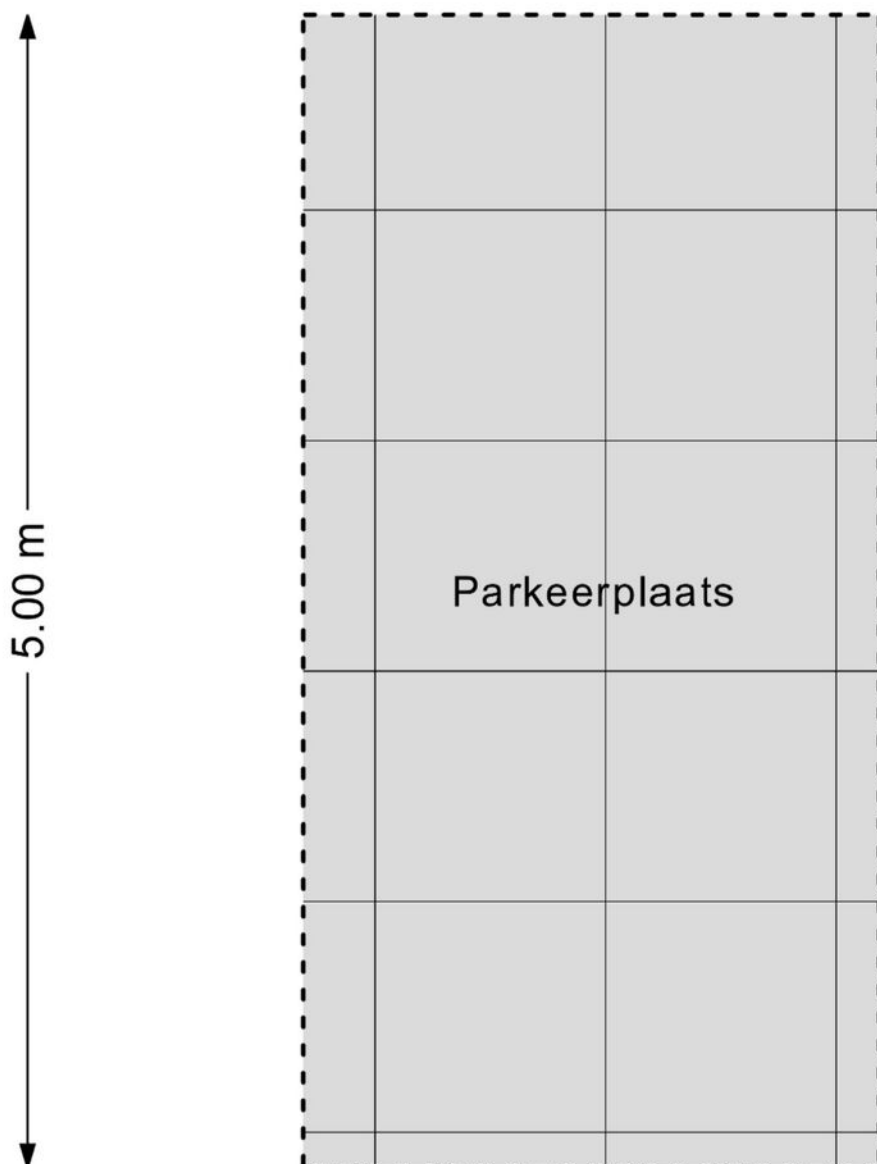


Situatie met tuin



Parkeerplaats

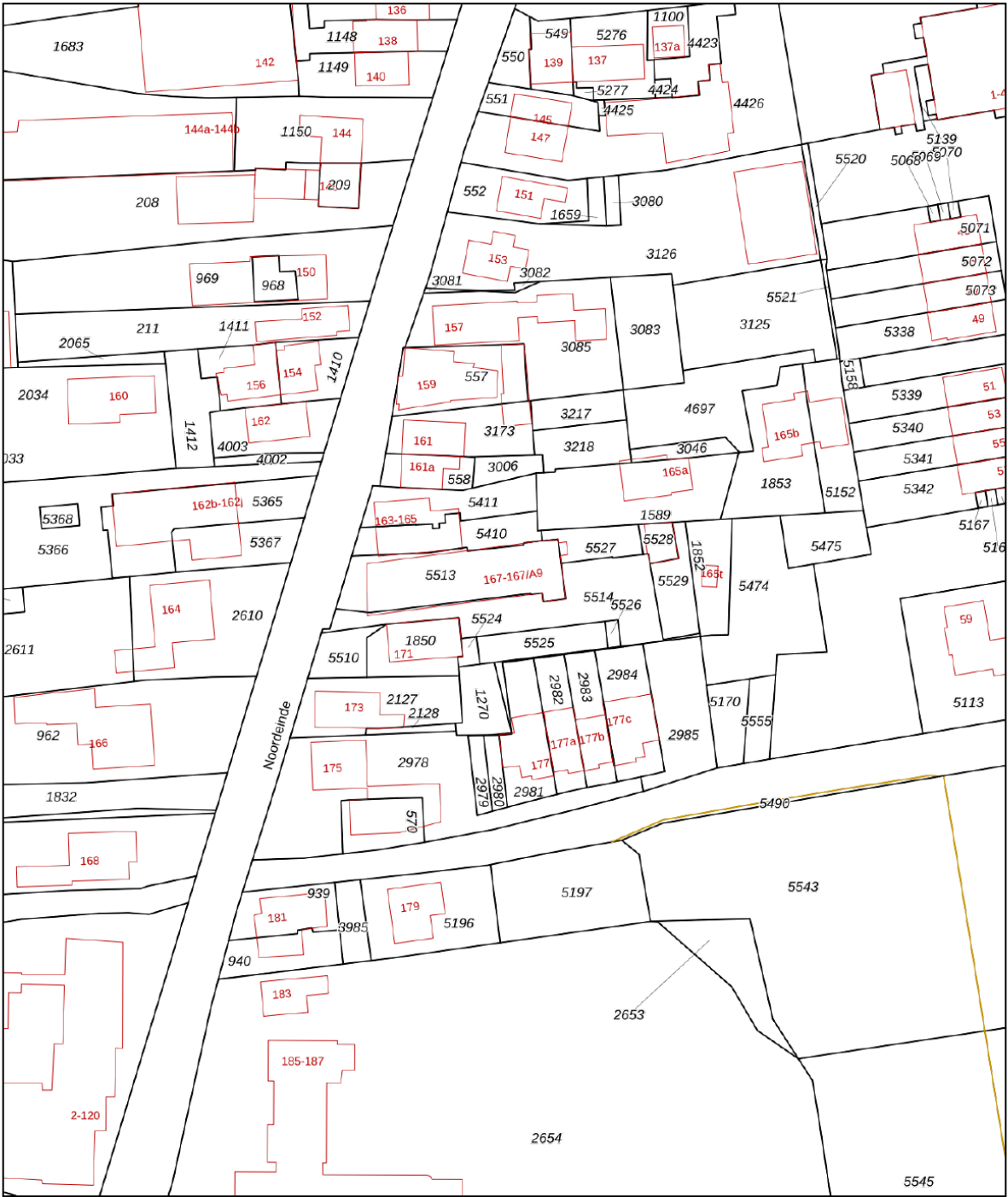
← 2.50 m →



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noordeinde 167 a6



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Alkemade

Sectie K

Perceel 5513

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

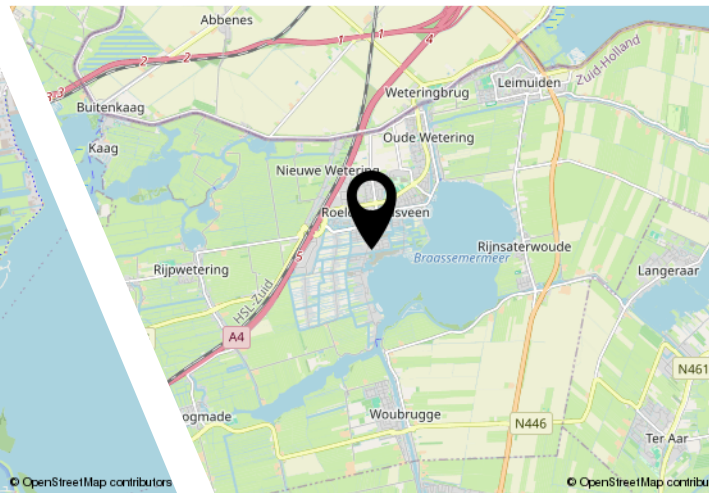
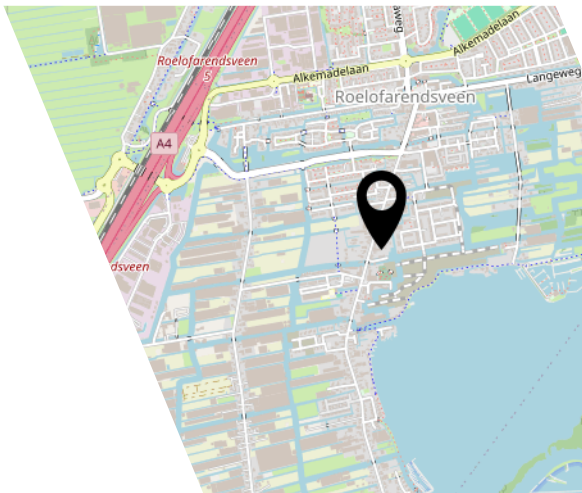
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Roelofarendsveen

Noordeinde 167 a6
2371 CR Roelofarendsveen



Ligging & omgeving

Het appartement is gesitueerd aan het Noordeinde in Roelofarendsveen. Roelofarendsveen biedt samen met Oude Wetering vele voorzieningen op het gebied van onderwijs, gezondheidszorg, sportaccommodaties, horeca en winkelmogelijkheden. Uitgebreider shoppen? Dan liggen Leiderdorp, Leiden en Hoofddorp bijvoorbeeld op ca. 15 minuten rijden. Gemeente Kaag & Braassem is vooral bekend vanwege haar waterrijke ligging tussen de Westeinderplassen, Braassemmermeer en de Kagerplassen. De aanwezigheid van deze plassen maakt de omgeving tot een ideaal watersportcentrum waar je kunt zeilen, zwemmen, roeien, surfen, kanoën etc.

Bereikbaarheid

Het appartement is zeer centraal in de Randstad gelegen en beschikt in de nabijheid over uitstekende ontsluitingen op de rijkswegen A4 en A44. Via deze wegen zijn de steden Amsterdam en Den Haag, maar ook de kustplaatsen binnen 30 minuten bereikbaar. In 10 á 15 minuten sta je op luchthaven Schiphol. De bushalte is gelegen langs de Alkemadelaan en geeft goede verbindingen richting Leiden en Schiphol.



Ons team

Van alle markten thuis!

Rietbroek Makelaardij werkt onderscheidend, integer en met gedegen vakkennis. Dat doen we met enthousiasme, we zetten nét dat stapje extra. Zoekt u een aankoopmakelaar, een verkoopmakelaar of een taxateur voor woning of bedrijfsonroerendgoed, wij zijn van alle markten thuis. Een huis op Funda zetten kan iedereen, het is de marketing en reclame van Rietbroek Makelaardij die het verschil maakt!

Rietbroek Makelaardij staat voor...

- een frisse en effectieve aanpak
- specialisme en professionaliteit in aan- en verkoopbegeleiding
- directe en duidelijke communicatie: afspraak is afspraak!
- korte lijnen en persoonlijke dienstverlening
- een breed netwerk



Wonen in Roelofarendsveen

Roelofarendsveen is van oudsher een dorp waar veel glas- en tuinbouw activiteiten plaatsvinden. 'De Veen' is daarnaast vooral bekend vanwege haar waterrijke ligging tussen het Braassemermeer, de Westeinderplassen en de Kagerplassen. Daarnaast biedt de omgeving vele schitterende fiets- en wandelroutes langs fraai natuurschoon. En er is nog véél meer te doen in de landelijke doch levendige omgeving.

Tevens vindt u in Roelofarendsveen een winkelcentrum met diverse winkels, sport- en horecagelegenheden, scholen en meer. Roelofarendsveen is als onderdeel van de gemeente Kaag en Braassem een gezellige woonomgeving centraal in het Groene Hart en Hollandse plassen.

[illegible]

Dit is mijn droomhuis!

Hoe ga ik te werk?

Bezichtigen

De allereerste stap. Tijdens deze persoonlijke afspraak, die ongeveer 15 tot 30 minuten in beslag neemt (afhankelijk van de grootte van de woning), laat de makelaar je het hele huis zien. Zo kun je ieder aspect van de woning uitgebreid bekijken en al je vragen stellen. Een bezichtiging inplannen kan telefonisch via 071-3310453 of door een e-mail te sturen naar info@rietbroekmakelaardij.

Ook is het mogelijk om huizen te bezichtigen tijdens een zogenoemde 'open dag'. Zo'n inloopmoment wordt ruim van tevoren aangekondigd via onze website of social media. Tijdens deze dagen hoef je geen afspraak te maken, maar kun je zo binnenlopen.

Bod uitbrengen

Ben je na het bezichtigen van een woning overtuigd en wil je een bod uitbrengen? Dit kan telefonisch of per mail. Mochten er meerdere biedingen op de woning uitgebracht worden, dan is het aan de verkoper om te bepalen met wie er verder onderhandeld gaat worden. Het kan dus voorkomen dat de verkoper niet op je bod ingaat.

Voorbehoud van financiering

Wanneer jouw bod door de verkopende partij geaccepteerd wordt, gaat het voorbehoud van financiering in. Hierbij geef je aan de woning te kopen mits er een financiering bij een hypotheekverstrekende instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud geldt variërend van 6 tot 8 weken.

Tekenen koopakte

Nadat er overeenstemming is bereikt over de koopsom en de voorwaarden, wordt de koopakte getekend. Dit gebeurt doorgaans bij ons op de Wilgenstraat. Hierbij zijn de kopers én verkopers aanwezig. De koopakte wordt uitgebreid doorgenomen en vervolgens worden de handtekeningen gezet.

Rechtsgeldige koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is dan geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bouwkundige keuring

De volgende stap is de bouwkundige keuring. Deze keuring gebeurt binnen 2 á 3 weken na het tekenen van de koopakte, samen met een bouwkundig inspecteur. Hierbij wordt duidelijk welke gebreken de woning op het moment heeft en of en hoeveel onderhoud er nodig is. Dit is voor jou als koper handig om in kaart te brengen wat je kwijt bent aan het herstellen van achterstallig onderhoud.

Inspectie en overdracht

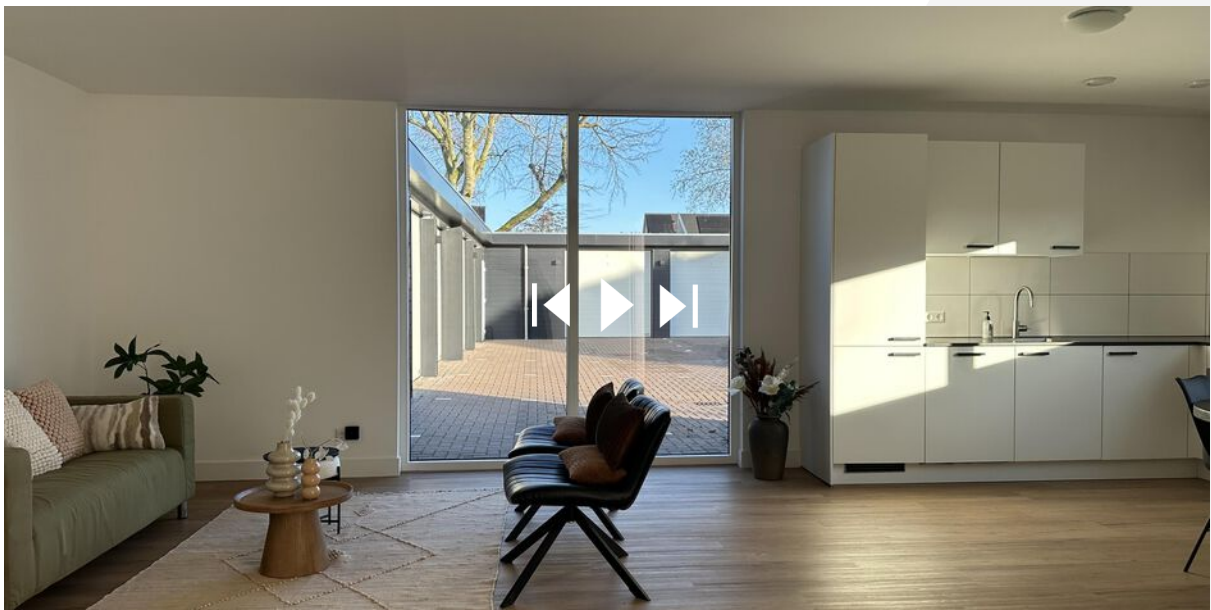
Tijdens de inspectie gaan de makelaar, de koper en de verkoper samen door de woning om te controleren of de woning wordt opgeleverd als afgesproken. De eerder opgestelde lijst van zaken wordt bekeken en er wordt nagegaan of alle roerende goederen die bij de koop inbegrepen zijn nog naar behoren functioneren. Deze inspectie zorgt ervoor dat verrassingen na de overdracht worden voorkomen. Aansluitend gaan de kopers en verkopers naar het notariaat om de woning over te dragen.

Bekijk deze woning online!

www.rietbroekmakelaardij.nl



Noordeinde 167 A6, Roelofarendsveen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Rietbroek
makelaardij

Wilgenstraat 42
2371 XJ Roelofarendsveen

071-3310453
info@rietbroekmakelaardij.nl
www.rietbroekmakelaardij.nl