



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Visserijstraat 17

Enschede | € 589.000 k.k.



Visserijstraat 17

Deze fraaie tussenwoning uit 2018 voelt vanaf het eerste moment goed. Alles klopt hier: een warme sfeer, veel licht en een rustige, tijdloze afwerking. De visgraat eiken vloer met vloerverwarming, neutrale kleuren en slimme extra's zoals een waterontharder en vier zonnepanelen maken dat je hier echt niets meer hoeft te doen. Spullen uitpakken, neerzetten en wonen maar!

De ligging is minstens zo aantrekkelijk. Je woont hier op een unieke plek waar rust en stadse levendigheid perfect samenkomen. Binnen een paar minuten wandel je het bruisende stadscentrum in met winkels, restaurants en het Wilink theater, terwijl je thuis juist geniet van stilte en privacy. Ook een basisschool en een buitenschoolse opvang liggen op korte afstand, wat deze locatie extra prettig maakt.

Indeling o.a.:

Zodra je binnenkomt, merk je direct dat de extra hoge plafonds van 3.20 meter zorgen voor een ruimtelijk gevoel.

Via de entree kom je in de hal met garderobe, meterkast, toilet en de trap naar boven. Vanuit hier loop je de woonkamer in, waar de eiken visgraatvloer en de fijne lichtinval direct opvallen. De trapkast zorgt voor praktische bergruimte en via de openslaande deuren sta je zo in de achtertuin.

De open keuken ligt aan de voorzijde en kijkt leuk uit over de straat en de prachtige boom, een gigantische plataan. De keuken is strak en wit uitgevoerd en compleet uitgerust met onder andere een vierpits gasfornuis met afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer, Quooker en een vaatwasser.

Op de eerste verdieping kom je op de overloop met toegang tot drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over vaste kasten, wat zorgt voor extra comfort. De badkamer is modern en compleet ingericht met een inloopdouche, toilet en een dubbel wastafelmeubel.

De tweede verdieping bereik je via een vaste trap. Dit is nu één grote, open ruimte met een aparte berging waar de aansluiting voor de wasmachine en droger zitten. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden en kan eenvoudig naar wens worden ingedeeld met bijvoorbeeld twee extra slaapkamers, een werkkruimte of hobbykamer.

Buiten geniet je van een nette, onderhoudsvriendelijke achtertuin op het noorden.

Via de achterom is de tuin goed bereikbaar en de vrijstaande houten berging biedt ruimte voor fietsen en tuinspullen.

De tuin is strak aangelegd en is met boompjes en groene beplanting sfeervol en gezellig. Dankzij de ligging op het noorden geniet je hier een groot gedeelte van het jaar van zon in de tuin.

Extra fijn is de eigen parkeerplaats (op mandelig terrein), die het wooncomfort compleet maakt.

Kenmerken:

Energielabel: A. Bouwjaar 2018. Perceelgrootte 105 m2. Woonoppervlakte 128 m2.

Aanvaarding: in overleg.

Visserijstraat 17

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
tussenwoning
2018

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

128 m²
-
-
105 m²
485 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

5
3

Energie

Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

A
05-02-2028
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Intergas Kombi Kompakt HReco 36 2018

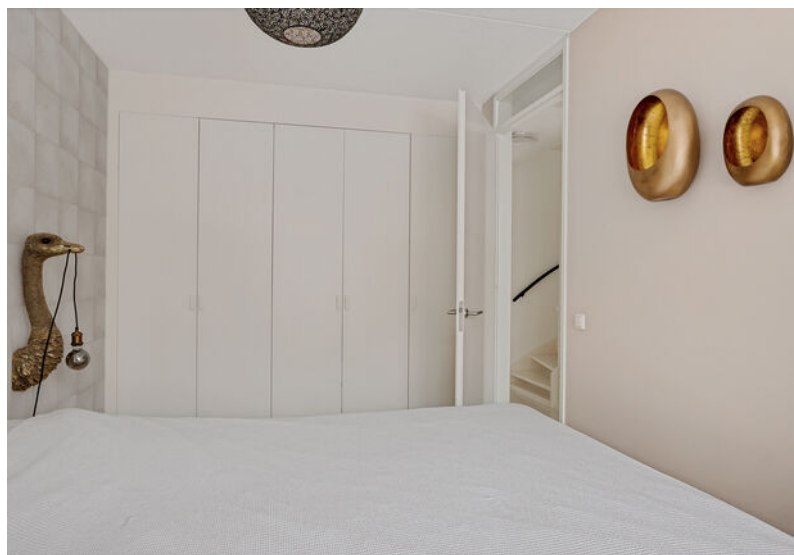




















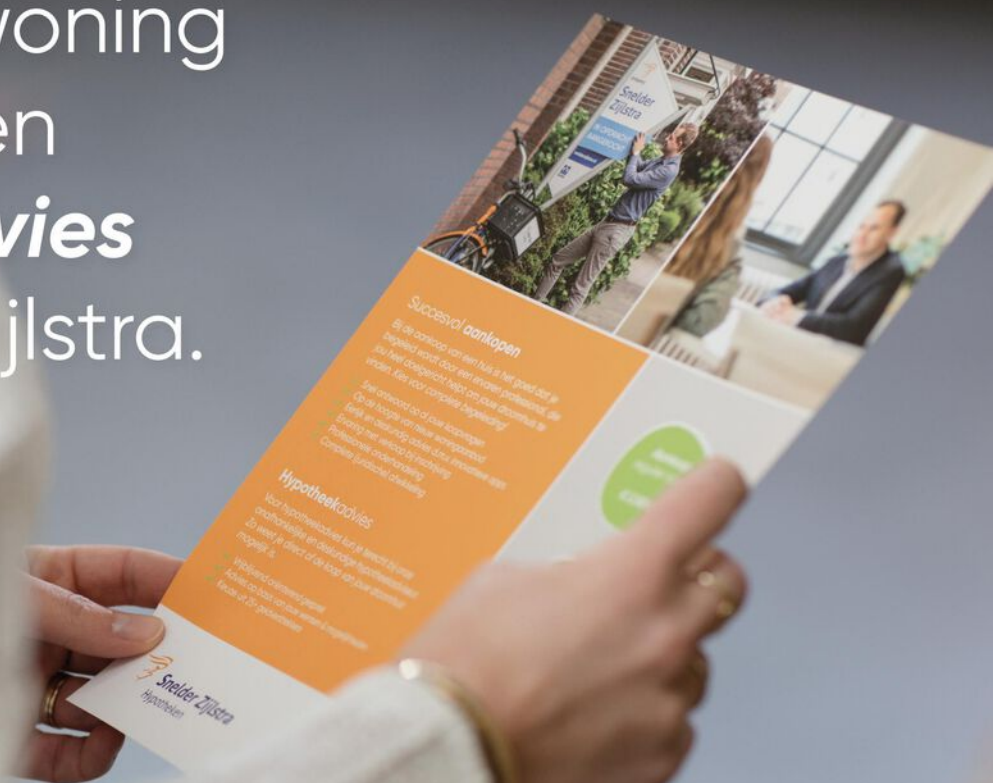




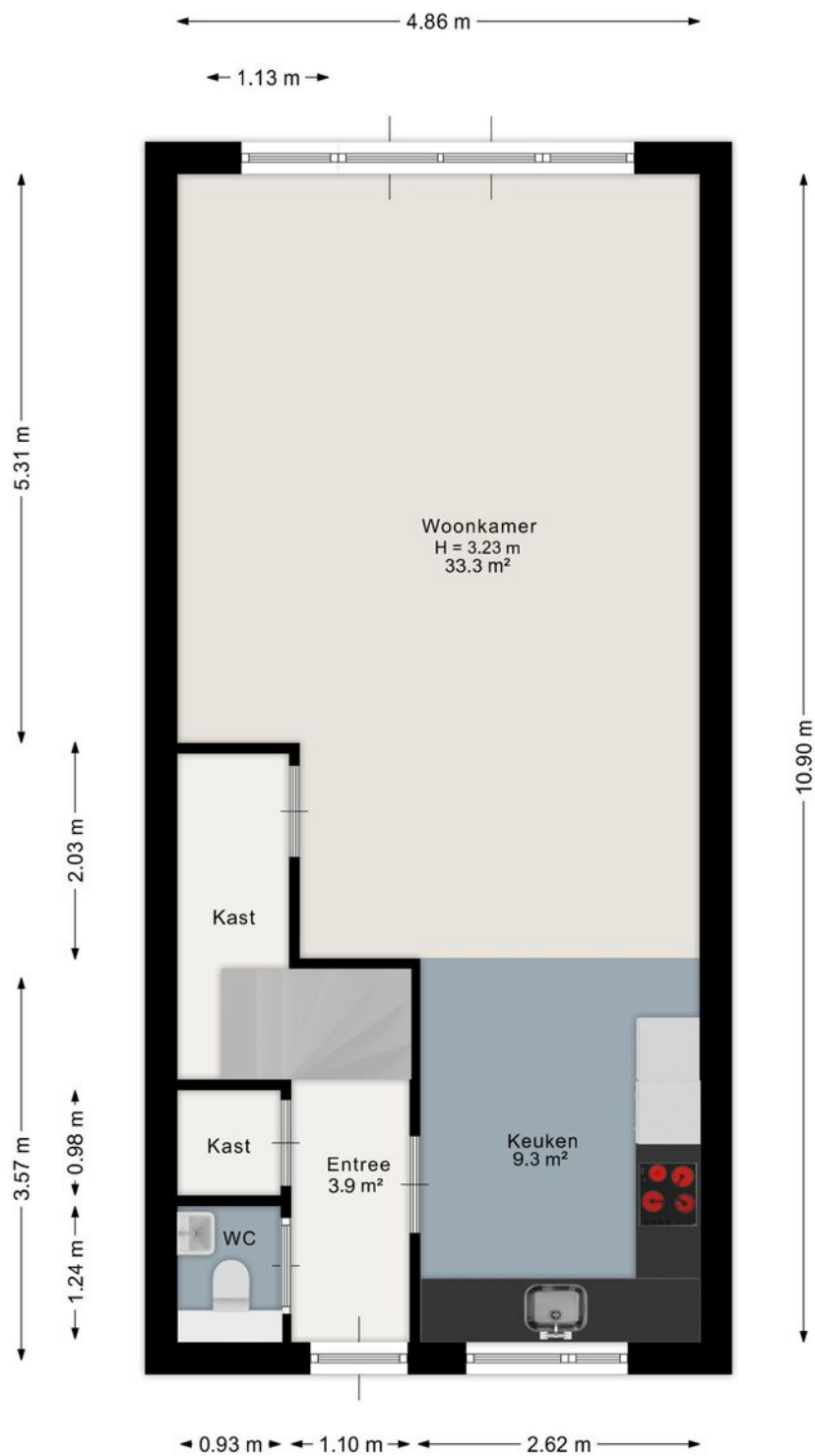




Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

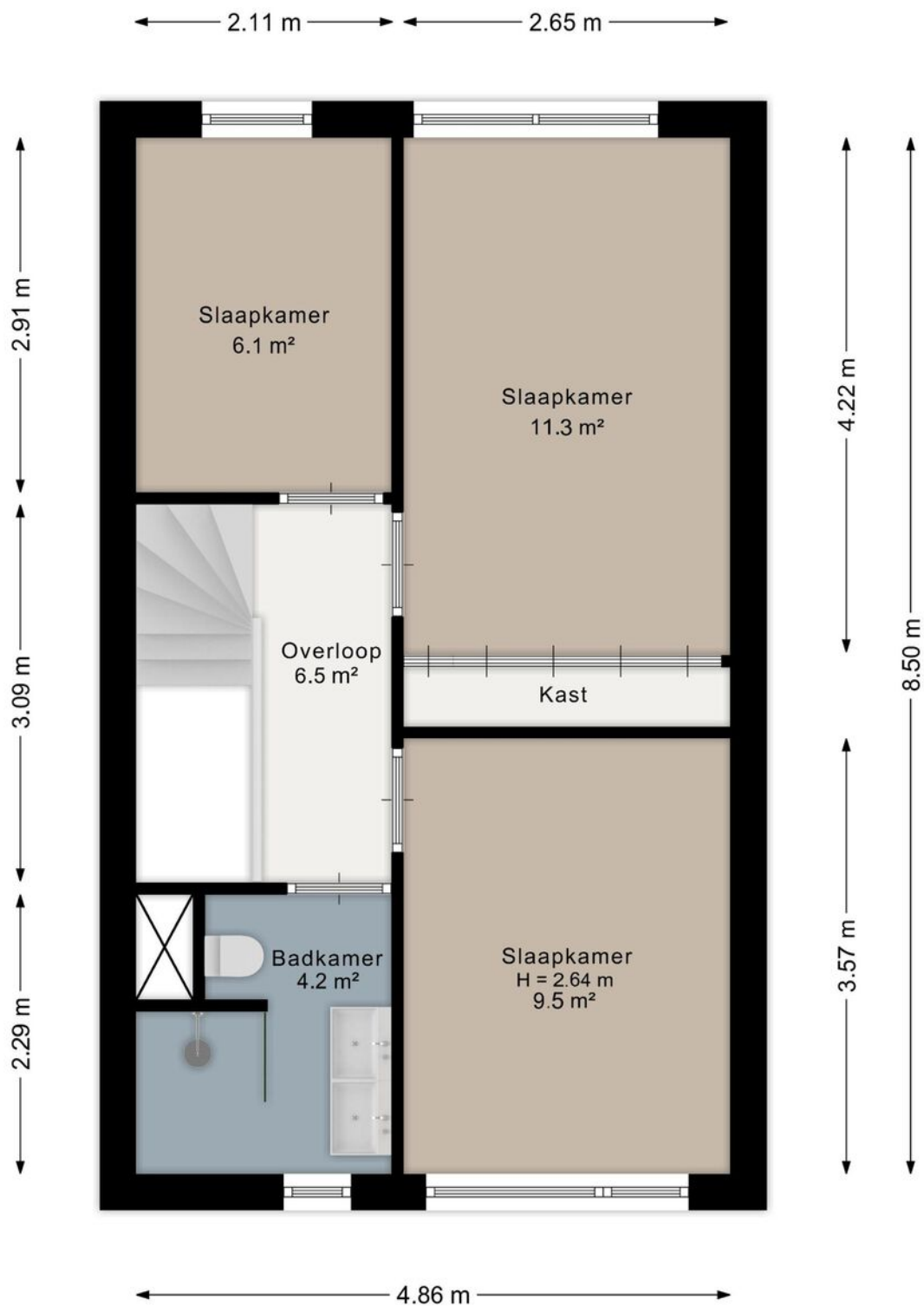


Plattegronden



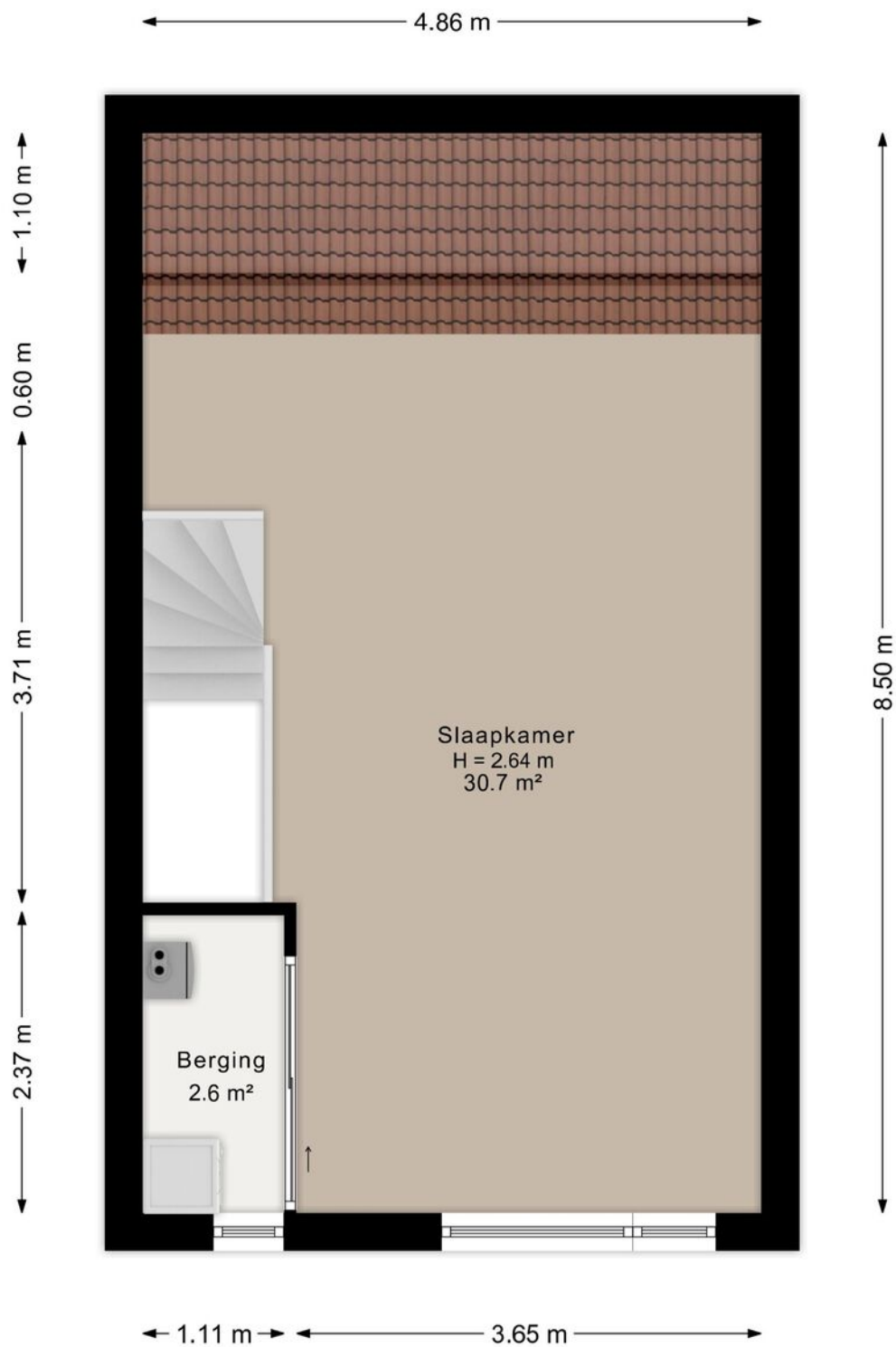
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



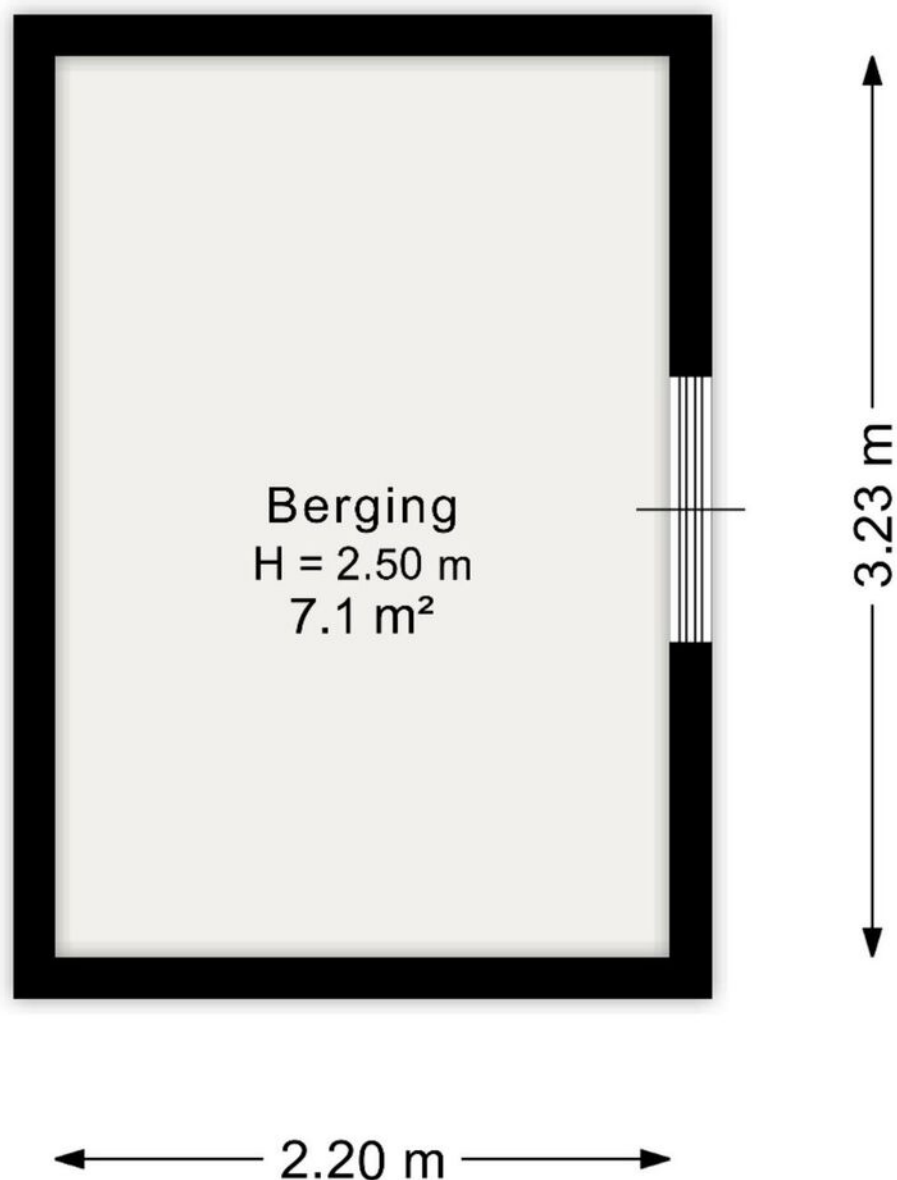
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

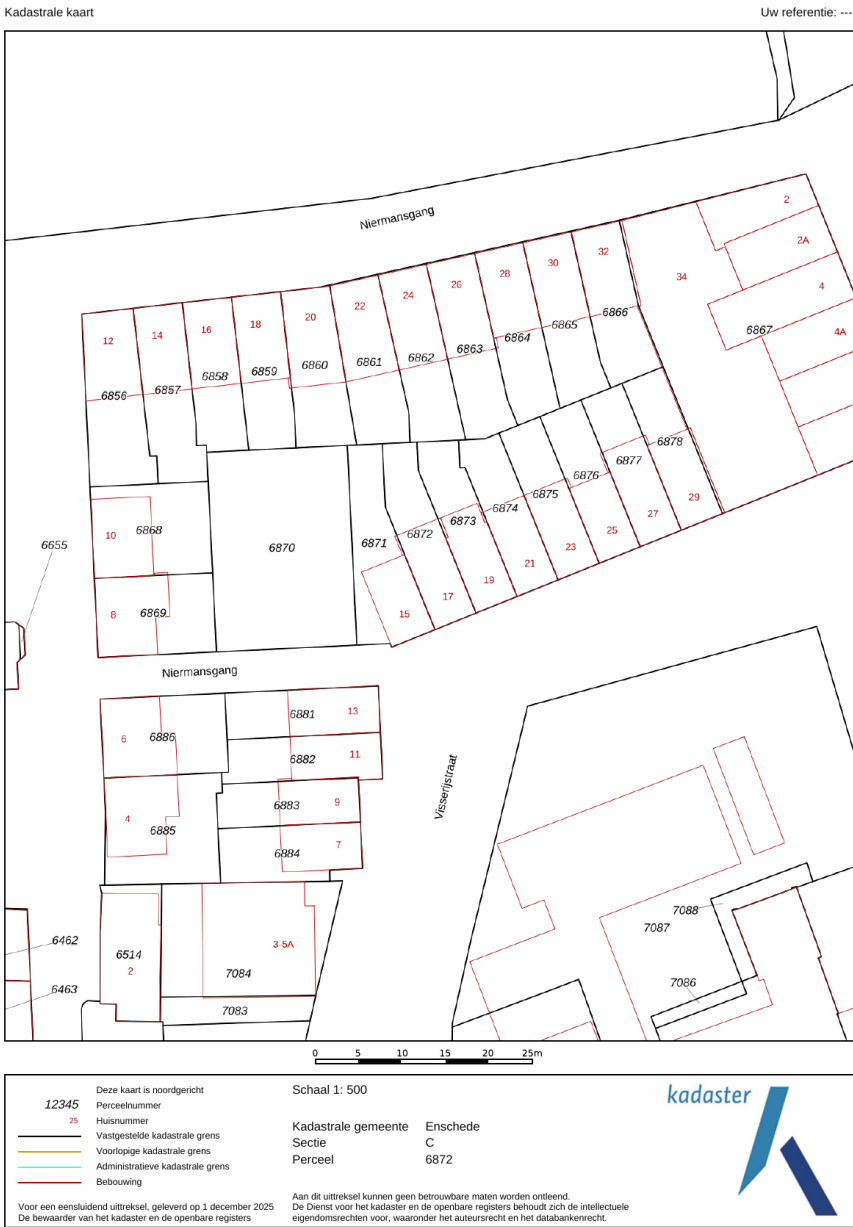
Adres
Visserijstraat 17

Gemeente
Enschede

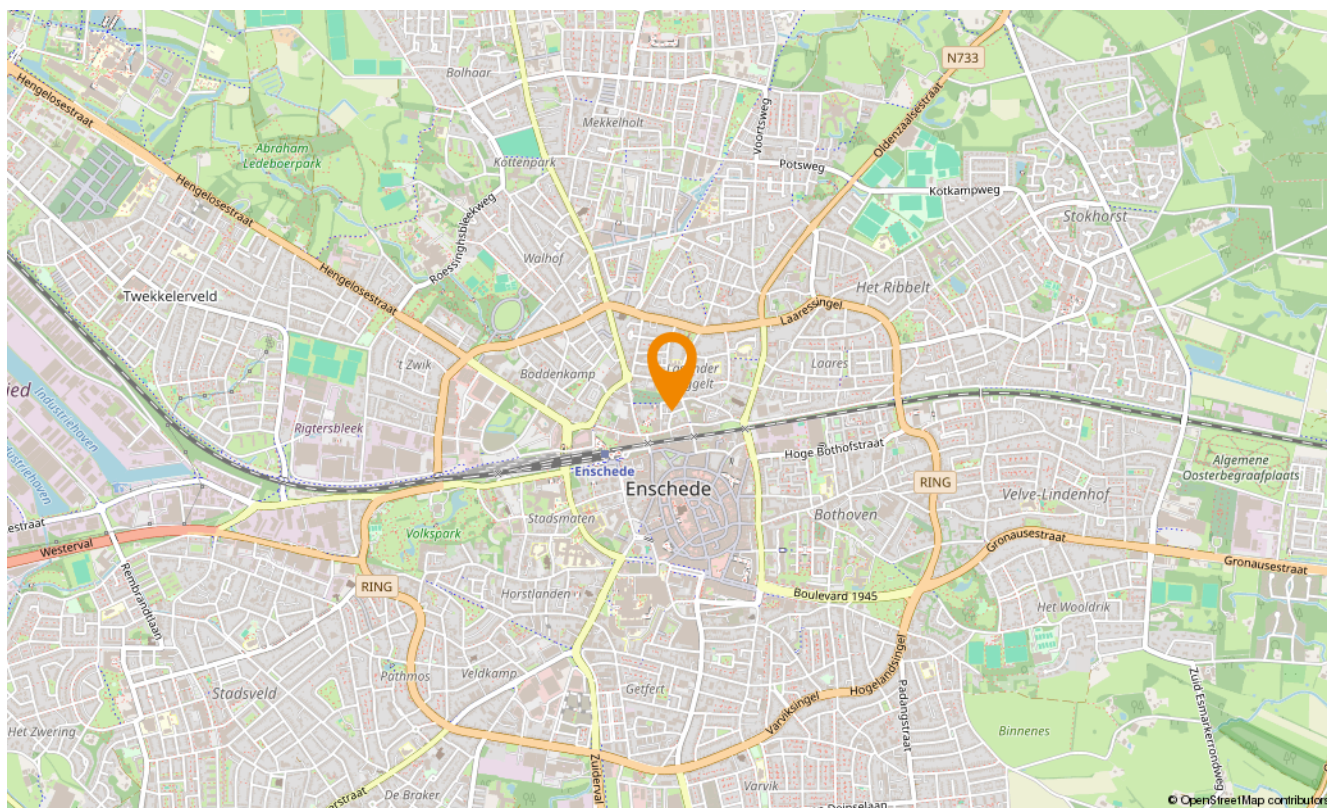
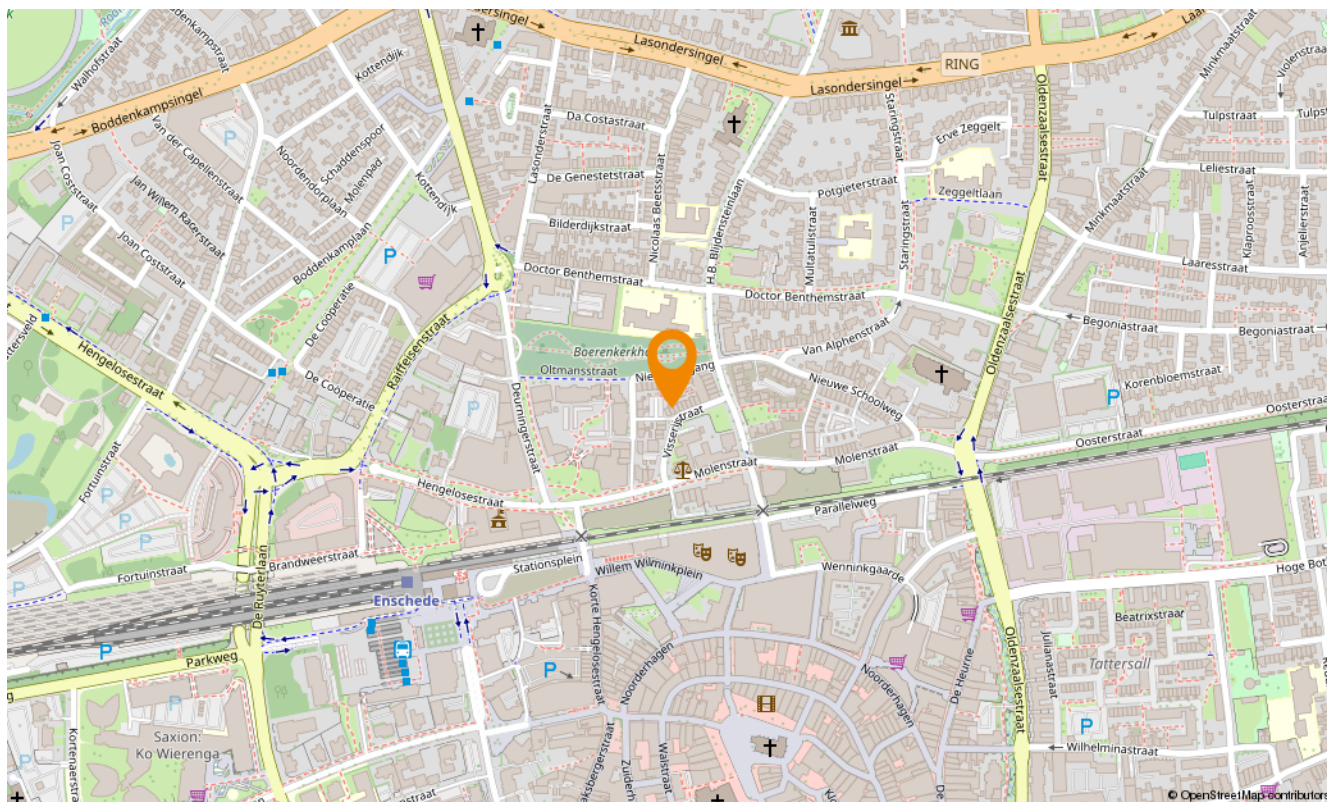
Perceeloppervlakte
105 m²

Postcode, plaats
7514 BZ, Enschede

Sectie / perceel
C / 6872



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra