

Anke Bodewes  
MAKELAARDIJ



CHOPINPLEIN 154

3122 VM SCHIEDAM



Anke biedt ruimte





*Welkom!*

Wat leuk dat u interesse heeft  
in deze woning! Mijn naam is  
Linda van Ooijen Knook en ik ben de  
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor  
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde  
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee  
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.  
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd  
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,  
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44  
of [linda@ankebodewes.nl](mailto:linda@ankebodewes.nl)





## Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 319.500 k.k.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Soort:              | galerijflat        |
| Inhoud:             | 294 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte:    | 95 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte: | 0 m <sup>2</sup>   |



## Chopinplein 154 te Schiedam

### \*\*PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN!

Sfeervolle en instapklare bovenwoning in het hart van Schiedam West!

Ruim en licht vijfkamerappartement op de 7e verdieping, met drie (officieel zelfs vier) slaapkamers een zonnig balkon op het westen en een berging in de onderbouw. Gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk Groenoord, op loopafstand van het Prinses Beatrixpark. Een ideale combinatie van ruimte, uitzicht en een fijne woonomgeving.

#### Ligging

Het appartement ligt in een rustige, groene woonwijk met scholen, winkels en andere voorzieningen in de directe omgeving. Het Prinses Beatrixpark bevindt zich in de directe omgeving en ook openbaar vervoer en uitvalswegen richting Rotterdam en omstreken zijn goed bereikbaar. Parkeren kan eenvoudig (openbaar) voor de deur.

#### Indeling

Centrale entree met afgesloten hal, liften en bergingen. Entree appartement via tochtportaal. Ruime en lichte woonkamer met separate eetkamer (voorheen slaapkamer) en vaste kast. Vanuit de eetkamer toegang tot het zonnige balkon op het westen, voorzien van zonnescherm. De keuken is praktisch ingericht en beschikt onder andere over een 5-pitsgaskookplaat, combi-oven, recirculatiekap, vaatwasser en koel-vriescombinatie. De badkamer is keurig afgewerkt, onderhouden en voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast zijn er nog drie fijne slaapkamers. Voor de exacte indeling en afmetingen verwijzen wij graag naar de plattegrond.

#### Kenmerken:

- energielabel C;
- woonoppervlakte ca. 95 m<sup>2</sup>;
- gelegen op eigen grond;
- 5 kamers, drie slaapkamers, vierde slaapkamer is thans ingericht als eetkamer;
- zonnig balkon op het westen;
- eigen berging in de onderbouw;
- badkamer vernieuwd in 2014;
- geheel voorzien van een keurige laminaatvloer;
- wanden afgewerkt met spachtelputz;
- nagenoeg geheel dubbel glas;
- verwarming via blokverwarming;
- warm water boiler (elektrisch) van 120 liter (bouwjaar 2014);
- complex is gelegen in gebied dat is aangewezen voor de energietransitie;
- de VVE is zeer actief, druk bezig met verduurzamen, de bijdrage per maand bedraagt thans € 313,91 let op! Dit is inclusief gasverbruik en stookkosten, de energierekening is daardoor lager;
- ouderdoms- en asbestclausule zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst.

#### Oplevering in overleg.

\*\*PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN> Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

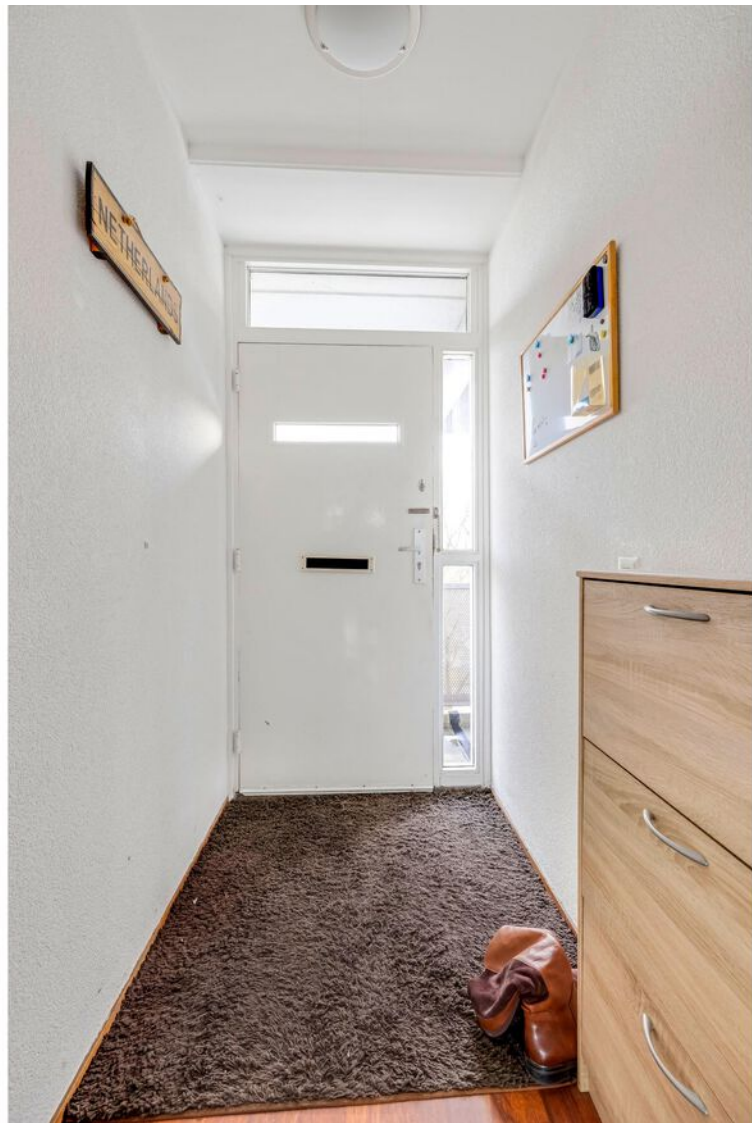






























































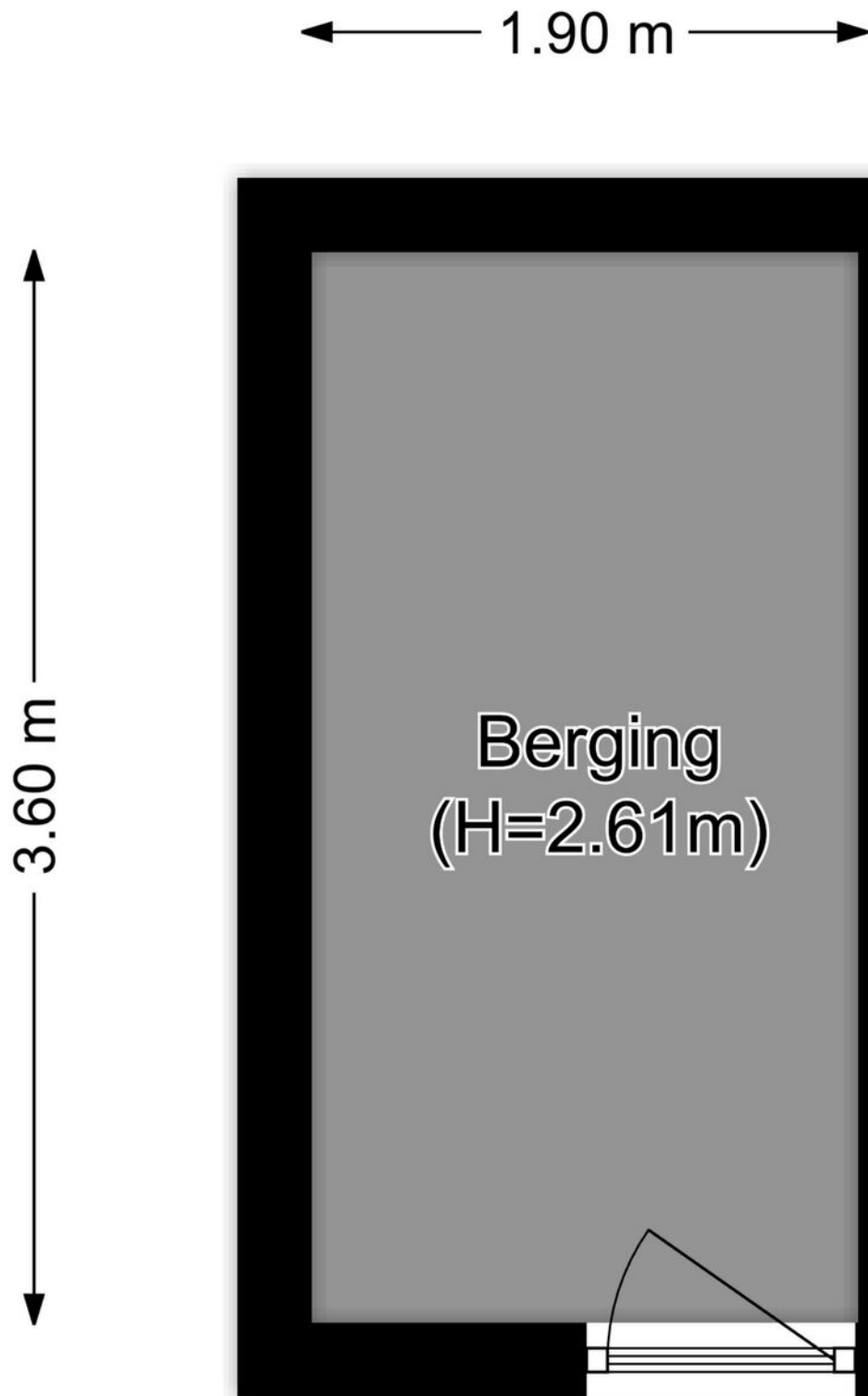






## PLATTEGROND





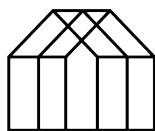
PLATTEGROND





KADASTRALE KAART





*Anke Bodewes*  
MAKELAARDIJ

## INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
of 010 - 246 4444.

*Anke biedt ruimte*



**ANKE BODEWES MAKELAARDIJ**  
Hargplein 118  
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
[www.ankebodewes.nl](http://www.ankebodewes.nl)