

Te Koop



Gevers Deynootweg 568

2586 BR Den Haag

Portiekflat, Appartement 126m²

Vraagprijs € 550.000 k.k.

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 550.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	6
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Oppervlakte	126m ²
Inhoud	380m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Lift, Mechanische ventilatie, TV-Kabel
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha Avanta Ace CW4 (2025, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Vrij uitzicht
Balkon	Ja
Schuur	Box
Soort	Parkeerplaats

garage

Omschrijving

Ruim, licht en helemaal gelijkvloers – wonen op een toplocatie, 100 meter van strand en zee, met zonnig balkon en eigen parkeerplaats!

Fijn ingedeeld royaal 4-kamer topappartement (126 m²) met drie slaapkamers, twee badkamers en eigen parkeerplaats in de ondergelegen bewoners parkeergarage.

Het appartement bevindt zich op de bovenste etage – dus geen bovenburen – en biedt vrij uitzicht richting de haven van Scheveningen. Op loopafstand van strandpaviljoens, restaurants, het Kurhaus, Circustheater en musea.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in de Palace Promenade en de gezellige winkels van het Belgisch Park met meerdere (vers)speciaalzaken.

Het centrum van Den Haag is binnen 15 minuten bereikbaar, openbaar vervoer praktisch voor de deur en snelle aanrijroutes naar de A4, A12 en A13 richting Amsterdam, Utrecht en Rotterdam.

Pluspunten:

- *Gelijkvloers wonen op toplocatie op ca 100 meter van het strand
- *Zonnig balkon op het zuiden met vrij uitzicht
- *3 slaapkamers en 2 badkamers
- *Eigen parkeerplaats en berging
- *Goed onderhouden complex met lift, huismeester en actieve VvE

INDELING (zie voor maatvoering de plattegronden):

Afgesloten entree met videofooninstallatie en brievenbussentableau, lift naar de 7e etage. Ruime hal met alleen de entree van dit appartement, meterkast en handige vuilstortkoker.

Entree appartement, grote ontvangsthal met betegeld toilet met fonteintje en vaste kast waarin de CV-combiketel (2025).

Royale en lichte living met mooie laminaatvloer en uitzicht over Scheveningen richting haven en zee; deur naar het zonnige balkon (Z); eetkamer met aangrenzend de nette keuken met (inbouw)apparatuur, w.o. vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en oven. De keuken is zowel vanuit de eetkamer als de hal toegankelijk.

Vanuit de hal naar de gang met een grote interne berging en de gasten-badkamer met inloopdouche, wastafel en opstelplaats wasmachine en wasdroger. Op de hoek gelegen grote masterbedroom met en suite een volledig betegelde badkamer met dubbele wastafel, ligbad en 2e toilet. Naastgelegen de tweede slaapkamer. Beide slaapkamers kijken uit over Scheveningen.

De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde van het appartement, toegankelijk vanuit de hal.

Externe berging en ruime overdekte parkeerplaats in de bewonersparkeergarage onder het complex.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1981

Omschrijving

- Inclusief eigen parkeerplaats in de bewonersparkeergarage
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Grote interne berging en één externe berging
- Huismeester aanwezig gedurende werkdagen
- Actieve, professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 440,56 per maand, Ruime reserve, MJOP en opstalverzekering.
- Gemeentelijke voortdurende erfpacht, canon € 724,72 per jaar (t/m 2030) Herziening van de canon 1-1-2031. Vanaf 1-1-2031 zal de jaarlijkse CBS index worden toegepast
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom- en materialenclausule worden opgenomen in de NVM- koopakte
- Notariskeuze voorbehouden aan koper binnen werkgebied Den Haag.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.







Foto's



Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

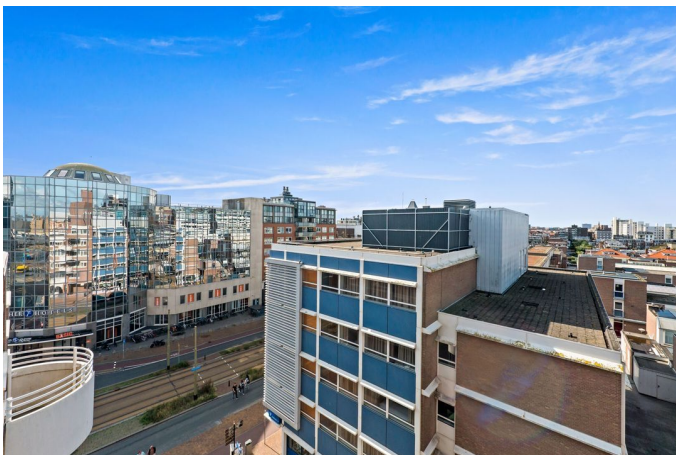
Foto's



Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl





Gevers Deynootweg 568, 's-Gravenhage
Parkeren



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com



Gevers Deynootweg 568, 's-Gravenhage

Berging



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*



Gevers Deynootweg 568, 's-Gravenhage

