

A photograph of a two-story brick house. The house has a red brick facade. On the ground floor, there is a central blue door with a decorative glass panel and a brass handle. To the left of the door is a large window with white frames. To the right of the door is another window with white frames and a small blue and white sign above it. On the first floor, there are two large windows with white frames and blue shutters. The house is set against a clear blue sky with some clouds.

Te koop

Alkmaar • Stalpaertstraat 112

Vraagprijs € 369.500 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1960
Soort	:	tussenwoning
Kamers	:	5
Inhoud	:	377 m ³
Woonoppervlakte	:	95 m ²
Perceeloppervlakte	:	135 m ²
Overige inpandige ruimte	:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	:	4 m ²
Externe bergruimte	:	5 m ²
Verwarming	:	c.v.-ketel, Intergas 2009
Isolatie	:	dubbel glas
Energie label	:	E

Omschrijving

Bent u op zoek naar een uitgebouwde, comfortabele tussenwoning op een rustige maar centrale locatie in Alkmaar? Dan is deze charmante woning met 3 slaapkamers in de wijk Oosterhout absoluut het bekijken waard. De woning is ideaal voor starters, maar ook zeer geschikt voor gezinnen, alleenstaanden en mensen die kleiner willen wonen. Daarnaast biedt de woning volop ruimte en mogelijkheden voor wie net wat meer wooncomfort zoekt!

Indeling

Begane grond:

Via de hal betreedt u de woning waarbij u direct toegang heeft tot de keuken, een bijkeuken en een separaat toilet. Ook bevindt zich in de hal de vaste trap naar de eerste verdieping. De dichte keuken is voorzien van verschillende inbouwapparatuur, zoals een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap en een koelkast. In de ruime bijkeuken bevindt zich de was/droog aansluiting en deze beschikt over voldoende bergruimte. Het separate toilet is voorzien van net wandcloset.

Vanuit de hal heeft u ook toegang tot de ruime woonkamer. Hier is voldoende plek voor een heerlijke zithoek en een eetkamerhoek. Middels openslaande deuren heeft u toegang tot de fijne, op het oosten gelegen tuin. Dankzij de diepte van de tuin (12,5 meter) kunt u hier de hele dag door van de zon genieten. De tuin beschikt over een houten berging met overkapping, ideaal voor het stallen van tuinspullen en fietsen, zodat alles netjes en droog opgeborgen kan worden, ook in de winter.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en de badkamer. Ook is er een nog een extra kamer die multifunctioneel gebruikt kan worden als bijvoorbeeld een kledingkamer of kantoortje. Deze ruimte geeft ook toegang tot het balkon. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, tweede toilet en een wastafel. Op de overloop is de vlizotrap naar de vliering te vinden waar nog voldoende extra bergruimte is.

Externe voorzieningen:

Aangrenzend aan de bijkeuken is een stenen berging welk via de buitenkant te bereiken is. Hier kunnen de fietsen ideaal gestald worden. De opstelplaats van de CV-ketel is hier ook gesitueerd. In de wijk is er voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Omgeving:

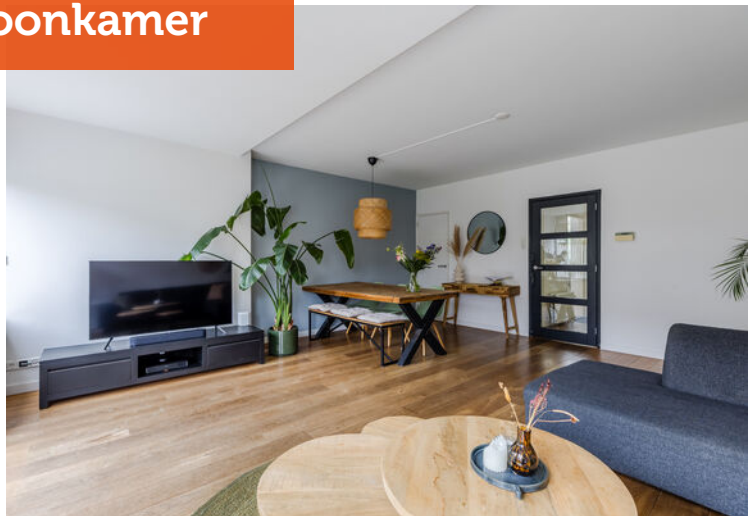
De woning is gelegen in de wijk Oosterhout, waarbij alle voorzieningen op loopafstand zijn. Binnen enkele minuten wandelen bent u bij twee supermarkten en binnen vijf minuten staat u in de binnenstad van Alkmaar. Liever de rust opzoeken? Dat kan in park Oosterhout, dat op slechts vijf minuten wandelen ligt. Daarnaast bent u binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting Amsterdam, Heerhugowaard of Purmerend. Ook de stranden en duinen van Egmond aan Zee en Bergen zijn binnen circa 15 minuten bereikbaar, ideaal voor wie graag de natuur en het strand opzoekt.

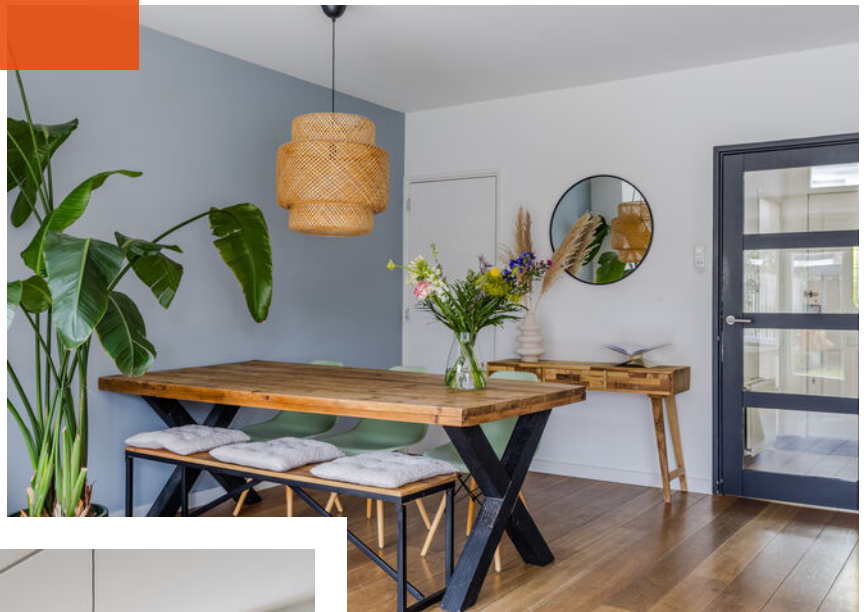
Bijzonderheden:

- Rustige ligging met alle voorzieningen nabij
- 3 ruime slaapkamers
- Zeer diepe tuin op het oosten gelegen
- Grotendeels voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen
- Aflopend recht van erfpacht, einddatum 1 januari 2035 (wel om te zetten naar voortdurend of volle eigendom, dus geen problemen met de financiering)
- Erfpacht canon bedraagt € 53,55 per jaar



Zicht op de woonkamer









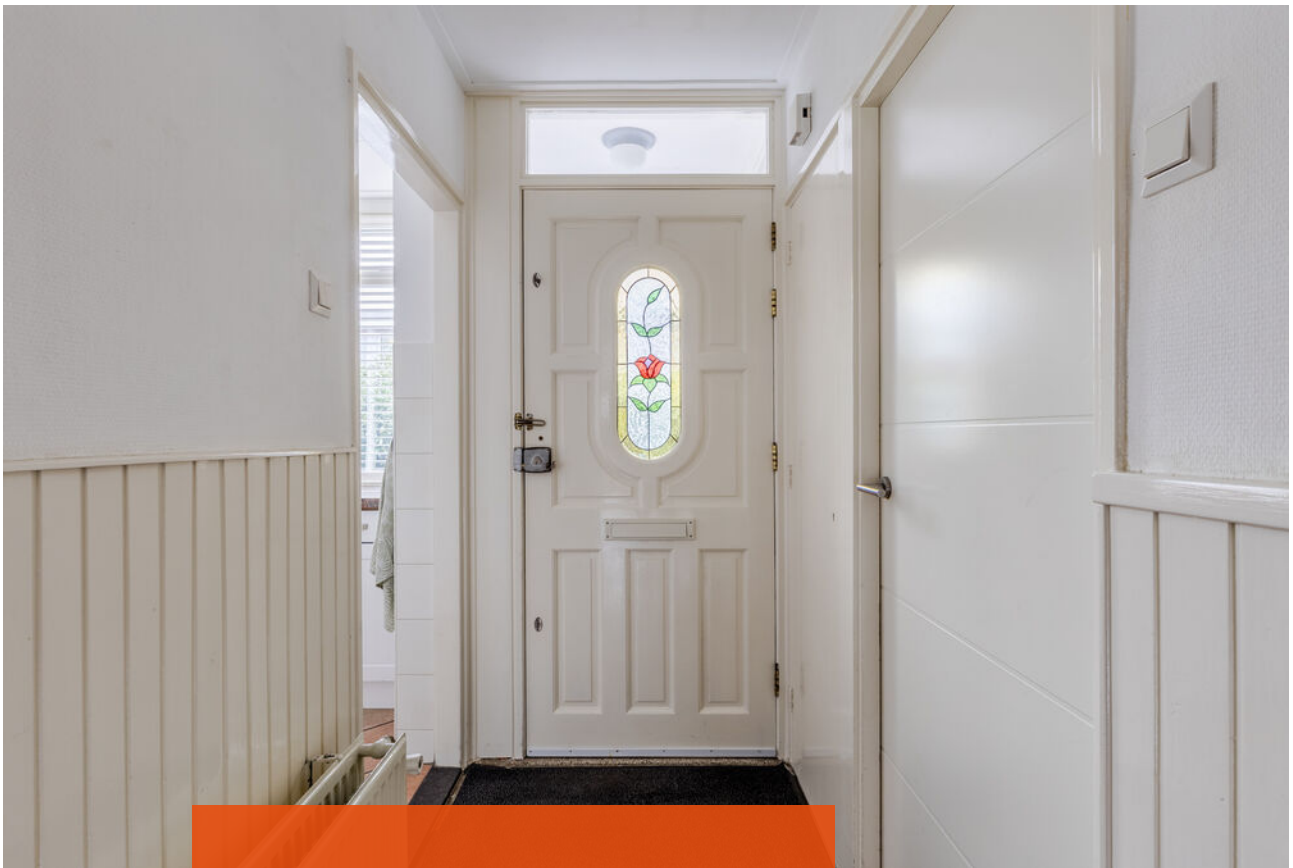
Zicht op de keuken



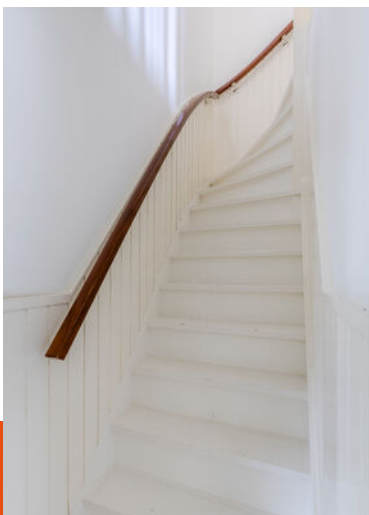
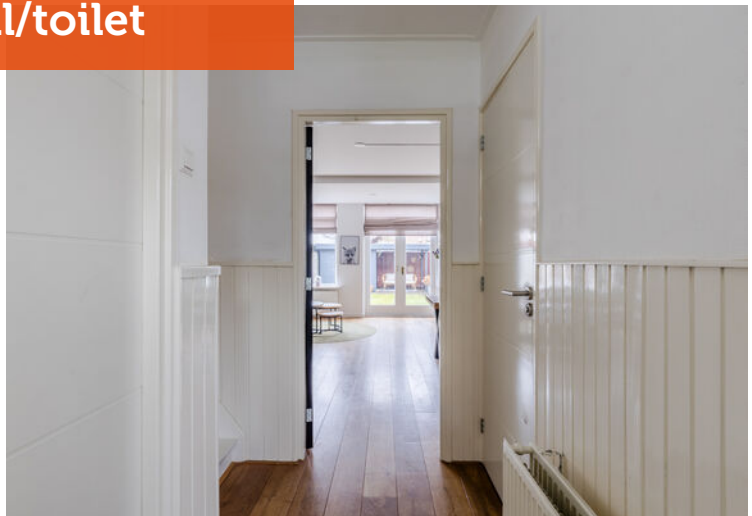


Zicht op de bijkeuken



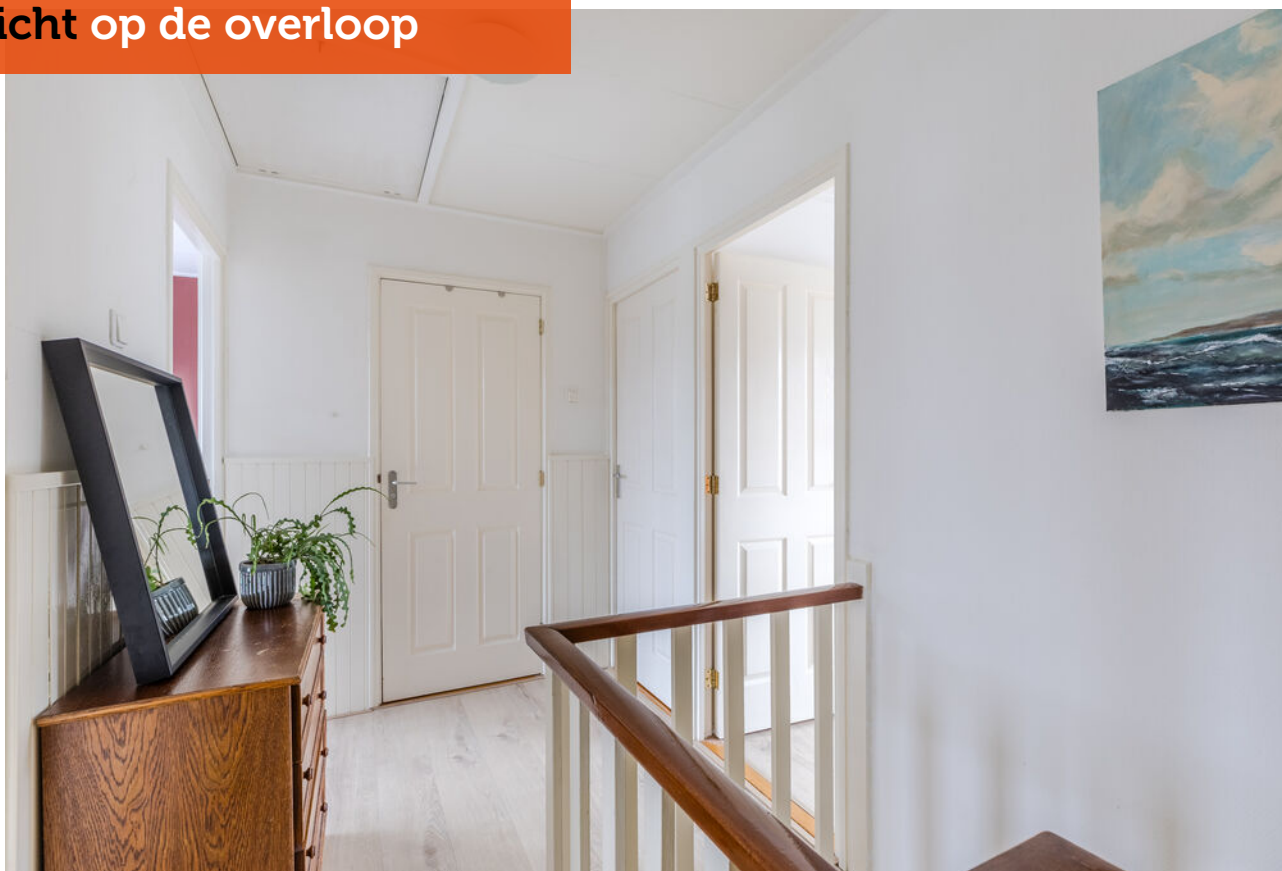


Zicht op de hal/toilet





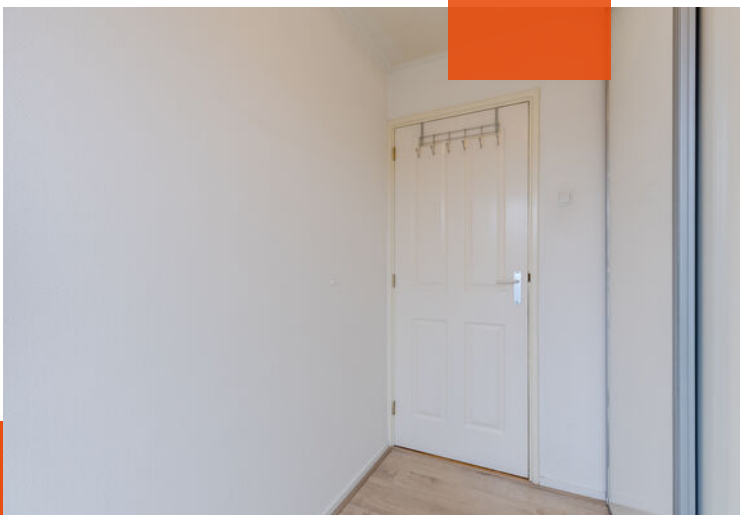
Zicht op de overloop





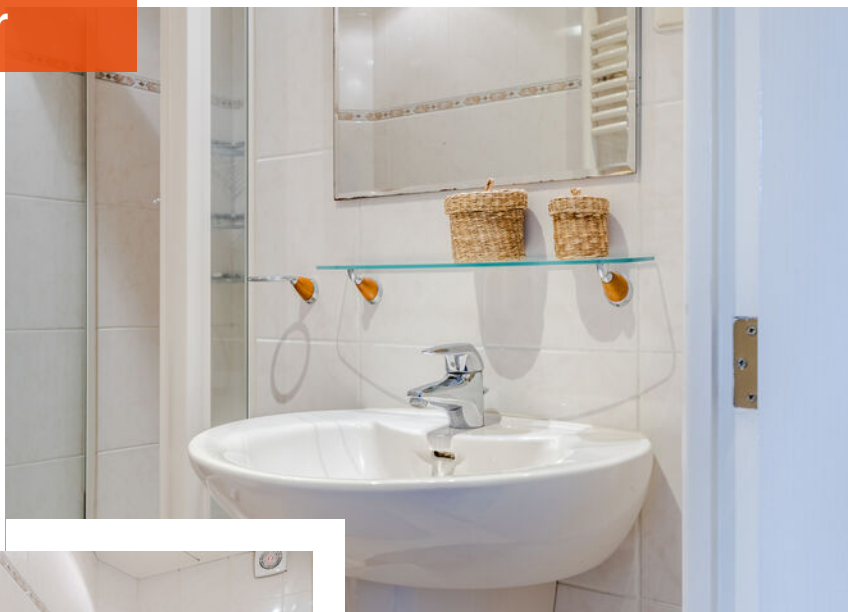
Zicht op de slaapkamers







Zicht op de badkamer





Zicht op de tuin





Zicht op de voorzijde





Zicht op de omgeving

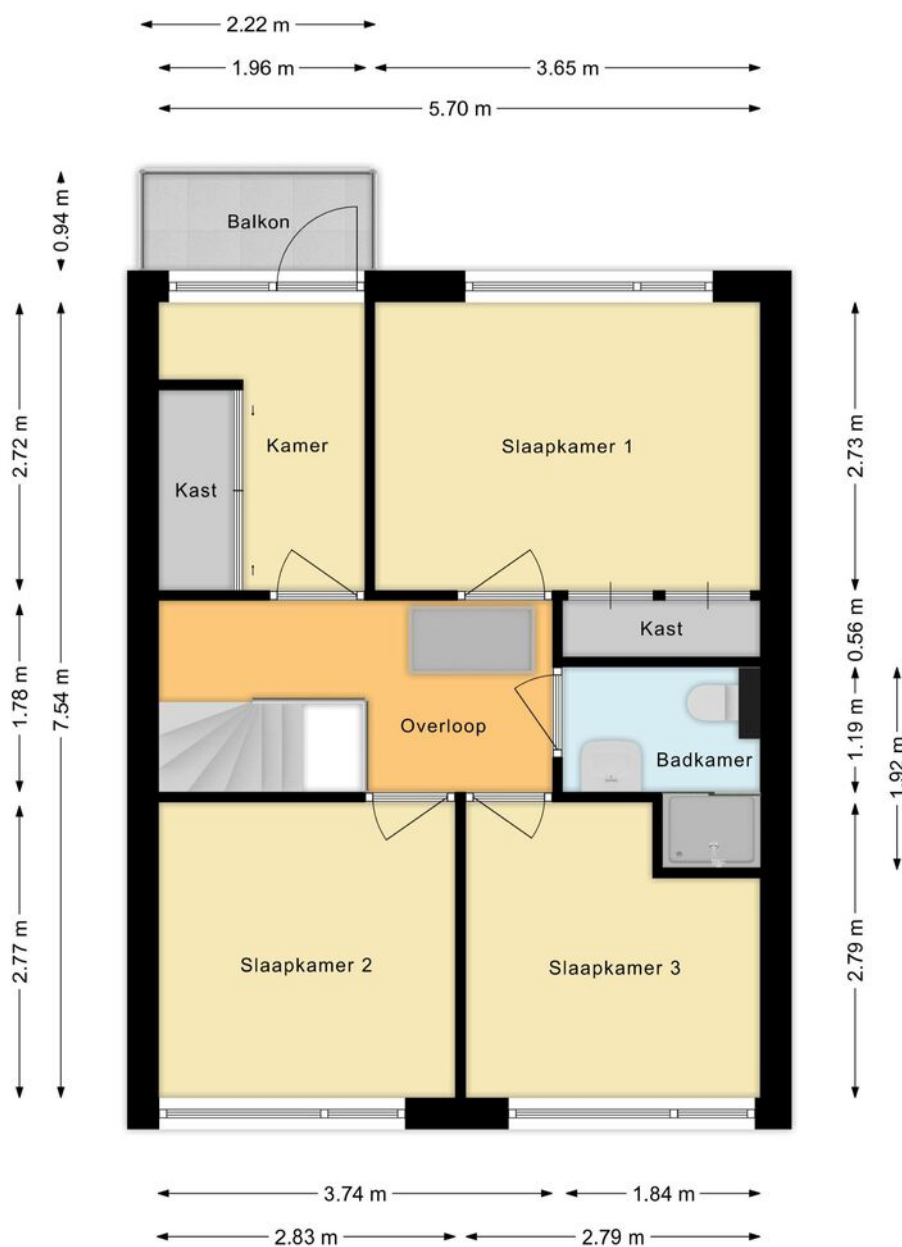


Plattegrond



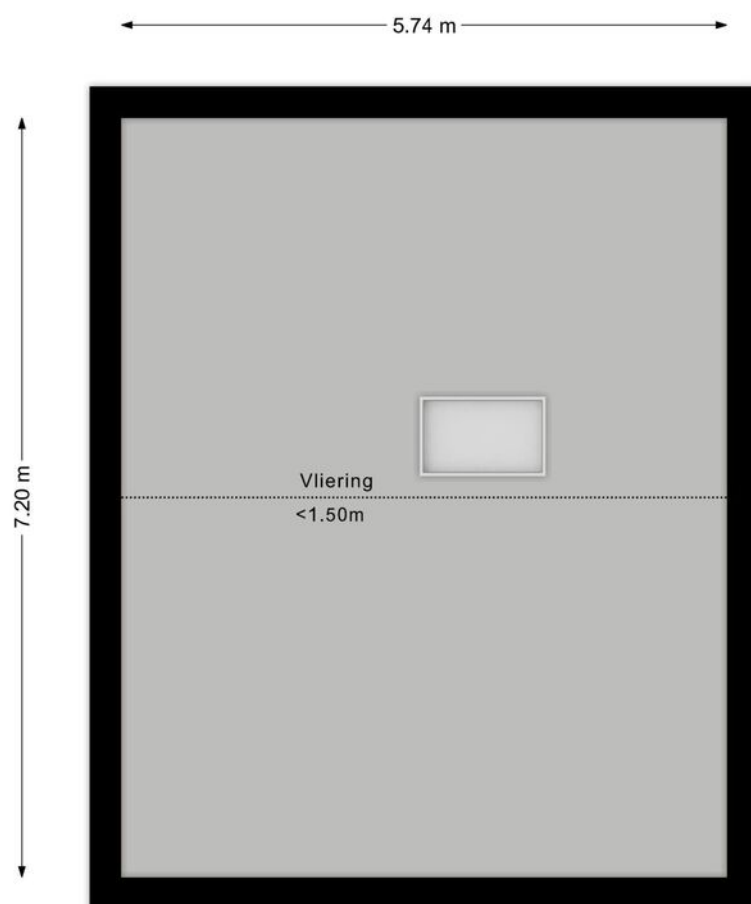
Zicht op de begane grond

Plattegrond



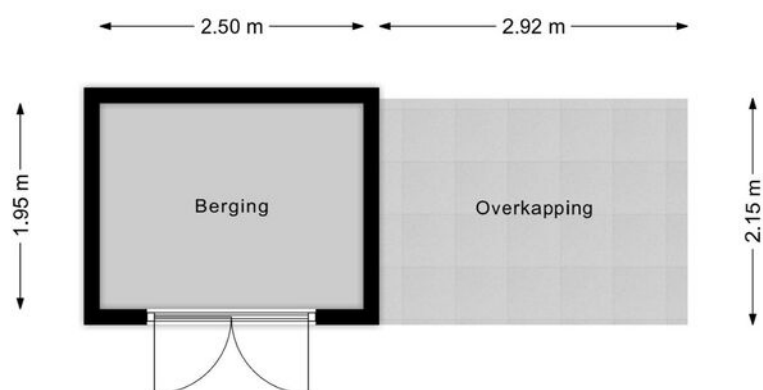
Zicht op de 1e verdieping

Plattegrond



Zicht op de vliering

Plattegrond



Zicht op de berging/overkapping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stalpaertstraat 112



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie F

Perceel 4520

kadaster

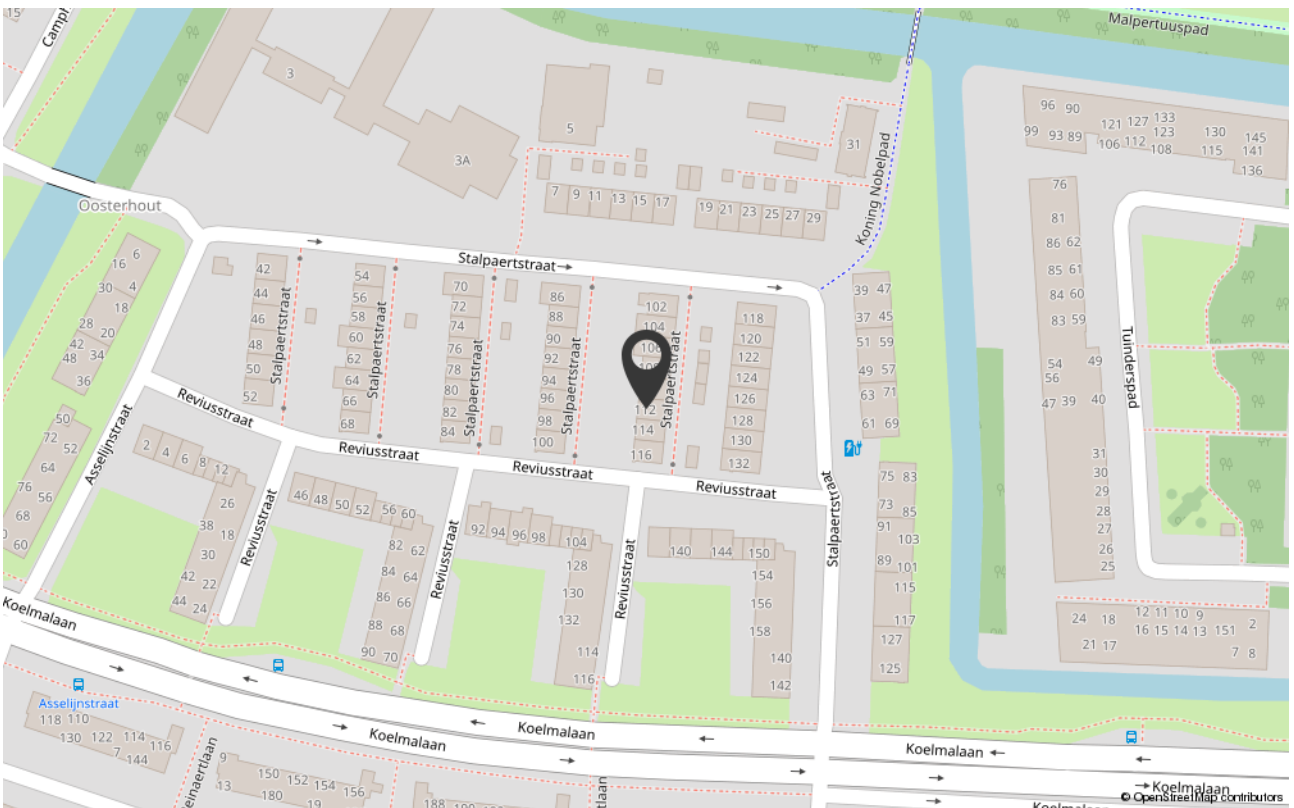
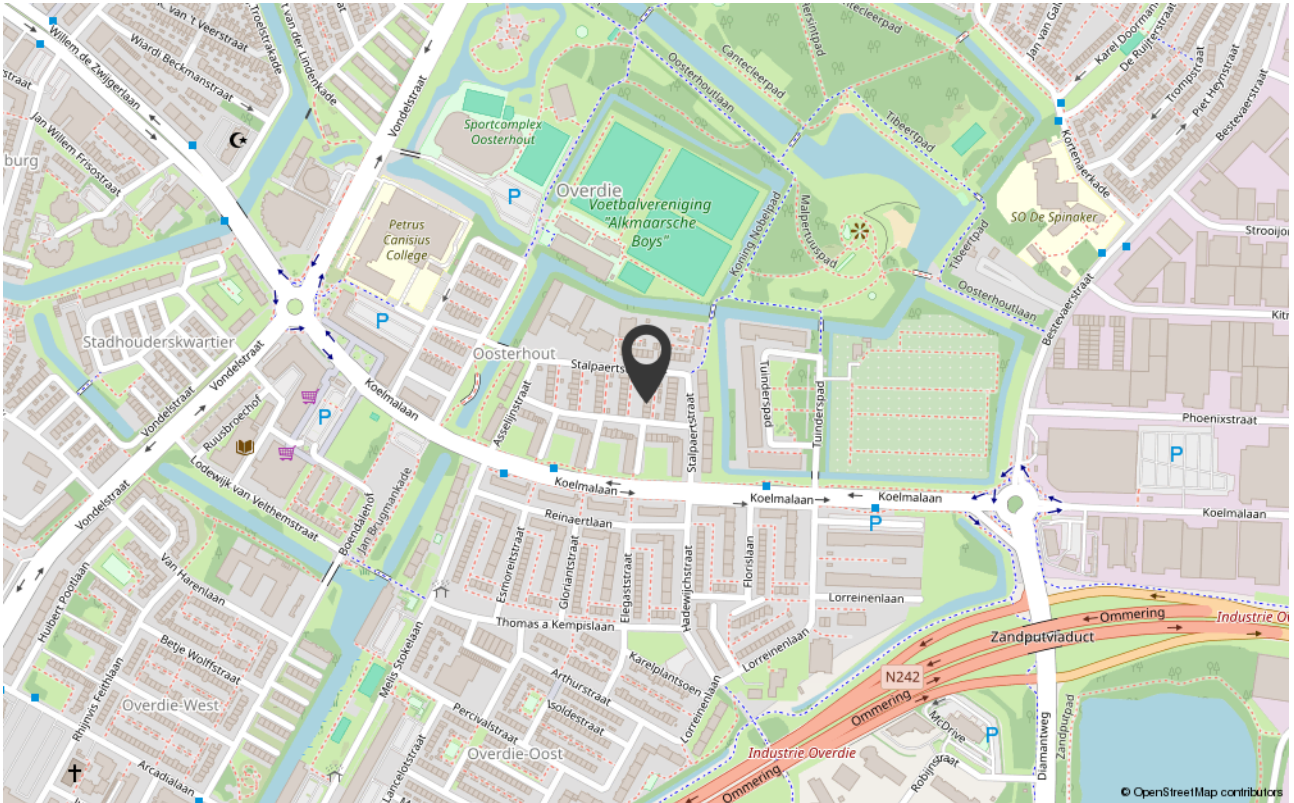
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Over **Zicht** Makelaars

Wat Zicht Makelaars uniek maakt, is onze frisse blik op de huizenmarkt. Enthousiast en passievol. In januari 2022 zijn wij, Wiebe en Anne, begonnen met Zicht Makelaars, nadat we zagen dat er een gat in de markt was voor persoonlijke, een-op-een makelaardij. Échte aandacht voor jou. Geen nummer, maar hulp van voordeur tot voordeur. We zeggen waar het op staat. Op die manier dragen we ons steentje bij aan eerlijke en goede makelaardij.



Wiebe van den Berg

Wiebe is de duizendpoot van Zicht Makelaars. Van makelaardij en taxatie tot het aansturen van het bedrijf. Door zijn deskundige kennis en vriendelijke, gemakkelijke uitstraling staat Wiebe zo vast als een huis. Pas tevreden is hij als hij iemand positief heeft kunnen verrassen met de aan- of verkoop van een woning.



Anne Kruijer

Waar hulp nodig is, daar is Anne. Binnen Zicht Makelaars vervult zij de functie van binnendienst medewerkster en assistent makelaar. Zo pakt zij al het binnenwerk op, zodat Wiebe eropuit kan. Van de agenda beheren tot het aanmelden van woningen, Anne heeft de administratie in haar beheer..



Ewa Snoek

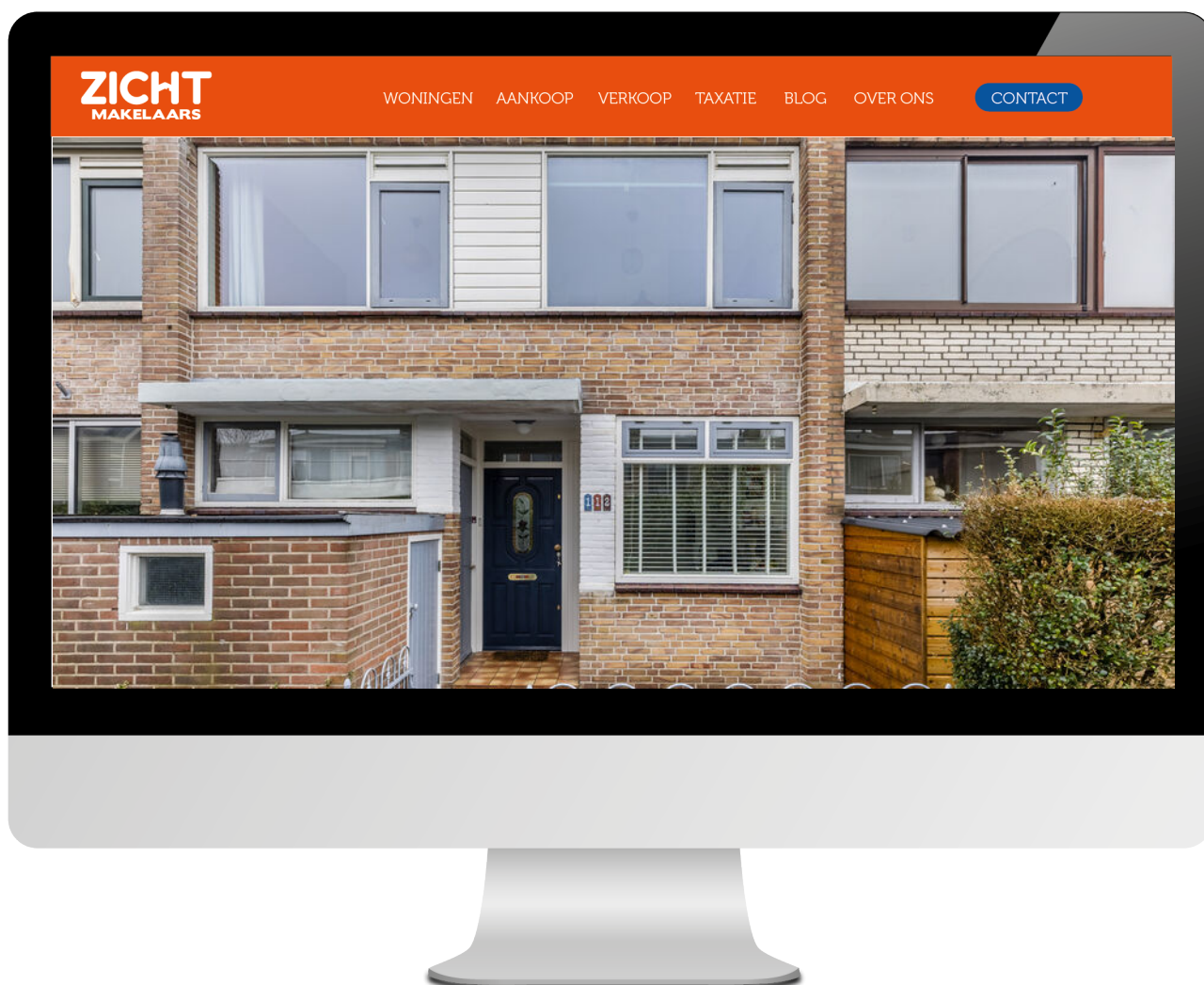
Ewa vervult de rol van taxateur binnen Zicht Makelaars. Zicht Makelaars breidt zich uit naar de regio Purmerend en daar zal zij voornamelijk werkzaam zijn. Het leukste aan het werk als taxateur is de veelzijdigheid, de verschillende woningen en het ontmoeten van nieuwe mensen. Achter elke deur schuilt een ander verhaal.

Raymond de Waard

NVM Makelaar en dus eveneens actief in aan- en verkoop van onroerend goed. Buiten dat biedt Raymond ook nog ondersteuning aan de binnendienst. Gedreven, klantgericht, doelgericht en altijd op zoek naar de beste deal voor zijn klanten. Momenteel volgt Raymond de opleiding tot taxateur om zijn expertise verder uit te breiden en nog meer waarde te bieden



Online bezichtiging



Bezichtig op: zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Stalpaertstraat-112

Notities



ZICHT MAKELAARS

Voor het beste
**zicht op jouw
woning!**

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl